

TATABÁNYA - NYUGAT-GERECSE SZABÁLYOZÁSI TERV



szabályozási elemek

- közigazgatási terület határa
- belterület határa
- tervezett belterület határ
- szabályozási vonal
- területfelhasználási egység határa
- övezethatár
- övezethatárnak minősülő tömbhatár
- övezeti jel
- irányadó telekhatár
- beépítésre javasolt telekrész
- megszüntető jel
- beültetési kötelezettség/telek zöldfelületként megtartandó területe
- kötelező fásítás

védelmek és korlátozások

- nyilvántartott régészeti lelőhely
- országosan védett műemlék
- műemléki környezet határa
- védőtávolság
- Gerecse Tájvédelmi körzet határa
- Natura 2000 terület (PSCI, SPA) határa
- országos ökológiai hálózat területe
- ex-lege védett forrás
- ex-lege védett barlang
- tájképvédelmi terület határa
- helyi természetvédelmi terület
- javasolt helyi természetvédelmi terület
- 17%-nál nagyobb lejtésű területek beépítésre szánt terület környezetében
- látványvédelmi szempontból fokozottan védendő terület
- hidrogeológiai "B" védőterület határa
- veszélyességi övezetek az 1999.évi LXXIV.tv alapján
- csúszásveszélyes terület

területfelhasználási egységek

- Vt** településközpont vegyes terület
- Üh** hétfégi házas üdülőterület
- Gksz** gazdasági-kereskedelmi-szolgáltató terület
- Ge** gazdasági egyéb-ipari terület
- K** különleges beépítésre szánt területek
- Z** zöldterület - közpark
- Má** általános mezőgazdasági terület
- Mk** kertés mezőgazdasági terület
- Mko** korlátozott funkciójú mezőgazdasági terület
- Ev** védelmi erdő
- Et** turisztikai erdőterület
- Vg** vízgazdálkodási terület
- Kk** különleges beépítésre nem szánt területek
- KÖu** közlekedési terület

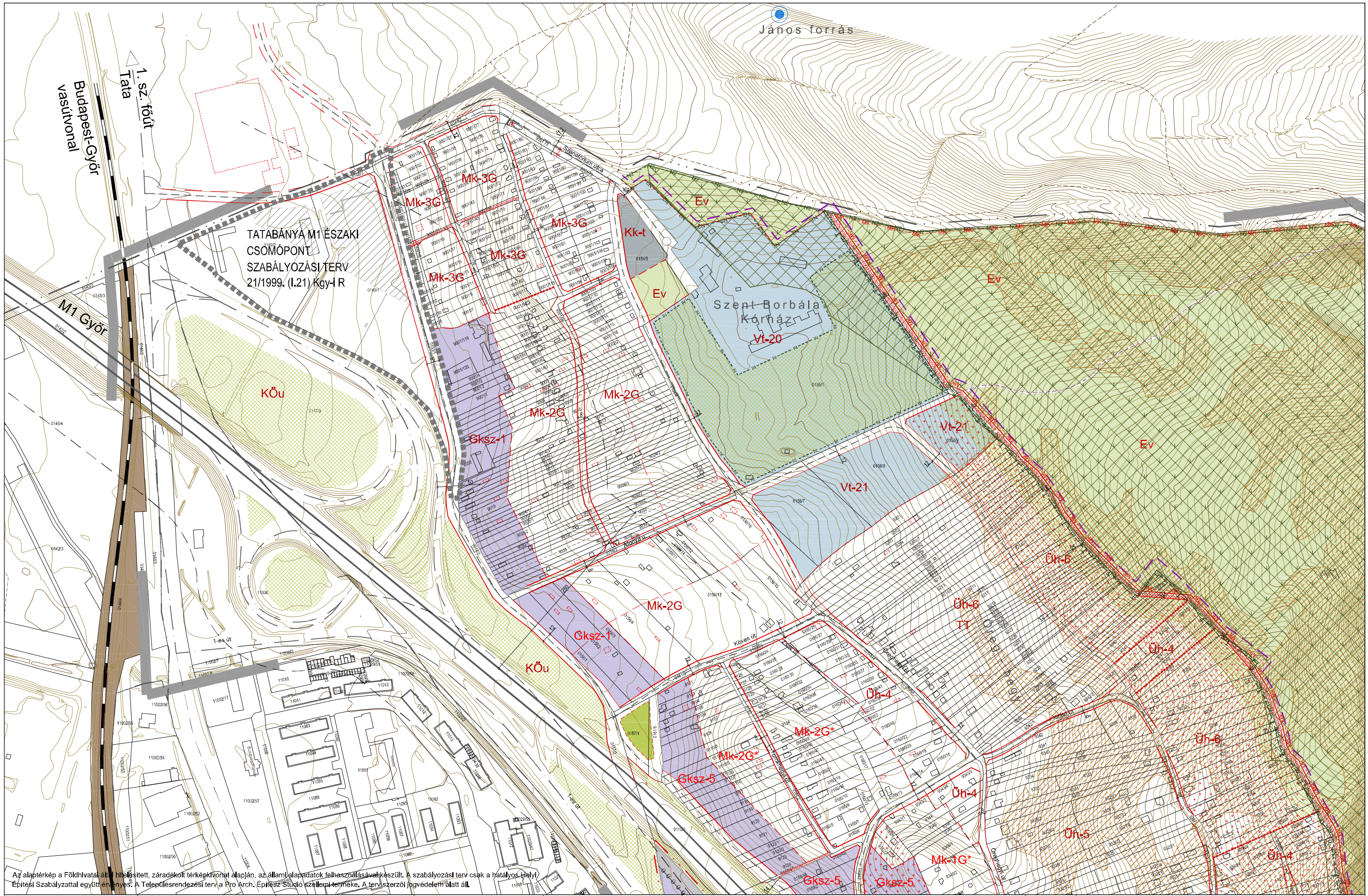
közlekedés és közmű

- M1 gyorsforgalmi út
- országos főút
- országos mellékút
- helyi gyűjtőút
- távlati útfejlesztési lehetőség
- fontosabb helyi út tengelye
- fontosabb kerékpárút
- kerékpározásra alkalmas erdészeti út
- erdei gyalogút, turistaút
- gyalogút
- jóváhagyott szabályozási tervvel rendelkező terület határa

Vt-20			Gksz-4			Üh-4			Mk-1G			Kk-t		
SZ	10	85	SZ	10	30	SZ	15	70	O	3	80	SZ	2	75
K-9	K		4,5	K-4000		4,0	600		4,5	900		4,5	2000	
Vt-21			Gksz-5			Üh-5			Mk-1G*			Kk-v		
SZ	10	85	SZ	15	30	SZ	10	80	O	5	80	SZ	5	70
9,0	4500		4,5	600		4,0	1000		4,5	900		6,0	6000	
Gksz-1			Gksz-G			Üh-6			Mk-2G			Kk-a		
SZ	20	60	SZ	K	20	SZ	10	80	O	3	-	SZ	2	80
6,0	2000		3,5	K		4,0	2000		3,5	720		9,0	10ha	
Gksz-2			Ge-1			Mk-2G*			Mk-3G					
SZ	25	40	SZ	50	25	O	5	-	O	3	95			
6,0	1000		10,5	2000		3,5	720		3,5	K-720				
Gksz-3			Ge-4											
SZ	30	K-35	SZ	30	35									
4,5	K-400		9,5	1 ha										

