

**Balatonlelle Város Önkormányzata  
1/2017.(I.27.) önkormányzati rendelete  
a Helyi Építési Szabályzatról szóló 11/2013.(VII.30.)  
önkormányzati rendelet módosításáról**

Balatonlelle Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv.) 6/A.§ (3) bekezdésében és a 62.§ (6) bekezdés 6) pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. §. (1) bekezdés 1. pontjában és az Étv. 6.§ (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet VI. fejezetének eljárási szabályai alapján a következőket rendeli el:

**1.§**

Balatonlelle Helyi Építési Szabályzatáról szóló 11/2013. (VII. 30.) önk. rendelet (továbbiakban: R) 1.§ (2). bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

- „(2) A város közigazgatási területén területet felhasználni, továbbá telket alakítani, építményt, építményrészt, épületegyüttest építeni, átalakítani, bővíteni, felújítani, helyreállítani, korszerűsíteni és lebontani, elmozdítani, rendeltetését megváltoztatni, *(a továbbiakban együtt: építési tevékenységet folytatni)* a Balaton Kiemelt Üdülőkörzet Területrendezési Tervének elfogadásáról és a Balatoni Területrendezési Szabályzat Megállapításáról szóló 2000. évi CXII. törvény,(továbbiakban Btv.), az Országos Településrendezési és Építési Követelmények *(továbbiakban OTÉK)*, valamint az egyéb vonatkozó jogszabályok és jelen rendelet (továbbiakban HÉSZ) előírásainak, valamint a mellékletét képező Szabályozási Terv *(továbbiakban: SZT)* együttes alkalmazásával lehet.”

**2.§**

- (1) A R 4.§ (1) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A beépítési mód meghatározását, az épület magasságát, a beépítettség mértékét, a telek legkisebb kialakítható területét, valamint az újonnan telekosztásra kerülő területeken a telek méreteit a SZT és a HÉSZ különböző területekre vonatkozó részletes előírásai,- az 5.§ (1) bekezdéssel összhangban,- tartalmazzák. Közművek telkeit, a közterületeket a SZT jelöli.

- (2) A R 4.§ (3) bekezdés b.) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„b.) **beépítésre nem szánt területen bruttó alapterülete a telek területének 10 %-át nem haladhatja meg;**”

- (3) A R 4.§ (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) Beépítésre nem szánt területen a 10 méternél magasabb építményt a környezethez (domborzati és növényzeti adottságokhoz) illeszkedően, kell elhelyezni. Az illeszkedést a külön jogszabályban előírt látványtervvel kell igazolni. Az építményt úgy kell elhelyezni, hogy azt minden oldalról a saját telke vegye körül. Az építmény és a telekhatár között a szabadon hagyandó sáv szélessége legalább az **épületmagasság** fele kell legyen.”

- (4) A R 4.§ (7) bekezdés a.) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„a) A vasút és a Balaton közötti területen, továbbá az üdülőövezetben legalább 50 %-ban áttört felületű és legfeljebb 1,8 m magasságú utcafronti kerítés építhető.”

(5) A R 4.§ (8) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(8) Az épületekhez, az OTÉK-ban meghatározott számú parkolót kell, saját telken belül biztosítani. **A szükséges parkolók közterületen „a lakás- és egyéb építményekhez kapcsolódó parkolóhelyek kialakításának átvállalásáról” szóló önkormányzati rendelete előírásai alapján alakíthatók ki.**”

(6) A R 4.§ (10) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

„(10) Ahol a SZT építési határvonalat nem jelöl, - **vagy a HÉSZ eltérő rendelkezést nem tartalmaz,** - ott az utak mentén a meglévő építési vonalhoz igazodóan, lehet az épületeket elhelyezni.”

(7) A R 4.§ (12) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

„(12) A Balaton part és az M7-es **gyorsforgalmi út** között, valamint az M7 **gyorsforgalmi úthoz déli irányból csatlakozó közutak csomópontjától számított 1500 méteres szakaszáról kiszolgált új beépítésre szánt területeken csarnok jellegű kereskedelmi és raktározási rendeltetésű épület nem építhető.**”

### 3.§

(1) A R. 5.§ (4) bekezdés a következő c.) ponttal egészül ki:

„c.) **Az Irmapuszta felé vezető közút belterületi szakasza mentén előkertet nem kell biztosítani.**”

(2) A R. 5.§ (6) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(6) Az oldalkert minimális mérete nem lehet kevesebb:

- a) oldalhatáros beépítés esetén az építési telekre előírt legnagyobb épület magasságnál;
- b) szabadon álló és ikres beépítés esetén az építési telekre előírt legnagyobb épületmagasság felénél.”

(3) A R. 5.§ (8) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(8) A hátsókert minimális mérete az épületmagasság, de legalább 6 m.”

(4) A R. 5.§ (12) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(12) Az építési helyen belül több épület is elhelyezhető **azonban legalább egy fő rendeltetésnek megfelelő épületnek az utca felőli építési vonalon kell állnia.**”

(5) A R. 5.§ (14) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(14) Oldalhatáron álló beépítési mód **18 m** telekszélesség felett szabadon álló beépítés is alkalmazható, ha **ez nem korlátozza** a szomszédos telek beépíthetőségét. **A Mátyás király utcában ez az eltérési lehetőség 14 méter telekszélesség esetén is megengedett.**

”

(6) A R. 5.§ (16) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(16) Ha a meglévő épület a HÉSZ építési övezeti előírásainak nem felel meg, (a telek túlépített, az adott telken épület nem létesíthető, az épület az építési helyen kívül áll, vagy az épület magasabb, mint az előírások által megengedett magasság) szintterület- és épületmagasság növelést nem eredményező, tartószerkezetet érintő korszerűsítési, felújítási munka végezhető, de új építés, bővítés csak a vonatkozó előírásoknak megfelelően történhet.”

### 4.§

A R. 9.§ (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A helyi védelem alatt álló értékekre vonatkozó szabályokat **Balatonlelle város helyi értékei védelmének szabályozásáról szóló** önkormányzati rendelet határozza meg. Az e körbe tartozó épületeket és egyéb objektumokat a **HÉSZ 16. számú melléklete** tartalmazza.”

### 5.§

A R. 15.§ (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A településkép védelmi és a helyi védelmi területeken nyúlványos (nyeles) telek nem alakítható ki.”

### 6.§

(1) A R. 23.§ (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) **A kisvárosias lakóterület építési övezetben az OTÉK kisvárosias lakóterületen megengedett rendeltetésű épületek helyezhetők el.**”

(2) A R. 23.§ a következő (7) bekezdéssel egészül ki:

„(7) **Az építési övezetben az alábbi fő rendeltetést kiszolgáló, vagy kiegészítő funkciójú önálló épület építhető:**

- a) **gépjármű, és háztartással kapcsolatos egyéb tároló tárolóépület;**
- b) **nem zavaró hatású kisipari és barkácsműhely;**
- c) **mosókonyha, nyári-konyha helyezhető el.**”

### 7.§

(1) A R. 24.§ (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A kertvárosias lakóterület laza beépítésű, összefüggő nagy kertes, több önálló rendeltetési egységet magába foglaló, legfeljebb 5,0 m-es, illetve 5,5 m-es épületmagasságú, elsősorban lakó rendeltetésű, legfeljebb négylakásos épületek helyezhetők el.”

(2) A R. 24.§ (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) **A kertvárosias lakóterület építési övezetben az OTÉK kertvárosias lakóterületen megengedett rendeltetésű épületek helyezhetők el.**”

(3) A R. 24.§ (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) Az Lke építési övezet beépítési előírásai a következők:

Övezet jele	Beépítési mód	megengedett legnagyobb épületmagasság (m)	megengedett legnagyobb beépítettség (%)	Legkisebb telek területe (m <sup>2</sup> )	legkisebb telek szélesség (m)	legkisebb telekmélység (m)
Lke1	O	5,0	30	550	-	-
Lke2	O	5,0	30	750	18	40
Lke3	O	5,0	30	900	-	-
Lke4	O	5,0	30	550	14	<b>32</b>
Lke5	O	5,0	30	700	-	-
Lke6	O	5,5	30	700	-	-

Lke7	IKR	5,0	30	500	-	-
Lke8	IKR	5,0	30	300	-	-
Lke9	O	5,0	30	900	16	55
Lke10	O	5,0	30	700	16	40
Lke11	O	5,0	30	650	-	-

Rövidítések magyarázata: Beépítési mód: **O**: oldalhatáros, **IKR**:ikres

(4) A R. 24.§ a következő (7) bekezdéssel egészül ki:

„(7) **Az építési övezetben az alábbi fő rendeltetést kiszolgáló, vagy kiegészítő funkciójú önálló épület építhető:**

- a) gépjármű, és háztartással kapcsolatos egyébtároló tárolóépület;
- b) nem zavaró hatású kisipari és barkácműhely;
- c) mosókonyha, nyári-konyha helyezhető el.”

