

**Bisse Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
6/2017. (X.5.) önkormányzati rendelete**

**a településképi bejelentési eljárásról és településképi kötelezésről**

Bisse Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, az egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Kormányrendelet 26/B. § (1a) bekezdésében kapott felhatalmazások alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

*1. FEJEZET*

*ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK*

**1. §**

A rendelet célja a település építészeti, településképi, illetve természeti értékeinek védelme és igényes alakítása érdekében az építésügyi hatósági engedélyhez nem kötött reklámok, reklámhordozók, cégek elhelyezésével kapcsolatban - a helyi adottságok figyelembe vételével - a településképi illeszkedéssel és a településfejlesztési célokkal összefüggő követelmények kiegyensúlyozott érvényesítése, összességében az épített környezet, a településképi esztétikus kialakítása.

**2. §**

- (1) A rendeletet hatálya Bisse Község közigazgatási területére terjed ki.
- (2) E rendeletet a településképi bejelentési eljárásra és az azzal összefüggő településképi kötelezésre kell alkalmazni.
- (3) A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 08.) Kormányrendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) vonatkozó előírásait az e rendeletben foglalt kiegészítésekkel együtt kell alkalmazni.

**1. Értelmező rendelkezések**

**3. §**

- (1) A rendelet alkalmazásában a településképi szempontból jelentős reklám berendezés elhelyezések:
  - a) reklámtábla,
  - b) óriásreklám-, illetve hordozó-berendezése,
  - c) reklámtábla, hirdetőtábla,
  - d) reklámcélú építési védőháló, molinó,
  - e) cégér,
  - f) hirdetőoszlop,
  - g) citylight berendezés,
  - h) reklámkorlát.

*II. FEJEZET*  
*A TELEPÜLÉSKÉPI BEJELENTÉSI ELJÁRÁS*

**2. A településképi bejelentési eljárás alkalmazási köre**  
**4. §**

Településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI.08.) Kormányrendeletben meghatározott építési engedély nélkül végezhető az reklámok, reklámhordozók elhelyezésével kapcsolatban.

**3. A településképi bejelentési eljárás lefolytatása**  
**5. §**

- (1) A településképi bejelentési eljárás az építető, illetve az építési tevékenységgel érintett telek, építmény, építményrész tulajdonosa (a továbbiakban együtt: kérelmező) kérelmére indul.
- (2) A kérelmet **Bisse Község** Polgármesteréhez a 314/2012.(XI.8.) Kormányrendelet 26/B.§ (2) és (3) bekezdésekben meghatározott tartalommal, a 4.§ szerinti építési tevékenység megkezdése előtt 15 nappal kell benyújtani, az e rendelet 1.mellékletét képező kérelem benyújtásával.
- (3) A Polgármester a településképi bejelentési eljárást a Korm. rendeletben meghatározottak szerint folytatja le.
- (4) A Polgármester településképi bejelentési eljárásban hozott döntését és a döntés ellenőrzését - amennyiben a településen önkormányzati főépítész van alkalmazásában - az önkormányzati főépítész készíti elő.
- (5) A Polgármester településképi bejelentési eljárásban hozott döntése ellen **Bisse Község** Önkormányzatának Képviselő-testületénél lehet fellebbezéssel élni.

**4. A településképi bejelentés elbírásának szempontjai**  
**6. §**

- (1) A kérelemnek és mellékleteinek meg kell felelniük a Korm. rendeletben meghatározott tartalmi és formai követelményeknek.
- (2) A bejelentési eljárás során vizsgálni kell, hogy a reklám elhelyezési tevékenység megfelel-e a helyi jellegnek, összhangban van-e az épített és természeti örökséggel, vagy figyelembe veszi-e az átalakuló épített környezetet a reklám-, illetve reklámhordozók, cégek kialakításával és elhelyezésével kapcsolatos szabályoknak és követelményeknek való megfelelésben.

