

Tájékoztató

Szilvásvárad rendelkezik a teljes igazgatási területére vonatkozó **Településrendezési eszközökkel**. A település igazgatási területére vonatkozóan jelenleg az alábbi hatályos településrendezési eszközök vannak érvényben:

- **64/2005. (XI.02.) határozattal** elfogadott Településszerkezeti Terv,
- **14/2005. (XI.03.) rendelettel** elfogadott Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási Terv.

Szilvásvárad Község Önkormányzata Képviselő-testülete **51/2016. (VI.27.) határozatával** az alábbi módosítások mellett döntött:

1. A 717, 715/4, 712, 718/4 hrsz.-ú ingatlanokból álló tömb területén belül a megvalósult telekalakítások átvezetése, a 715/2 hrsz.-ú ingatlanra tervezett tömbfeltáró út elvetése az időközben megvalósult telekalakítások és beépítések miatt.
2. A különleges terület-felhasználású temető (858/70 hrsz.) területén hírközlési létesítmény lehetőségének biztosítása a helyi építési szabályzat kiegészítésével.
3. A hatályos helyi építési szabályzat felülvizsgálata a Heves Megyei Kormányhivatal Építésügyi, Hatósági, Oktatási és Törvényességi Felügyeleti Főosztály tájékoztató levelének figyelembe vételével, a 2012. augusztus 6-án hatályos OTÉK és az egyéb vonatkozó jogszabályok alapján.

Továbbá a 078/1 hrsz.-ú ingatlan megosztásának földhivatali térkép alapján történő átvezetése tervezett (területhasználat, övezeti változtatás nem tervezett), valamint a 99 hrsz.-ú ingatlan átminősítése lakóterületből gazdasági területbe, hogy a meglévő Coop ABC bővítése megoldható legyen.

Új beépítésre szánt terület kijelölése nem tervezett, az övezeti előírások korrigálása biztosítja a meglévő telephely fejlesztését. Az alátámasztó munkarészek csak a változtatásra vonatkozó részletekre terjednek ki, a változással nem érintett elemek esetében a hatályos településrendezési eszközök során elkészült munkarészek változatlanul érvényesek.

A módosításra vonatkozó eljárást a **314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet {KR}** szabályozza; a változtatási szándék kielégíti a KR 32.§ (4) bekezdésben meghatározott feltételeket - településszerkezetet meghatározó műszaki infrastruktúra főhálózat nem változik, nem történik új beépítésre szánt terület kijelölése, nem történik zöld, vízgazdálkodási, erdő- és természetközeli terület megszüntetése – ezért ún. **egyszerűsített eljárás** keretei között kerül véleményeztetésre.

A terv előkészítését végző **főépítész Gergely Péter**. A településtervezői tevékenységet **Klein György** vezető településtervező (TR 05-0070; TT 05-0070; É 05-0070) végzi.

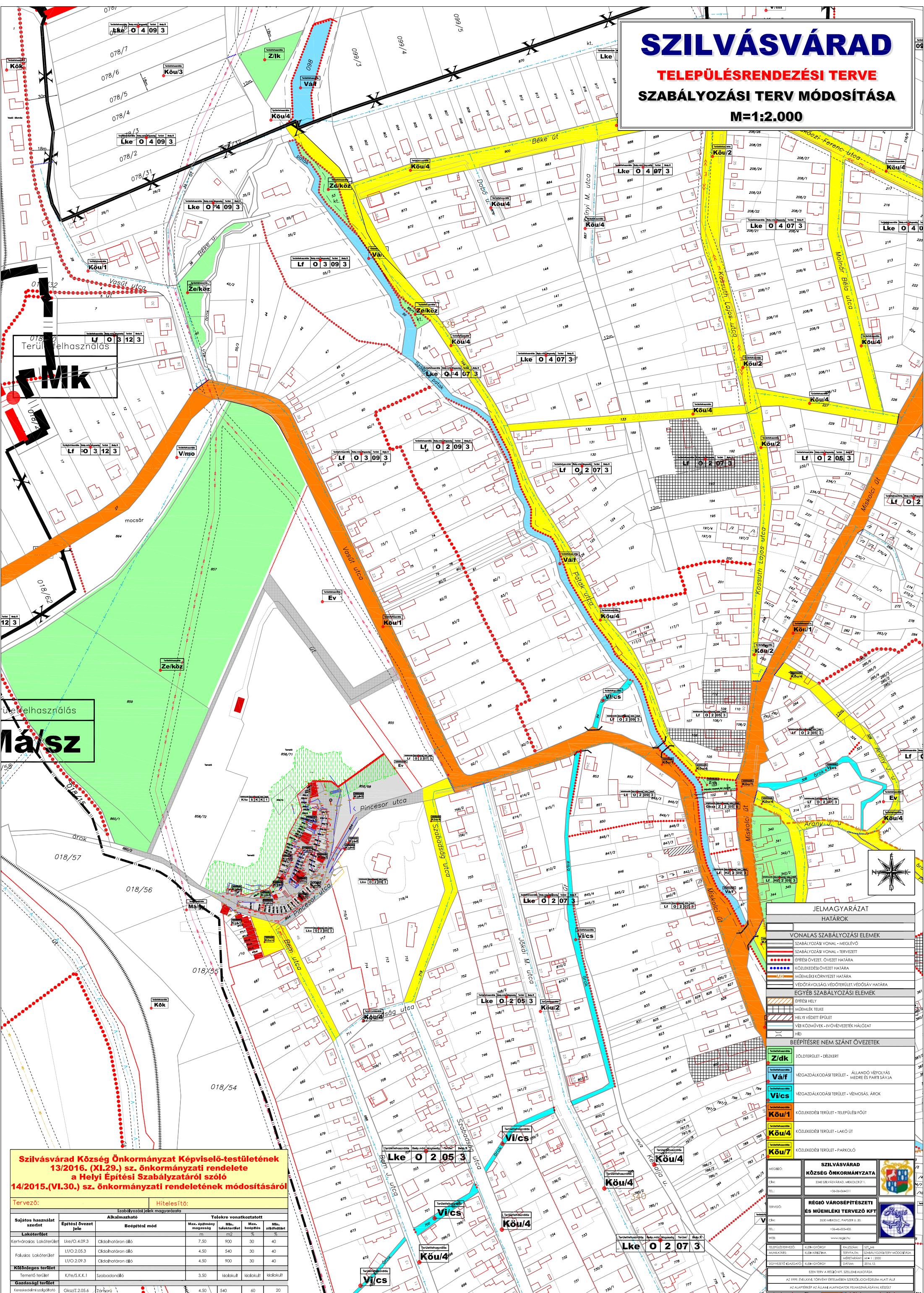
A lakosság és egyéb érdekeltek bevonása a **partnerség** helyi szabályairól szóló **75/2013. (X.1.) KT határozatban** foglaltak szerint történik.

