

1. melléklet a 9/2016. (XII.14.) önk. rendelethez
 „2. melléklet a 9/2003.(XI.11.) önk. rendelethez”

Mesteri Község beépítésre szánt terület felhasználási egységeinek egyedi szabályait
 (A rendelet 10. § -ához)

MESTERI KÖZSÉG BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETFELHASZNÁLÁSI EGYSÉGEINEK EGYEDI SZABÁLYAI

ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK ADATAI			TELEKALKÍTÁS SZABÁLYAI						BEÉPÍTÉS SZABÁLYAI								KÖRNYEZETVÉDELMI ÖVEZETI BESOROLÁS		EGYÉB ELŐÍRÁSOK				
Terület-felhasználási egység	Övezet száma	Érintett tábla-számok	E rendelet hatálybalépéséig kialakított telekviszonyok esetén			Új telekviszonyok esetén			Megengedett használat	Kivételenesen elhelyezhető OTÉK 31.§(2) alapján	Nem valószínűsíthető meg	Béplési módja, előkert (m)	Beépítettség max. %	Max. építm. magasság (m)	Max. szint-terület sűrűsége	Zöld-terület min. %	Építési hely SZTI tervlap szerint	Levegőtisztaság	Zajvédelem	Közművesítettség mértéke	Egyéb kikötések, megjegyzések		
			Legkisebb terület (m ²)	Legkisebb mélység (m)	Legkisebb szélesség (m)	Legkisebb terület (m ²)	Legkisebb mélység (m)	Legkisebb szélesség (m)															
FALUSI LAKÓTERÜLET	Lf-1	17	2500	90	14	2500	90	16	OTÉK 14.§(2) 1-7.	-	OTÉK 14.§(2) 8., valamint telephelyengedélyhez kötött tevékenység	"O" kialakult	15	5,0	0,30	65	e=5-10	védett I.	max. 50 dB átlagban 40 dB	részleges közművesítés	-		
	Lf-2	36	500	-	16	500	-	16					25		0,50	45	e=0-5						
	Lf-3	06, 07	2000	90	22	2000	90	22					20	3,5	0,35	60	e=5 ép. vonal					hátsó építési hely max. építménymagassága: 6m ép.hely utcai homlokvonalára egyben kötelező építési vonal is.	
	Lf-4	23	2000	90	16	2000	90	16									e= max.20 ép. vonal						-
	Lf-5	31	2000	50	18	2000	50	22									e=5						-
	Lf-6	04, 27	1500	90	12	1500	90	16					25		0,40	55	e=0-5					hátsó építési hely max. építménymagassága: 6m	
	Lf-7	18	1500	70	14	1500	90	16						5,0			e=5-10					-	
	Lf-8	15	1500	70	16	1500	70	16															-
	Lf-9	11	1500	50	16	1500	70	16															-
	Lf-10	25, 29	1500	70	14	1500	70	16									e=5 ép. vonal					ép.hely utcai homlokvonalára egyben kötelező építési vonal	
	Lf-11	32	1500	50	18	1500	70	22						3,5			e=0-5					-	
	Lf-12	05, 13, 79	1000	50	14	1000	50	16					30		0,45	50	e=5 ép. vonal					ép.hely utcai homlokvonalára egyben kötelező építési vonal	
	Lf-13	12, 34	1000	50	12	1000	50	16						4,5			e=0-5					-	
	Lf-14	24, 37	500	-	11	1000	50	16															-
	Lf-15	26, 28	1000	50	14	1000	50	16															hátsó építési hely max. építménymagassága: 6m
TELEPÜLÉSKÖZP. VEGYES ÖVEZET	Vt-1	14	1000	40	20	1000	40	20	OTÉK 16.§ (2) 1-6.	OTÉK 16.§ (3) 2.	4/199.(LXX.) Korm. rend. 1. sz. mellékletében feltüntetett terület az alábbi telekazonosítók: 150,215,216,411,412, 422,125,440,450, 460,323-400 sorozatszámú és a 701 sorozatszámú telekazonosítók	"SZ" kialakult	40	6,0	1,5	40	e=5	védett I.	relatív 10 dB	részleges közmű	-		
	Vt-2	13, 16	1500	25	30	1500	25	30															
KÖZPONTI VEGYES ÖVEZET	Vk-1	03, 61	1000	25	20	1000	25	40	OTÉK 17.§ (2) 1-5., 9.	OTÉK 17.§ (2) 7-8.	4/199.(LXX.) Korm. rend. 1. sz. mellékletében feltüntetett terület az alábbi telekazonosítók: 150,215,216,411,412, 422,125,440,450, 460,323-400 sorozatszámú és a 701 sorozatszámú telekazonosítók	"SZ" kialakult	40	6,0	1,5	40	e= min.5	védett I.	relatív 10 dB	részleges közmű	kialakult állapotnál az oldalhatáros állapot is megengedhető		
	Vk-2	39, 42	750	25	25	1000	25	25					50	6,0	2,0	30	e= max.5						
	Vk-3	60	-	-	-	5000	70	50									e= min.5					teljes közmű	Épített kerítés nem létesíthető, a max. 1,50 m magas sávnyélbe rejtett drótfonál kivételével

