

$\triangle$ [illegible]

3. melléklet: Építési övezetek beépítésének előírásai

1. táblázat

Lakó övezetek beépítésének előírásai

	A	B	C	D	E	F	G	H	
1	Az építési telek							legkisebb- legnagyobb homlokzat- magasság (m)	
2	övezeti jele	beépítési módja /jele/	legkisebb területe (m2)	legkisebb szélesség e (m)	legkisebb mélység e (m)	legnagyobb beépítettség % *	legkisebb zöldfelület %		
3	Kisvárosias lakó övezetek								
4	Kertvárosias lakó övezetek								
5	Lke-1	O	350	14	-	30	50	4,0*-7,5	
6	Lke-2	O	500	14	-	30	50	4,0*-7,5	
7	Lke-2a	O	700	14	-	30	50	4,0*-7,5	
8	Falusias lakó övezetek								
9	Lf-1	O	700	16	-	30	40	< 4,5	
10	Lf-2	O	800	16	-	30	40	< 4,5	
11	Lf-2a	O	900	16	-	30	40	< 4,5	

*Az legkisebb homlokzatmagasság értéket a fő rendeltetési egységet (egységeket) magában foglaló épület mögött elhelyezett Melléképítmények esetében nem kell biztosítani.

2. táblázat:
Vegyes övezetek beépítésének előírásai

	A	B	C	D	E	F	G	H
1	Az építési telek							legkisebb- legnagyobb homlokzat- magasság (m)
2	övezeti jele	beépítési módja /jele/	legkisebb területe (m2)	legkisebb szélesség e (m)	legkisebb mélység e (m)	legnagyobb beépítettség % *	legkisebb zöldfelület %	
3	Intézmény terület építési övezete							
4	Vi-sz	SZ	2000	40	50	35	25	7,5- 12,5
5	Településközpont vegyes építési övezetek							
6	Vt-z	Z	360	12	30	60	25	4,5- 7,5
7	Vt-zx	Z	550	14	40	60	25	7,5- 9,5
8	Vt-zxx	Z	700	16	40	80	25	9,5- 12,5
9	Vt-o	O	600	20	30	40	30	7,5- 9,5
10	Vt-ox	O	600	20	30	40	30	4,5- 7,5
11	Vt-oxx	O	360	14	30	60	25	4,5- 7,5

* A telek területének maximális beépíthetősége saroktelek esetén + 20 % -al növelhető, de az Oték-ban meghatározott legnagyobb 80%-os mértéket nem haladhatja meg. sarokteleknek a legkisebb szabályozott telekterület legfeljebb kétszerese tekinthető.

3. táblázat:
Gazdasági övezetek beépítésének előírásai

	A	B	C	D	E	F	G	H
1	Az építési telek							legkisebb- legnagyobb homlokzat- magasság (m)
2	övezeti jele	beépítési módja /jele/	legkisebb területe (m2)	legkisebb szélesség e (m)	legkisebb mélység e (m)	legnagyobb beépítettsé ge %	legkisebb zöldfelüle te %	
3	Kereskedelmi- szolgáltató gazdasági övezetek							
4	Gksz	SZ	1000		-	50	25	< 9,0
7	Ipari gazdasági övezetek							
8	Gip-1	SZ	1000	20	40	40	25	7,5- 9,5*
8	Gip-2	SZ	2000	20	40	40	25	7,5- 9,5*

* A technológiai építmények, valamint a technológiához tartozó épületrészek magassága nem esik korlátozás alá, ha azt egyébként más előírások nem szabályozzák.

4. táblázat:
Különleges építési övezetek beépítésének előírásai

	A	B	C	D	E	F	G	H
1	Az építési telek							legkisebb- legnagyobb homlokzat- magasság (m) *
2	övezeti jele	beépítés i módja /jele/	legkiseb b területe (m2)	legkisebb szélesség e (m)	legkiseb b mélység e (m)	legnagyobb beépítettsé ge %	legkisebb zöldfelüle te %	
3	Különleges építési övezetek							
4	K-sp	SZ	2500	-	-	15	40	6,5- 9,5
5	K-p	SZ	1000	-	-	40	40	3,5- 6,0
6	K-mü	SZ	3000	50	-	40	40	< 8,0 *
7	K-szv	SZ	K	-	-	20	40	< 9,5
8	K-id	SZ	5 000	50	-	20	40	< 9,5
	K-tny	SZ	2 000	30	50	40	40	< 7,5

* A technológiai építmények megengedett legnagyobb magassága, ha egyéb jogszabály erről másként nem rendelkezik, legfeljebb 15 méter lehet.