A **2/2005. (I.11.) Korm. rendelet** szerinti **környezeti vizsgálatra** vonatkozó előzetes megkeresések a 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 41.§ véleményezési eljárással párhuzamosan kiküldésre kerültek.

SZILVÁSVÁRAD

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁSA

M=1:2.000



Területfelhasználás
Mk

Területfelhasználás
Má/sz



JELMAGYARÁZAT HATÁROK

VONALAS SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK	
	SZABÁLYOZÁSI VONAL - MEGLÉVŐ
	SZABÁLYOZÁSI VONAL - TERVEZETT
	ÉPÍTÉSI ÖVEZET HATÁRA
	KÖZLEKÉSI ÖVEZET HATÁRA
	MŰEMLEKI KÖRNYEZET HATÁRA
	VÉDŐÁRÁVONÁS VÉDŐTERÜLET VÉDŐÁRA HATÁRA
EGYÉB SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK	
	ÉPÍTÉSI HELY
	MŰEMLEK TELKE
	HELYI VÉDETT ÉPÜLET
	VÍZI KÖRNYÉK - FÖVÖZÉVETEK HÁLÓZATA
	HÉD
BÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT ÖVEZETEK	
	Z/dk ZÖLDTERÜLET - ÉRSZERT
	Válf VÉGZÁRDALÓKÁSI TERÜLET - ÁLLANDÓ VÉGFOLYÁS MEDRE ÉS PARTI SÁVJA
	Vi/cs VÉGZÁRDALÓKÁSI TERÜLET - VÉZMÓVSÁG. ÁROK
	Kőu/1 KÖZLEKÉSI TERÜLET - TELEPÜLÉSI FŐÚT
	Kőu/4 KÖZLEKÉSI TERÜLET - LAKÓ ÚT
	Kőu/7 KÖZLEKÉSI TERÜLET - PARKOLÓ

**Szilvásvárad Község Önkormányzat Képviselő-testületének
13/2016. (XI.29.) sz. önkormányzati rendelete
a Helyi Építési Szabályzatáról szóló
14/2015. (VI.30.) sz. önkormányzati rendeletének módosításáról**

Tervező: [Logo] Hitelesítő: [Logo]

Sajátos használat szerint	Alkalmazható jelek magyarázata		Telkekre vonatkoztatott			
	Építési övezet jele	Béépítési mód	Max. építmény magasság	Mín. telokterület	Max. beépítés	Mín. zöldterület
Lakóterület						
Kertházak lakóterület	Lke/O.4.09.3	Csálathatáron álló	7.50	900	30	40
Földutas lakóterület	Lf/O.2.05.3	Csálathatáron álló	4.50	540	30	40
Lf/O.2.09.3	Csálathatáron álló	4.50	900	30	40	
KN/Építési terület	K/te/S.K.K.1	Szabadonálló	3.50	kkakult	kkakult	kkakult
Gazdasági terület	Gk/sz/2.05.6	Zárható	4.50	540	60	20

**SZILVÁSVÁRAD
KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA**

Cím: 3340 SZILVÁSVÁRAD, MEGYECI ÚT 1.
Tél: +36-66-660-111

**REGIO VÁROSEPÍTÉSZETI
ÉS MŰEMLEKI TERVEZŐ KFT.**

Cím: 3300 MEGYECI, PÁPISZER 6. 2E.
Tél: +36-66-605-433

www.regio.hu

ELLENŐRZŐ: KLEIN GYÖRGY
MUNKÁJTÁRS: KLEIN KRISTINA
TERVEZŐ: SZABÓZSÓFASZKI
MÉRETEGYSÉG: M=1:2000
DÁTUM: 2016.12.

ENYHÉNY A REGIO KFT. SZÉLLEMELKÖZÖSÉGE
AZ 1999. ÉVI XXV. TÖRVÉNY ERTELMIEN SZERZŐ JOGVEDEMELM ALATT ÁLL
AZ ALAPTEKSTÉRE AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL KEZELTE