Építési övezet jele		
Beépítési mód	Max. beép. %	Min. zöldfelület
Max. Ép.magasság	Min. telekméret	

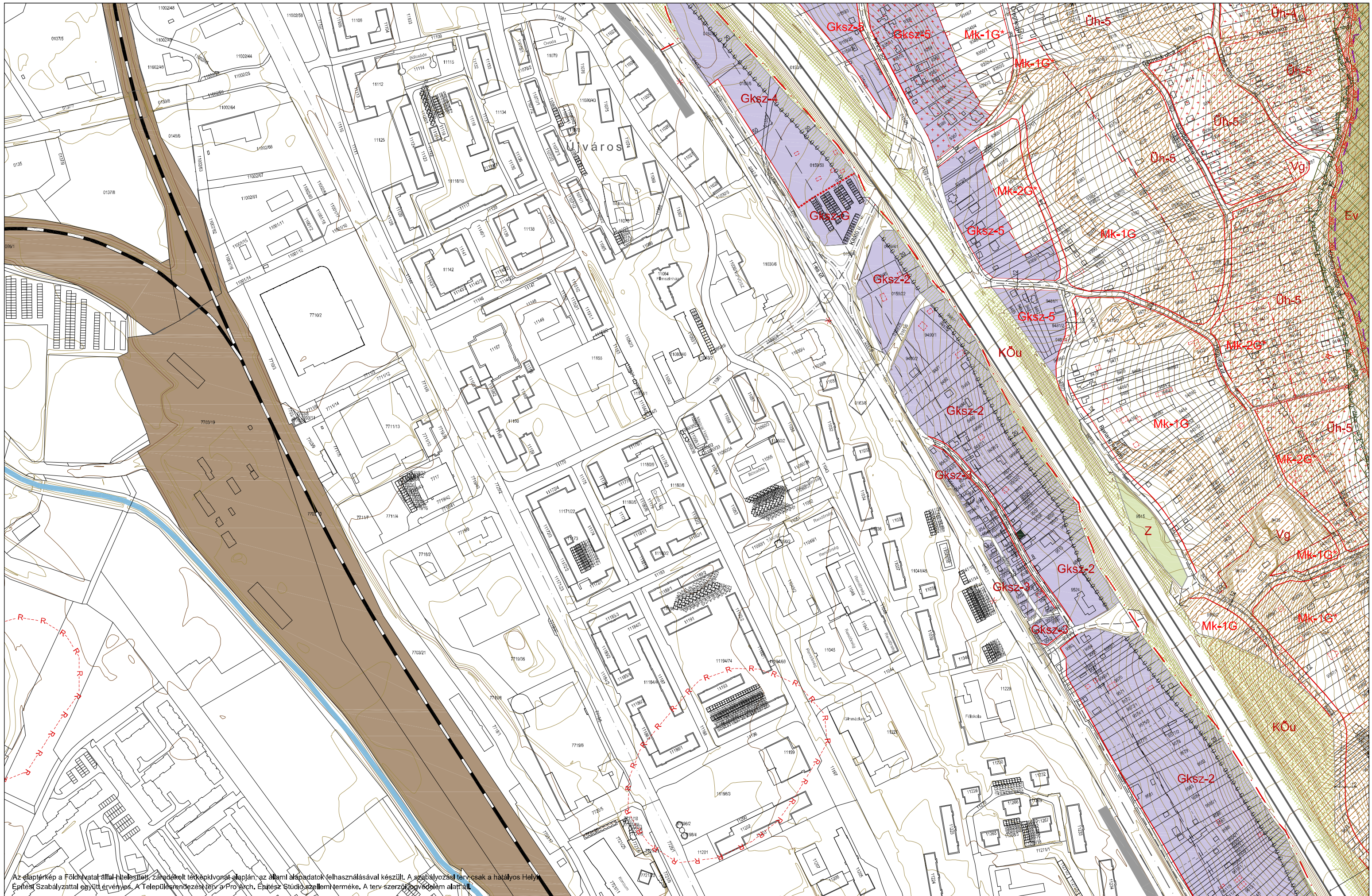
Az alaptérkép a Földhivatal által hitelesített, záradékolt térképkivonat alapján, az állam alapadatok felhasználásával készült. A szabályozási terv csak a hatályos Helyi Építési Szabállyal együtt érvényes. A Településrendezési terv a Pro Arch, Építész Stúdió szellemi terméke, A terv szerzői jogvédelem alatt áll.



TATABÁNYA M1 ÉSZAKI
CSOMÓPONT
SZABÁLYOZÁSI TERV
21/1999. (I.21) Kgy-I R

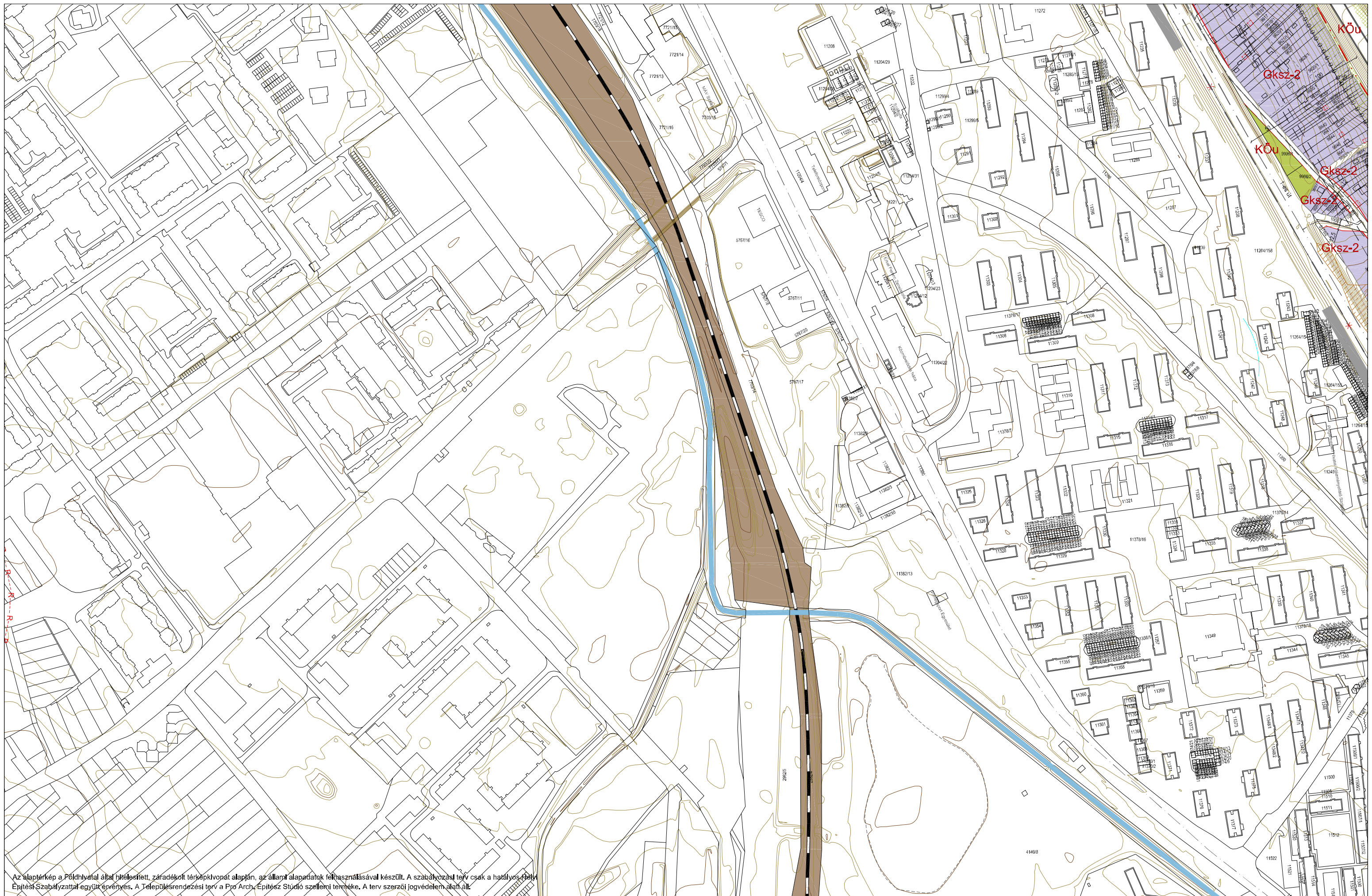
Az alaptérkép a Földhivatal által nyújtott, záradékos térképvonlat alapján, az államalapadatok felhasználásával készült. A szabályozási terv csak a hatályos helyi Építési Szabályzattal egytt érvényes. A Településrendezési terv a Pro Arch, Építész Stúdió szellemi terméke. A terv szerzői jogvédelem alatt áll.