Jelölések az 4. táblázathoz:

Beépítésre szánt különleges területek:

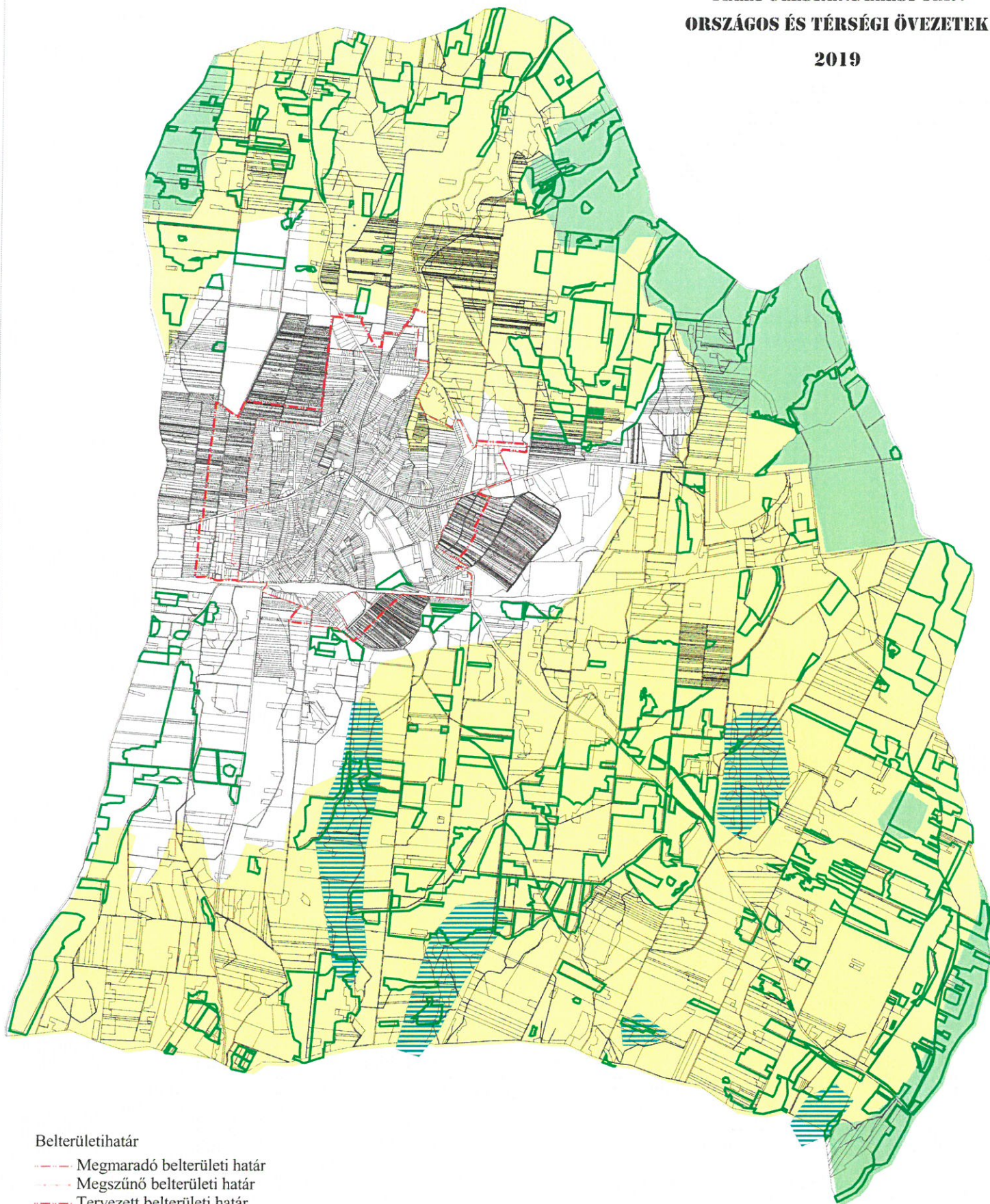
K-sp	Sport- és szabadidős célú területek
K-p	Piacter különleges területe
K-mü	Mezőgazdasági üzemi, különleges terület
K-szv	szennyvíztisztító telep területe
K-id	Idegenforgalmi, turisztikai célú különleges terület
K-tny	Tanyák, farmgazdaságok különleges területe

