

# Páty Község Településrendezési eszközei

## Szabályozási terv SZT-3

M = 1 : 10 000

### Jelmagyarázat

- igazgatási határ
- belterületi határ
- tervezett belterületi határ
- beépítésre szánt terület határa
- tervezett szabályozási vonal
- szabályozási szélesség (m)
- építési övezet, övezet határa
- megszüntetési jel (kötelenül, javasolt)
- javasolt telekhatár
- más mellékletben szabályozott terület
- módosítási terület határa

### Építési övezetek, övezetek jelei

#### Beépítésre szánt területek építési övezetei

- K-Sp-02 sportolási célú különleges terület
- K-Sp-03 sportolási célú különleges terület
- K-Sp-04 sportolási célú különleges terület
- K-Sp-05 sportolási célú különleges terület
- K-Sp-06 sportolási célú különleges terület

#### Beépítésre nem szánt területek övezetei

- KÖu KÖk közlekedési terület (közúti, kötöttpályás)
- Zv védőzöld terület
- Ev-1 védelmi erdőterület
- Ev-2 védelmi erdőterület
- Eg-1 gazdasági erdőterület
- Eg-2 gazdasági erdőterület
- EK közjóléti erdőterület
- Mk-1 kisparcellás kertés mezőgazdasági terület
- Má-1 általános mezőgazdasági terület
- Má-2 általános mezőgazdasági terület
- Má-3 általános mezőgazdasági terület
- Má-4 általános mezőgazdasági terület
- Má-5 általános mezőgazdasági terület
- Má-6 általános mezőgazdasági terület
- V-Tó vízgazdálkodási terület - tó
- V-P vízgazdálkodási terület - patak
- Tk-1 természetközeli terület
- Kb-Ksp-1 különleges beépítésre nem szánt sportolási célú terület
- Kb-Ksp-2 különleges beépítésre nem szánt sportolási célú terület
- Kb-Ksp-3 különleges beépítésre nem szánt sportolási célú terület
- Kb-Komp-1 különleges beépítésre nem szánt komposztáló célú terület

### Táj- és természetvédelem

- tájvédelmi körzet határa
- ex lege védett barlang
- ex lege védett barlang felszíni védőövezete
- ex lege védett forrás
- helyi védett természeti terület határa
- jelentős természeti értéket képviselő, védelem alatt nem álló terület és egyedi tájérték határa
- Natura2000 SCI határa
- magterület határa
- ökológiai folyosó határa
- pufferterület határa
- kötelenül fásítás
- természetközeli állapot megtartandó

### Művi értékvédelem

- régészeti terület határa

### Közművek

- szennyvíztemelő
- szennyvíztisztítómu
- nagy-középnymású földgázvezeték 9-9 m biztonsági sávval
- mobiltávközlési tornyok
- vízfelszín mederkarbantartási sávval

### Egyéb szabályozási elemek

- út-tengely (megjéve, tervezett)
- szerkezeti jelentőségű út
- magánút
- térségi kerékpárút
- fontosabb helyi kerékpárút
- volt bányá - roncsolt terület nyilvántartott ásványvagyon