Közművek: KÉSZ Kft. Hanczár Zsoltné Bíró Attila	Tájrendezés: Herczeg Ágnes Tikk Dóra Adorján Anna	Környezetalkítás: PAGONY Kft. Herczeg Ágnes Tikk Dóra	Közlekedés: Heckenast & Heckenast Heckenast Judit	Településtervezés: Pro Arch. Bt. R.Takács Eszter Adorján Anna, Annus Viktor	Megbízó: Tatabánya Város Önkormányzata Tervező: Pro Arch Építész Stúdió, Bp. 1085, József Krt 36, tel: 06209605041 Felelős tervező: R.Takács Eszter vez. településtervező TT1 01-2883/01	 2013	TATABÁNYA - NYUGAT-GERECSE Szabályozási terv - Belterület 38/2013.(XII.2) önk. rendelet melléklete	SZ1 M = 1:2000
---	---	---	--	---	---	---	---	--------------------------



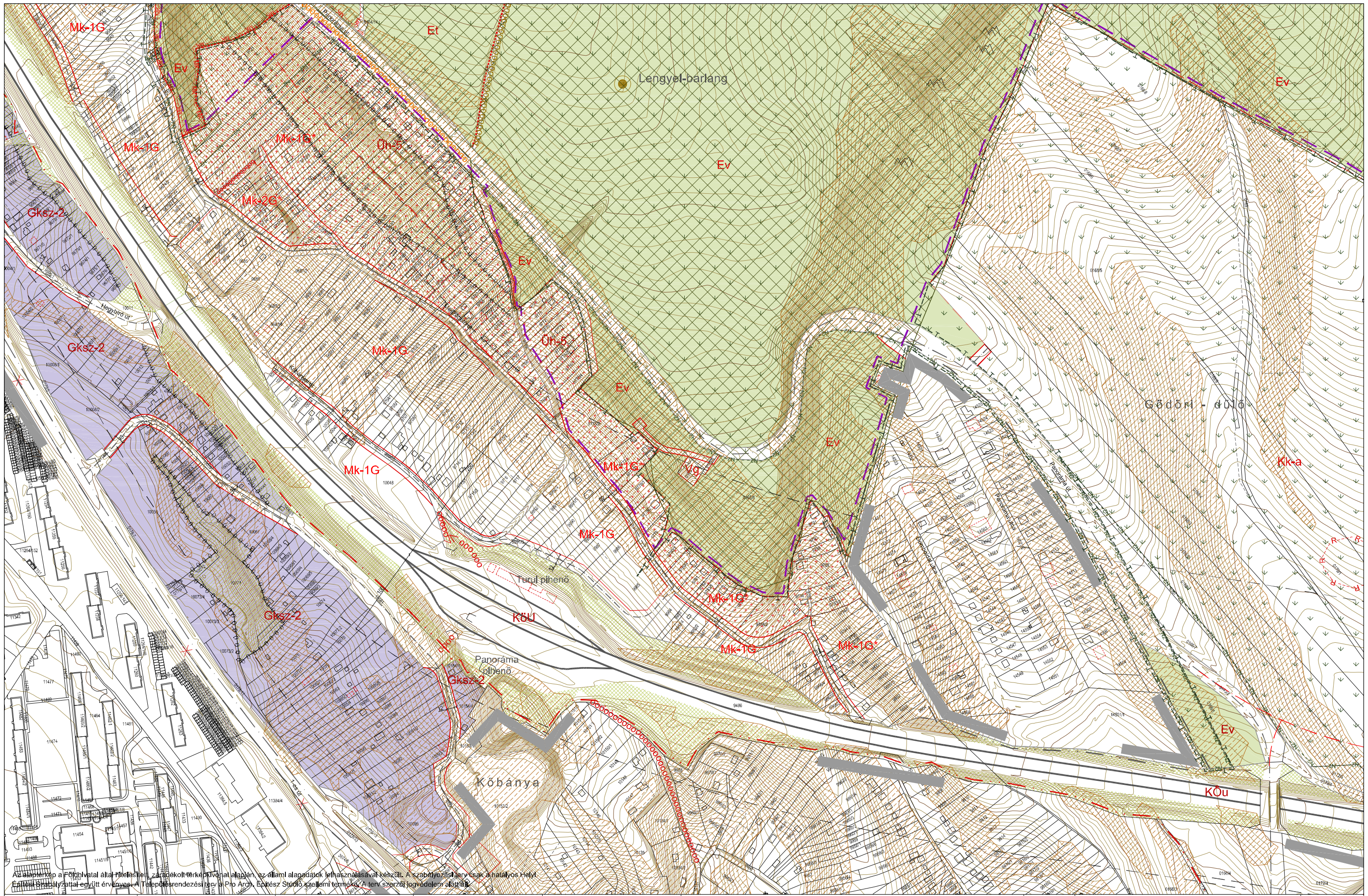
Az alaptérkép a Földhivatal által nyújtott, záradékolt térképváltozat alapján, az állami alapadatok felhasználásával készült. A szabályozási terv csak a hatályos Helyi Építési Szabályzattal együtt érvényes. A Településrendezési terv a Pro Arch. Építész Stúdió szellemi terméke. A terv szerzői jogvédelem alatt áll.