4. melléklet: Országos- és térségi övezetek lehatárolása

VÁMOSPÉRC S VÁROS

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV ORSZÁGOS ÉS TÉRSÉGI ÖVEZETEK

2019



Belterületi határ

- Megmaradó belterületi határ
- - - Megszűnő belterületi határ
- ... Tervezett belterületi határ

- Erdők övezete
- Rendszeresen belvízjárta terület térségi övezete
- Ökológiai hálózat magterületének övezete
- Ökológiai hálózat puffterületének övezete

Tervező:	CIVIS TERV VÁROSTERVEZŐ ÉS ÉPÍTÉSZ IRODA BT. Cím: Debrecen, Sárospatai u. 8./a. Tel: (52) 511-772, (40) 9818-172		
Munka:	VÁMOSPÉRC S VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE - 2019		Dátum: 2019. 04.
Munkasz:	ORSZÁGOS ÉS TÉRSÉGI ÖVEZETEK LEHATÁROLÁSA		Lépték:
KÉPVISELŐ:	ZSEMBERI ISTVÁN	ÖGYZETŐ	m/4

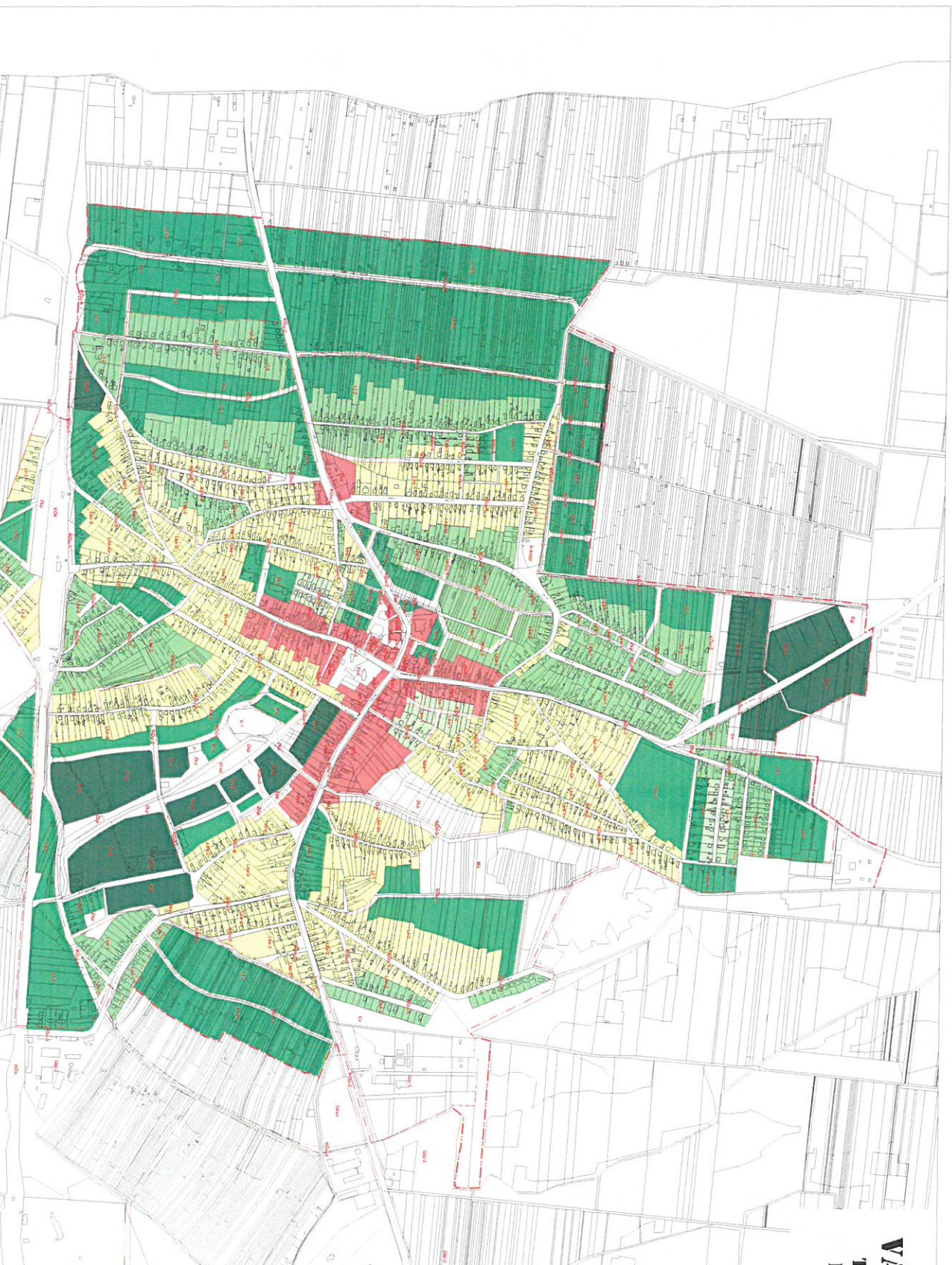
5. melléklet: Előkertek szabályozása

VÁMOSPÉRCES VÁROS

TELEPÜLÉSRENDÉZÉSI TERV

ÉLŐKERTEK SZABÁLYOZÁSA

2019



- Övezethatár - belterület
 - Szabályozási vonal tervezett
 - Belterületi határ és változása
 - Megmaradó belterületi határ
 - Megszűnő belterületi határ
 - Tervezett belterületi határ
- Terrületfahasználás-övezeti terv
- Előkert nélküli
 - 0-3 méter előkert (választható)
 - 3 méter előkert
 - 3-5 méter előkert
 - 5 méter előkert
 - 10 méter előkert

Tervező	CIVISTERV VÁROSTERVEZŐ ÉS ÉPÍTÉSZ IRODA BT. 1136 Budaörs, Mátyásfi s. 22. Tel: 0633/32.90/314-112		
Nyitási	VÁMOSPÉRCES VÁROS TELEPÜLÉSRENDÉZÉSI TERV - 2019		
Minősítés	ÉLŐKERTEK SZABÁLYOZÁSA		
KÉPVESELTŐ	ZSÁMBÉRSZÁRN	ÖVÉZETI	m/5

