

Általános indokolás

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény rendelkezései alapján a településfejlesztés és a településrendezés a helyi önkormányzati feladatok közé tartozik.

Oszlár Községi Önkormányzat a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. Törvény 12. § (2) bekezdésének felhatalmazása alapján elkészítette településképi arculati kézikönyvét, mely a településképi követelmények megalapozásával elősegíti a nagyközség településképi rendeletének megalkotását.

Részletes indokolás

1. Fejezet

Bevezető rendelkezések

1. A rendelet célja, hatálya, alkalmazása

1. § Meghatározza a rendelet célját
2. § Meghatározza a helyi védelem célját.
3. § Meghatározza a településképi szempontból meghatározó területek kijelölésének célját.
4. § Kijelöli a rendelet területi hatályát.
5. § A rendelet alkalmazásában használt fogalmak jegyzékét és magyarázatát tartalmazza.

II. Fejezet

A helyi védelem

2. A helyi védelem feladata, általános szabályai, önkormányzati kötelezettségek

6. § Meghatározza a helyi védelem feladatát.

7.-8. § Meghatározza a helyi védelem alá helyezés, illetve megszüntetés testületi döntéssel összefüggő feladatait.

3. A helyi egyedi védelem meghatározása

9. § Megfogalmazza, hogy mire terjedhet ki a helyi egyedi védelem, valamint helyi egyedi védelmet állapít meg az 1. mellékletben meghatározott értékekre.

4. A helyi egyedi védelemhez kapcsolódó tulajdonosi kötelezettségek

10. § A védelem alatt álló érték megőrzésére, gondozására, fenntartására vonatkozó szabályokat fogalmazza meg.

III. Fejezet

A településképi szempontból meghatározó területek

5. A településképi szempontból meghatározó területek megállapítása

11. § A településképi szempontból meghatározó területek jegyzékét, valamint az itt elhelyezendő építményekre, táji, természeti elemeire vonatkozó általános követelményeket tartalmazza.

IV. Fejezet

A településképi követelmények

6. Általános építészeti követelmények, az illeszkedésre vonatkozó rendelkezések

12. §. Az illeszkedésre vonatkozó rendelkezéseket tartalmaz.

7. Építmények anyaghasználatára vonatkozó általános építészeti követelmények

13. §. A település egész területére meghatározott tiltó tartalmú anyaghasználati rendelkezéseket tartalmaz.

8. A településképi szempontból meghatározó területekre vonatkozó területi és egyedi építészeti követelmények

14. § A településképi szempontból meghatározó területté nyilvánított településrészre, az itt elhelyezkedő építményekre tartalmaz területi és egyedi követelményeket. Területi építészeti követelményként a beépítés telepítési módját, az épület legmagasabb pontját, a kerítéskialakítást meghatározó kötelező tartalmú rendelkezések kerültek meghatározásra. Egyedi építészeti követelményként pedig a tömegformálásra, a homlokzatkialakításra, a tetőfelépítmények kialakítására vonatkozó megengedő, illetve tiltó rendelkezések kerültek megfogalmazásra.

9. A helyi egyedi értékekre vonatkozó építészeti követelmények

15. § A helyi egyedi védelem alatt álló építészeti örökség területére vonatkozó egyedi, a homlokzat kialakítására, a védett épületek átépítésére, valamint a sajátos építmények, műtárgyak, egyéb műszaki berendezések anyaghasználatára vonatkozó kötelező tartalmú építészeti követelményeket tartalmaz.

10. A teljes település ellátását biztosító felszíni energiaellátási és elektronikus hírközlési sajátos építmények, műtárgyak elhelyezése

16. § A teljes település ellátását biztosító felszíni energiaellátási és elektronikus hírközlési sajátos építmények és műtárgyak elhelyezésére alkalmas és nem alkalmas területeket határozza meg.

11. Reklámhordozókra vonatkozó építészeti követelmények

17. § Reklámok közterületen és a közterületről látható magánterületen történő elhelyezésének általános szabályait tartalmazza.

1. Az egyéb műszaki berendezésekre vonatkozó településképi követelmények

18.§ Az egyéb műszaki berendezések elhelyezésére vonatkozó különleges szabályokat tartalmazza.

V. Fejezet TELEPÜLÉSKÉP ÉRVÉNYESÍTŐ ESZKÖZÖK

2. Településképi bejelentési eljárás

19. § A településképi bejelentési eljárás eseteit sorolja fel.

3. A településképi bejelentési eljárás részletes szabályai

20. § Meghatározásra kerül, hogy melyek azok az építési tevékenységek, ahol élve a településképi védelmi törvény 10.§-ával, a bejelentési eljárás kötelező.

4. A településképi kötelezési eljárás

21. § Felsorolja a településképi követelmények megszegésének eseteit és az ehhez kapcsolódó jogkövetkezményeket.

16. A településképi védelmi bírság kiszabásának esetkörei és mértéke

22. § Meghatározza a településképi védelmi bírság kiszabásának esetkörét, a bírság alsó és felső határösszegét.

VI. Fejezet ÖNKORMÁNYZATI TÁMOGATÁSI ÉS ÖSZTÖNZŐ RENDSZER

17. A településképi követelmények alkalmazásának önkormányzati ösztönzése

23.§ A településképi követelmények alkalmazásának önkormányzati ösztönzése érdekében nyújtható támogatási formákat tartalmazza és az erről szóló döntés formáját határozza meg.

VII. Fejezet Záró rendelkezések

24. § Hatályba lépést kimondó rendelkezést tartalmaz, valamint hatályon kívül helyezendő önkormányzati rendeletekről, előírásokról rendelkezik.

