

Szőlősgyörök Község Önkormányzat Képviselő-testületének
19/2014. (XI.28.) önkormányzati rendelete

a telekadóról

Szőlősgyörök Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a.) pontja és az 1990. évi C. tv. 1.§ (1) bekezdése (a továbbiakban: Htv.) felhatalmazása alapján a telekadóról az alábbi rendeletet alkotja:

A rendelet hatálya

1.§

A rendelet hatálya Szőlősgyörök község Önkormányzat illetékességi területére terjed ki.

Adókötelezettség

2.§

Adóköteles az Önkormányzat illetékességi területén lévő telek.

Az adó alanya

3.§

Az adó alanya (Htv.3.§) az, aki a naptári év (továbbiakban: év) első napján a telek tulajdonosa. Több tulajdonos esetén a tulajdonosok tulajdoni hányadaik arányában adóalanyok. Amennyiben a telket az ingatlan nyilvántartásba bejegyzett vagyoni értékű jog terheli, az annak gyakorlására jogosult az adó alanya (a tulajdonos, a vagyoneértékű jog jogosítottja, a továbbiakban együtt: tulajdonos).

Az adómentesség és adókedvezmény

4.§

(1)Mentes az adó alól:

- a.) az épület, épületrész hasznos alapterületével egyező nagyságú telekrész,
- b.) a belterületen fekvő, az ingatlan nyilvántartásban művelés alól kivett területként nyilvántartott, 1 hektárt meg nem haladó nagyságú földterület, feltéve, ha az adóévben annak teljes területe tényleges mezőgazdasági művelés alatt áll és e tényről a telek fekvése szerint illetékes mezőgazdasági igazgatási szerv az adóévben igazolja, azzal, hogy nem minősül mezőgazdasági művelésnek, ha a földterületen kizárólag a gyomnövények megtelepedésének és terjedésének megakadályozására alkalmas munkát (pl.: gyommentesítés, kaszálás) végeznek,
- c.) az építési tilalom alatt álló telek adóköteles területének 50 %-a,
- d.) 75 % adókedvezményben részesül az Önkormányzat illetékességi területén életvitelszerűen Szőlősgyörök községben élő magánszemély tulajdonában álló első telek.

Az életvitelszerű lakóhely az:

- ahonnan az életét szervezi (pld. rendszeresen innen indul munkába vagy oktatási intézménybe, illetve ide tér haza),
- ahol az életviteléhez szükséges tevékenységeket (pld: étkezés, főzés, mosás, stb.) leginkább folytatja,
- amely családi élete helyszínéül szolgál,

- amelyre vonatkozóan közüzemi szolgáltatásokat vesz igénybe,
- amely elsődleges levelezési címként jelenik meg a hatóságoknál, közműszolgáltatóknál.

Az adókötelezettség keletkezése és megszűnése

5.§

(1) Az adókötelezettség keletkezése:

- a.) mező-, erdőgazdasági művelés alatt álló belterületi földnek minősül telek esetében a telek tényleges mezőgazdasági művelésének a megszüntetését vagy a telek művelés alól kivett területként való ingatlan-nyilvántartási átvezetését követő év első napján,
- b.) termőföld esetén a művelés alól kivett területté történő ingatlan-nyilvántartási átvezetését követő év első napján,
- c.) tanyaként nyilvántartott ingatlanhoz tartozó földterület esetében a tanya megnevezés ingatlan-nyilvántartásból való törlését és/vagy a kizárólagos mezőgazdasági célú hasznosítás megszüntetését követő év első napján,
- d.) az építmény megsemmisülése, lebontása esetén a megsemmisülést, lebontást követő félév első napján keletkezik.

(2) Az adókötelezettség:

- a.) belterületi telek esetében a telek művelési ágának ingatlan-nyilvántartási átvezetése vagy mezőgazdasági művelésének megkezdése évének utolsó napján szűnik meg,
- b.) külterületi telek esetében annak termőföldként vagy tanyaként történő ingatlan-nyilvántartási bejegyzése évének utolsó napján szűnik meg, feltéve, hogy a tanyához tartozó földterület ténylegesen mezőgazdasági művelés alatt áll,
- c.) a telek építménnyel való beépítése fél évének utolsó napján szűnik meg.

(3) Az adókötelezettségben bekövetkező - (1)-(2) bekezdésben nem említett - változást a következő év első napjától kell figyelembe venni.

Az adó alapja

6.§

Az adó alapja a telek m²-ben számított területe.

Az adó mértéke

7.§

Az adó évi mértéke:

- | | |
|--|------------------------|
| a.) 1.500 m ² -ig | 80 Ft/m ² , |
| b.) 1.501 m ² . -tól 3.000 m ² -ig | 10 Ft/m ² , |
| c.) 3.001 m ² felett | 80 Ft/m ² . |

Az adóbevallása és megfizetése

8.§

(1/) Az adóalanynak az adóbevallást az adókötelezettséget érintő változás bekövetkezésétől számított 15 napon belül kell benyújtani az adóhatósághoz.

(2) A telekadót az adózónak félévenként, két egyenlő részletben az adóév március 15-ig, illetve szeptember 15-ig kell megfizetnie.

(3) A telekadóztatással kapcsolatos eljárás során a fogalmakat a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 52. §-ának megfelelően kell alkalmazni.

Záró rendelkezések

9.§

(1) Az e rendeletben nem szabályozott kérdésben a helyi adóról szóló – többször módosított – 1990. évi C. törvény és az adózás rendjéről szóló – többször módosított – 2003. évi XCII. törvény hatályos rendelkezéseit kell alkalmazni.

(2) E rendelet 2015. január 1. napján lép hatályba.

(3) Ezzel egyidejűleg a helyi adók bevezetéséről szóló 16/2003.(XII.11.) önkormányzati rendelet, 3/2004.(II.09.) önkormányzati rendelet, a 8/2004.(III.29.) önkormányzati rendelet, a 14/2006.(XII.14.) a önkormányzati rendelet, a 16/2007.(XII.14.) önkormányzati rendelet, a 13/2008.(X.29.) önkormányzati rendelet, a 17/2009.(XII.07.) önkormányzati rendelet, a 11/2010.(XII.14.) önkormányzati rendelet, a 16/2011.(XII.13.) önkormányzati rendelet, a 13/2012.(XI.28.) önkormányzati rendelet és a 10/2013.(XI.29.) önkormányzati rendelet hatályát veszti.

Szőlősgyőrök, 2014. november 27.


Klotz Péter
polgármester




Mezriczky Tünde
jegyző

Záradék: A rendelet kihirdetése 2014. november 28-án a Buzsáki Közös Önkormányzati Hivatal szőlősgyőri kirendeltségének hirdetőtáblájára kifüggesztéssel megtörtént.




Mezriczky Tünde
jegyző