

JELMAGYARÁZAT

- Tervezési terület határa
- Közlekedési célú közterület (gyűjtőút, vagy fontosabb út)
- Közlekedési célú közterület (kiszolgáló út, egyéb út)
- Vízgazdálkodási terület, vízfelület
- Zöldterület (Zkp)
- Védelmi rendeltetésű erdőterület (Ev)
- Gazdasági rendeltetésű erdőterület (Eg)
- Egészségügyi-szociális, turisztikai rendeltetésű erdőterület (Ee)
- magánút
- Telken (övezeten) belüli vízfelület
- Építési hely
- Nem beépíthető telekrész

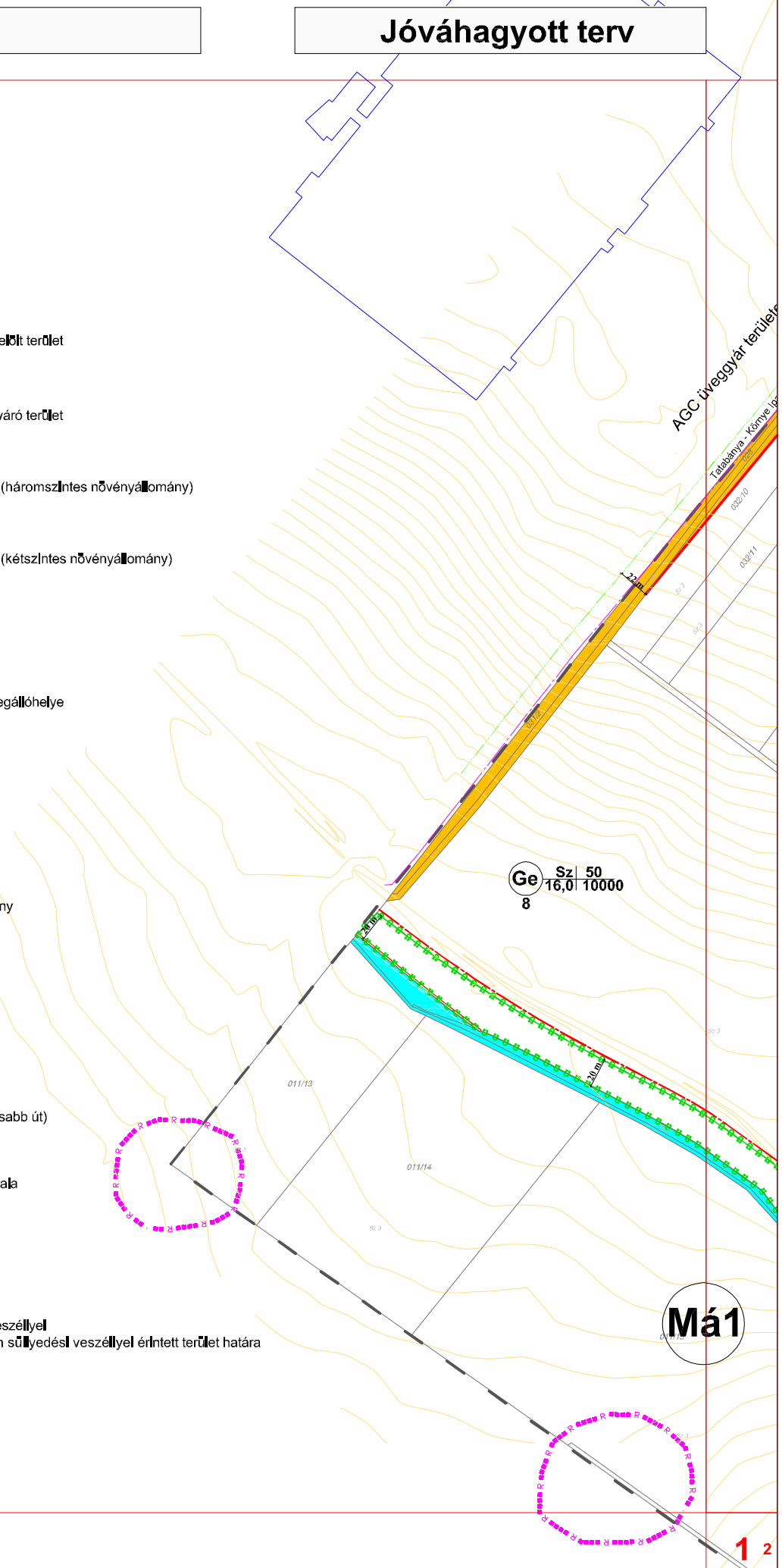
Építési övezet

K	Sz	20	Területfelhasználás	Beépítési mód	Beépítési százalék
	12,5	10000			
9	szanatórium		funkció megnevezése		

Ev Övezeti jel

- Szabályozási vonal
- Övezet, építési övezet határa
- Tervezett telekhatár
- Védőterület
- Jóváhagyott szabályozási tervvel rendelkező terület
- Nemzeti ökológiai hálózat területe -magterület
- Nemzeti ökológiai hálózat területe -ökológiai folyosó
- Nemzeti ökológiai hálózat területe -pufferterület
- Natura 2000 terület - PSCI, SPA
- Ex-lege védett láp
- Ex-lege védett forrás
- Alábányászott terület határa
- Településkép-védelmi terület határa
- Helyi védetségű aknamejárt
- Tervezett belterületi határ

- Ökológiai rehabilitáció céljára kijelölt terület
- Rekultivált, illetve rekultiválásra váró terület
- Beültetési kötelezettségű terület (háromszintes növényállomány)
- Beültetési kötelezettségű terület (kétszintes növényállomány)
- Régészeti lelőhely
- Fontosabb parkoló, autóbusz megállóhelye
- Önálló kerékpárút
- Kerékpársáv az útburkolaton
- Erdel kerékpáros közlekedési irány
- Gyalogút
- Turistaút
- Út tengelyvonala (gyűjtőút, fontosabb út)
- Tervezett iparvágány tengelyvonala
- Vegyes használatú út
- Alábányászottsággal, csúszásveszéllyel és földtanilag okok miatt egyenetlen süllyedési veszéllyel érintett terület határa





ÉSZAK-VÉRTES SZABÁLYOZÁSI TERVLAP M = 1:4000

Jóváhagyott terv

AGC Üveggyár területe

Ge Szl 50
8 16,0 10000

Ge Szl 50
8 16,0 10000

Ge Szl 50
8 16,0 10000

Ge Szl 50
8 16,0 10000

Ge Szl 50
8 16,0 10000

Ge Szl 30
4 9,5 10000

36

Má1

"Készült az állami alapadatok felhasználásával."