### 8.§

(1) A R. 25.§ (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) **Az üdülőházas üdülőterület építési övezetben az OTÉK üdülőházas üdülőterületen megengedett rendeltetésű épületek helyezhetők el.”**

(2) A R. 25.§ (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) Az Üü építési övezet beépítési előírásai a következők:

Övezet jele	Beépítési mód	megengedett legnagyobb épület-magasság (m)	megengedett legnagyobb beépítettség (%)	Legkisebb telekterülete (m <sup>2</sup> )
Üü1	SZ	7,5	15	5000
Üü2	SZ	7,5	20	2000
Üü3	SZ	7,5	20	1000
Üü4	SZ	11,0	20	2000
Üü5	SZ	5,5	20	550
Üü6	SZ	5,5	20	2000
Üü7	SZ	14	15	5000
Üü8	SZ	10,5	20	2000
<b>Üü9</b>	<b>SZ</b>	<b>7,5</b>	<b>20</b>	<b>800</b>

Rövidítések magyarázata: Beépítési mód: **SZ**: szabadonálló

(3) A R. 25.§ (8) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(8) Új épület **legalább** részleges közművesítettséggel építhető, amennyiben a szennyvízelhelyezés és tisztítás közüzemi vagy közcélú szolgáltatással történő ellátása is biztosítható.”

(4) A R. 25.§-a a következő (10) bekezdéssel egészül ki:

„(10) **Az építési övezetben az alábbi fő rendeltetést kiszolgáló, vagy kiegészítő funkciójú önálló épületek közül kizárólag a gépjármű-, a csónak-, a háztartással-, és az ingatlan gondozásával kapcsolatos egyéb tárolóépület helyezhető el.”**

## 9.§

(1) A R. 26.§ (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A hétfégi házas építési övezetekben elhelyezhető épület – az (1) bekezdésen túl, - a következő rendeltetéseket tartalmazhatja:

- a) kereskedelmi, szolgáltató;
- b) hitéleti,
- c) szállásjellegű,
- d) sport.

**A hétfégi házas üdülőterületen közösségi szórakoztató épület nem helyezhető.”**

(2) A R. 26.§ (6) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(6) Új épület **legalább** részleges közművesítettséggel építhető, amennyiben a szennyvízelhelyezés és tisztítás közüzemi vagy közcélú szolgáltatással történő ellátása is biztosítható.”

(3) A R. 26.§-a a következő (7) bekezdéssel egészül ki:

„(7) **Az építési övezetben az alábbi fő rendeltetést kiszolgáló, vagy kiegészítő funkciójú önálló épületek közül kizárólag a gépjármű-, a csónak-, a háztartással-, és az ingatlan gondozásával kapcsolatos egyéb tárolóépület helyezhető el.”**

## 10.§

(1) A R. 27.§ (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) **A településközpont vegyes terület építési övezeteiben az OTÉK szerint megengedett rendeltetésű épületek helyezhetők el.”**

(2) A R. 27.§ (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) A Vt építési övezet beépítési előírásai a következők:

Övezet jele	Beépítési mód	megengedett legnagyobb épület-magasság (m)	megengedett legnagyobb beépítettsége (%)	Legkisebb telek területe (m <sup>2</sup> )	legkisebb telek szélesség (m)	legkisebb telekmélység (m)
Vt1	O	5,5	50	600	-	-
Vt2	SZ	7,5	50	1200	-	-
Vt3	SZ	7,5	50	Nem oszt.	-	-
Vt4	SZ	11,0	60	1600	-	-
Vt5	O	7,5	80	400	-	-
Vt6	SZ	7,5	50	400	-	-
Vt7	SZ	7,5	25	Nem oszt.	-	-
Vt8	SZ	7,5	35	2.000	-	-
Vt9	SZ	5,5	50	550	-	-
Vt10	Z	7,5	80	300	-	-
Vt11	Z	5,5	<b>80</b>	Nem osztható	-	-
Vt12	Z	11,0	70	1600	-	-
Vt13	SZ	11,0	60	1600	25	60
Vt14	O	7,5	60	400	-	-
Vt15	O	5,5	60	400	-	-
Vt 16	SZ	7,5	50	2000	-	-
Vt 17	SZ	12.5	40	2000	-	-

Vt 18	SZ	8,0	40	1000	-	-
Vt 19	Z	6,0	80	<b>750</b>	-	-
Vt 20	Z	12,5	50	1500	-	-
Vt21	Z	7,5	50	Nem osztható	-	-
<b>Vt 22</b>	<b>SZ</b>	<b>11</b>	<b>20</b>	<b>2000</b>		
<b>Vt 23</b>	<b>SZ</b>	<b>12,5</b>	<b>40</b>	<b>1500</b>		
<b>Vt 24</b>	<b>SZ</b>	<b>14</b>	<b>15</b>	<b>5000</b>		

Rövidítések magyarázata: Beépítési mód: **SZ**: szabadonálló, **O** oldalhatáron álló, **Z** zárt sorú beépítésű

- (3) A R. 27.§ (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:  
„(4) Az övezeten belül biztosítandó legkisebb zöldfelület mértéke a telek területének 10 %-a, a vízpart-rehabilitációs területeken 30 %, **Vt 22 övezetben 40%.**”
- (4) A R. 27.§-a a következő (7), (8), (9) bekezdéssel egészül ki:  
„(7) **A Vt19 övezetben a szabadonálló beépítés is megengedett, amennyiben ez nem korlátozza a szomszédos ingatlanok beépíthetőségét. A saját telken el nem helyezhető gépjárművek részére az övezetben közös parkolóhely is kialakítható, a Vt19/P alövezetben.**
- (8) A Vt 23 övezetben csak szálloda és kiszolgálásához szükséges építmények helyezhetők el.**
- (9) Az építési övezetben az alábbi fő rendeltetést kiszolgáló, vagy kiegészítő funkciójú önálló épületek közül kizárólag a gépjármű-, a csónak tároló, az épület üzemeltetésével. az ingatlan gondozásával kapcsolatos egyéb tároló és portaépület helyezhető el.”**

## 11.§

- (1) A R. 28.§ (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:  
„(1) **Az intézmény terület elsősorban igazgatási, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális rendeltetést szolgáló épületek elhelyezésére szolgál.**”
- (2) A R. 28.§ (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:  
„(2) **Az intézményterület építési övezeteiben az OTÉK szerint megengedett rendeltetésű épületek helyezhetők el.**”
- (3) A R. 28.§ (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:  
„(3) A Vi építési övezet beépítési előírásai a következők:

Övezet jele	Beépítési mód	megengedett legnagyobb épületmagasság (m)	megengedett legnagyobb beépítettség (%)	Legkisebb telekterülete (m <sup>2</sup> )	legkisebb telek szélesség (m)	legkisebb telekmélység (m)
Vi1	SZ	7,5	55	1000	-	-
Vi2	SZ	5,5	55	800	32	25
Vi3 <sup>1</sup>					-	-
Vi4	SZ	7,5	55	400	-	-

<sup>1</sup> Hatályát veszti az 1/2017.(I.27.) számú Kt rendelettel, hatályos: 2017.02.26-tól

Vi5	SZ	7,5	25	1000	-	-
Vi6	SZ	10,5	40	5000	-	-
Vi7	SZ	5,0	50	500	-	-
Vi8	SZ	7,5	35	Nem osztható	-	-
Vi9	SZ	10,5	55	1600	-	-

Rövidítés magyarázata: Beépítési mód: **SZ**: szabadonálló

- (4) A R. 28.§-a a következő (7) bekezdéssel egészül ki:  
 „(7) **Az építési övezetben az alábbi fő rendeltetést kiszolgáló, vagy kiegészítő funkciójú önálló épületek közül kizárólag gépjármű tároló, és az épület rendeltetésszerű használatával kapcsolatos egyéb tárolóépület helyezhető el.**”

### 12.§

A R. 30.§ (6) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

- „(6) A **szabályozási terven jelölt vízpart-rehabilitációs szabályozási követelményekkel érintett terület határa és a jogi partvonal között** kijelölt szabadstrandok „KSt 1” területén a strandolás, sportolás létesítményei és a strandolást kiszolgáló kereskedelmi és vendéglátó építmények helyezhetőek el. A telek legnagyobb beépítettsége 5 %, a beépítés módja szabadonálló, az épület magassága legfeljebb 6,0 m lehet. Meglévő épületeknél a kialakult épületmagasság megtartható, bővítése azonban csak 6 méterig engedélyezhető. Az övezeten belül biztosítandó zöldfelület mértéke legalább a telek területének 75 %.”