*III. FEJEZET*  
*A TELEPÜLÉSKÉPI KÖTELEZÉSI ELJÁRÁS*

**5. A településképi kötelezési eljárás alkalmazási köre és a településképi kötelezettségek**  
**7. §**

- (1) A Polgármester településképi kötelezési eljárást folytat le:
  - a) a településképi bejelentési eljárás során meghozott döntésben foglaltak megszegése,
  - b) a településképi bejelentési döntést megelőzően megkezdett, a településképi bejelentési eljárás hatálya alá tartozó építési tevékenység,
  - c) a településképi bejelentés elmulasztása esetén.
- (2) A településképi kötelezettség körébe tartozik:
  - a) a településképet rontó reklámok, reklámberendezések, cégek megszüntetése, átalakítás vagy elbontás elrendelése.

## 6. A településképi kötelezési eljárás lefolytatása

### 8. §

- (1) A településképi kötelezési eljárás hivatalból indul vagy kérelemre indulhat, az önkormányzati főépítész – amennyiben önkormányzati főépítész nincs alkalmazásban a polgármester - kezdeményezésre.
- (2) A Polgármester a településképi kötelezési eljárást a közigazgatási hatósági eljárásról és szolgáltatásról szóló törvény szabályai által meghatározottak szerint folytatja le.
- (3) A Polgármester településképi kötelezési határozati javaslatát az önkormányzati főépítész – amennyiben önkormányzati főépítész nincs alkalmazásban a polgármester - készíti elő.
- (4) A településképi kötelezésről a polgármester önkormányzati hatósági döntést hoz településrendezési kötelezettségről szóló határozat formájában.

## 7. A településképi kötelezettség megszegése és végrehajtása esetén alkalmazható bírság esetkörei és mértéke

### 9. §

- (1) A településképi kötelezettségek megszegése, illetve a településképi kötelezettség teljesítésének elmaradása esetén a kötelezett 1.000 000 forintig terjedő bírsággal sújtható, a bírság többször kiszabható.
- (2) A bírságot a Polgármester jogosult kiszabni.
- (3) A bírság az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. tv. 42. § (3) értelmében adók módjára behajtható.

## IV. FEJEZET

### ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

### 10. §

- (1) Ez a rendelet 2017. október 5. napján lép hatályba.
- (2) Jelen rendelet előírásait a 2017. október 5. napját követően indult eljárásokban kell alkalmazni.
- (3) E rendelet kihirdetéséről a jegyző a helyben szokásos módon gondoskodik.

Bisse, 2017. október 4.

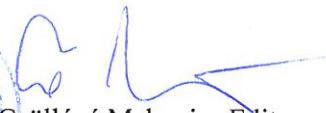
Bausz Sándor sk.  
polgármester

Csölléné Makovics Edit sk.  
jegyző

Záradék:

A rendelet kihirdetésére 2017. október 5. napján került sor.



  
Csölléné Makovics Edit  
jegyző

**BISSE KÖZSÉG POLGÁRMESTERE**  
**CÍM: 7811. BISSE, PETŐFI 43.**

**K É R E L E M**

**1. Az építtető (tervező) neve, lakcíme:**

(továbbá meg lehet adni elektronikus levélcímet, telefax számot és telefonos elérhetőséget)

.....

**2. A kérelemmel érintett ingatlan címe, helyrajzi száma:**

.....

**3. A tervezett építmények száma és rendeltetése:**

.....

**4. Az ingatlan adatai:**

A telek HÉSz szerinti építési övezeti besorolása: .....

**5. Az építtető(k) neve, lakcíme (amennyiben a tervező a kérelmező):**

.....

**6. A kérelem tárgyával összefüggésben korábban keletkezett szakmai vélemények, hatósági döntések (határozatok, végzések) megnevezése, iktatószáma, kelte:**

.....

**7. A kérelemhez csatolt mellékletek:**

építészeti-műszaki tervdokumentáció ..... pld

építészeti-műszaki tervdokumentáció digitális adathordozón (cd, dvd) ..... db

egyéb szakhatósági állásfoglalás ..... pld

egyéb okirat.....

**Alulírott építtető (tervező) kérem, hogy a mellékelt tervdokumentáció szerinti tevékenység településképi bejelentését tudomásul venni szíveskedjenek.**

Kelt: ....., ..... év ..... hó ..... nap

.....

aláírás (kérelmező)