Közmuvek: KÉSZ Kft. Hanczár Zsoltné Bíró Attila	Tájrendezés: Herczeg Ágnes Tikl Dóra Adorján Anna	Környezetalkítás: PAGONY Kft. Herczeg Ágnes Tikl Dóra	Közlekedés: Heckenast & Heckenast Heckenast Judit	Településrendezés: Pro Arch. Bt. R.Takács Eszter Adorján Anna, Annus Viktor	Megbízó: Tatabánya Város Önkormányzata Tervező: Pro Arch Építész Stúdió, Bp. 1085. József Krt 36, tel: 06209605041 Felelős tervező: R.Takács Eszter vez., településrendező TT1 01-2883/01	 PRO ARCH 2013	TATABÁNYA - NYUGAT-GERECSE Szabályozási terv - Belterület 38/2013.(XII.2) önk. rendelet melléklete	SZ2 M = 1:2000
---	---	---	--	---	--	---	--	--------------------------



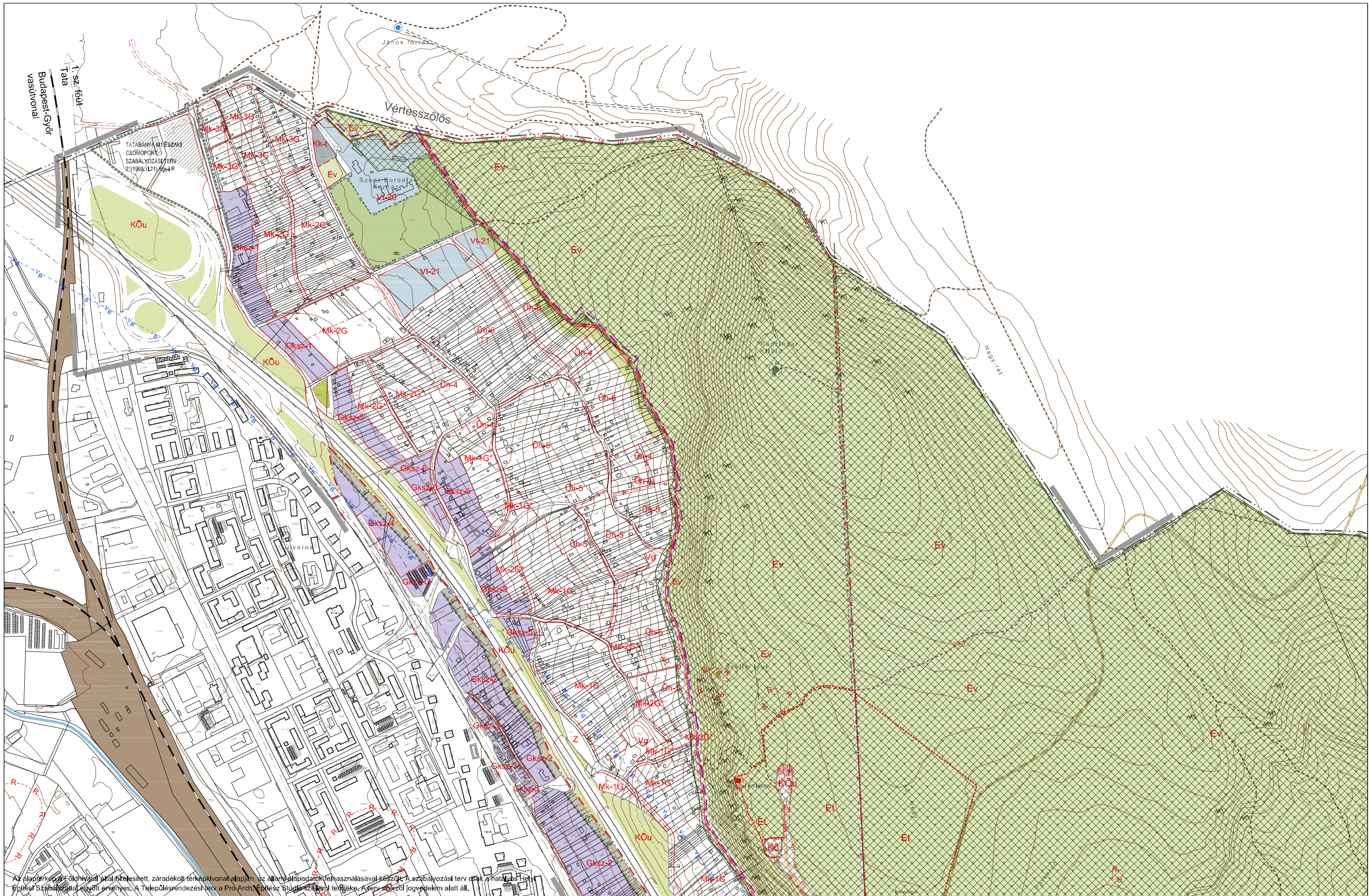
Az alapterkép a Földhivatal által nyújtott, záradékolt térképvonlat alapján, az állami alapadatok felhasználásával készült. A szabályozási terv csak a hatályos Helyi Építési Szabályzattal együtt érvényes. A Településrendezési terv a Pro Arch, Építész Stúdió szellemi terméke. A terv szerzői jogvédelem alatt áll.

Közművek: KÉSZ Kft. Hanczár Zsoltné Bíró Attila	Tájrendezés: Herczeg Ágnes Tikl Dóra Adorján Anna	Környezetalkítás: PAGONY Kft. Herczeg Ágnes Tikl Dóra	Közlekedés: Heckenast & Heckenast Heckenast Judit	Településtervezés: Pro Arch. Bt. R.Takács Eszter Adorján Anna, Annus Viktor	Megbízó: Tatabánya Város Önkormányzata Tervező: Pro Arch Építész Stúdió, Bp. 1085. József Krt 36, tel: 06209605041 Felelős tervező: R.Takács Eszter vez. településtervező TT1 01-2883/01	 2013	TATABÁNYA - NYUGAT-GERECSE Szabályozási terv - Belterület 38/2013.(XII.2) önk. rendelet melléklete	SZ4 M = 1:2000
---	---	---	--	---	---	---	--	--------------------------



