

Építmények

**amelyek építésére, bővítésére, településképet érintő átalakítására irányuló építési,
összevont, vagy fennmaradási engedélyezési eljárásaihoz
a Polgármester településképi véleményét
a főépítész szakmai álláspontjára alapozza**

1. Helyi területi védelem alatt álló objektumcsoportban az egyedi védelem alatt nem álló ingatlanok építményei.
2. Sugárutak – Belvárosi műemléki jelentőségű terület határa és „3.” körút közé eső szakasza között fekvő közterülettel határos ingatlanain közterülettel vagy előkerttel határos építményei.
3. Boldogasszony sgt. – kivéve a műemléki jelentőségű területet – mentén fekvő ingatlanok közterülettel vagy előkerttel határos építményei.
4. Temesvári krt. mentén fekvő ingatlanok közterülettel vagy előkerttel határos építményei.
5. A „3.” körút belső és külső ívét érintő ingatlanok közterülettel vagy előkerttel határos építményei.
6. Beépítésre szánt területek, különleges területén lévő építményei közül az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet (továbbiakban: OTÉK) 24.§ (2) bekezdés i), k) és n) és o) pontjaiban meghatározott esetkörök.
7. Beépítésre nem szánt területek különleges területén lévő építményei közül az OTÉK 30/B. § (2) bekezdés f), h) és i) pontjaiban meghatározott esetkörök.
8. Építési engedély köteles reklámtartó építmények.