

**Verőce Község Önkormányzat Képviselő-testületének
3/2004. (I.13.) sz. rendelete**

a gépjármű-várakozóhelyek megváltásáról, illetve közterületen történő kialakításáról

Verőce Község Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló többször módosított 1990. évi LXV. törvény 16. § (1) bekezdése, valamint a az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet 42. § (11) bekezdésében foglalt felhatalmazása alapján az alábbi rendeletet alkotja:

A rendelet hatálya

1. §

- (1) A rendelet hatálya Verőce község közigazgatási területére terjed ki.
- (2) Az építmények rendeltetésszerű használatához szükséges, az országos rendeletekben meghatározott mennyiségű és fajtájú gépjárművek részére, a létesítményhez építési telken gépjármű-várakozóhelyeket kell létesíteni
- (3) Amennyiben az építési engedély-köteles beruházás, illetve meglévő építmény rendeltetésének módosítása várakozóhelyek megszűnését eredményezi, úgy a megszűnt várakozóhelyek számával növelni kell a (2) bekezdés szerint szükséges várakozóhelyek számát.
- (4) Az építtető (engedélyes) a gépjármű-várakozóhelyeket a létesítmény megvalósulásával egyidőben, - de legkésőbb a használatbavételi engedély megkéréséig - köteles megépíteni, vagy az engedélyezési eljárást megelőzően a 4. § szerint megváltani.
- (5) Vásárló- és vendégforgalom, illetve ügyfelek számára szolgáló intézmény(ek) használatához kötött, telken belül létesített parkolónak legalább 50 %-át, a létesítményt használatba vevő személy vagy szervezet köteles az intézmény nyitvatartási ideje alatt a közhasználat számára hozzáférhetővé tenni.
- (6) E rendeletben foglaltakat alkalmazni kell épületek létesítésének, meglévő épületek átalakításának, bővítésének, valamint a rendeltetés módosításának engedélyezési eljárása során.

**Gépjármű-várakozóhelyek közterületen
történő kialakítása**

2. §

- (1) Ha a szabályozási terv és helyi építési szabályzat arra lehetőséget ad, akkor - közhasználatra történő átengedés, illetve átadás esetén - közterületen is engedélyezhető gépjármű- várakozóhelyek kialakítása.
- (2) A gépjármű-várakozóhelyek közterületen történő kialakításához az illetékes hatóság engedélyét az építtetőnek az építési engedélyezési dokumentációhoz csatolni kell.

- (3) A közterületen megvalósított gépjármű-várakozóhelyek a használatbavételi eljárást követően az önkormányzat tulajdonába mennek át.
- (4) A Jegyző több egymás melletti, vagy egymáshoz közeli létesítmény részére közös gépjármű-várakozóhely kialakítását is előírhatja.

Gépjármű-várakozóhelyek megváltása

3. §

- (1) Abban az esetben, ha a meglévő telekadottságok, illetve beépítés, vagy egyéb körülmények nem teszik lehetővé az előírt számú várakozóhelynek a saját telken belüli, vagy a közterületen történő létesítését, úgy az építtető kezdeményezheti a hiányként mutató várakozóhelyek megváltását. A megváltás Verőce Község Önkormányzata által megvalósítandó közhasználatú várakozóhelyek kialakításának költségeihez való meghatározott összegű hozzájárulással teljesíthető.
- (2) Az építtető (kérelmező) által befizetett hozzájárulási (megváltási) összeget a Polgármesteri Hivatal az önkormányzat éves költségvetésében elkülönítetten kezeli és azt csak közcélú gépjármű várakozóhelyek kialakítására fordíthatja.
- (3) A hozzájárulási díj befizetése átutalással, vagy a Polgármesteri Hivatal pénztárába történő közvetlen befizetéssel teljesíthető.

A megváltás módja

4. §

- (1) A várakozóhelyek megváltására vonatkozóan az építtetővel szerződést kell kötni. (1. számú melléklet)
- (2) A várakozóhelyek megváltásáról szóló szerződés 1 példányát és a befizetés tényének igazolását az építtetőnek az építési engedélyezési dokumentációhoz csatolnia kell.
- (3) Meghiúsult építkezés esetén a szerződés hatályát veszti. Az építtető a befizetett összeget, - a kezelési költség levonásával - visszaigényelheti.

Várakozóhelyek megváltásának költsége

5. §

- (1) A megváltás összege az egyes létesítményekhez kötelezően előírt, de ténylegesen nem biztosított várakozóhelyek számának és az egyes közcélú várakozóhely kialakításához meghatározott pénzbeli hozzájárulás összegének szorzata.
- (2) Az egy személygépkocsi-várakozóhely kialakításához való hozzájárulás (megváltás) összege a hatályos közterület-használati rendeletben - az egyes létesítményekhez szükséges várakozóhelyekre - meghatározott díjtétel alapján 30 évre számított használati díjjal azonos összeg.

- (3) Autóbusz (és más hasonló önsúlyú jármű) várakozóhelyek után a (2) bekezdés szerinti összegek másfélszeresét kell fizetni.

Záró rendelkezések

6. §

- (1) Ez a rendelet 2004. január 15-én lép hatályba, rendelkezéseit az ezen időpont után indított hatósági ügyekben kell alkalmazni.
- (2) A rendelet kihirdetéséről a helyben szokásos módon Verőce Község Jegyzője gondoskodik.

Verőce, 2004. január 13.


Oroszi Beáta
Jegyző

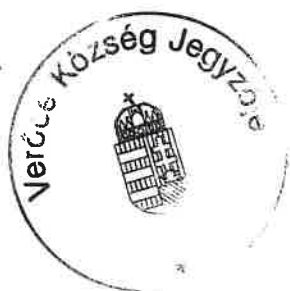



Bethlen Farkas
Polgármester

Záradék:

Rendelet kihirdetve: 2004. január 15.


Oroszi Beáta
jegyző



S z e r z ő d é s

Amely létrejött Verőce Község Polgármesteri Hivatala Verőce, Árpád u. 40.,
adószám:

..... név

..... cím

.....adószám, továbbá

1.) mint Építtető - mivel a
Verőce, utca házszám alatti
hrs-ú telken tervezett létesítményhez szükséges db gépjármű-
várakozóhely kialakítását saját telken biztosítani nem tudja - a .../2004. (I.13.) Ktr. sz.
önkormányzati rendeletben foglaltak alapján vállalja, hogy hozzájárul Verőce Község
Önkormányzata által létesítendő közcélú parkolók kialakításának költségeihez.

2.) Megbízó a db gépjármű-várakozóhely kialakításához történő
hozzájárulásként összesen Ft, azaz
..... forint megváltási díjat egyösszegben köteles befizetni a
szerződéskötést követő 15 napon belül a Polgármesteri Hivatal részére.

A véglegesen átadott pénzeszköz nem tartozik az ÁFA törvény hatálya alá.

3.) A meghiúsult építkezés esetén a megállapodás hatályát veszti, az építtető a befizetett
megváltási összeget - a kezelési költség levonásával - visszaigényelheti, amit a
Polgármesteri Hivatal 30 napon belül köteles visszafizetni.

4.) Felek a jelen szerződésből eredő esetleges vitás kérdések elbírálására a Vác Városi
Bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.

Verőce,

.....
a Polgármesteri Hivatal
képviselésében

.....
az Építtető képviselésében