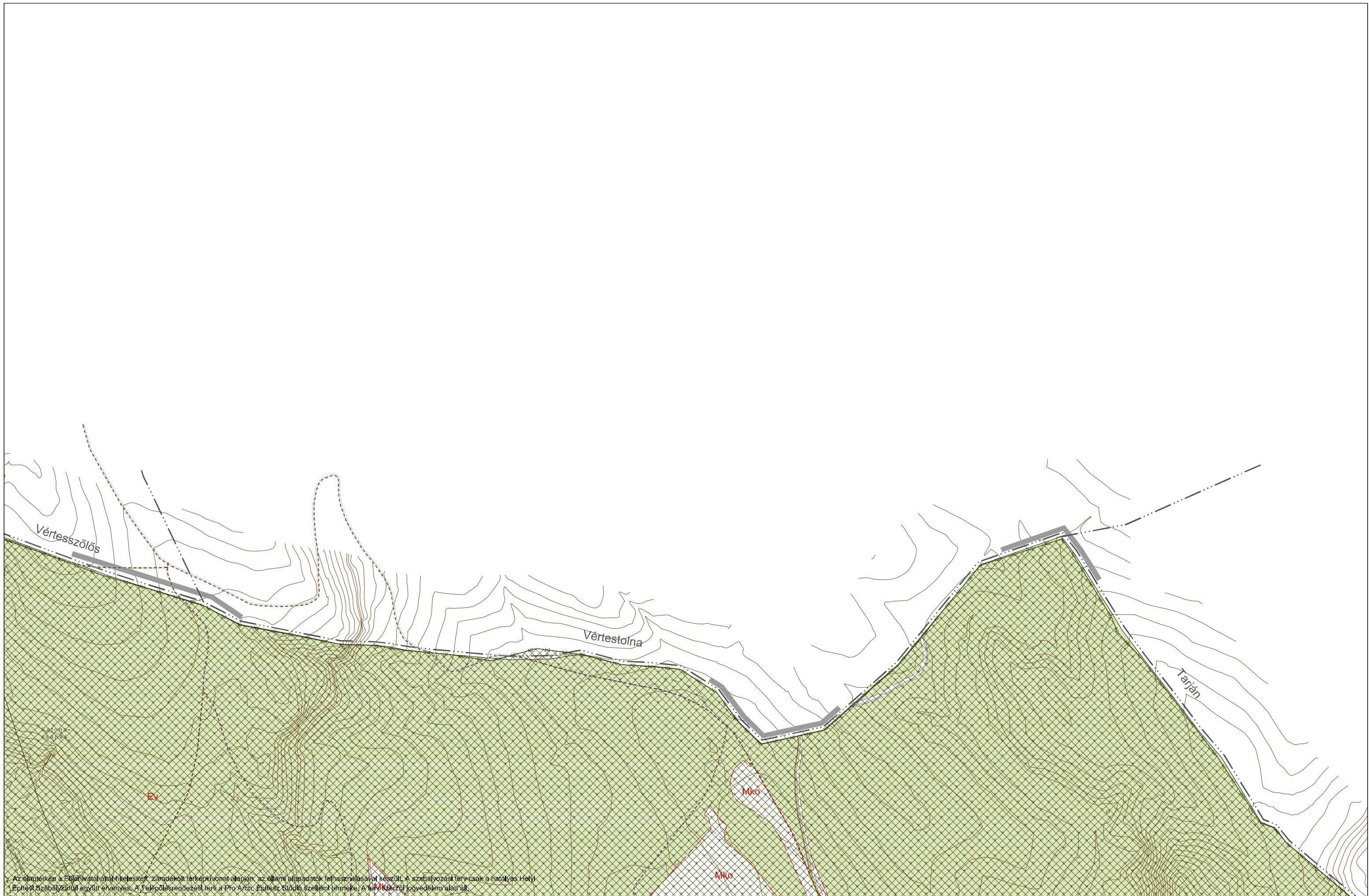
Az alapterkép a Földhivatal által nyújtott, záradékos térképváltozat alapján, az államföldrajzi adatok felhasználásával készült. A szabályozásterv csak a hatályos Helyi Építési Szabályzattal együtt érvényes. A Településrendezési terv a Pro Arch. Építész Stúdió szellemi terméke. A terv szerzői jogvédelem alatt áll.

Közművek: KÉSZ Kft. Hanczár Zsoltné Bíró Attila	Tájrendezés: Herczeg Ágnes Tikl Dóra Adorján Anna	Környezetalkítás: PAGONY Kft. Herczeg Ágnes Tikl Dóra	Közlekedés: Heckenast & Heckenast Heckenast Judit	Településtervezés: Pro Arch, Bt. R.Takács Eszter Adorján Anna, Annus Viktor	Megbízó: Tatabánya Város Önkormányzata Tervező: Pro Arch Építész Stúdió, Bp. 1085. József Krt 36, tel: 06209605041 Felelős tervező: R.Takács Eszter vez. településtervező TT1 01-2883/01		TATABÁNYA - NYUGAT-GERECSE Szabályozási terv - Belterület 38/2013.(XII.2) önk. rendelet melléklete	SZ5 M = 1:2000
---	---	---	--	---	---	--	---	--------------------------




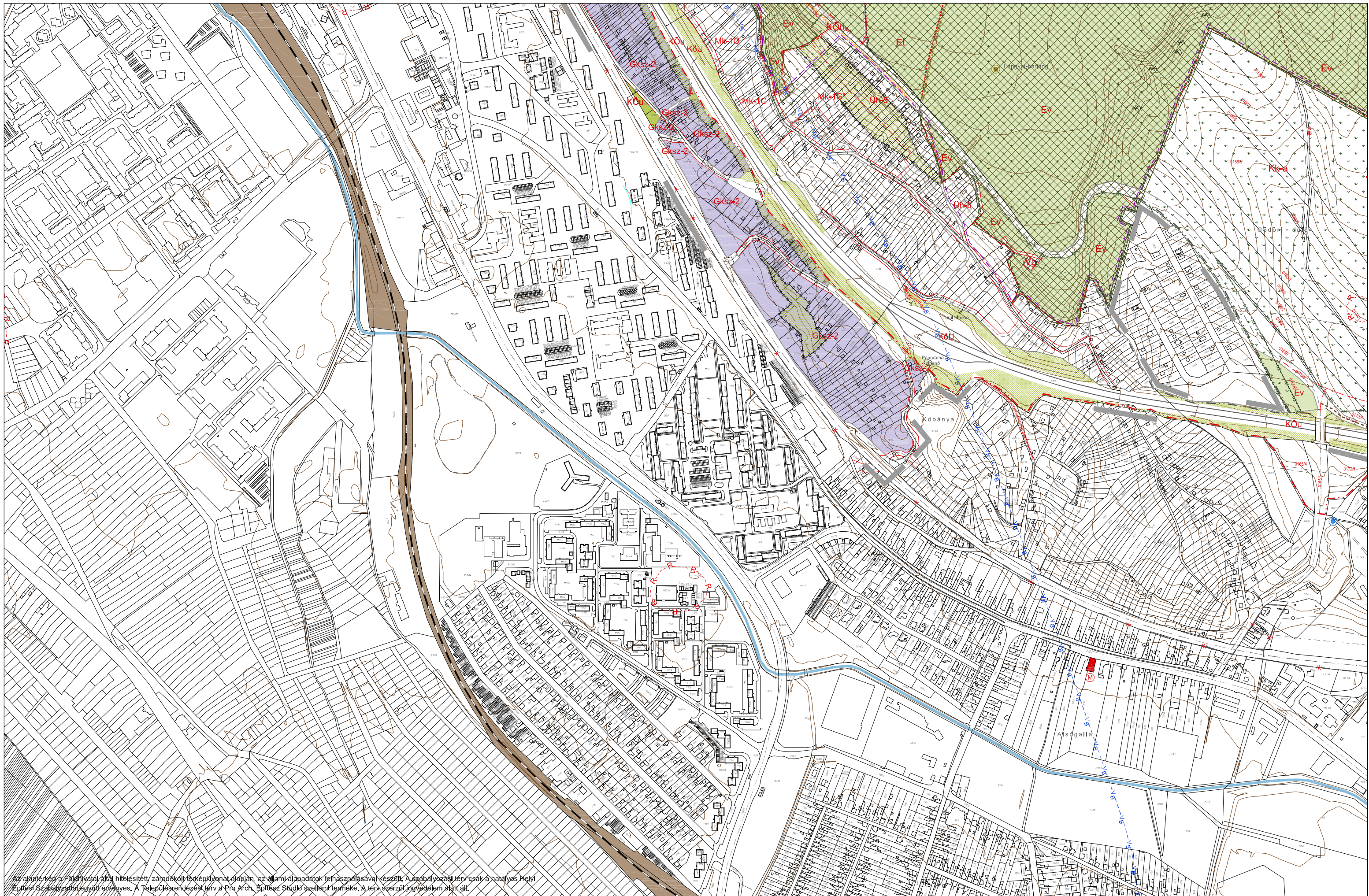
Az alaptervezés földhivatal által nyújtott, záradékolttérképkivonat alapján, az államalapítványok felhasználásával készült. A szabályozási terv csak a hatályos Helyi Építési Szabályzatok és a Településrendezési terv alapján készült. A terv szerzői jogvédelem alatt áll.