1 2
3

Tatabánya
Településrendezési eszközeinek
módosítása
M 1 : 2 500



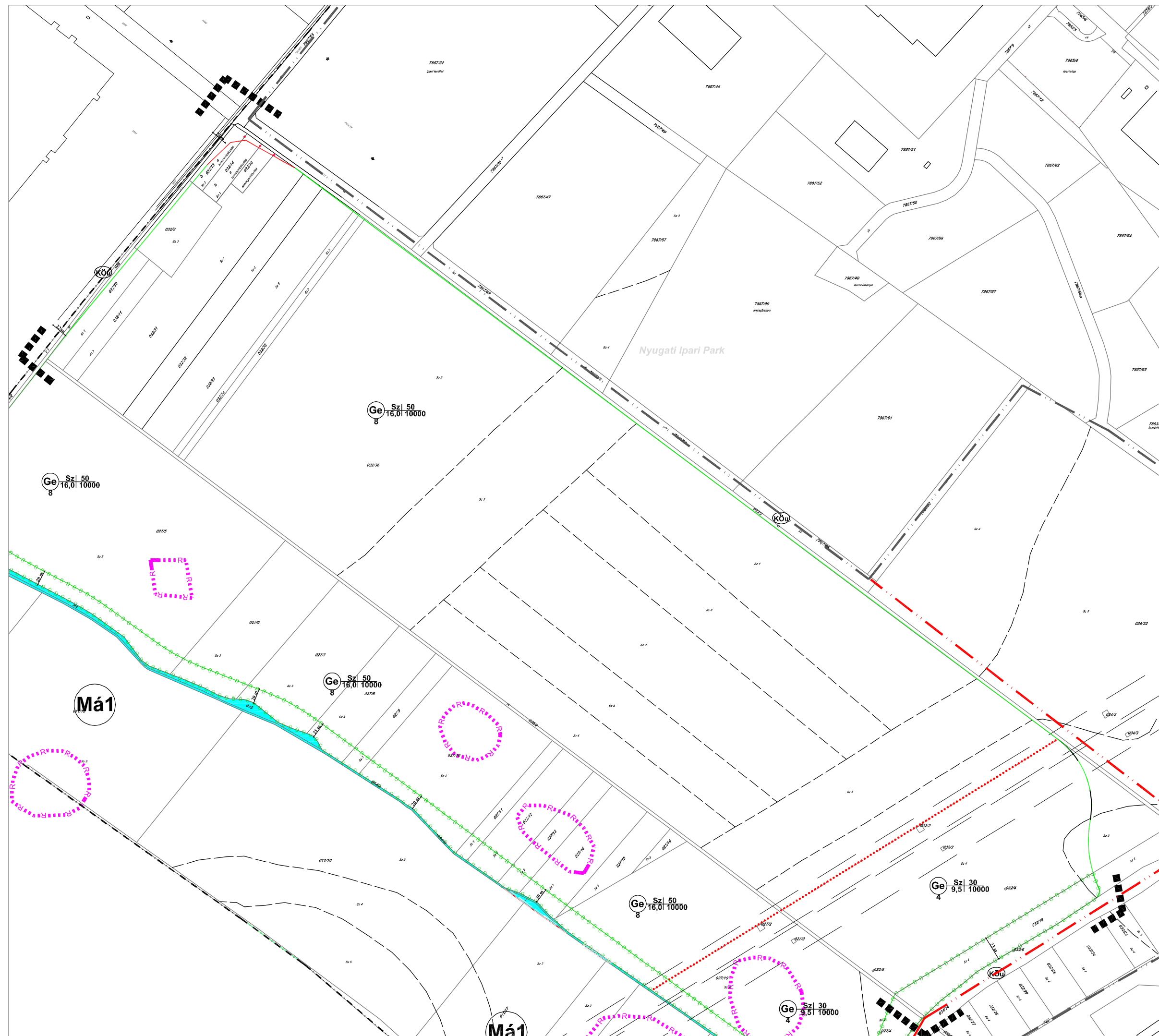
JELMAGYARÁZAT

MEGLÉVŐ	TERVEZETT	
		Tervezési terület határa
		Közigazgatási terület határa
		Belső terület határa
		Szabályozási vonal
		Építési övezet határa
		Bejelentési kötelezettségű terület (háromszintes növénydíszkomány)
		Kötelező megjelölés jel
		Régészeti lelőhely

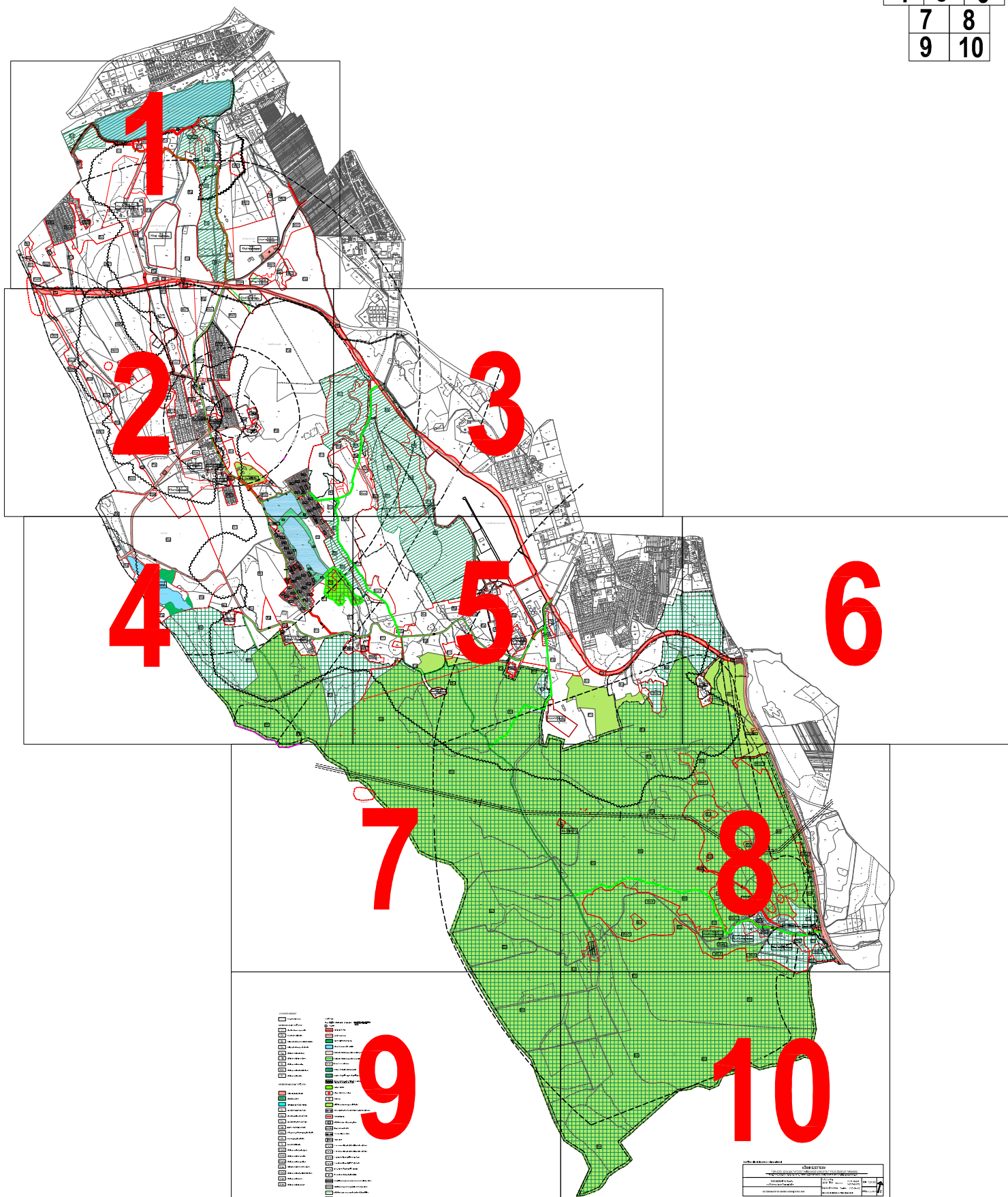
Építési övezet	Sz. 20	területfelhasználás	Beépítési mód	Beépítési százalék
	12,5	Övezet sorszáma	Építménymagasság	Telekterület
		szélesség	funkció megnevezése	
		Övezeti jel		