### 13.§

A R. 33.§ (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

- „(5) A zöldfelület nagysága közpark esetén a telek területének 70 %-a, a közkertekben a telekterület 60 %-a. **A szabályozási terven jelölt vízpart-rehabilitációs szabályozási követelményekkel érintett terület határa és a jogi partvonal közötti zöldterületeken a legkisebb zöldfelület aránya 80%.**”

A R. 33.§-a a következő (8), (9), (10) bekezdéssel egészül ki:

- „(8) **A szabályozási terven jelölt vízpart-rehabilitációs szabályozási követelményekkel érintett terület határa és a jogi partvonal közötti zöldterületeken csak a meglévő, vendéglátó, kereskedelmi és szolgáltató létesítményekhez kapcsolódó, már kialakított parkoló szám tartható meg. Új épület építése, a meglévő épület felújítása, funkcióváltása esetén is csak a már meglévő parkolókkal lehet számolni, mely összességében nem növelheti.**

- (9) **A (8) bekezdés szerinti területen a megengedett legnagyobb beépítési magasság 4,5 méter.**

- (10) **Lakóépület, illetve szállásférőhely a meglévő vendéglátó, kereskedelmi és szolgáltató létesítmények funkcióváltásával sem alakulhat ki.**”

### 14.§

A R. 35.§ (2) bekezdés táblázat előtti szövege helyébe a következő rendelkezés lép:

- „(2) A védelmi erdők területét több, **a.Btv.**-ben részletesen szabályozott védelmi övezet érinti. Ennek alapján az alábbi övezetekbe sorolhatók, az övezeteket a SZT is tartalmazza:”

**Záró és vegyes rendelkezések**  
**15.§**

- (1) a.) A R. 1. számú mellékletének (belterületi szabályozás 1. tervlap) Kanizsai utca-Lehel utca- Nádor utca- Nyár utca által határolt tömbre vonatkozó normatartalma helyébe e rendelet 1. számú mellékletének,-
- b) A R. 2. számú mellékletének (belterületi szabályozás 2. tervlap) Fortuna utca- Vágóhid utca- 3475 hrsz-ú közműterület északi határa- belterületi határ- 3465 hrsz-ú iparterület keleti határa által határolt tömbre vonatkozó normatartalma helyébe e rendelet 2. számú mellékletének,-
- c) A R. 3. számú mellékletének (belterületi szabályozás 3. tervlap) a 026/2 hrsz-ú Balatonboglári út- 055/4 hrsz-ú út- a belterületi határ- a közigazgatási határ által határolt tömbre vonatkozó normatartalma helyébe e rendelet 3. számú mellékletének,-
- d) A R. 4. számú mellékletének (belterületi szabályozás 4. tervlap) Szent István tér- Vasútvonal-5088/3 hrsz-ú közpark- Móló-sétány által határolt tömbre vonatkozó normatartalma helyébe e rendelet 4. számú mellékletének,-
- e) A R. 4. számú mellékletének (belterületi szabályozás 4. tervlap) Vasútvonal-Martinovics tér-Rákóczi utca- közigazgatási határ által határolt tömbre vonatkozó normatartalma helyébe e rendelet 5. számú mellékletének,-
- f) A R. 4. számú mellékletének (belterületi szabályozás 4. tervlap) Ady E. utca - Vasút utca- Móra F. utca - Rákóczi F. utca- Kossuth L. utca által határolt tömbökre vonatkozó normatartalma helyébe e rendelet 6. számú mellékletének,-
- g) A R. 4. számú mellékletének (belterületi szabályozás 4. tervlap) Napsugár utca- Parti sáv\_ 3160 hrsz-ú út- Jázminvirág utca által határolt tömbre vonatkozó normatartalma helyébe e rendelet 7. számú mellékletének,-
- h) A R. 4. számú mellékletének (belterületi szabályozás 4. tervlap) Mátyás Király utca- 4779 hrsz-ú út- belterületi határ- Hársfa utca által határolt tömbre vonatkozó normatartalma helyébe e rendelet 8. számú mellékletének,-
- i) A R. 4. számú mellékletének (belterületi szabályozás 4. tervlap) 3168 hrsz-ú út- parti sáv- 3176 hrsz-ú út- Napospart utca által határolt tömbre vonatkozó normatartalma helyébe e rendelet 9. számú mellékletének,-
- j) A R. 4. számú mellékletének (belterületi szabályozás 4. tervlap) Szt.István utca- Szt István tér- Vasút- 3217 hrsz-ú park által határolt tömbre vonatkozó normatartalma helyébe e rendelet 10. számú mellékletének,-
- k) A R. 4. számú mellékletének (belterületi szabályozás 4. tervlap) Napsugár utca- Móló sétány- Szt.István utca- Orgona utca által határolt tömbre vonatkozó normatartalma helyébe e rendelet 11. számú mellékletének,-
- l) A R. 5. számú mellékletének (belterületi szabályozás 5. tervlap) Hunyadi J. utca- Dobó K. utca- Arany J. utca által határolt tömbre vonatkozó normatartalma helyébe e rendelet 12. számú mellékletének,-
- m) A R. 6. számú mellékletének (belterületi szabályozás 6. tervlap) Arany J. utca- Tompa M. utca- Szövetség utca- Ruttner utca által határolt tömbre vonatkozó normatartalma helyébe e rendelet 13. számú mellékletének,-



- n) A R. 6. számú mellékletének (belterületi szabályozás 6. tervlap) Szt. Imre utca- Várszói utca- Ruttner utca- Szövetség utca által határolt tömbre vonatkozó normatartalma helyébe e rendelet 14. számú mellékletének,-
- o) A R. 6. számú mellékletének (belterületi szabályozás 6. tervlap) Balatonboglári út- a belterület meglévő és tervezett határa által határolt tömbre vonatkozó normatartalma helyébe e rendelet 15. számú mellékletének,-
- p) A R. 7. számú mellékletének (belterületi szabályozás 7. tervlap) 5412 hrsz-ú út- 5393 hrsz-ú út- vasútvonal által határolt tömbre vonatkozó normatartalma helyébe e rendelet 16. számú mellékletének,-
- q) A R. 7. számú mellékletének (belterületi szabályozás 7. tervlap) M7 autópálya- 0159/4 hrsz-ú árok- 4424/67 hrsz-ú út által határolt tömbre vonatkozó normatartalma helyébe e rendelet 17. számú mellékletének,-
- r) A R. 8. számú mellékletének (belterületi szabályozás 8. tervlap) Irmapusztai út- 67 út- 4424/67 hrsz-ú út által határolt tömbre vonatkozó normatartalma helyébe e rendelet 18. számú mellékletének,-
- s) A R. 9. számú mellékletének (belterületi szabályozás 9. tervlap) 9033/6 hrsz-ú út- 9033/25 hrsz-ú út- 9033/10 hrsz-ú út- Árpád utca által határolt tömbre vonatkozó normatartalma helyébe e rendelet 19. számú mellékletének,-
- t) A R. 9. számú mellékletének (belterületi szabályozás 9. tervlap) 9033/10 hrsz-ú út - ennek keleti irányú folytatása a belterületi határig- a belterületi határ- a 9033/10 hrsz-ú út által határolt tömbre vonatkozó normatartalma helyébe e rendelet 20. számú mellékletének-
- u) A R. 1. számú mellékletének (belterületi szabályozás 1. tervlap) Virág utca-Parti sétány- Mályva utca-Honvéd utca által határolt tömbre vonatkozó normatartalma helyébe e rendelet 21. számú mellékletének, normatartalma lép.
- (2) A R.-hez tartozó 12. számú mellékletnek (külterületi szabályozási terv) a Balatonboglári út- a belterület meglévő és tervezett határa által határolt tömbre vonatkozó normatartalma helyébe e rendelet 22. számú mellékletének normatartalma lép.
- (3) A R.-hez tartozó 12. számú mellékletnek (külterületi szabályozási terv) a 071 hrsz-ú út- 076 hrsz-ú út- kertterület határa- 075/25 hrsz-ú út által határolt tömbre vonatkozó normatartalma helyébe e rendelet 23. számú mellékletének normatartalma lép.
- (4) A R. 14. számú melléklete helyébe e rendelet 24. számú melléklete lép.
- (5) A R. e rendelet 25. számú melléklete szerinti 16. számú melléklettel egészül ki.
- (6) A R. 1 számú függeléke helyébe e rendelet 26. számú melléklete lép.
- (7) A R. 2 számú függeléke helyébe e rendelet 27. számú melléklete lép.