Közmuvek: KÉSZ Kft. Hanczár Zsoltné Bíró Attila	Tájrendezés: Herczeg Ágnes Tikó Dóra Adorján Anna	Környezetalkítás: PAGONY Kft. Herczeg Ágnes Tikó Dóra	Közlekedés: Heckenast & Heckenast Heckenast Judit	Településtervezés: Pro Arch. Bt. R.Takács Eszter Adorján Anna, Annus Viktor	Megbízó: Tatabánya Város Önkormányzata Tervező: Pro Arch Építész Stúdió, Bp. 1085. József Krt 36, tel: 06209605041 Felelős tervező: R.Takács Eszter vez. településtervező TT1 01-2883/01	 PRO ARCH 2013	TATABÁNYA - NYUGAT-GERECSE Szabályozási terv - Kültérület 38/2013.(XII.2) önk. rendelet melléklete	SZK1 M = 1:4000
---	---	---	--	---	---	--	---	---------------------------



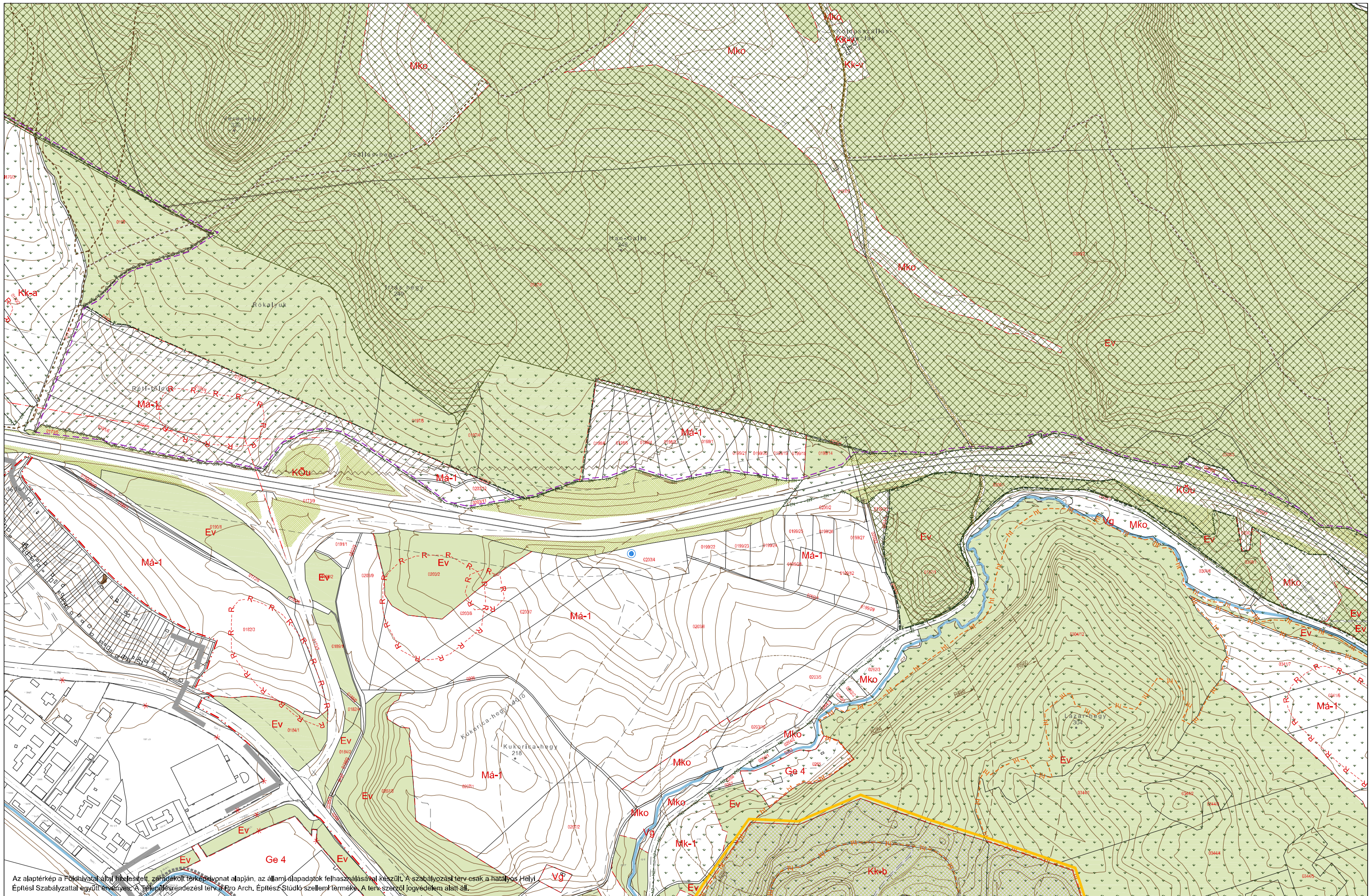
Az alapterkép a Felhívásban elhelyezett záradékos térképvonal alapján, az állami alapadatok felhasználásával készült. A szabályozási terv csak a hatályos Helyi Építési Szabályzatot együtt érvényes. A Településrendezési terv a Pro Arch. Építész Stúdió szellemi terméke. A terv készítésétől jogvédelem alatt áll.

Közművek: KÉSZ Kft. Hanczár Zsoltné Bíró Attila	Tájrendezés: Herczeg Ágnes Tikl Dóra Adorján Anna	Környezetalkítás: PAGONY Kft. Herczeg Ágnes Tikl Dóra	Közlekedés: Heckenast & Heckenast Heckenast Judit	Településrendezés: Pro Arch. Bt. R.Takács Eszter Adorján Anna, Annus Viktor	Megbízó: Tatabánya Város Önkormányzata Tervező: Pro Arch Építész Stúdió, Bp. 1085. József Krt 36, tel: 06209605041 Felelős tervező: R.Takács Eszter vez. településrendező TT1 01-2883/01		TATABÁNYA - NYUGAT-GERECSE Szabályozási terv - Külterület 38/2013.(XII.2) önk. rendelet melléklete	SZK2 M = 1:4000
---	---	---	--	---	---	---	--	---------------------------



Az alapterv a Földhivatal által hitelesített, záradékos térképvonal alapján, az állami alapadatok felhasználásával készült. A szabályozási terv csak a hatályos Melléklettel együttesen érvényes. A Településrendezési terv a Pro Arch, Építész Stúdió szellemi terméke. A terv szerzői jogvédelem alatt áll.

