**Nagytevel Község Önkormányzat Képviselő-testületének**

**3/2019. (II.25.) önkormányzati rendelete**

**az első lakáshoz jutás helyi támogatásáról**

Nagytevel Község Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján,

az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeliel:

**1.A támogatás feltételei**

1. § (1) Szociális lakástámogatás adható annak a családnak (személynek), akik házaspárok, vagy közjegyző által igazoltan bejegyzett élettársak, akik egyike 40 év alatti, vagy gyermeküket egyedül nevelő 40 év alatti szülő.

(2) A támogatás iránti kérelem benyújtására azok jogosultak, akik az ingatlant Nagytevel község belterületén vásárolják, vagy építik és vállalják, hogy a vásárlás, illetve a használatbavételt követő 5 napon belül lakcímet létesítenek.

(3) Az igénylő vállalja, hogy a támogatás kiutalását követő legalább öt (10) évig állandó lakóhely létesítési kötelezettséget Nagytevelen,

(4) Az igénylő vállalja, hogy az önkormányzattal támogatási szerződést kössön.

**2.A támogatást kizáró feltételek**

1. § (1) Nem adható szociális lakástámogatás annak a családnak (személynek), aki a vele költöző személyeket is figyelembe véve a kérelem nyújtásakor, illetőleg azt megelőző 5 éven belül az Európai Unió területén bárhol üdülőtulajdonnal, vagy üdülőtelekkel rendelkezik, illetőleg rendelkezett.

(2) A kérelem nyújtása és a lakás vásárlása, vagy új építési lakás esetén a lakcím nyilvántartásba való bejelentkezés megszerzése óta 6 hónap, vagy annál több idő eltelt.

(3) Nem nyújtható támogatás annak a családnak, amelyik az e rendeletben meghatározott jogcímen az önkormányzattól vagy jogelődjétől már kapott vissza nem térítendő támogatást.

(4) Nem részesíthető támogatásban az a család, akinek a támogatási kérelem benyújtását megelőző 10 éven belül a házastársak vagy élettársak valamelyikének saját tulajdonában, vagy szülőjének, gyermekének a tulajdonában volt a megvásárolni tervezett ingatlan.

(5) Nem adható támogatás olyan családnak, ahol a vásárlással nem 100 % tulajdonszerzés történi.

(6) El kell utasítani a támogatásra irányuló kérelmét a családnak, ha a házastársak, élettársak vagy azok valamelyike:

a) az önkormányzat fele lejárt fizetési kötelezettsége van,

b) az önkormányzat által meghatározott szerződési feltételeket nem vállalja, vagy hamis nyilatkozatot tesz.

**3.A támogatás formája, mértéke**

1. § A támogatás vissza nem térítendő egyszeri támogatás, mértéke; használt lakás vásárlása esetén 150.000.-Ft, új lakásépítése esetén 300.000.-Ft.

**4.A támogatási szerződéssel kapcsolatos szabályok**

1. § (1) A támogatási szerződésnek tartalmaznia kell:
2. a szerződést kötő felek pontos megnevezését, azonosításra szolgáló adatait,
3. a támogatás nyújtásáról szóló döntés számát, a döntéshozó megnevezését,
4. a támogatással érintett ingatlan azonosító adatait,
5. a támogatás összegét,
6. a szerződésszegés jogkövetkezményeit,
7. támogatott kötelezettségvállalási nyilatkozata arról, hogy a feltételek esetén kötelezettséget vállal a támogatás visszafizetésére, érintettek aláírását.

(2) A támogatási szerződést a polgármester és a jegyző, valamint a pénzügyi kötelezettség vállalás igazolására a pénzügyi előadó és a kedvezményezett írja alá.

(3) A támogatási igényt jelen rendelet 1. melléklete szerinti nyomtatványon az Ugodi Közös Önkormányzati Hivatalhoz kell benyújtani.

(4) A támogatásra való jogosultság elbírálásához az igénylő köteles maga és a családja személyi adatairól, valamint e rendeletben meghatározott feltételek fennállását bizonyitó okiratokat, dokumentumokat becsatolni.