### 16.§

Hatályát veszti a R. 2.§ 4 pont, 4.§ (6), bekezdés 5.§ (9), (10), (17) bekezdés 8.§ (5) bekezdés, 19.§ (1), (2) bekezdés, 23.§(6) bekezdés, 24.§(6) bekezdés, 25.§ (1),(7) bekezdés, 26.§ (5) bekezdés, 27.§ (6) bekezdés, 28.§ (6) bekezdés, és a 3. számú függelék.

**17.§**

(1)E rendelet a kihirdetését követő 30. napon lép hatályba.

(2)Kihirdetéséről - a rendelet Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján való kifüggesztésével - a jegyző gondoskodik.

**Dr. Kovács Tamás s.k.**  
**jegyző**

**Kenéz István s.k.**  
**polgármester**

Záradék:

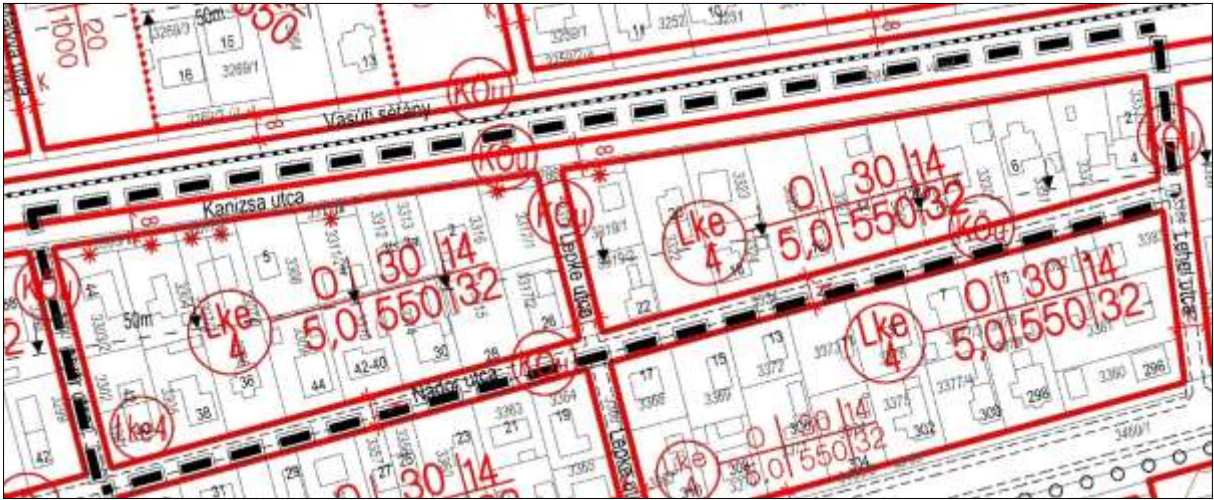
Megtárgyalta a Képviselő-testület 2017. január 26-i ülésén.

Kihirdetve: 2017. január 27.

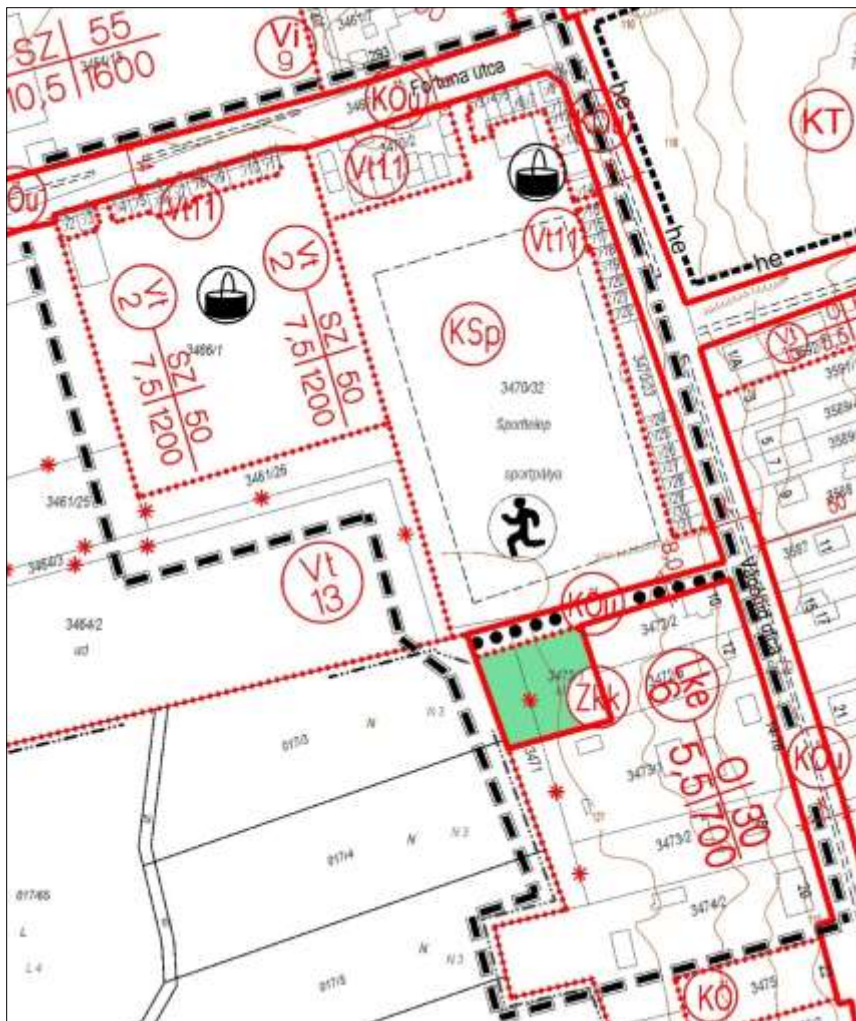
Hatályos: 2017.02.26-tól.