Közművek: KÉSZ Kft. Hanczár Zsoltné Bíró Attila	Tájrendezés: Herczeg Ágnes Tikl Dóra Adorján Anna	Környezetalkítás: PAGONY Kft. Herczeg Ágnes Tikl Dóra	Közlekedés: Heckenast & Heckenast Heckenast Judit	Településtervezés: Pro Arch. Bt. R.Takács Eszter Adorján Anna, Annus Viktor	Megbízó: Tatabánya Város Önkormányzata Tervező: Pro Arch Építész Stúdió, Bp. 1085, József Krt 36, tel: 06209605041 Felelős tervező: R.Takács Eszter vez. településtervező TT1 01-2883/01		TATABÁNYA - NYUGAT-GERCSE Szabályozási terv - Kültérület 38/2013.(XII.2) önk. rendelet melléklete	SZK3 M = 1:4000
---	---	---	--	---	---	---	---	---------------------------




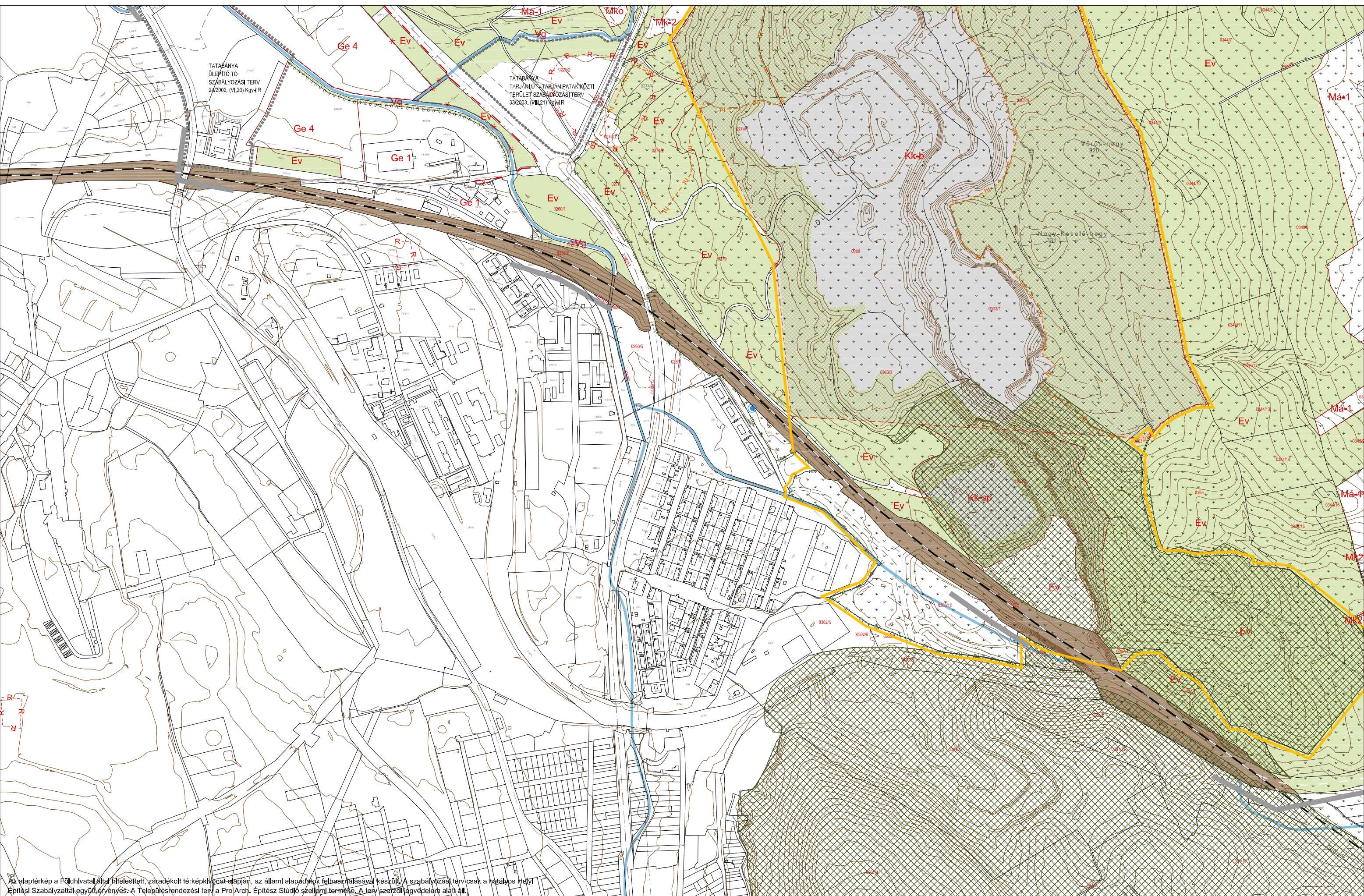
Az alaptérkép a Földhivatal által hitelesített, záradékos térképvázlat alapján, az állami alapadatok felhasználásával készült. A szabályozási terv csak a hatályos Helyi Építési Szabályzattal együtt érvényes. A településrendezési terv a Pro Arch. Építész Stúdió szellemi terméke. A terv szerzői jogvédelem alatt áll.

Közművek: KÉSZ Kft. Hanczár Zsoltné Bíró Attila	Tájrendezés: Herczeg Ágnes Tikó Dóra Adorján Anna	Környezetalkítás: PAGONY Kft. Herczeg Ágnes Tikó Dóra	Közlekedés: Heckenast & Heckenast Heckenast Judit	Településrendezés: Pro Arch. Bt. R.Takács Eszter Adorján Anna, Annus Viktor	Megbízó: Tatabánya Város Önkormányzata Tervező: Pro Arch Építész Stúdió, Bp. 1085, József Krt 36, tel: 06209605041 Felelős tervező: R.Takács Eszter vez. településrendező TT1 01-2883/01	 2013	TATABÁNYA - NYUGAT-GERECSE Szabályozási terv - Kültérület 38/2013.(XII.2) önk. rendelet melléklete	SZK4 M = 1:4000
---	---	---	--	---	---	---	---	---------------------------