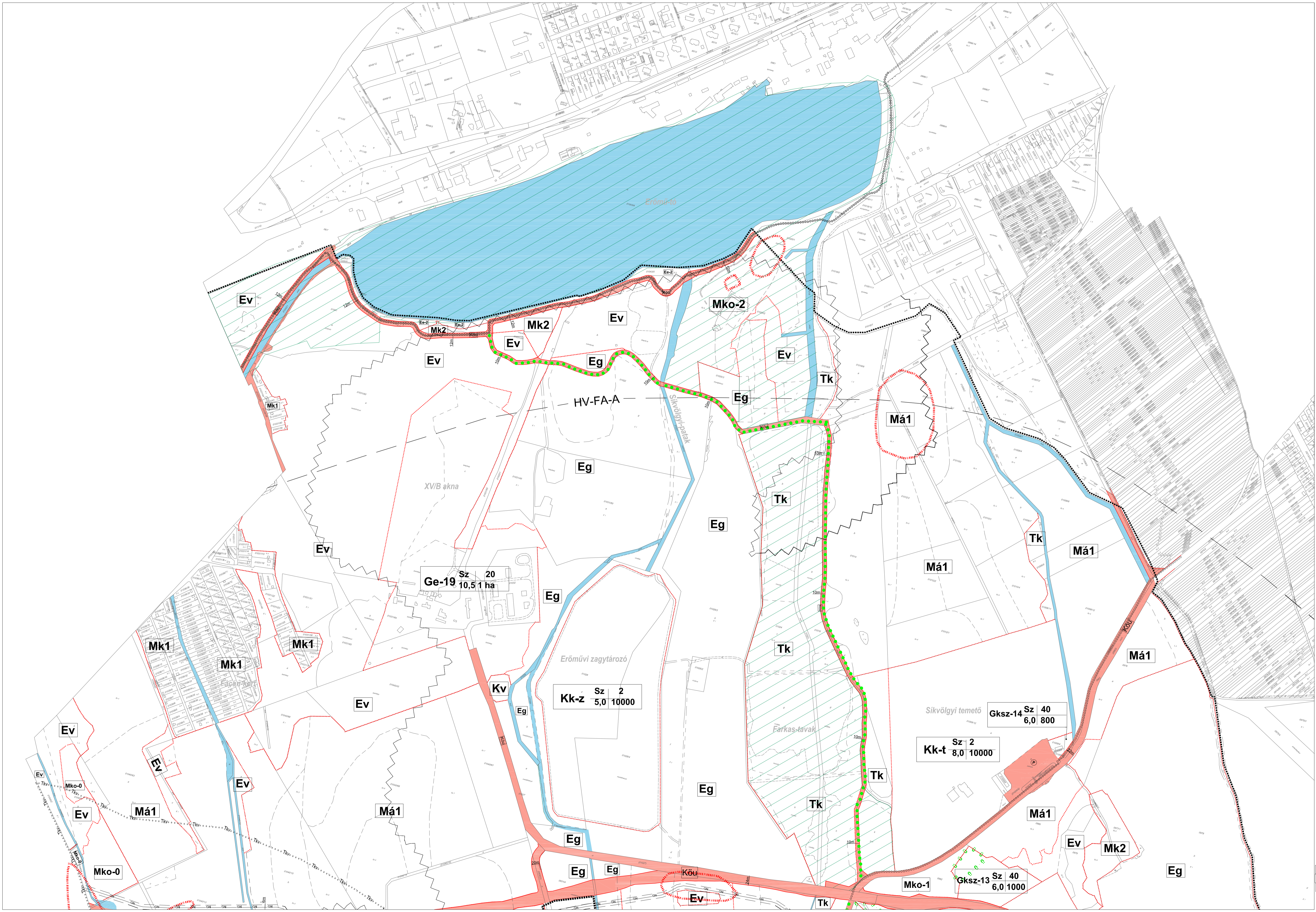
Jóváhagyva a 63/2012. (XII. 21.) sz. Önk. rendelettel
KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL.

T.P	TALENT - PLAN Tervező, Szolgáltató és Kereskedelmi Kft. 9023 Győr, Riedlter J. u. 11. Tel: (96) 418-373, Fax: (96) 418-699	Dátum: 2012.11.28.
NÉMETH GYULA vezető településrendező TTI-08-0065	GF SZ NONPROFIT KFT. 2800 Tatabánya, Fő tér 6.	Méret: M=1:2500
MIKLÓSI ATTILA közlekedés vezetőmérnök KId-1/OB 513	TATABÁNYA TELEPÜLÉSRENDÉZÉSI ESZKÖZEINEK MÓDOSÍTÁSA	Terület: 12054
LAKINÉ OLÁH RENÁTA okl. építészmérnök	SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁSA (RÉSZLET)	SZABÁLYOZÁSI
		SZT-m