**Dr Kovács Tamás s.k.**  
**jegyző**

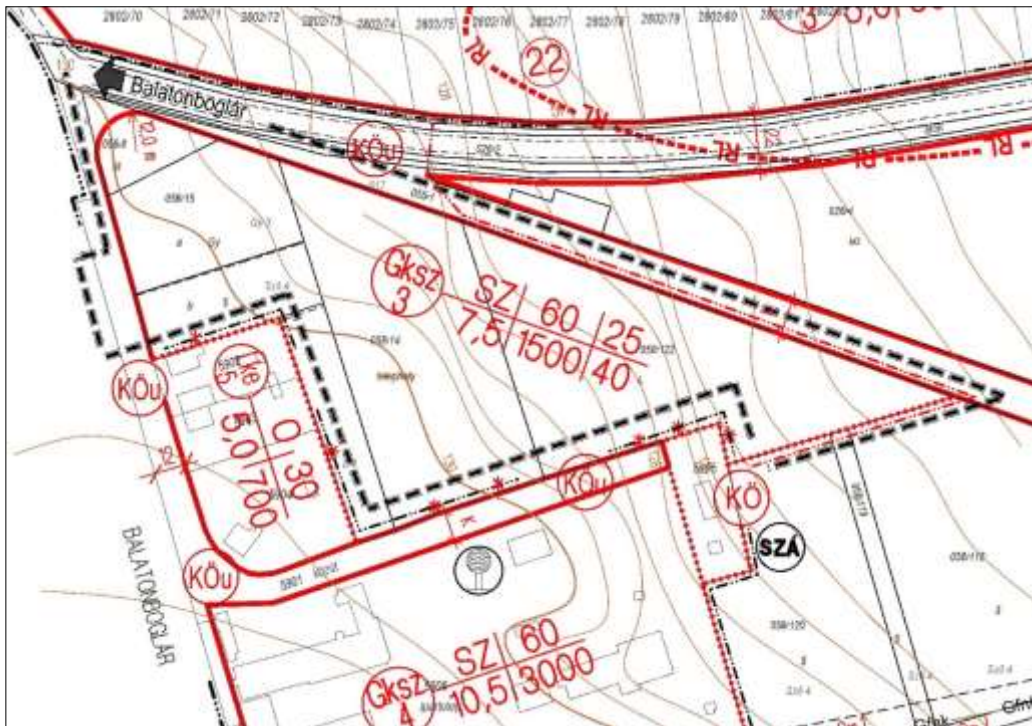
1. számú melléklet  
az 1/2017.(I.27.) önk. rendelethez



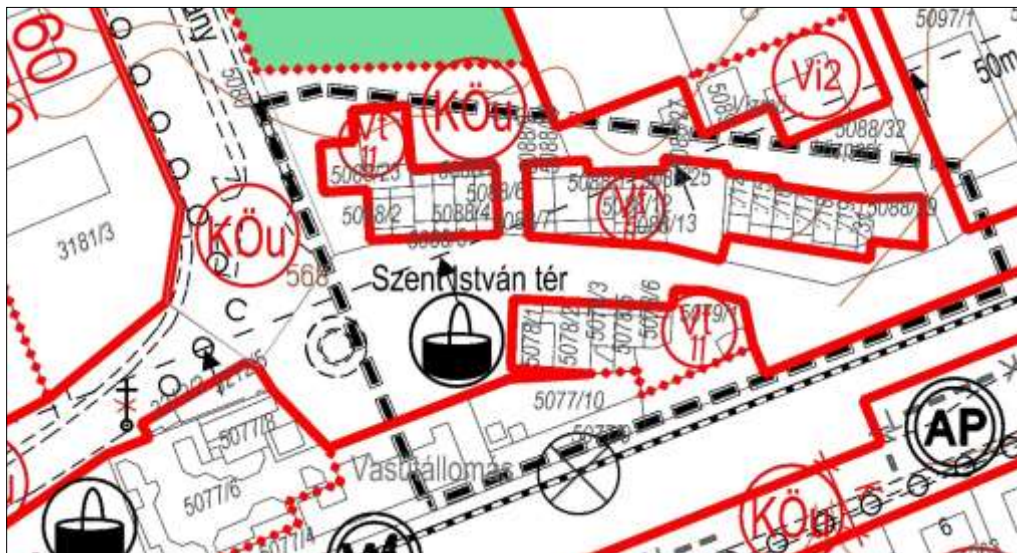
2. számú melléklet  
az 1/2017.(I.27.) önk. rendelethez



3. számú melléklet  
az 1/2017.(I.27.) önk. rendelethez



4. számú melléklet  
az 1/2017.(I.27.) önk. rendelethez





7. számú melléklet  
az 1/2017.(I.27.) önk. rendelethez



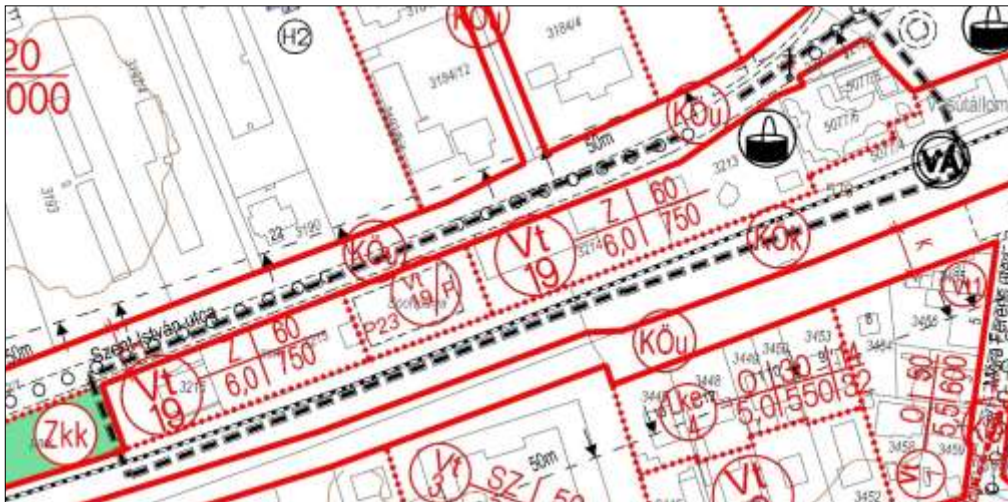
8. számú melléklet  
az 1/2017.(I.27.) önk. rendelethez



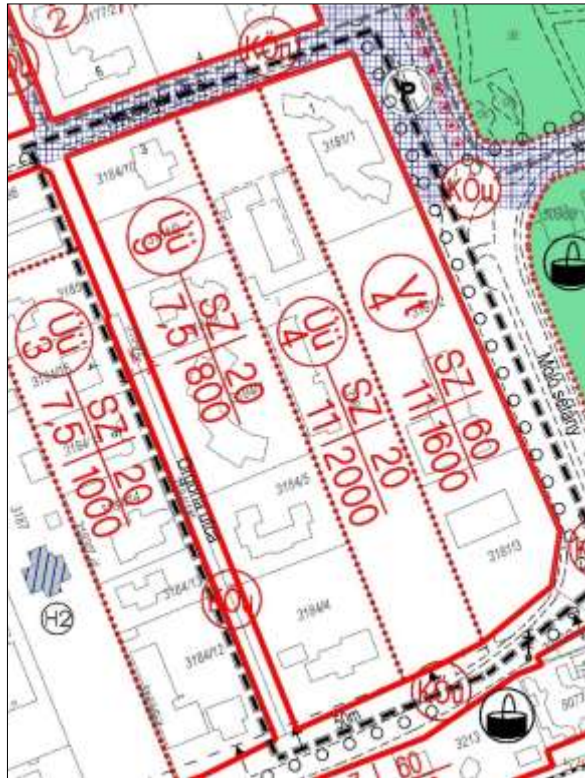
9. számú melléklet  
az 1/2017.(I.27.) önk. rendelethez



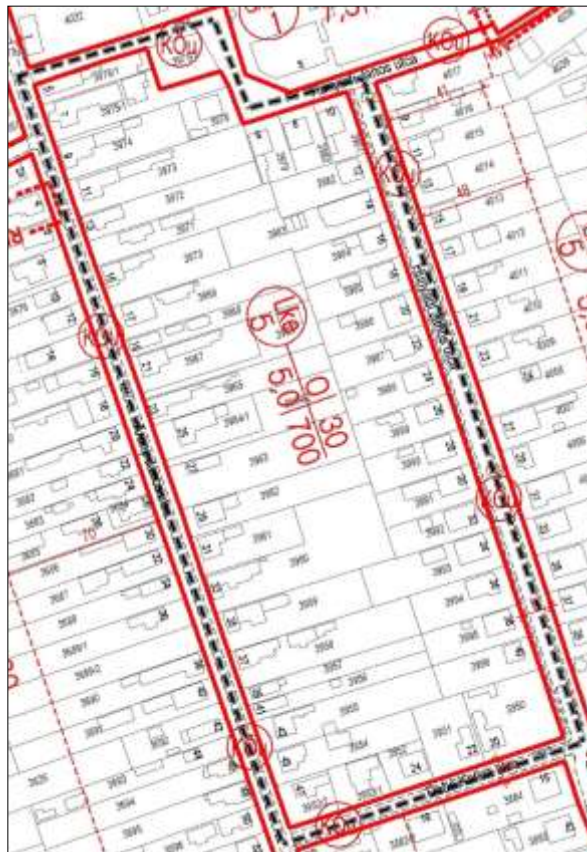
10. számú melléklet  
az 1/2017.(I.27.) önk. rendelethez