### Megváltozott övezeti jelek:

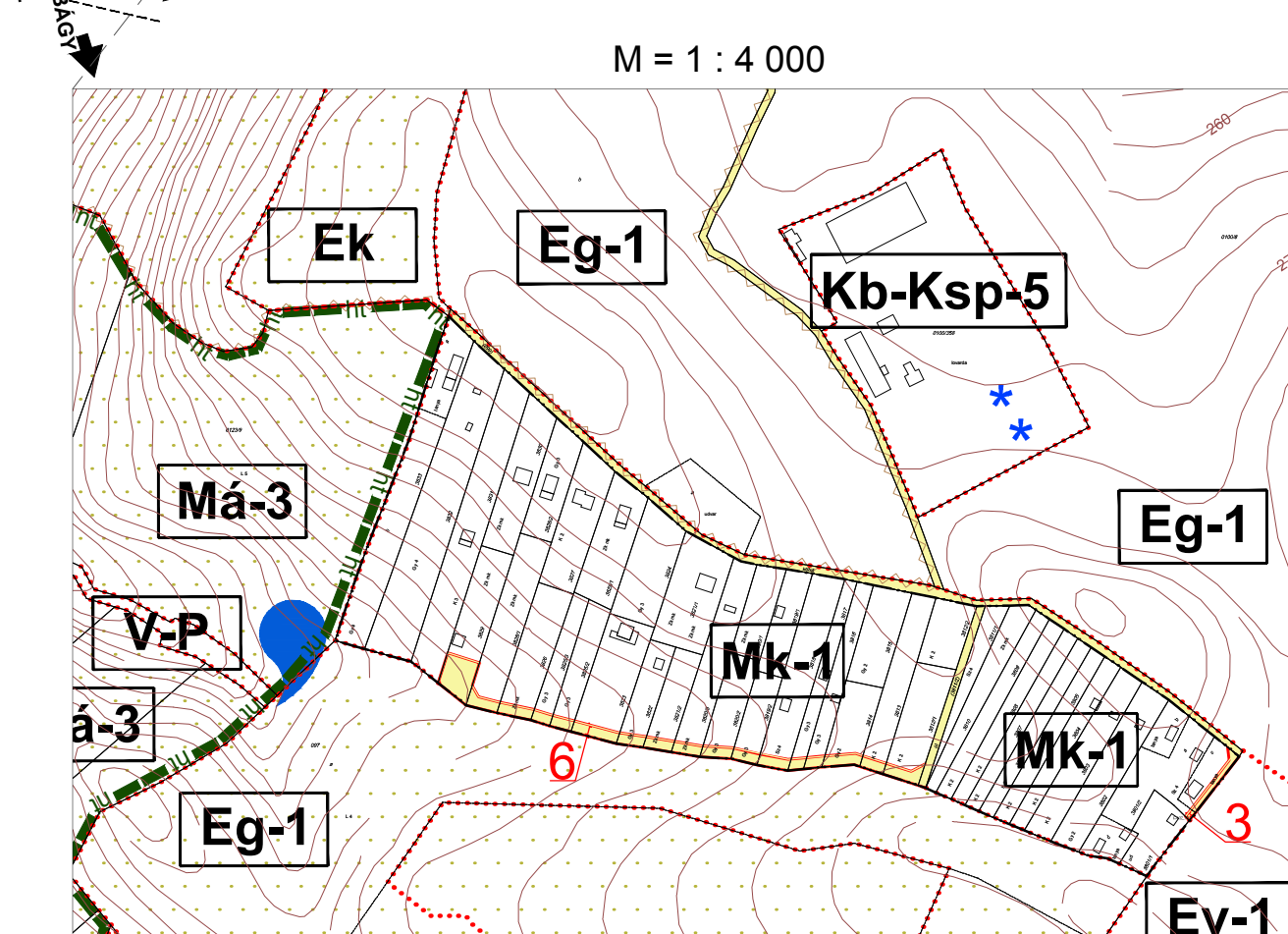
2013	2015
Má-1A	Má-6
Ksp-2	K-Sp-02
Ksp-2/a	K-Sp-03
Ksp-3/a	K-Sp-04
Ksp-3/b	K-Sp-05
Ksp-3/c	K-Sp-06
Kksp...	Kb-Ksp...
Ee...	...



Más mellékletben szabályozott terület

Más mellékletben szabályozott terület

Más mellékletben szabályozott terület



**2. melléklet a 9/2021. (III.11.) polgármesteri rendelethez**

Ez a terv a KÉSZ Tervező Kft. szellemi tulajdona, mely védelmet a szerző jogról szóló 1999. évi LXXVI. törvény biztosítja.		102/2020
<b>KÉSZ KÖZMŰ ÉS ENERGETIKA TERVEZŐ,</b> KERESKEDELMÉI ÉS SZOLGÁLTATÓ KFT.		Működési terület:
Ügyvezető: Hanczár Zsoltné		Tervező:
1016 Budapest I. Naphegy utca 26. Tel.: 06-1-489-0365, 06-30-999-2796		Tervező:
Fax: 06-1-489-0366 e-mail: kozmu@kesztervezo.hu		SZT-3
A munka megnevezése:		Méretarány:
Páty		M = 1 : 10 000
Településrendezési eszközeinek felülvizsgálata		Méretarány:
A munkatervezés megnevezése: Szabályozási terv 2021. március		
Választótervező:	Szabályozási terv: Zsolt Hanczár	Tervező:
Közzététel:	Heckenast Judit	Heckenast & Heckenast Bt
Felkészítők:	Auer János	1074 Budapest, Ruzsáczki u. 24.
Felkészítők:	M. Andrási Agnes	tel: 06-30-999-2796