

Mályi Község Önkormányzata Képviselő-testületének

19/2020. (VII.15.) önkormányzati rendelete

az építményadóról (egységes szerkezetben a 24/2020. (IX.24.) önkormányzati rendelettel)

Mályi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 13. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 11/2020. (V.25.) önkormányzati rendelet 2. mellékletében biztosított véleményezési jogkörében eljáró Pénzügyi Bizottság véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

(1) § (1) Adóköteles a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (továbbiakban. Htv.) 11. §. (1) bekezdésében meghatározott építmény.

(2)¹

(2) § Az adókötelezettség határozatlan időre szól.

(3) § Az adó alapja

- a) az 1. § (1) bekezdése szerinti építmény m²-ben számított hasznos alapterülete.
- b) ²

(4) § Az adó mértéke:

- a) magánszemély tulajdonában álló üdülő után 450 Ft/m²/év,
- b) magánszemély tulajdonában álló gépjárműtároló után 300 Ft/m²/év,
- c) magánszemély tulajdonában álló mezőgazdasági művelési ágú ingatlanon lévő építmény után 450 Ft/m²/év,
- d) az egészségügyről szóló törvény szerinti egészségügyi ellátások céljára szolgáló helyiség, így különösen a fogorvosi ellátásra szolgáló helyiség és a gyógyszerellátásra szolgáló helyiség után 0 Ft/m²/év,
- e) az a)-d) pontok hatálya alá nem tartozó, nem lakás célú építmény után 850 Ft/m²/év,
- f) ³

5. § (1) Mentés az adófizetési kötelezettség alól a magánszemély tulajdonában álló

- a) lakás,
- b) ⁴üdülő, melynek tulajdonosa életvitelszerűen Mályi Község illetékességi területén tartózkodik,
- c) mezőgazdasági művelési ágú ingatlanon álló építmény, melyet tulajdonosa életvitelszerű tartózkodásra használ,
- d) mezőgazdasági művelési ágú ingatlanon álló építmény, melynek tulajdonosa olyan megváltozott munkaképességű személy, akinél az egészségkárosodás mértéke legalább 67 %-os mértékű,

¹ Hatályon kívül helyezve a 24/2020. (IX.24) önkormányzati rendelettel 2020. IX.25. napjával

² Hatályon kívül helyezve a 24/2020. (IX.24.) önkormányzati rendelettel 2020. IX.25. napjával

³ Hatályon kívül helyezve a 25/2020. (IX.24.) önkormányzati rendelettel 2020. IX.25. napjával

⁴ Módosítva a 24/2020. (IX.24.) önkormányzati rendelettel 2020. IX.25. napjával

- e) mezőgazdasági művelési ágú ingatlanon álló építmény, melynek tulajdonosa a 70. életévét legkésőbb az adóév végéig betölti,
- f) Bem, Bercsényi, Rákóczi, Munkás, Erkel F., Huba, Tas, Álmos, Lankás, Előd, Botond, utcákon elhelyezkedő, terepszint alatti gépjárműtároló, ha az belvízkárral érintett,

(2) 50 %-os mértékű adókedvezményben részesül a magánszemély tulajdonában álló, mezőgazdasági művelési ágú ingatlanon álló építmény, melynek tulajdonosa a 60. életévét legkésőbb az adóév végéig betölti és a vele közös háztartásban élők egy főre eső havi nettó jövedelme nem haladja meg a mindenkori minimálbér összegét.

(3) A rendelet 5. § (1) d), e) pontjai szerinti mentességek és az 5. § (2) bekezdése szerinti kedvezmény a mentességre, kedvezményre jogosító feltétellel bíró tulajdonos tulajdoni hányada szerinti adóalapra érvényesíthető.

(4) Az adókedvezményre és adómentességre való jogosultság igénybevétele az adóalany nyilatkozata alapján történik, a nyilatkozatban foglaltak ellenőrzése az adóhatóság jogosult.

6. § (1) Az adóalanyt az adókötelezettség keletkezéséről, az adó megállapításához szükséges adatokról, az adókötelezettséget érintő változásokról – ideértve adókedvezményre, adómentességre vonatkozó nyilatkozat tartalmában bekövetkezett változást és az adókötelezettség megszűnését – bevallási kötelezettség terheli.

(2) A rendelet 5. § (1) a) pontja alapján adómentességben részesülő magánszemély adóalanyokat építményadó adatbejelentési kötelezettség nem terheli.

7. § (1) Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

(2) Hatályát veszti a 15/2019 (IX.12.) Önkormányzati rendelet és a 19/2017 (XI.24.) Önkormányzati rendelet.

Viszokai István s.k.
polgármester

Polgáriné dr. Dsupin Dóra Anita s.k.
jegyző

Kihirdetési záradék:

Ezt a rendeletet 2020. július 15. napján kihirdettem, a Mályi Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján történő kifüggesztéssel.

Polgáriné dr. Dsupin Dóra Anita s.k.
jegyző

A rendelet egységes szerkezetbe foglalva: Mályi, 2020. október 24.

Polgáriné dr. Dsupin Dóra Anita
jegyző



A Rendelet indokolása

Általános indokolás

A rendelet-tervezetben a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (továbbiakban: Htv.) módosítását vezetjük át, törölve az adótárgyak köréből a reklámhordozót. További pontosítást végzünk a mentességek körében.

Részletes indokolás

- | | |
|--------------------------------|------|
| Módosuló rendelkezések. | 1. § |
| Hatálybeléptető rendelkezések. | 2. § |