11. számú melléklet  
az 1/2017.(I.27.) önk. rendelethez



12. számú melléklet  
az 1/2017.(I.27.) önk. rendelethez





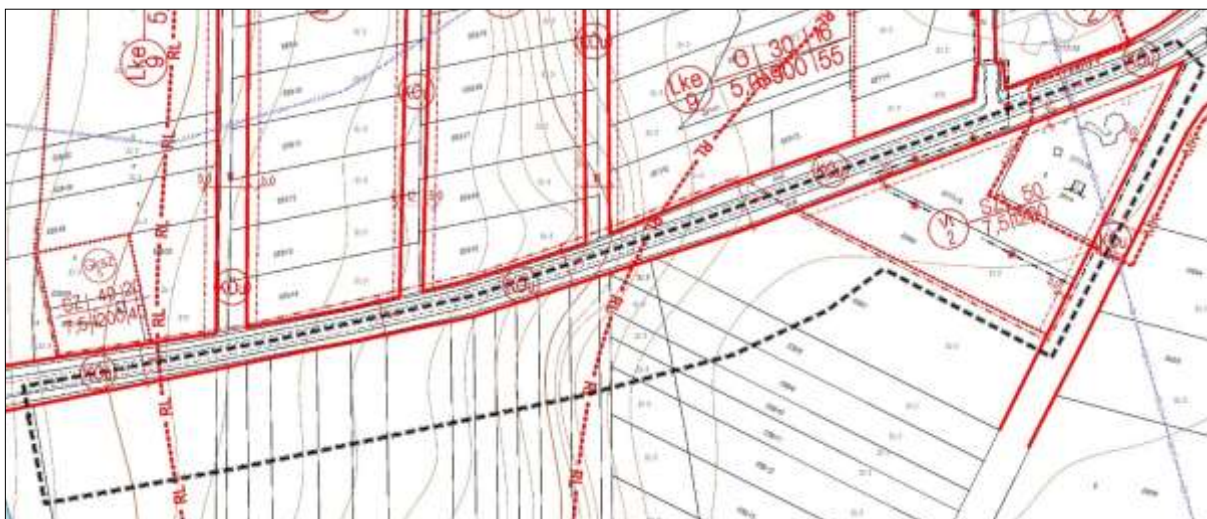
13. számú melléklet  
az 1/2017.(I.27.) önk. rendelethez



14. számú melléklet  
az 1/2017.(I.27.) önk. rendelethez



15. számú melléklet  
az 1/2017.(I.27.) önk. rendelethez



16. számú melléklet  
az 1/2017.(I.27.) önk. rendelethez

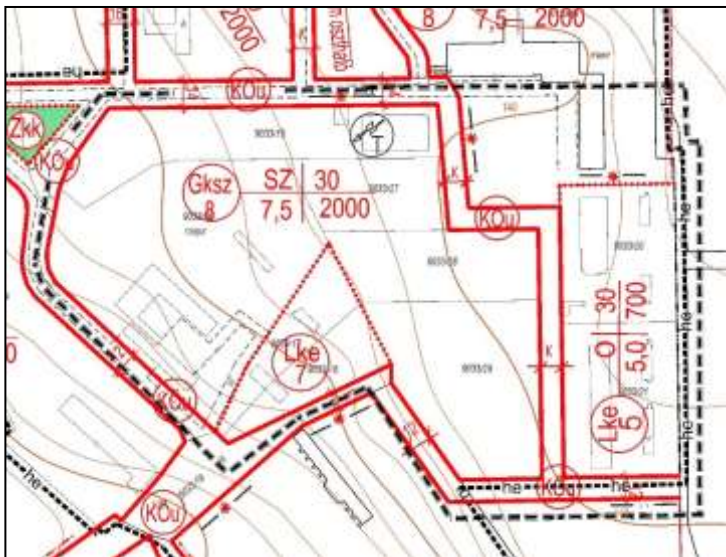




19. számú melléklet  
az 1/2017.(I.27.) önk. rendelethez

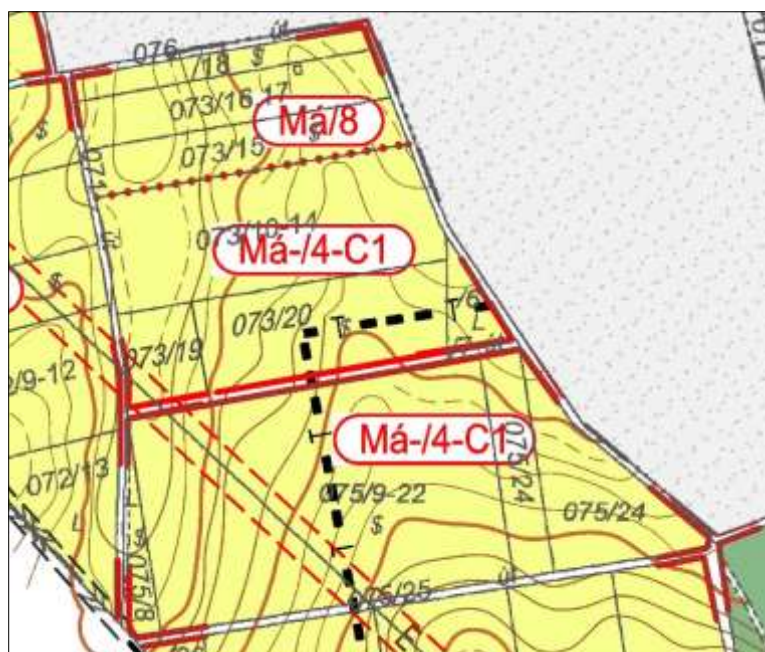


20. számú melléklet  
az 1/2017.(I.27.) önk. rendelethez





23. számú melléklet  
az 1/2017.(I.27.) önk. rendelethez



24. számú melléklet  
az 1/2017.(I.27.) önk. rendelethez  
„14. számú melléklet a 11/2013.(VII.30.) Kt rendelethez”

### Építési tilalmak

cím	hrsz	igénybevétel célja	igénylő	tervlap száma
Fácán utca	4453/2-5, 4450	gázvezeték	gázszolgáltató	8
Fácán utca	4452	utcanyitás	önkormányzat	8

25. számú melléklet  
az 1/2017.(I.27.) önk. rendelethez  
„16. számú melléklet a 11/2013.(VII.30.) Kt rendelethez

**Helyi védett építmények** H1 = teljes körű védelem, H2 = épület, építmény részlet

Megnevezés	cím	hrsz	védelem
1./ Múzeum, volt lakóház	Kossuth L.u.35	4704/2	H1
2./ Lakóház, üzlet	Kossuth L.u.39	4703	H2
3./ Lakóház és üzlet	Kossuth L.u.43	4696	H2
4./ Lakóház	Kossuth L.u.55	4679/3	H2
5./ Kőfeszület	Kossuth u.60 előtt	4723/4	H1
6./ Ország zászló	Kossuth u 64 előtt	4723/4	H1
7./ Lakóház-üdülő	Szövetség u 37	4066/1	H1
8./ Lakóház, zeneiskola	Szövetség u. 27	4070	H2
9. / Kőfeszület	Petőfi u isk. előtt	4159	H1
10./ Kőfeszület	Úszó u. 7	3054/2	H1
11./ Üdülő épület	Honvéd u.	3149/1	H1
12./ Üdülő épület	Honvéd u. 29	3242	H2
12a./ Üdülő épület	Honvéd u 25	3236	H1

