



Jelmagyarázat

meglévő		tervezett	
Alaptérképi elemek			
	bellterület határ		telekhatár
	épület		művelési határ, útburkolat
Szabályozási elemek			
	tervezési terület határa		szabályozási vonal
	területfelhasználási egység határa		építési övezet határa
	építési övezet, övezet jele		megszűntető jel
	szabályozási szélesség		építési hely
	garázs szint építési hely		elővásárlási joggal terhelt terület határa
	műemléki környezet határa		beültetési kötelezettségű terület határa
	védendő fa, fasor		kötelező fásítás
	kerékpárút		gyalogút
	javasolt zárt vízvezeték csatorna		javasolt nyílt árok
Tájékoztató elemek			
	műemléki épület		műemléki jelentőségű terület határa
	műemléki környezet határa		helyi értékvédelmi épület
	ökológiai hálózathoz tartozó területek határa		Natura 2000 terület határa (madárvédelmi)
	Ramsari terület határa		helyi természetvédelmi terület határa
	hidrogeológiai védőterület		tektonikai vonal
	védőtávolság		vegyes használatú út
	gyalogos híd		közlekedési célú közterület
	jelentős zöldfelület		természetes vízfelület
	zárt vízvezeték csatorna		nyílt árok

Építési övezetek, övezetek jele

(építési) övezet jele	beépítési mód		lakóterület - nagyvárosias
	max. építmény mag.	max. beépítési %	
Ln-HF-0	K	K	-
Ln-TV-0	K/13,5	K/1000	-
Ln-TV-1	SZ	40/60	30
Ln-TV-2	SZ	65/80	20
Ln-TV-3	SZ	40/60	30
Ln-TV-4	SZ	40/85	20
Ln-TV-H1	SZ/IKR	20	60
			min. zöldfelület %

A Vegyes területek övezeti előírásait módosította a 27/2010.(XII.1) önkormányzati rendelet

KÖu-1	közlekedési terület - közúti
KÖu-2	közlekedési terület - közúti
KÖu-3	közlekedési terület - közúti
Zkk	zöldterület - közkert
Zkp	zöldterület - közpark
V	vízgyűjtő terület

JELMAGYARÁZAT

Tata - Új központ
Rész-Szabályozási Tervéhez
(SZ-2/A-M4)