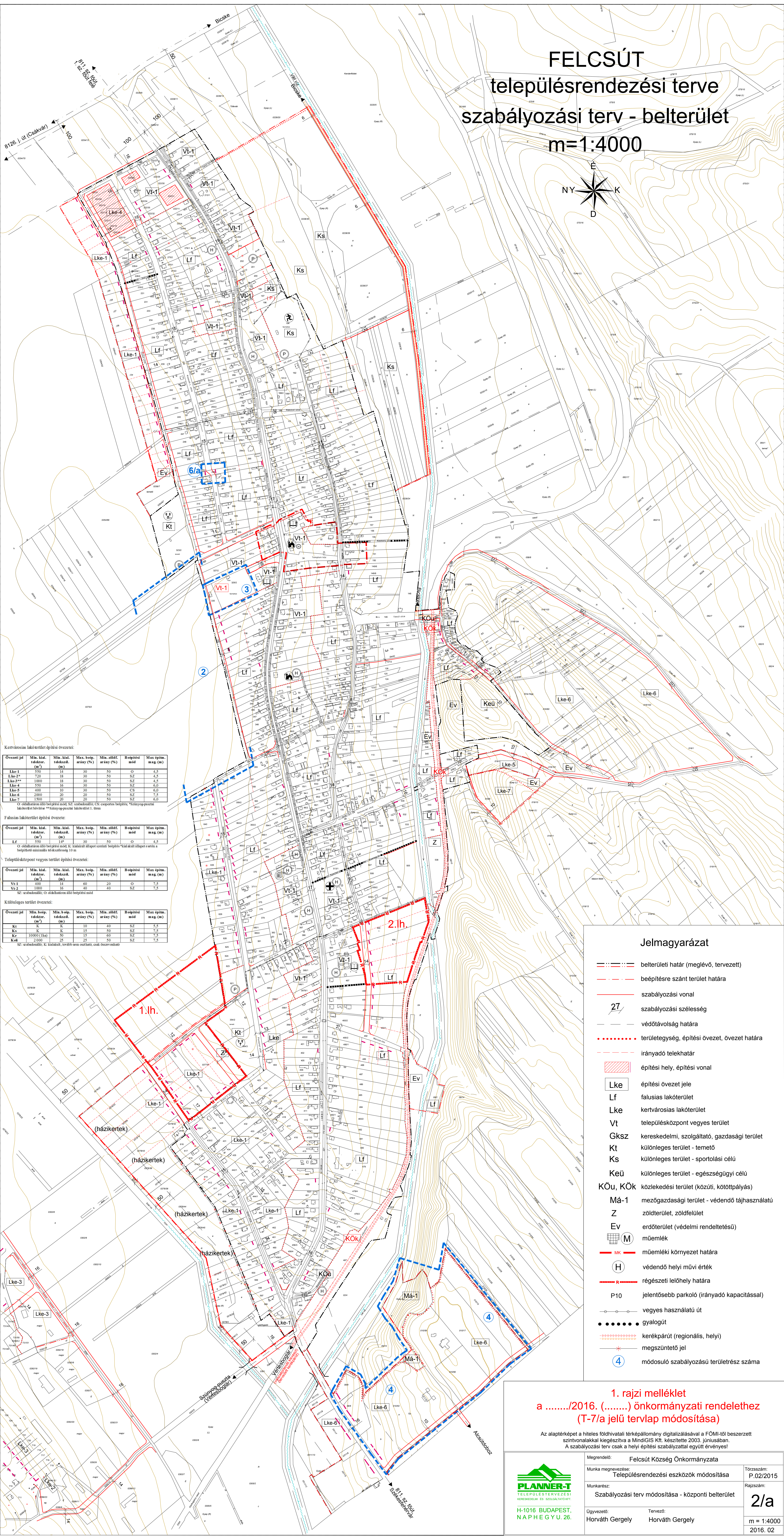


FELCSÚT

településrendezési terve

szabályozási terv - belterület

m=1:4000



Kertvárosias lakóterület építési övezeti:

Övezeti jel	Min. kiép. tel.terület (m ²)	Min. kiép. tel.terület (m)	Max. beép. arány (%)	Min. zöldf. arány (%)	Beépítési mód	Max. épim. mag. (m)
Lke-1	550	14	30	50	O	4,5
Lke-2*	720	18	30	50	SZ	4,5
Lke-3**	1000	18	30	50	SZ	4,5
Lke-4	550	18	30	50	SZ	4,0
Lke-5	400	10	30	50	CS	6,0
Lke-6	2000	20	20	50	SZ	7,5
Lke-7	1500	20	20	50	SZ	6,0

* az oldaltárolás első beépítési mód; ** az oldaltárolás első beépítési mód; ** az oldaltárolás első beépítési mód

Falusias lakóterület építési övezeti:

Övezeti jel	Min. kiép. tel.terület (m ²)	Min. kiép. tel.terület (m)	Max. beép. arány (%)	Min. zöldf. arány (%)	Beépítési mód	Max. épim. mag. (m)
Lf	550	14*	30	50	O	4,5

* az oldaltárolás első beépítési mód; ** az oldaltárolás első beépítési mód

Településközponti vegyes terület építési övezeti:

Övezeti jel	Min. kiép. tel.terület (m ²)	Min. kiép. tel.terület (m)	Max. beép. arány (%)	Min. zöldf. arány (%)	Beépítési mód	Max. épim. mag. (m)
Vf-1	400	14	60	20	O	7,5
Vf-2	1000	16	40	40	SZ	7,5

** az oldaltárolás első beépítési mód

Különleges terület építési övezeti:

Övezeti jel	Min. beép. tel.terület (m ²)	Min. b.ép. arány (%)	Max. beép. arány (%)	Min. zöldf. arány (%)	Beépítési mód	Max. épim. mag. (m)
Kt	K	K	10	40	SZ	3,5
Ks	K	K	15	50	SZ	7,5
Kr	10000 (lha)	50	15	60	SZ	7,5
Kv	2000	20	20	50	SZ	7,5

** az oldaltárolás első beépítési mód; ** az oldaltárolás első beépítési mód

Jelmagyarázat

- belterületi határ (meglévő, tervezett)
- - - beépítésre szánt terület határa
- szabályozási vonal
- 27 szabályozási szélesség
- védőtávolság határa
- területegység, építési övezet, övezet határa
- irányadó telekhatár
- /// építési hely, építési vonal
- Lke építési övezet jele
- Lf falusias lakóterület
- Lke kertvárosias lakóterület
- Vf településközponti vegyes terület
- GksZ kereskedelmi, szolgáltató, gazdasági terület
- Kt különleges terület - temető
- Ks különleges terület - sportolási célú
- Keü különleges terület - egészségügyi célú
- KÖu, KÖk közlekedési terület (közúti, kötöttpályás)
- Má-1 mezőgazdasági terület - védendő tájhasználatú
- Z zöldterület, zöldfelület
- Ev erdőterület (védelmi rendeltetésű)
- M műemlék
- MK műemléki környezet határa
- H védendő helyi művi érték
- R régészeti lelőhely határa
- P10 jelentősebb parkoló (irányadó kapacitással)
- vegyes használatú út
- gyalogút
- kerékpárút (regionális, helyi)
- * megszüntető jel
- 4 módosuló szabályozású területrésze száma

1. rajzi melléklet

a/2016. (.....) önkormányzati rendelethez (T-7/a jelű tervlap módosítása)

Az alaptérképet a hiteles földhivatali térképpályamagyarázat digitális adataival a FÖMI-től beszerzett szintvonalalkalakkal kiegészítve a MindiGIS Kft. készítette 2003. júniusában. A szabályozási terv csak a helyi építési szabályzattal együtt érvényes!

Megrendelő:	Felcsút Község Önkormányzata	Törzsszám:	P.02/2015
Munka megnevezése:	Településrendezési eszközök módosítása	Rajzsorszám:	2/a
Munkarész:	Szabályozási terv módosítása - központi belterület	Arány:	m = 1:4000
Ügyvezető:	Horváth Gergely	Tervező:	Horváth Gergely
H-1016 BUDAPEST, N A P H E G Y U. 26.		2016. 02	