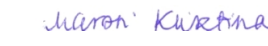
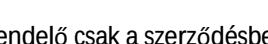


1. melléklet
Szabályozási terv

Településrendezés:	Turai-Krausz Emőke TT 01-4542	CompArt Stúdió Kft.	
	Marosi Krisztina	CompArt Stúdió Kft.	
	Nyúl Péter	CompArt Stúdió Kft.	
Közlekedés:	Pető Zoltán TKö 01-2321	BFVT Kft.	
Közművek:	Hanczár Zsoltné MK 01-2418	KÉSZ Tervező Kft.	
Zöldfelület és környezetvédelem:	Drobní Mária TK/1 01-5106	Drobní és Morvay Tájééptész Kft.	
Ügyvezető:	Buda Miklós	CompArt Stúdió Kft.	

A tervdokumentáció a tervezők tulajdona, szellemi alkotása, melyet a Megrendelő csak a szerződésben foglaltak szerint használhat fel.
Készült az állami alapadatok felhasználásával.

M=1:2000

Jelmagyarázat

KÖTELEZŐ ÉRVÉNYŰ ELEMOK:

- | | |
|--|---|
| | Tervezett szabályozási vonal |
| | Feltételhez kötött szabályozási vonal |
| | Szabályozási szélesség |
| | Építési övezet, övezet határa |
| | Építési övezet, övezet jele |
| | Megszűntető jel |
| | Építési hely |
| | Az építési hely kizárólag terepszint alatt beépíthető része |
| | Kötelezően kialakítandó zöldfelület |
| | Bontandó épület új beépítés feltételeként |
| | Bontandó, közterületen lévő kerítés |
| | II. rendű főutak területe (KÖu-3) |
| | Kerületi jelentőségű közutak (Kt-Kk) |
| | Önálló gyalogos utak területe (Kt-Kg) |
| | Szöveges szabályozási elem |
| | Tervezési terület határa |

MÁS JOGSZABÁLY ÁLTAL ÉRVÉNYESÜLŐ ELEMEEK:

- Országos védelem, korlátozás
- | | |
|---|--|
|  | Műemléki környezet határa |
|  | Nyilvántartott régészeti lelőhely |
|  | Nagyközépnymású gázvezeték védőtávolsága |
|  | Karsztos terület |

TÁJÉKOZTATÓ ELEMEEK:

- | | |
|--|---|
| | Javasolt telekhatár |
| | Javasolt megszüntető jel |
| | Közhasználatra átadható terület |
| | Védelemre javasolt épület |
| | Jelentős közhasználatú felszíni parkoló |
| | Támfal - sorgarázás |
| | Közterületi lépcső |
| | Geodéziailag nem bemért épület |
| | Bontott épület |

ALAPTÉRKÉPI ELEMOK:

- | | |
|---|--------------------------------------|
|  | Budapest közigazgatási határa |
|  | Kerülethatár |
|  | Belterületi határvonal |
|  | Telekhatár |
| 9945 | Helyrajzi szám |
|  | Épület |
|  | Szintvonal, 5 m-es, szintmagassággal |

Az alábbi jelkulcsi elemek területi lehatárolása tültmutat a tervezési területen, mivel jelen terv jogszabályi határa a tervezési terület, ezért a lehatárolásokegységesen a tervezési területen belül kerültek jelölésre:

- Nyilvántartott régészeti lelőhely
- Karsztos terület