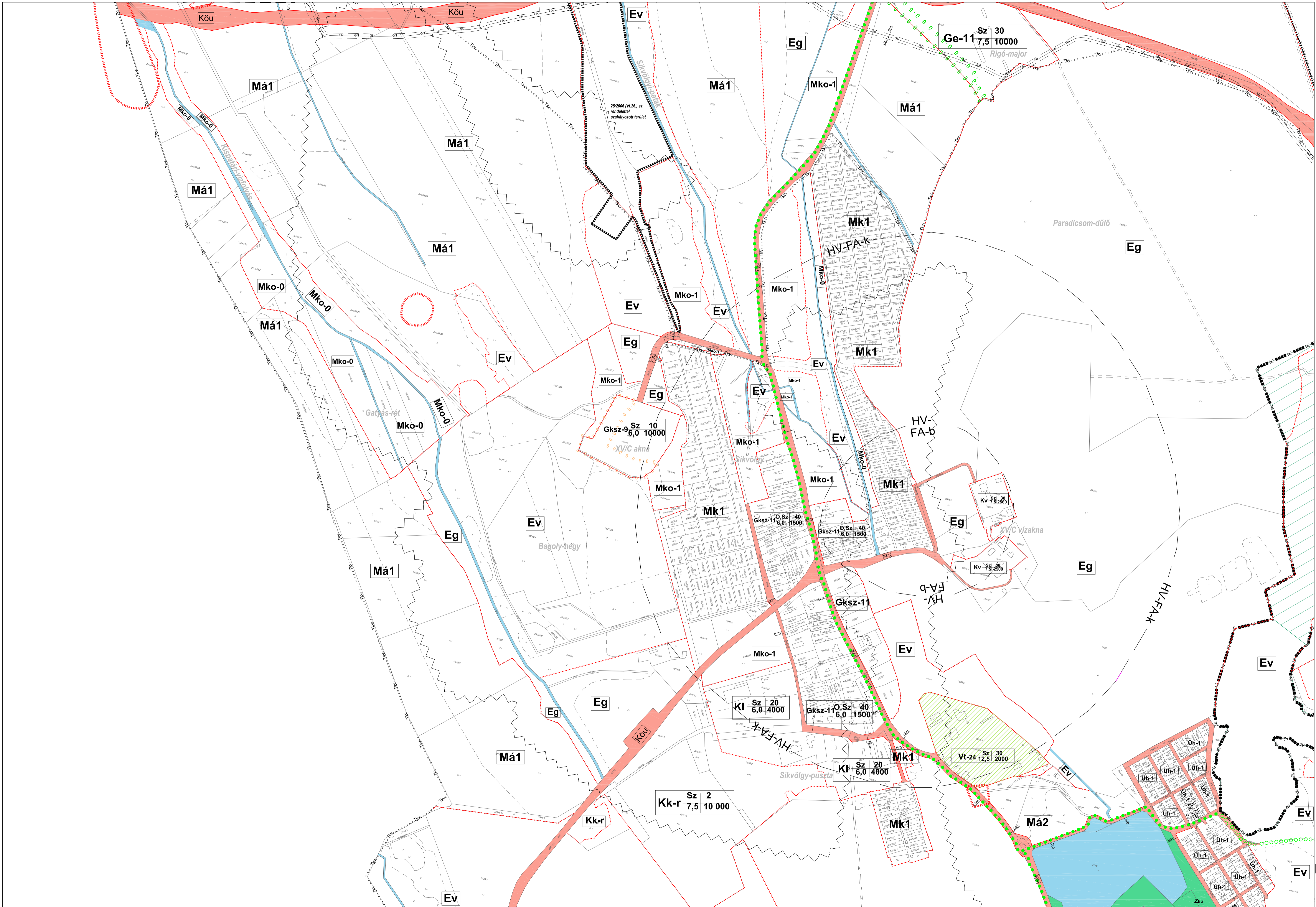


1		0
2	3	
4	5	6
	7	8
	9	10





1
2 3
4 5 6
7 8
9 10



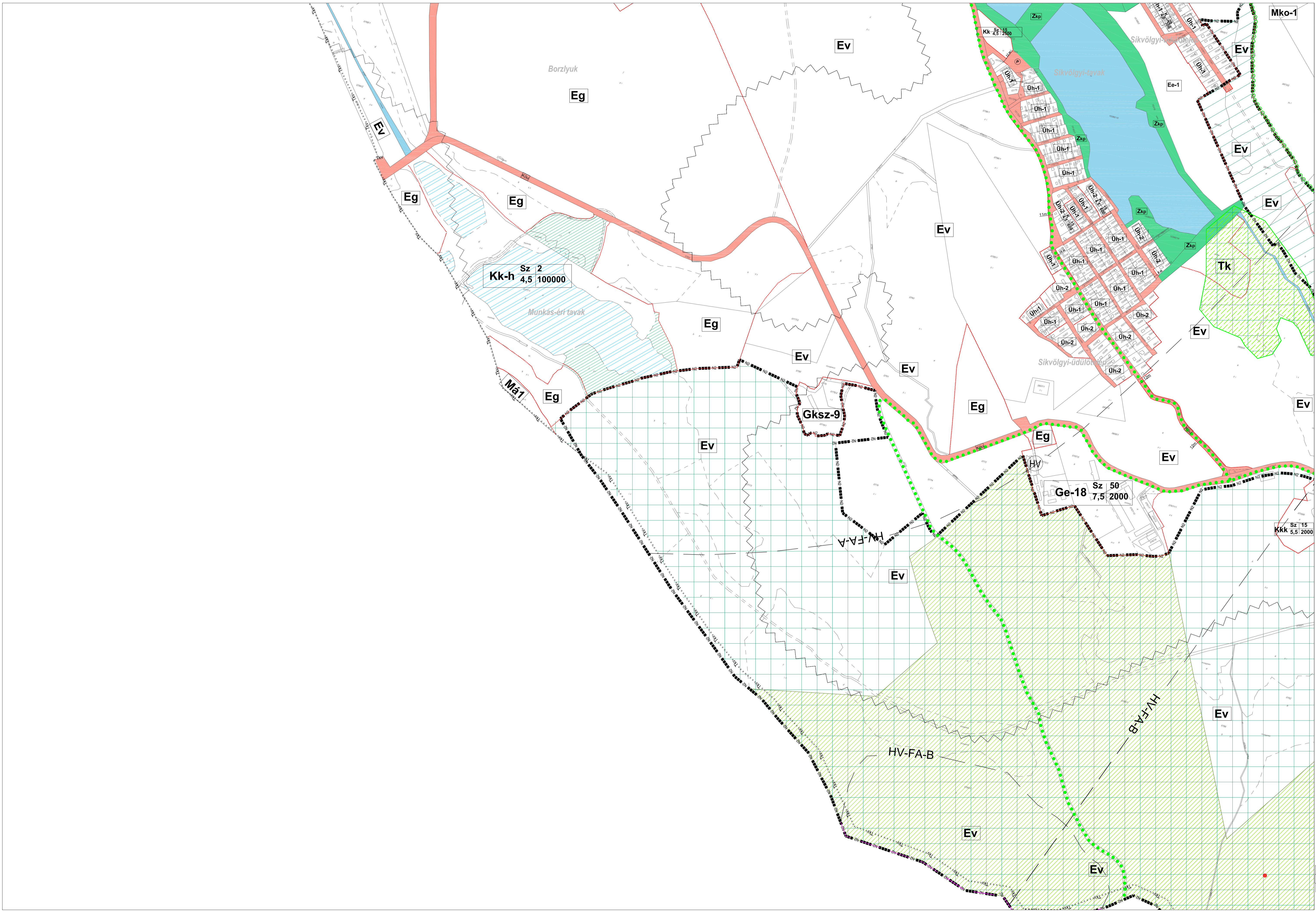
2

1	3
2	3
4	5 6
7	8
9	10

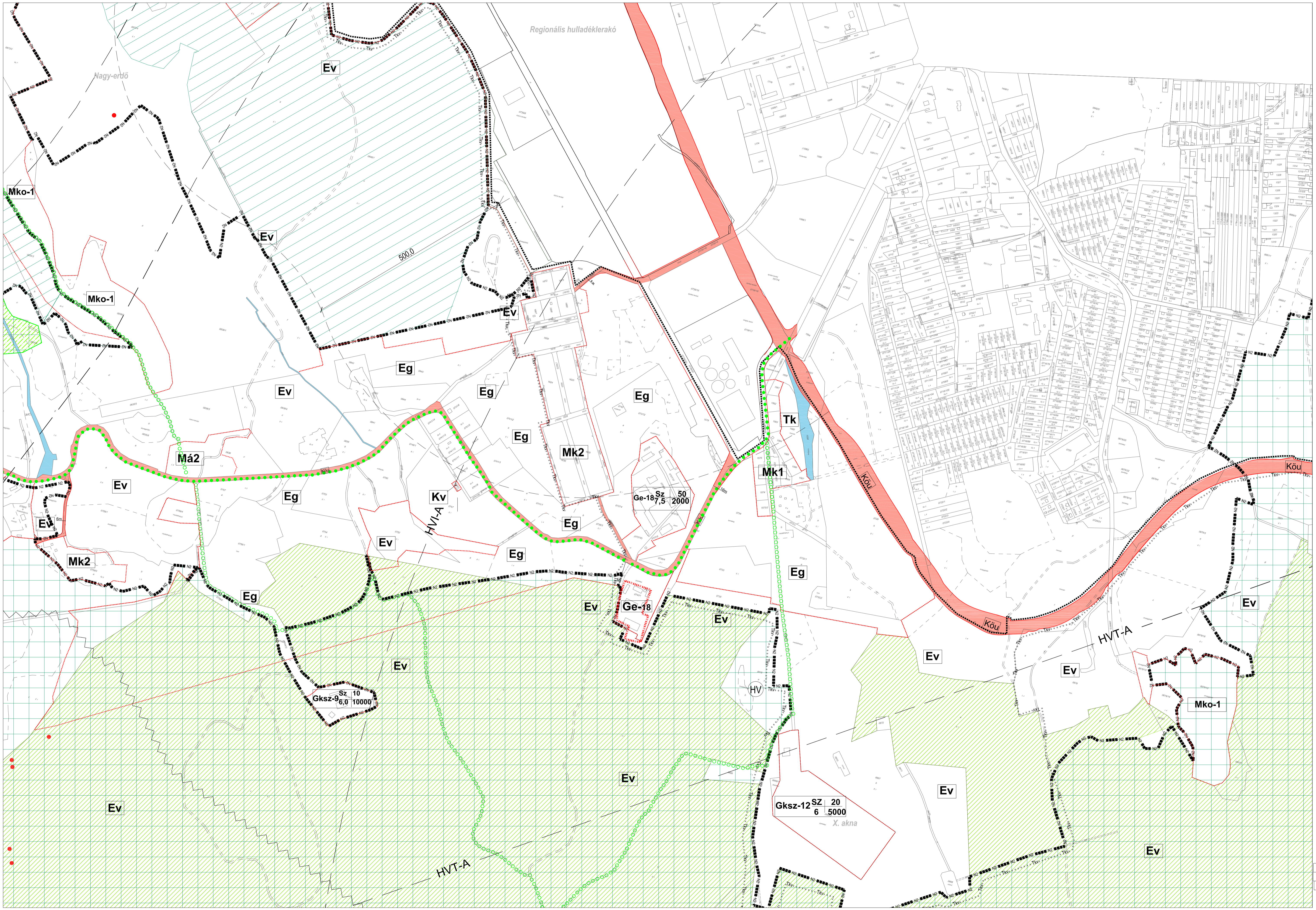


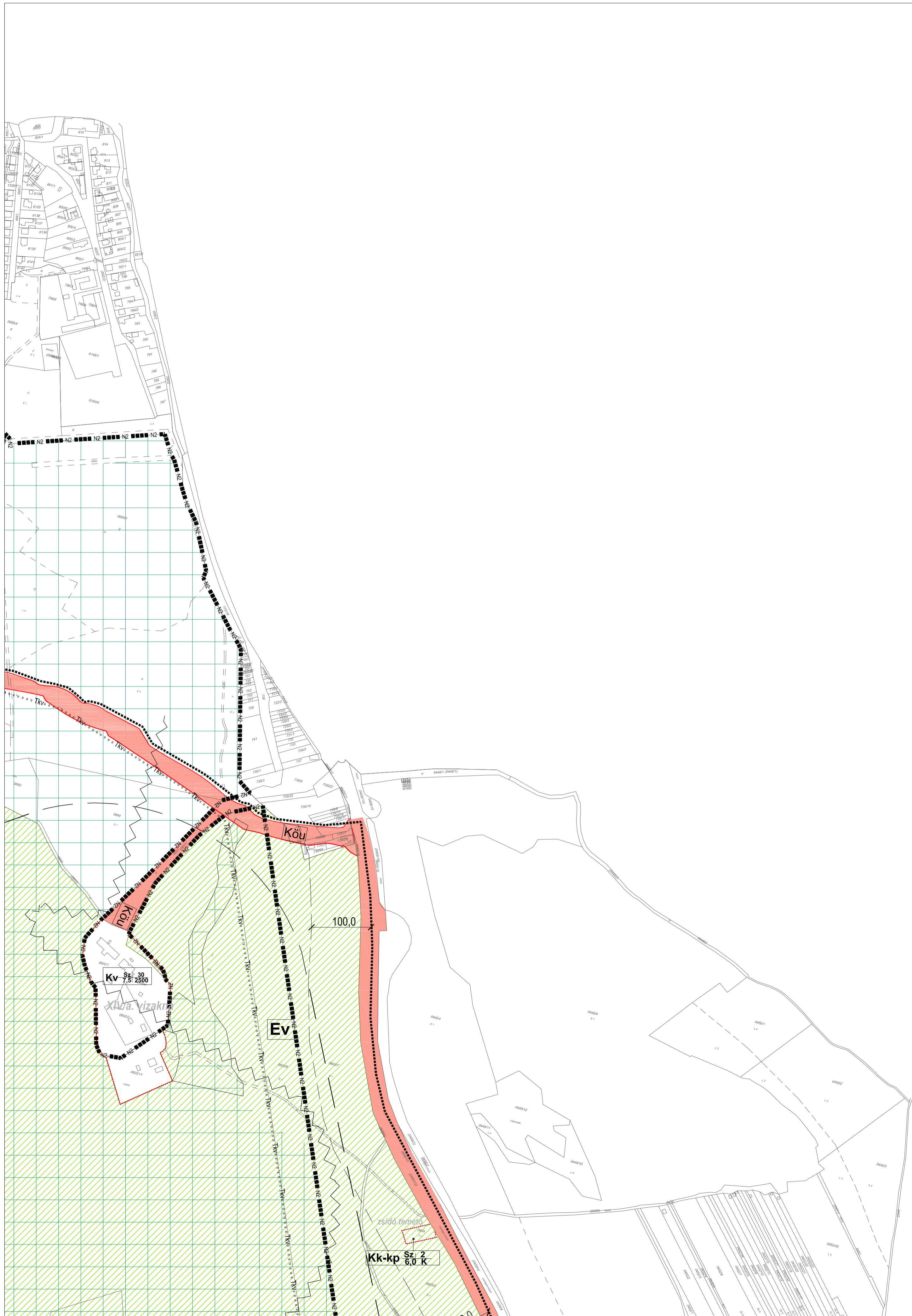
3

1	2	3	4	5	6
7	8	9	10		

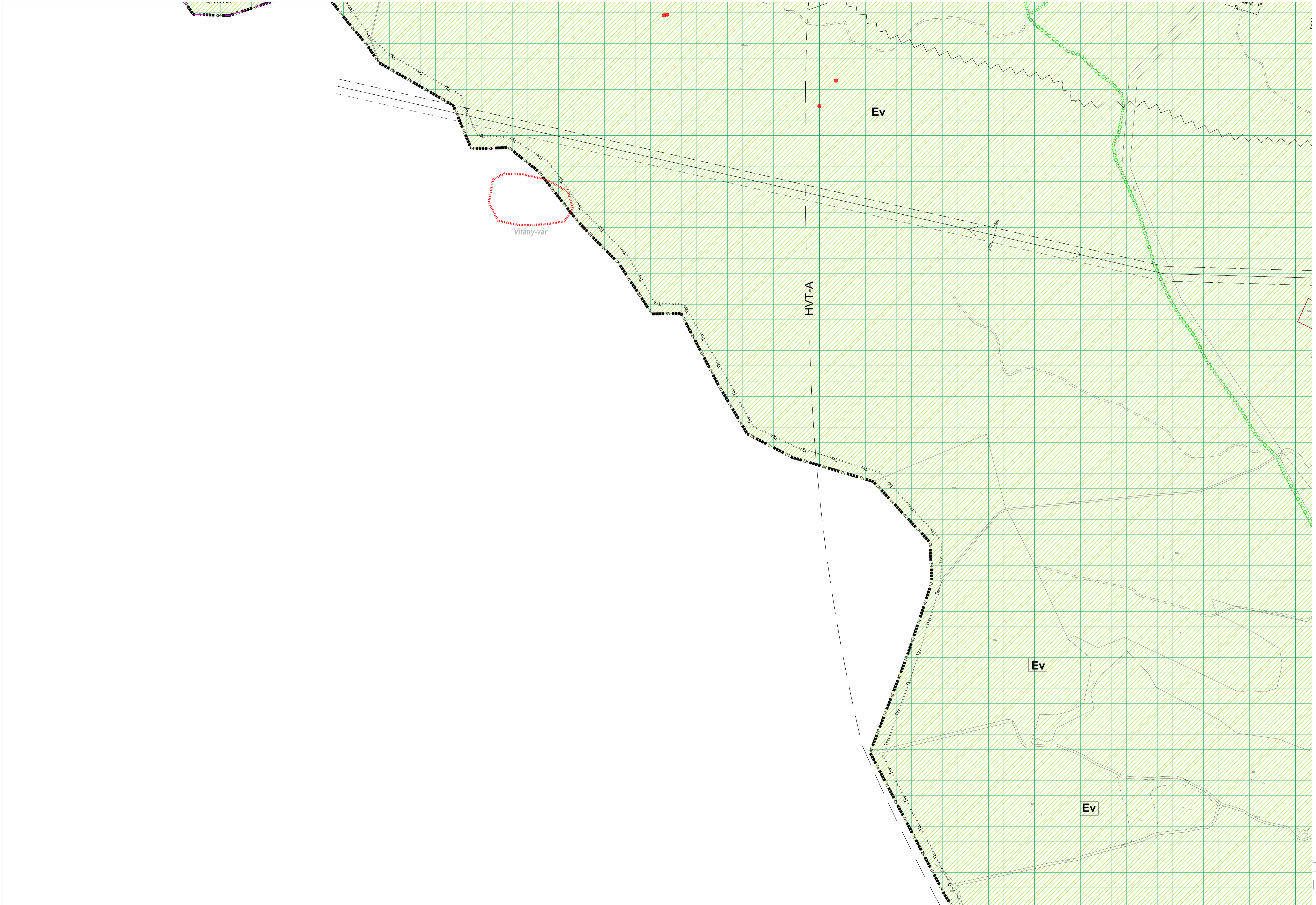


1	2	3
4	5	6
7	8	9
10		

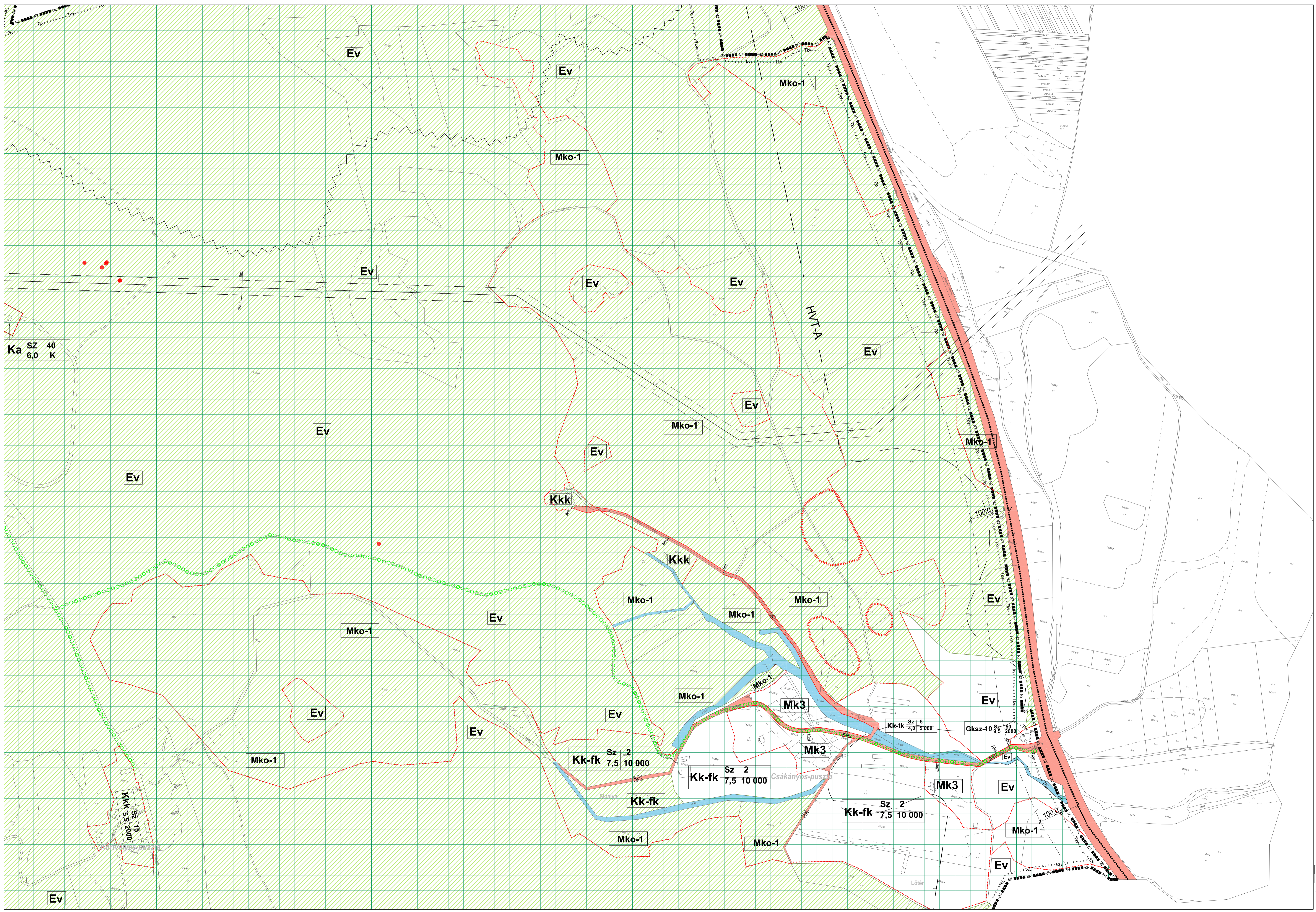




1		
2	3	
4	5	6
7	8	
9	10	



1	3
2	5
4	6
7	8
9	10



Ka SZ 40
6,0 K

1	2	3
4	5	6
7	8	9
9	10	

JELMAGYARÁZAT

----- Tervezési terület határa

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK

Vt Településközpont vegyes terület

Üh Hétvégiházás üdülőterület

Gk Gazdasági terület- kereskedelmi, szolgáltató

Ge Gazdasági terület- Egyéb ipari terület

Ka Különleges terület- adóállomás

