FELÜLETKÉNT MEGJELENŐ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

KÖZ- ÉS KÖZHASZNÁLATÚ TERÜLETEK

- I. rendű közlekedési terület
- II. rendű közlekedési terület
- I. rendű közterület - vízgazdálkodási övezet vízfelület
- I. rendű közterület - vízgazdálkodási övezet árvízvédelmi töltés

EGYÉB FELÜLETKÉNT MEGJELENŐ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- Vasút területe
- Külterületi erdő - Ev, Ee, Eg, vízgazdálkodási területen belüli erdő (VGe)
- Fakadó, ill. szivárgó vizek veszélye miatti korlátozás
- Összevont védőterületek (közmű, út, vasút, bűzös létesítmény nem közterületen)
- Kötelezően zöldfelületként tartandó, nem beépíthető telekrész
- Országos ökológiai hálózat
- Szabályozási terv készítendő a területre (változtatási tilalom)
- Magánút területe
- Településszerkezeti tervben lehatárolt települési terület
- Nem közlekedési célú közterület - zöldfelület

HATÁRVONALAK

- Beépítésre szánt terület határa
- Építési övezet, övezet határa
- Régészeti lelőhely
- Az építési engedélyezési tervet megelőzően régészeti terepbejárást kell végezni
- Rekultiválandó terület határa
- NA — Natura 2000 területének határa
- T — Országos jelentőségű természetvédelmi terület határa
- Természeti terület határa
- Ex lége védett terület határa
- ht — Helyi jelentőségű term. véd. ter. határa (önálló önk. r. szabályozza)
- Tv — Tájképvédelmi terület határa
- Vf — Felszíni víz védőterületének határa
- Va — Vízmű hidrológiai védőterület határa
- Va — Távlati hidrológiai védőterület határa
- bv — Belvízjárta terület

VONALAS ELEMEK

- Tervezett szabályozási vonal
- 17 — Szabályozási szélesség
- Előkert határa, ha az általános (HÉSZ-ben megfogalmazott) előírásoktól eltér
- Árvízi fővédvonal tengelye
- Védelmi célú fásítás
- Önálló gyalogút tengelye
- Kerékpárút tengelye

PONTSZERŰ VAGY JELKÉPES ELEMEK

- VP — Vasúti pályaudvar
- VA — Vasútállomás
- Vm — Vasútmegálló
- Közforgalmú nemzetközi jelentőségű teherkikötő
- Térségi jelentőségű teherkikötő
- Kompkikötő
- Vízmű
- Víztározó
- SZÁ — Szennyvíz átemelő
- SZT — Szennyvíztisztító
- SZ — Kommunális szilárdhulladék-lerakó és -kezelőhely
- VA — Villamos alállomás
- Gázfogadó és -átadó állomás
- Gáztartálypark
- Megszüntető jel
- Tervezett híd
- Tervezett körforgalom

KÖZMŰVEK

- Csapadékvíz-elvezető főárok
- E — Villamos alaphálózat (>= 400 kV)
- E — Villamos elosztóhálózat (400...120 kV)
- GN — Nagynyomású gázvezeték (>25 bár)
- GKN — Nagy-középnyomású gázvezeték
- T — Termékvezeték

ALAPTÉRKÉPI ÉS TÁJÉKOZTATÓ ELEMEK

- Meglévő közigazgatási határ
- Meglévő belterületi határ
- Telekhatár, épületkontúr
- Tervezett telekhatár
- A terv távlatán túl kiépülő út tengelye
- Meglévő híd
- ~~087/90~~ — Megszűnő helyrajzi szám
- (087/127) — Telekegyesítés után kialakuló új ingatlan helyrajzi száma
- 16,00 — Közterületek, és tervezett telekhatárok tájékoztató jellegű méretezése

ROBBANÁSVESZÉLYES TERÜLET
(a védőterületen belül új építmény nem helyezhető el)