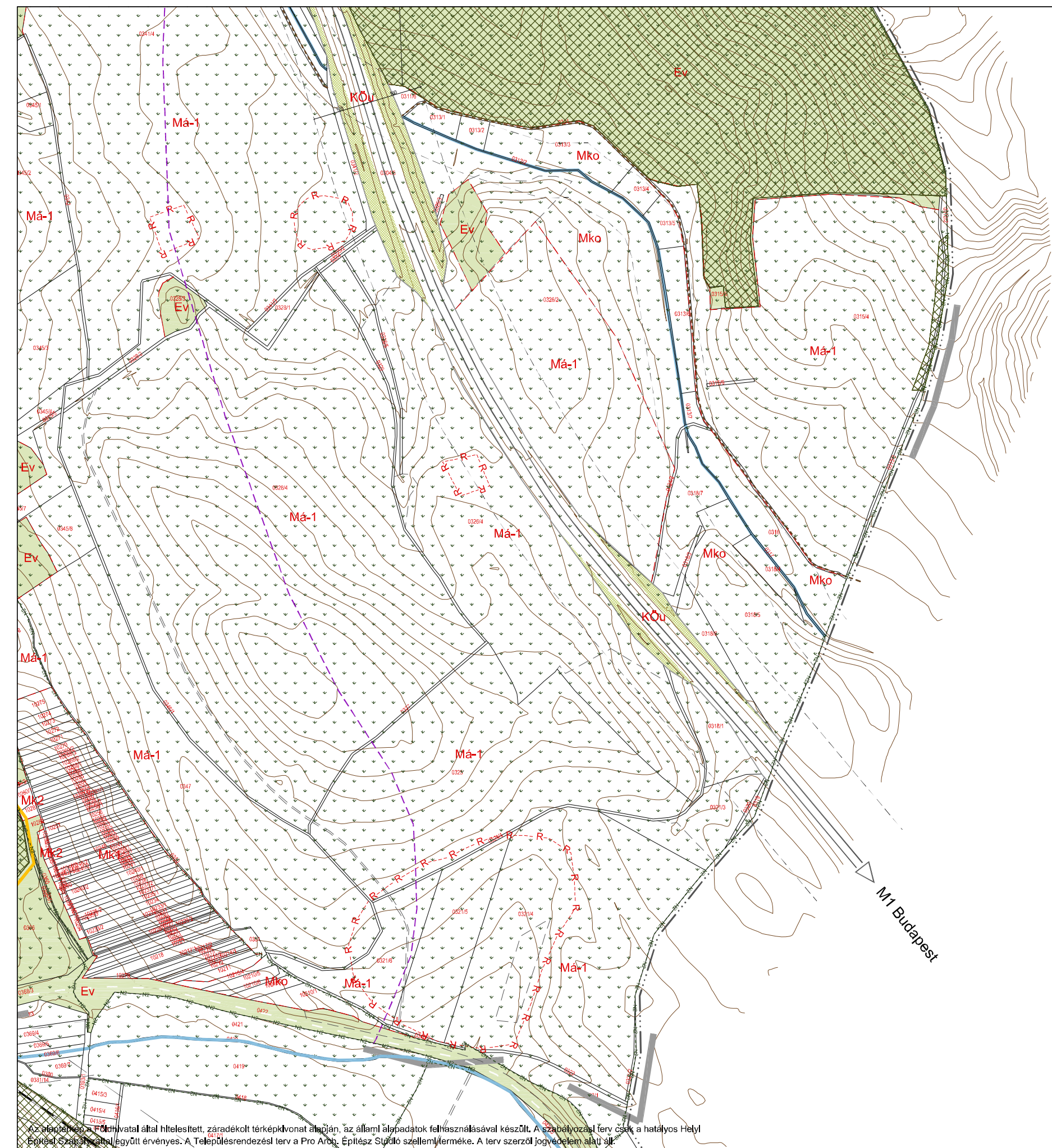
Az alaptérkép a Földhivatal által hitelesített, záradékolt térkép alapján az állami alapadatok felhasználásával készült. A szabályozási terv csak a hatályos Helyi Építési Szabályzattal együtt érvényes. A Településrendezési terv a Pro Arch. Építész Stúdió szellemi terméke. A terv szerzői jogvédelem alatt áll.

Közművek: KÉSZ Kft. Hanczár Zsoltné Bíró Attila	Térrendezés: Herczeg Ágnes Tikó Dóra Adorján Anna	Környezetalkítás: PAGONY Kft. Herczeg Ágnes Tikó Dóra	Közlekedés: Heckenast & Heckenast Heckenast Judit	Településrendezés: Pro Arch. Bt. R.Takács Eszter Adorján Anna, Annus Viktor	Megbízó: Tatabánya Város Önkormányzata Tervező: Pro Arch Építész Stúdió, Bp. 1085. József Krt 36, tel: 06209605041 Felelős tervező: R.Takács Eszter vez. településrendező TT1 01-2883/01		TATABÁNYA - NYUGAT-GERECSE Szabályozási terv - Külterület 38/2013.(XII.2) önk. rendelet melléklete	SZK5 M = 1:4000
---	---	---	--	---	---	---	--	---------------------------




Az alaptérkép a Földhivatal által hitelesített, záradékolt térképváltozat alapján, az állami alapadatok felhasználásával készült. A szabályozási terv csak a hatályos helyi Építési Szabályzattal együttesen érvényes. A Településrendezési terv a Pro Arch. Építész Stúdió szellemi terméke. A terv szerzői jogvédelem alatt áll.

Közművek: KÉSZ Kft. Hanczár Zsoltné Bíró Attila	Tájrendezés: Herczeg Ágnes Tikl Dóra Adorján Anna	Környezetalakítás PAGONY Kft. Herczeg Ágnes Tikl Dóra	Közlekedés: Heckenast & Heckenast Heckenast Judit	Településtervezés: Pro Arch. Bt. R.Takács Eszter Adorján Anna, Annus Viktor	Megbízó: Tatabánya Város Önkormányzata Tervező: Pro Arch Építész Stúdió, Bp. 1085. József Krt 36, tel: 06209605041 Felelős tervező: R.Takács Eszter vez. településtervező TT1 01-2883/01		TATABÁNYA - NYUGAT-GERECSE Szabályozási terv - Külterület 38/2013.(XII.2) önk. rendelet melléklete	SZK6 M = 1:4000
---	---	---	--	---	---	--	--	---------------------------



Az anyagot a Községi Hivatal által hitelesített, záradékoltt térképvonlat alapján, az állami alapadatok felhasználásával készült. A szabályozási terv csak a hatályos Helyi Építési Szabályzatával együtt érvényes. A Településrendezési terv a Pro Arch. Építész Stúdió szellemi terméke. A terv szerzői jogvédelem alatt áll.

<p>Közművek: KÉSZ Kft. Hanczár Zsoltné Bíró Attila</p>	<p>Tájrendezés: Herczeg Ágnes Tikk Dóra Adorján Anna</p>	<p>Környezetalkítás PAGONY Kft. Herczeg Ágnes Tikk Dóra</p>	<p>Közlekedés: Heckenast & Heckenast Heckenast Judit</p>	<p>Településtervezés: Pro Arch. Bt. R.Takács Eszter Adorján Anna, Annus Viktor</p>	<p>Megbízó: Tatabánya Város Önkormányzata Tervező: Pro Arch Építész Stúdió, Bp. 1085. József Krt 36, tel: 06209605041 Felelős tervező: R.Takács Eszter vez. településtervező TT1 01-2883/01</p>		<p>TATABÁNYA - NYUGAT-GERECSE Szabályozási terv - Külterület 38/2013.(XII.2) önk. rendelet melléklete</p>	<p>SZK7 M = 1:4000</p>
---	---	--	---	---	--	---	---	-----------------------------------