Kl Különleges terület-lovasközpont

Kk Különleges terület- kemping

Kkk Különleges terület- kirándulóközpont

Kv Különleges terület- vízmű

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK

Közlekedési célú közterület

Zkp Zöldterület - közpark

Vízgazdálkodási terület, vízmeder

Ev Erdőterület- védelmi erdő övezet

Eg Erdőterület- gazdasági erdő övezet

Ee Erdőterület- turisztikai erdő övezet

Má Általános mezőgazdasági terület

Mko Korlátozott használatú mezőgazdasági terület

Mk Kertes mezőgazdasági terület

Tk Természetközeli terület

Kk-fk Különleges terület- fogadóközpont

Kk-h Különleges terület- horgásztelep

Kk-kp Különleges terület- kegyeleti park

Kk-r Különleges terület- rekreációs központ

Kk-tk Különleges terület- tájgazdálkodási központ

Kk-t Különleges terület- temető

Kk-z Különleges terület- zagytározó

Építési övezet

Üh-2 K 15
4,5 600 Területfelhasználás-övezet sorszáma Beépítési mód Beépítési sorszámok
Épület építmény- Telekterület
magassága

(Ev) Övezeti jel

----- Szabályozási vonal

----- Építési övezet határa

----- Telken belüli megtartandó erdő

----- Telken (övezeten) belüli vízfelület

----- Beültetési kötelezettségű terület (kétszintes növényállomány)

----- Beültetési kötelezettségű terület (háromszintes növényállomány)

----- Natura 2000 terület határa

----- Országos ökológiai hálózat -magterület

----- Országos ökológiai hálózat -ökológiai folyosó

----- Alábányászottsággal és földtani okok miatt egyenetlen süllyedési veszéllyel érintett terület