- K1 K1 K1 K1 K1 K1 K1 — Külső (958m) katasztrófavédelmi zóna
- K2 K2 K2 K2 K2 K2 K2 — Középső (421m) katasztrófavédelmi zóna

SZÖVEGES SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

Gksz-142647 Az építési övezet jele (kódja)
Gksz A betűjel a területfelhasználás jele (OTÉK szerint)
Rendeltetés jele és megnevezése

Beépítésre szánt építési övezetek

Lf Falusias lakó építési övezet

V Vegyes építési övezetek
- Vt Településközponti
- Vk Központi

G Különleges gazdasági építési övezetek
- Gksz Kereskedelmi, szolgáltató
- Gipz Jelentős mértékben zavaró hatású ipari
- Gipe Egyéb ipari

Ü Különleges üdülő építési övezetek
- Üü Üdülőházas
- Üh Hétvégiházas

K Különleges építési övezetek
- Kke Nagykiterjedésű kereskedelmi célú
- Kv Vásár, kiállítás
- Ke Egészségügyi
- Kst Strand építési
- Ksz Nagykiterjedésű sportolási, ill. szabadidő célú
- Kkz Nagykiterjedésű kutatás célú
- Kho Honvédelmi és belbiztonsági
- Kh Hulladék elhelyezésére szolgáló
- Kkö Közlekedési építményes
- Km Mezőgazdasági üzemi

Beépítésre nem szánt övezetek

K Különleges övezetek
- Kst Strand
- Ksz Nagykiterjedésű sportolási, szabadidős
- Kt Temető
- Kb Bányászati
- Kho Honvédelmi és belbiztonsági
- KÖk Vasúti
- KÖv Vízi közlekedési
- Kk Különleges közmű

Z Zöld övezet

E Erdő övezetek
- Ev Védelmi rendeltetű
- Ee Egészségügyi-szociális-turisztikai rendeltetésű
- Eg Gazdasági

M mezőgazdasági övezetek
- Mk Kertes
- Má Általános

VG Vízgazdálkodási övezetek
- VGv Vízmeder
- VGá Árvízvédelmi
- VGb Vízbeszerzési
- VGksz Nagyvízi meder területére eső szántó, nagykiterjedésű sportolási, ill. szabadidős célú
- VGe Nagyvízi meder területére eső erdő
- VGksz Nagyvízi meder területére eső szántó
- VGr Nagyvízi meder területére eső rét, legelő

T Természetközeli övezet

Gksz-211887 Építési övezet jele

Gksz A betű azt jelzi, hogy az építési övezet melyik területfelhasználási egységbe tartozik

Gksz-1... Az első szám azt jelzi, hogy az építési övezetben milyen beépítési mód alkalmazandó

1. Szabadonálló, telepszerű előkertes
2. Szabadonálló, általános előkertes
3. Szabadonálló, általános utcavonalon álló
4. Oldalhatáron álló, előkertes
5. Oldalhatáron álló, utcavonalon álló
6. Ikres, előkertes
7. Ikres, utcavonalon álló
8. Zártsorú, előkertes
9. Zártsorú, utcavonalon álló
0. Adottságtól függő, az Étv 2.§-a szerint alkalmazza az építési hatóság az illeszkedés szabályait

Gksz-14... Az második szám azt jelzi, hogy az építési övezetben mekkora a kialakítható legkisebb (legnagyobb) telekméret

1. 180 m²
2. 360 m²
3. 550 m²
4. 700 m²
5. 900 m²
6. 1100 m²
7. 2500 m²
8. 5000 m²
9. 10 000 m²
0. Adottságtól függő, az Étv 2.§-a szerint alkalmazza az építési hatóság az illeszkedés szabályait
T. 1500m²
X. 4000m²
Y. 2000m²
Z. 9500m²

Gksz-142... A harmadik szám azt jelzi, hogy az építési övezetben mennyi a beépítettség legnagyobb megengedett mértéke