KERESKEDELMI GAZDASÁGI ÉPÍTÉSI ÖVEZET	Gk-1	08	2000	50	30	2000	50	30	OTÉK 19.5 (2) 1-3.	OTÉK 19.5 (2) 5., (3) 1-2. az egyházi épület kivételével	4/1997.(II.22.) Korm. rend. 1. sz. mellékletében felsoroltak közül az alábbi tevékenységeket: 150,215,216,411,412, 422,130,440,450, 460,500-600 sorozatszámú és a 701 sorozatú tevékenységeket	"SZ"	40	6,0	1,0	40	e=5	védett I.	relatív 10 db	részleges közű	az OTÉK és a helyi parkoló rendelet előírásai szerinti gk. parkoló elsősorban saját területen biztosítandó, de amennyiben 200m-es távol- ságon belül erre kijelölt út- terület áll rendelkezésre (kp), kapcsolt parkolóterületként ott is megvalósítható a ter- ületek kölcsönös elidegenítési tilalmának bejegyzése mellett.			
	Gk-2	10	1000	40	20	1000	40	20				"O"				e=5-10						az oldal- és hátsókerít sem 6,0 méternél sem az építmény- magasság mértékénél kisebb nem lehet		
	Gk-3	19	1500	90	14	1500	90	14				"SZ"	60		1,5	20	e=0-5							
	Gk-4	20	-	25	14	500	25	20				"O"	20	12,0	2,0	60	lásd megj.							
	Gm-1	02	1500	50	30	2000	100	50	OTÉK 19.5 (2) 1-4.	Hagyott Hagyott	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-				
KÖLÖNLEGES TERÜLET	Kz-1	33	6000	50	70	6000	50	70	OTÉK 24.5 (2) 3-4.	önkormányzati igazgatási épület, múzeum	4/1997.(II.22.) Korm. rend. 1. sz. mellékletében felsoroltak közül az alábbi tevékenységeket: 150,215,216,411,412, 422,130,440,450, 460,500-600 sorozatszámú és a 701 sorozatú tevékenységeket	"SZ"	30	7,5	1,5	beültet- ési köte- lezettség minden be nem épített terüle- tre	e=min.5	védett I.	napot: 50 db éjszaka: 40 db	részleges közű	kerítés csak az övezet hatá- rain létesíthető - utcáfronton klasszikus alakot kerítés az elő- oldal- és hátsókerít sem 5,0 méternél sem az építmény- magasság mértékénél kisebb nem lehet			
	Kfő-1	43	5000	50	50	10000	70	70					40											
	Kfő-2	57	10000	70	50	15000	70	50						12,5	2,0					teljes közű	épített kerítés nem létesít- hető, a bejárati kapuzatok és a max: 1.50 m magas sövénybe rejtett drótfonatot kivételével			
	Kfő-3	59	10000	70	50	10000	70	50						9,0										
	Kte-1	01, 21, 22	500	20	20	1000	50	16	OTÉK 24.5(3) 7. kizárólag termető	semmilyen más épület v. építmény	OTÉK 24.5(3) 1-5, 9-11	"SZ"	40	technológia szerint	1,0	40	fenn- maradó terület	nincs korlátozás	napot: 40 db éjszaka: 30 db	részleges közű	kegyeletstér tevékenység nem folytatódhat			
	Ksz-1	78	-	-	-	1500	50	30	OTÉK 24.5 kizárólag szennyvíz- tisztító	kiszolgáló létesítmények	OTÉK 24.5(3) 6	"SZ"	40	technológia szerint	0,7	fenn- maradó terület	SZTI terviari szerint			elő- oldal- hátsókerít 6 m védőtávolság: OTÉK Függelék IV-V kategória				
	Kft-1	79	-	-	-	4000	45	70	OTÉK 24.5 kizárólag geotermikus referencia-bázis	kiszolgáló létesítmények	-	-	-	1,0	-	-			kizárólag 0 m védőtávolság, ponttérrel, nappali, környezet- barát beruházás valósítható meg, környezetbe illeszkedően					
	Kgy-1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			Intázása (Kemenessajjal Egyesített Kórház) területre szabályozási terv készíten- dó				
HETVEGBÁZAS ÖBÜLÖTERÜLET	Üh-1	41	5000	70	70	5000	70	70	OTÉK 23.5	OTÉK 23.5 (3) rendeletével összehangba lévő rekreációs, gyógyá- szati és sportlétesítmények	4/1997.(II.22.) Korm. rend. 1. sz. mellékletében felsoroltak közül az alábbi tevékenységeket: 150,215,216,411,412, 422,130,440,450, 460,500-600 sorozatszámú és a 701 sorozatú tevékenységeket	"SZ"	20	6,0	0,2	beültet- ési köte- lezettség minden be nem épített terüle- tre	e=min.5	védett I.	relatív 10 db	teljes közű	Minden huzamos emberi használatú épület földszintje vagy első használati szintje az akadály- mentesség követelményeinek megfelelően épülhet csak.			
	Üh-2	35, 38	3000	50	30	3000	50	30																Tömör kerítés nem létesít- hető, max. magasság 2,0m
	Üh-3	30	1000	50	18	1000	50	18				"O"												
	Üh-4	40, 44-55	240	16	14	240	16	14				"SZ"		4,0						részleges közű	Épített kerítés nem létesít- hető, a bejárati kapuzatok és a max: 1.50 m magas sövénybe rejtett drótfonatot kivételével.			
	Üh-5	62-72	240	16	14	240	16	14												teljes közű	Minden huzamos emberi használatú épület földszintje vagy első használati szintje az akadály- mentesség követelményeinek megfelelően épülhet csak. A használatbavétel feltétele a csatlakozó utak beruházás költségén történő kiegészítés.			
ÖBÜLÖBÁZAS ÖBÜLÖTERÜLET	Üb-1	73, 74 75, 76	-	-	-	1000	35	25	OTÉK 22.5	-	-	"SZ"	30	6,0	1,0	40	e=min.5 o=min.3 h=min.5	védett I.	relatív 10 db	teljes közű	Minden huzamos emberi használatú épület földszintje vagy első használati szintje az akadálymentesség követelmé- nyének megfelelően épülhet csak.			
	Üb-2	77	-	-	-	3000	-	-															0,5	