----- Ex-lege védett láp

----- Ex-lege védett forrás, barlang

----- Védett akna

----- Helyi jelentőségű természetvédelmi terület

----- Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület határa

----- Régészeti lelőhely

----- Helyi jelentőségű védett építészeti érték

----- GN Nagynyomású gázvezeték

----- 120 KV-os villamosvezeték

----- Védőtávolság

----- HV-FA-b) XVI/c. vizakna hidrogeológiai védőidom belső védőövezet

----- HV-FA-k) XVI/c. vizakna hidrogeológiai védőidom külső védőövezet

----- HV-FA-A) XVI/c. vizakna hidrogeológiai "A" védőövezet

----- HV-FA-B) XVI/c. vizakna hidrogeológiai "B" védőövezet

----- HVT-A) XIV/a. vizakna hidrogeológiai védőterület

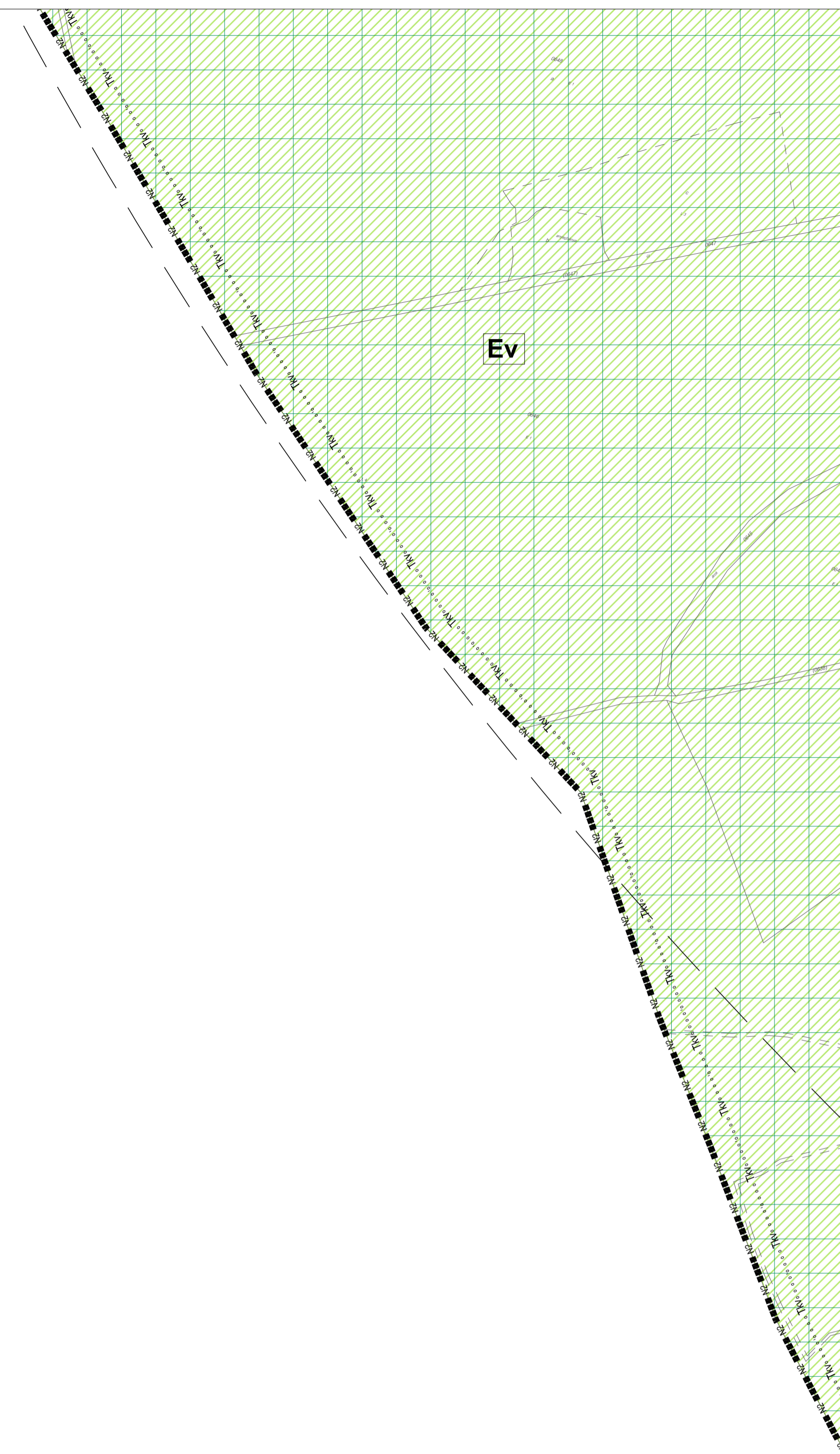
----- HVI-A) XIV/a. vizakna hidrogeológiai védőidom