1. 5%
2. 10%
3. 15%
4. 20%
5. 30%
6. 40%
7. 50%
8. 60%
9. 80%
0. 100%
x, ill. további betűjelek: Esetenként, egy-egy településrészre készítendő szabályozási terv sajátos előírásaként kerül meghatározásra

Gksz-1422... A negyedik szám azt jelzi, hogy az építési övezetben mennyi a zöldfelület fedettség mértéke

1. 80%
2. 70%
3. 65%
4. 60%
5. 50%
6. 40%
7. 30%
8. 20%
9. 10+10% lejtőkert
0. 20% lejtőkert
x, ill. további betűjelek: Esetenként, egy-egy településrészre készítendő szabályozási terv sajátos előírásaként kerül meghatározásra

Gksz-14225... A ötödik szám azt jelzi, hogy az építési övezetben mi a megengedett legnagyobb, legkisebb építménymagasság

1. 3,5 m
2. 4,5 m
3. 6,5 m
4. 7,5 m - 4,5 m
5. 9,0 m - 6,5 m
6. 10,5 m - 7,5 m
7. 12,5 m - 9,0 m
8. 16,0 m
9. 20,0 m
0. Adottságtól függő, az Étv 2.§-a szerint alkalmazza az építési hatóság az illeszkedés szabályait
x, ill. további betűjelek: Esetenként, egy-egy településrészre készítendő szabályozási terv sajátos előírásaként kerül meghatározásra

TERMÉSZETVÉDELMI HATÁROK ÁBRÁZOLÁSI HIERARCHIÁJA (FEDETTSÉGI SORRENDJE)
1. Natura 2000 területének határa
2. Országos jelentőségű természetvédelmi terület határa
3. Természeti terület határa
4. Ex lége védett terület határa
5. Helyi jelentőségű természetvédelmi terület határa (önálló önk. r. szabályozza)
6. Tájképvédelmi terület határa

EGYÉB VONALAS ELEMEK ÁBRÁZOLÁSI HIERARCHIÁJA (FEDETTSÉGI SORRENDJE)
1. Település közigazgatási határa
2. Települési terület határa
3. Beépítésre szánt terület határa külterületen
4. Szabályozási vonal
5. Építési övezeteket, övezeteket elválasztó határvonal
6. Telekhatár

KASIB Mérnöki Manager Iroda kft.

székhely: H-1183 Bp., Cíbik u. 455.
tel.: (+36-1) 297-1730
fax: (+36-1) 290-9191
e-mail: kasib@kasib.hu
telepules@kasib.hu
web: www.kasib.hu

Rajzolta: JM

A .../2016. (.....) ÖK. rendelettel jóváhagyott
Tiszabezdéd község: 4 sz. Főút és a 4145 sz. országos mellékút körforgalmú csomópontjának 4 sz. főút (0104/2 hrsz.) - (088/4) hrsz.-ú csatorna - 0102/32a hrsz.-ú gyeptérület - 0102/30 hrsz.-ú vízműterület - 4145 sz. országos mellékút (0103/1) hrsz. - (088/2) hrsz-ú csatorna - 087/122, 087/120, 087/118, 087//53-/54 és a 87/100-/101 hrsz-ú szántóterületek és a 4145 sz. országos mellékút (0103/2) hrsz.-ú ingatlana által határolt területet területére vonatkozó Helyi Építési Szabályzatának és Szabályozási Tervének eseti módosítása

Munkaszám: 2083

Lépték:

Tervfajta: **A .../2016. (....) ÖK. rendelet melléklete:** **A Szabályozási Terv jelmagyarázata**

Kelt: 2016. február hó

TELEPÜLÉSRENDEZŐK	TÁJRENDEZŐK, KÖRNYEZETVÉDELEM ÉS ZÖLDFELÜLETI TERVEZŐK	KÖZLEKEDÉS-, KÖZMŰTERVEZŐK
Tervező jogosult: Zajkovics András	Tervező: Fajós László	Tervező: Dobrai Béla
Tervező: Ski Emília	Tervező: Szűts Orsolya	