(5) A bekezdésben foglalt feltételek fennállásának igazolására kizárólag az alábbi dokumentumok fogadhatók el:

a) személyi adatok igazolására: személyiazonosító igazolvány, lakcímkártya, születési és házassági anyakönyvi kivonat, közjegyzői okirat bejegyzett élettársi kapcsolatról,

b) ingatlan adás-vételi szerződése, vagy építés esetén igazolás a mindenkor hatályos jogszabályok szerinti építési engedélyezésről,

c) adótartozás igazolására az Ugodi Közös Önkormányzati Hivatal által kiállított okirat.

**5.A támogatás visszafizetésének szabályai**

1. § (1) A kifizetett támogatást azonnal és egy összegben vissza kell fizetni az önkormányzat részére amennyiben:
2. valótlan adatok közlésével, megtévesztés útján azt jogosulatlanul vették igénybe,
3. nem a támogatott célra használták fel,
4. e rendelet 2. § (3) bekezdésében foglalt vállalást nem teljesítették,
5. a támogatással érintett ingatlant a támogatási szerződés megkötéséről számított 10 éven belül elidegeníti, elcseréli vagy lebontja,
6. az építkezés meghiúsul,

(2) Indokolt esetben, különösen:

a) saját vagy közeli hozzátartozó súlyos betegsége,

b) haláleset,

c) elemi kár

esetén a képviselő-testület a vissza nem térítendő támogatás visszafizetésének mértékét csökkentheti, részletfizetést engedélyezhet, vagy a visszafizetéstől eltekinthet.

**6.Hatályba lépés**

1. § Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, mellyel egyidejűleg Nagytevel Község Önkormányzata Képviselő-testületének a lakáscélú támogatásokról szóló 7/2011. (II.11.) önkormányzati rendelete hatályát veszti.

Orbán Sándor Horváth Mária

polgármester jegyző

A rendelet kihirdetésének időpontja: 2019. február 25.

Horváth Mária

jegyző

1. melléklet a 3/2019. (II.25.) önkormányzati rendelethez

**Támogatási kérelem[[1]](#footnote-1)**

*Letelepedési támogatás igényléséhez*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **Igénylő** | **Házastárs/élettárs** |
| Neve: | …………………………………... | …………………………………… |
| Születési neve: | …………………………………… | …………………………………… |
| Anyja neve: | …………………………………... | …………………………………... |
| Születési helye, ideje: | …………………………………... | …………………………………... |
| Személyi azonosító jele: | …………………………………... | …………………………………... |
| Személyazonosító igazolvány száma: | …………………………………... | …………………………………... |
| Adóazonosító jele: | …………………………………... | …………………………………... |
| Lakóhelye: | …………………………………... | …………………………………... |
| Tartózkodási helye: | …………………………………... | …………………………………... |
| Lakcím igazolvány száma: | …………………………………... | …………………………………... |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
| Saját háztartásban eltartott gyermekek száma: | ……………….. fő |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Gyermek neve** | **Születési hely, idő** | **Anyja neve** |
| 1.………………………………. | ………………………………. | ………………………………. |
| 2.………………………………. | ………………………………. | ………………………………. |
| 3……….………………………. | ………………………………. | ………………………………. |
| 4….……………………………. | ………………………………. | ………………………………. |
| 5…….…………………………. | ………………………………. | ………………………………. |

Büntetőjogi felelősségünk tudatában kijelentjük, hogy az adatlapon aláhúzott, illetve beírt adatok a valóságnak megfelelnek, továbbá felhatalmazzuk az adatkezelőt arra, hogy adataink valódiságát szükség esetén ellenőrizze.

Hozzájárulunk az adatlapon szereplő adatoknak az eljárás során történő kezeléséhez.

Egyéb közlendők:

……………………………………………………………………………………………………………

……………………………………………………………………………………………………………

……………………………………………………………………………………………………………

Kelt: Nagytevel, ………… év …………………………… hó ………… nap

                                                                                       ……………………………………………

                                                                                                              igénylő

 ……………………………………………

                                                                                                             házastárs/élettárs

1. A kérelem nyomtatott nagybetűkkel/számítógéppel kitöltendő [↑](#footnote-ref-1)