

**Tápiószőlős Község Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**6/2016. (V.25.) önkormányzati rendelete**  
**a Tápiószőlős Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló**  
**12/2005. (X.4.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Tápiószőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott jogosultságára figyelemmel, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvényben, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (3) bekezdésében biztosított jogkörében a Tápiószőlős Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 12/2005. (X.4.) önkormányzati rendeletének (a továbbiakban: Rendelet) módosításáról a következő rendeletet alkotja:

1. § A Rendelet 23. § (1) bekezdésének a) pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

*„(1) Az Má jelű általános mezőgazdasági övezet (mezőgazdasági termelést szolgáló építmények elhelyezését is megengedő mezőgazdálkodási területek)”*

- a) Az övezetben beépíthető legkisebb birtoktest és az engedélyezhető beépítés fő paramétereit az alábbi táblázat előírásai tartalmazzák.

Má

SZ	3,0 %
7,5 m	10 000 m <sup>2</sup>

2. § A rendelet 23. § (1) bekezdésének b) pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

*„b) A beépítésnél alkalmazható legkisebb zöldfelületi arány mértéke 35 %.*

3. § A rendelet 23. § (1) bekezdésének k) pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

*„k) A beépítettség maximális értékének meghatározásakor a birtokközpont telkén legfeljebb 45 % engedhető meg, figyelembe véve a birtoktest egészére vonatkozó 3 %-os maximumot is.”*

4. § A rendelet 23. § (1) bekezdésének r) pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

*„r) A 10.000 m<sup>2</sup>-nél kisebb területű birtoktest meglévő telkein a már meglévő beépítés fenntartható, újjáépíthető, de további alapterület- és építménymagasság növekedést eredményező bővítés, (hozzaépítés, emeletráépítés) nem engedélyezhető.*

5. § A Rendelet 23. § (3) bekezdésének a) pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

*„(3)Az Mk-2 jelű kertes mezőgazdasági övezet (távlatilag lakóterületbe sorolandó kisparcellás mezőgazdasági területek, mezőgazdasági termelést szolgáló építmények, fóliasátrak elhelyezését megengedő területek)*

Mk-2

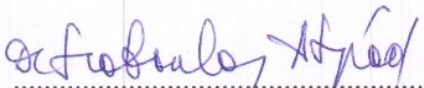
SZ	3,0 %
4,5 m	3 000 m <sup>2</sup>

a) A beépítésnél alkalmazható legkisebb zöldfelületi arány mértéke 80 %.

6. § A Rendelet alább felsorolt rendelkezései hatályukat veszítik:

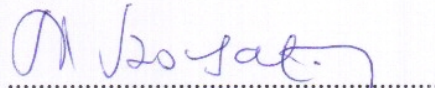
- 3. § (1) bekezdés;
- 14. § (5) bekezdés;
- 23. § (1) bekezdés f), n) és p) pontjai;
- 23. § (2) bekezdés f) pontja;
- 23. § (3) bekezdés e) és f) pontjai.

7. § Jelen rendelet kihirdetése napján lép hatályba, kihirdetéséről a jegyző gondoskodik.



Dr. Szoboszlai Árpád  
polgármester



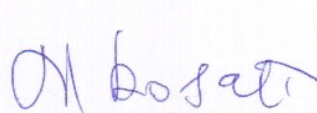


Tóthné Szombati Erika  
jegyző

Záradék:

A rendeletet a mai napon kihirdettem.

Tápiószőlős, 2016. május 25.

  
Tóthné Szombati Erika  
jegyző