13./ Üdülő épület	Honvéd u. 30	3142	H1
14./ Rk. kápolna	Honvéd u.	3265	H1
15./ Üdülő épület	Honvéd u. 60	3119/1	H2
15a./ Üdülő épület	Honvéd u. 65	3282	H1
16./ Üdülő épület	Honvéd u. 86	3103/1	H2
17./ Üdülő épület	Honvéd u. 97	3090	H1
18./ Üdülő épület	Szent István u	3210/7	H2
19./ Üdülő épület	Szent István u	3187	H2
19a./ <sup>2</sup>			
20./ Üdülő épületek	Köztársaság u.	5142/1	H1
21./ Kaszinó	Napospart u	5098/2	H1
22./ Üdülő épület	Köztársaság u	5136/8	H1
23./ Üdülő épület	Köztársaság u	5187	H1
24./ Csárda	Rákóczi u. 54	5391	H2
25./ Kőfeszület	Rákóczi u	4916/14	H1
26./ Posta épület	Ady Endre u. 2.	5048	H1
27./ Kőfeszület	Külterület	044	H1
28./ Kőfeszület	Külterület	026/2	H1
29./ Kúria	Irma puszta	5971	H1
31,32./ Temető	Mauzóleumok	3646	H1
33. Kishegy	Vendéglő	0113/7	H1
34./ Kishegy	Présház	6048/2	H1
35./ Kishegy	Présház	6054	H1

**helyi értékvédelmi terület :**

<b>Rád puszta</b> majorsági területe	9033/ 10, /12, /14, /15, /16, /17, /18, /19, /20, /21, 27-29, és 0170/46, /47, /48, /49, /61, /62, /63 hrsz
<b>Régi temetőn</b> belül lehatárolt XVIII. és XIX. századi síremlékek	3646 hrsz

**helyi természetvédelmi terület :**

Irma puszta 5972 hrsz-u telken	2 db páfrányfenyő (Ginko biloba)
Kishegy , 0117/1, /4 hrsz	Védendő érték: tájkép, kilátás

26. számú melléklet  
az 1/2017.(I.27.) önk. rendelethez  
„1. számú függelék. a 11/2013.(VII.30.) önk.rendeletre

**Műemlékek :**

sorszám	Megnevezés	Cím	hrsz	örzszám
1.	Üdülő (MASPED)	Margaréta utca	3131	10346
2.	Kultúrotthon, volt Álgya-Papp, azelőtt Szalay kúria	Kossuth u. 2	4085/1, 4085/2	4407
3.	Iskola, v. Jankovich-kúria	Petőfi u 1-3	4159	4409
4.	Kovácsműhely	Szövetség u. 52	3938/1, 3938/2	4410
5.	Nep. Szt. János szobor	Szövetség u	042	4411
6.	Rád-pusztai templomrom	Rádpusztá	9027	4433
7.	Népi épület	Tabán u 17	4648	10126
8.	Római katolikus kápolna	Kishegy	0110/2	6698
9.	R.kat. templom és harangtorony	Kossuth u. 81	4662/4	11322

<sup>2</sup> Törölve az 1/2017.(I.27.) önk. rendelettel, Hatályos 2017.02.26-tól

**Műemléki környezet :**

sorszám	Megnevezés	hatsz
1.	Üdülő (MASPED)	3130/4, 3134, 3135/2, 3133, 3132, 3129, 3128
2.	Kultúrotthon, volt Álgya-Papp, azelőtt Szalay kúria	4084, 4083, 4082, 4087/2, 4081/2, 4723/3, 4711/4, 4712/3, 4713, 4714, 4722/1, 4916/3, 4916/18, 4916/14, 4916/15, 4916/12, 4916/13, 4916/19, 4724, 4916/4, 4916/2, 5057, 3460/14, 3460/1, 3460/15, 5068/6, 5068/7, 5068/8, 5067, 5070/1, 5070/2, 5071, 5075, 4060, 4032, 4034, 4036, 4037, 4038, 4723/1, 4723/2
3.	Iskola, v. Jankovich-kúria	nincs kijelölt műemléki környezet
4.	Kovácsműhely	nincs kijelölt műemléki környezet
5.	Nep. Szt. János szobor	038/3, 043/3, 3777/13, 044, 045/25, 045/3, 4289/3, 4289/1, 026/2, 4151
6.	Rád-pusztai templomrom	0182/4, 0167/2, 9025, 9026/1, 9026/2, 9028, 9031, 9033/23
7.	Népi épület	nincs kijelölt műemléki környezet
8.	Római katolikus kápolna	nincs kijelölt műemléki környezet
9.	R.kat. templom és harangtorony	4659/18, 4127, 4128, 4124, 4661/1, 4130, 4662/4, 4663/4, 4723/1, 4723/2, 4723/4, 4659/17, 4661/2, 4662/9, 4659/19, 4663/3

27. számú melléklet  
az 1/2017.(I.27.) önk. rendelethez  
„2. számú függelék. a 11/2013.(VII.30.) önk. rendelethez

szám	azonosító	Lelőhely neve	hatsz
1.	30971	Felső-Gamász 2.	058/50, 058/37, 058/38, 058/39, 058/34, 058/35, 058/36, 058/135, 058/138, 058/139, 058/140, 058/141, 058/142, 058/143, 058/145, 058/146, 058/147, 058/148, 058/150, 058/151, 058/152, 058/153, 058/154, 058/155, 058/156, 058/157, 058/158, 058/159, 058/160, 058/161, 058/162, 058/163, 058/164, 058/165, 058/167
2.	30972	Kenderföldek	0160/15, 0160/16, 0160/17, 0160/18, 4424/15, 4424/50, 0192/1, 0193/8, 0193/9, 0193/10, 0193/3, 0193/4, 0160/22, 0160/23, 0160/24, 0160/27, 0160/28, 0160/29, 0160/30, 0160/31, 0160/33, 0160/34, 0160/35, 0160/36, 0160/39, 0160/40, 0160/41, 0160/43, 0160/44, 0160/64, 0160/65, 0160/66, 0160/67, 0160/68, 0160/69, 0160/70, 0160/61
3.	30973	Országúti-dűlő	093/24, 093/28, 093/56, 093/57, 093/65, 093/68, 093/69, 093/70, 093/71, 093/75, 093/143, 093/135, 093/137, 093/139, 093/141, 093/119, 093/120, 093/121, 093/122, 093/123, 093/124, 093/126, 093/128, 093/129, 093/131, 093/132, 093/87, 093/89, 093/91, 093/93, 093/95, 093/97, 093/99, 093/102, 093/103, 093/106, 093/107, 093/110, 093/112, 093/113, 093/115, 093/29, 093/30, 093/31, 093/32, 093/33, 093/109
4.	44962	Úszó utca 74.	2976, 2977, 2978, 2982, 3059
5.	44964	Arany J. u. 4.	3670/2, 3671, 3672, 3673, 3674, 3675, 4023, 3972, 3973, 3974
6.	44969	Szentháromság templom környéke	4662/9, 4662/3, 4661/1, 4661/2, 4662/4, 4659/17, 4723/1, 4723/2, 4723/4, 4663/3, 4664/5
7.	44971	Irma-puszta	0162/12, 0162/13