6. melléklet: Állattartó épületek elhelyezésének szabályai

Állattartásra szolgáló épületek védőtávolságai:

Állattartásra szolgáló épületek	utcai telekhatár- tól	lakóépület- től
Nagy haszonállat esetén		
1-2 állatig	20	5
3-5 állatig	20	10
6-10 állatig	25	10
fölött	30	15
Haszonállat esetén		
1-5 állatig	20	5
6-10 állatig	20	10
11-15 állatig	25	15
fölött	30	20
Kis haszonállat esetén (prémies állat)		
10 állatig	20	5
11-30 állatig	20	10
fölött	25	15
Baromfifélék		
20 állatig	20	0
21-50 állatig	15	10
50-200 állatig	25	15
fölött	30	20

7. melléklet: Elővásárlási joggal érintett területek

A településrendezési tervben jelölt intézményterület bővítések, városi jelentőségű idegenforgalmi- pihenő és rekreációs területek megvalósíthatósága érdekében Vámospércs Város Önkormányzatát megillető elővásárlási jog jegyezhető be az ingatlan-nyilvántartásba:

a) A

8. melléklet: Egyes sajátos jogintézmények (Építési tilalmak, településrendezési kötelezések)

1. Építési tilalmak

A rendezési tervben meghatározott területeken a településrendezési feladatok megvalósítása, továbbá a természeti, környezeti veszélyeztetettség megelőzése érdekében az érintett területekre meghatározott időre, a terv jóváhagyásától számított 7 évre, de legfeljebb a rendezési terv által meghatározott célú felhasználásig, építési tilalom rendelendő el.

- a) xx
- b) xx

2. Beültetési kötelezettség

A beültetési kötelezettség jogintézményét kell alkalmazni, és ennek értelmében kötelező a fásítás, parkosítás:

- a) beültetési kötelezettség (az SZ-2 tervlapon jelölt területeken)