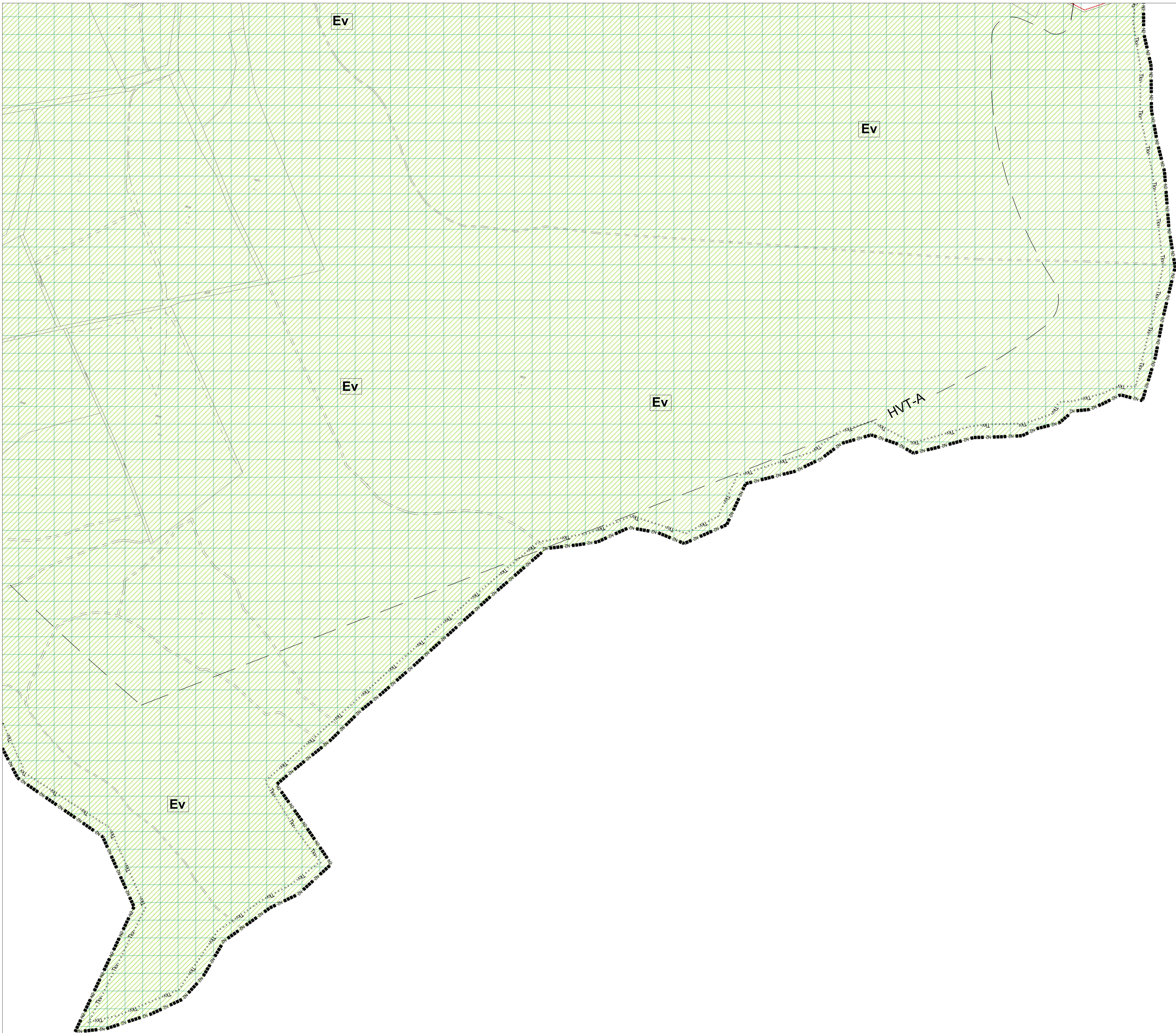
----- Térségi jelentőségű kerékpárút- kerékpárbarát helyi úton vezetve

----- Helyi jelentőségű kerékpárút- önálló kerékpárúton vezetve

----- Helyi jelentőségű kerékpárút- kisforgalmú helyi úton kijelölve

----- Kerékpározásra javasolt erdei út





Készült az állami alapadatok felhasználásával

KÖRNYEZETTERV			
TERVEZŐ, SZOLGÁLTATÓ ÉS TANÁCSADÓ KORLATOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG			
<small>1149. Budapest, Városliget 12-14., Telefon/Fax: 061-340-2382, mobil: 0620-517-23-94 Email: lasz@viroshaz.hu</small>			
TATABÁNYA M.J.V.	<small>Vezető tervező:</small> Lázár Tibor	<small>TT/IT 01-5041</small> TK1 01-5041/12	<small>M = 1 : 4 000</small>
<small>ÉSZAK-ÉRTES SZABÁLYOZÁSI TERVE 2015</small>	<small>alkotó szerkesztő:</small> Bárdosi Andrea	<small>TT/1 01-4073</small>	<small>2015. december</small>
<small>Munkatársak: Szilgyi Eszter, Várócsa, Kuzmanovics Nóra</small>			<small>↑</small>