8.	44976	Mészégető	4421/4, 4424/8, 4425, 4426, 4427, 4428, 4429, 4430, 4431, 4432, 4433, 4434, 4435, 4436, 4437, 4438/1, 0154/1, 0154/2, 0154/4, 0157/1, 0157/2, 0157/3, 0158/3, 0158/82, 0158/83, 0158/14, 0158/84, 0158/58, 0158/62, 0158/63, 0158/64, 0158/65, 0158/66, 0158/69, 0158/70, 0158/71, 0158/72, 0158/74, 0158/75, 0158/76, 0158/77, 0158/78, 0158/5, 0158/6, 0158/67, 0158/68, 0155/4, 4424/5, 4424/1
9.	44979	Lellekúti-dűlő	0151/3, 0151/7, 0151/8, 0151/114, 0151/122, 0151/124, 0151/125, 0151/126, 0151/127, 0151/128, 0151/129, 0151/130, 0151/131, 0151/132, 0151/133, 0151/134, 0151/135, 0151/136, 0151/137, 0151/138, 0151/139, 0151/140, 0151/141, 0151/142, 0151/143, 0151/144, 0151/145, 0151/146, 0151/147, 0151/148, 0151/149, 0151/150, 0151/151, 0151/152
10.	44996	Csillagpuszta	0180/6, 0181, 0186/31, 0186/34, 0186/37, 0180/11, 0184/31, 0184/30, 0184/29, 0184/28, 0180/13, 0186/42, 0186/45, 0186/46, 0186/49, 0186/54, 0186/108, 0186/109, 0186/112, 0186/114, 0186/115, 0186/58, 0186/141, 0186/143, 0186/145, 0186/147, 0186/149, 0186/151, 0186/153, 0186/155, 0186/157, 0186/159, 0186/161, 0186/132, 0186/134, 0186/136, 0186/138, 0186/140, 0186/130, 0186/139, 0186/137, 0186/135, 0186/133, 0186/131, 0186/129, 0186/144, 0186/146, 0186/148, 0186/150, 0186/156, 0186/158, 0186/160, 0186/162, 0186/152, 0186/154, 0186/142, 0186/57, 0186/63, 0186/67, 0186/71, 0186/75, 0186/74, 0186/81, 0186/82, 0186/83, 0186/85, 0186/86, 0186/87, 0186/89, 0186/90, 0186/91, 0186/93, 0186/94, 0186/95, 0186/52, 0186/51, 0186/53, 0186/59, 0186/61, 0186/65, 0186/69, 0186/73, 0186/56, 0186/62, 0186/77, 0186/78, 0186/79, 0186/66, 0186/70, 0186/117, 0186/118, 0186/119, 0186/120, 0186/110, 0186/111, 0186/113, 0186/105, 0185/3, 0185/4, 0186/106, 0186/107, 0186/97, 0186/98, 0186/99, 0186/101, 0186/102, 0186/103, 0185/5
11.	44997	Lenkút, Trafó	0186/21, 0186/40
12.	49250	Szőlőskislak - Kishegy - dűlő	062/108, 062/109, 062/67, 062/19, 062/99, 0172/33, 0172/34
13.	44999	Rád-Temetői-dűlő	0182/4, 0182/5, 0182/6, 0182/7, 0182/9, 0182/10, 0182/11, 0184/28, 0184/29, 0184/30, 0182/24, 0182/25, 0182/26, 0182/27, 9008, 9009, 9010, 9011, 9012, 9013, 9014, 9015, 9027, 0166, 0182/18, 9006, 9007, 9017, 9016, 9018, 9019, 9020, 9021, 9022, 9005, 9002, 9001, 9003, 9004, 0182/3, 0182/38, 0182/39, 0182/40, 0182/36, 0182/37, 0182/41, 0182/33, 0182/32, 0182/35, 0182/34, 0184/11, 0184/9, 0184/10, 0184/8, 0184/5, 0184/6, 0184/4, 0184/7, 0184/3, 0184/2, 0182/42, 0182/43, 0182/31, 0182/28, 0182/29, 0182/30, 0184/20, 0184/18, 0184/21, 0184/22, 0184/14, 0184/15, 0184/16, 0184/17, 0184/33, 0184/32, 0184/34, 0184/31, 0182/16, 0182/17, 0182/15, 0182/14, 0183/1, 0184/12, 0184/13, 0182/12, 0182/13
14.	44980	Csapás-dűlő	054/15, 054/16, 054/17, 054/19, 054/20, 054/21, 054/22, 054/24, 054/25, 054/26, 054/27, 054/29, 054/30, 054/31, 054/32, 054/44, 054/45, 054/47, 054/48, 054/50, 054/51, 053/10
15.	44986	Alsógamás	0102/1, 0102/3
16.	44987	Alsógamás-Gémeskút	092/1, 093/77, 093/2, 093/72
17.	44988	Gémeskúti-út	062/42, 062/43, 062/44, 062/41, 062/45, 062/110, 088
18.	44989	Forró-árok	028/12, 028/4, 055/1, 028/9, 060/1, 060/2, 060/3, 060/4, 060/5, 060/6, 060/7, 060/8, 060/9, 060/10, 060/11, 060/12, 060/13, 060/14, 028/10, 028/14

19.	44990	Trafó-telep	028/11, 031/2, 032/15, 032/16, 032/17, 060/3, 060/4, 060/5, 060/6, 060/7, 060/8, 060/9, 060/10, 032/18, 032/19, 055/1
20.	44991	Középkori út	026/2, 038/17, 055/1, 042
21.	44992	Felső-Gamás	026/11, 026/12, 026/13, 026/14, 026/15, 026/16, 026/17, 026/42, 026/43, 026/2, 026/7, 026/8, 026/9, 026/10, 2802/79, 2802/80, 2802/81, 2802/82, 2802/83, 2802/57, 2802/56, 2802/55, 2802/53, 2802/31, 2802/32, 2802/33, 2802/34, 2802/35, 2802/36, 2802/49, 2802/50, 2802/51, 2802/52, 2802/42, 2802/43, 2802/44, 2802/45, 2802/46, 2802/47, 2802/48, 2802/38, 2802/37, 2802/39, 2802/40, 2802/41, 026/37, 026/38, 026/52
22.	44993	Gamás- emelkedő	2802/79, 2802/62, 2802/61, 2802/60, 2802/59, 2802/63, 2802/75, 2802/76, 2802/77, 2802/78
23.	44994	Szennyvíztelep	014, 015, 016, 017/55, 017/56, 017/57, 017/58, 017/59, 017/60, 017/61, 017/62, 017/63, 018
24.	44995	Szemesi-berek	063/132, 063/41, 063/131, 063/38, 063/40, 063/133
25.	45000	Rácdpuszta, templomrom	0182/4, 9023, 9024, 9025, 9026/1, 9026/2, 9027, 9028, 9029, 9030, 0167/2, 0169, 9031, 9033/22, 9033/23, 0170/66, 069, 070/1, 070/2, 086, 087/1
26.	51240	Kenderföld M7/137+675-800	0160/15, 0160/31, 0160/66, 4424/50
27.	51090	Part	3768, 3770, 3772, 3769, 3765, 3766, 3767, 026/2, 028/23, 028/12, 028/13, 028/11, 031/2, 032/15, 032/14, 032/13, 032/10, 032/9, 032/12, 032/18, 032/16, 032/11, 032/17, 032/19, 030, 032/20, 032/21, 028/18, 028/30, 028/29, 033/10, 033/9, 033/8, 033/13, 028/20, 028/19, 033/14, 033/12, 033/11, 028/21, 033/3, 033/2, 033/7, 033/6, 033/5, 033/4, 037/8, 037/11, 037/10, 037/12, 037/9, 032/8, 033/16, 035/1, 033/17, 033/18, 033/19, 032/7, 032/6, 032/5, 033/15, 033/24, 036/13, 033/25, 036/17, 036/16, 037/7, 037/6, 037/5, 036/15, 036/14, 037/4, 037/3, 037/2, 037/1, 036/10, 036/12, 033/20, 033/21, 033/22, 033/23, 036/7, 036/8, 036/9, 033/26, 033/27
28.	43333	Római út	061/1, 058/165, 058/167, 058/164, 058/160, 058/166, 058/163, 061/2, 089/2
29.	19850	Balatonboglár- Balatonlelle közti határárok	010/3, 010/4, 012/138, 012/39, 012/40, 012/42, 012/43, 012/45, 012/46, 012/47, 012/48, 012/49, 012/50, 012/51, 012/52, 012/53, 012/54, 012/55, 012/56, 014/1, 03/12, 03/3, 03/6, 03/9, 09/31, 058/200, 058/201, 057/1, 057/2
30.	71923	Felső mező	0162/1, 4424/50, 4424/15, 0160/19, 0162/12, 0161, 020/3, 020/13, 020/12, 020/1, 020/8, 020/14, 020/15, 020/16
31	49558	Péntekhely	0136/6, 0136/22, 0136/11, 0136/12, 0136/13, 0136/14, 0136/15, 0136/16, 06, 05/2, 05/15, 05/16, 05/5, 05/10, 05/6, 04/13, 05/3, 05/11, 05/14, 05/13, 05/12
32	19796	Balatonszemes	063/151, 063/149, 063/141, 063/147, 063/137, 063/145, 063/143, 055/49, 055/48, 055/47, 063/140, 063/138, 063/139, 063/136, 063/135, 063/134, 058/3, 055/186, 055/184, 055/187, 055/188, 055/50, 063/142, 063/144, 055/179, 055/185, 063/148, 063/150, 063/146, 0186/24, 0186/26, 0186/28, 0186/29, 0186/31, 0186/34, 0186/37, 0181, 0180/11, 0180/2, 0180/3, 0180/4, 0180/5, 0180/6