



- JELMAGYARÁZAT**
- Területi területi hatálya
  - KÖTELEZŐ EREJŰ SZABÁLYOZÁSI ELEMOK VONALAS SZABÁLYOZÁSI ELEMOK
  - Szabályozási vonal
  - Építési övezet / Övezet határa
  - Építési vonal
- TERÜLETI SZABÁLYOZÁSI ELEMOK**
- Közületési célú községi terület - Országos út területe
  - Közületési célú községi terület - Helyi út területe (gyűjtőút)
  - Közületési célú községi terület - Helyi út területe (egyb út)
  - Zöldterület
  - Vízgazdálkodási terület
  - Építési hely
  - Telek be nem építhető része
  - Közületési községi területi zöldterületi része
- EGYÉB**
- Kötelező megszüntető jel
  - Méretezés
- ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK/ ÖVEZETEK**
- Építési övezet
- BEEPÍTÉSE SZÁNT TERÜLETEK**
- Lk Községi lakóterület
  - LkA Kertvárosi lakóterület
  - Lf Falusias lakóterület
  - Vf Terepalkalmazott terület
  - Ka Községi terület - kertvárosi terület
  - Ks Községi terület - szőlőterület
  - Kb Községi terület - mezőgazdasági terület
  - Kc Községi terület - szőlőterület
  - Kd Községi terület - szőlőterület
  - Ke Községi terület - szőlőterület
  - Kf Községi terület - szőlőterület
  - Kg Községi terület - szőlőterület
  - Kh Községi terület - szőlőterület
  - Ki Községi terület - szőlőterület
  - Kj Községi terület - szőlőterület
  - Kk Községi terület - szőlőterület
  - Kl Községi terület - szőlőterület
  - Km Községi terület - szőlőterület
  - Kn Községi terület - szőlőterület
  - Ko Községi terület - szőlőterület
  - Kp Községi terület - szőlőterület
  - Kq Községi terület - szőlőterület
  - Kr Községi terület - szőlőterület
  - Ks Községi terület - szőlőterület
  - Kt Községi terület - szőlőterület
  - Ku Községi terület - szőlőterület
  - Kv Községi terület - szőlőterület
  - Kw Községi terület - szőlőterület
  - Kx Községi terület - szőlőterület
  - Ky Községi terület - szőlőterület
  - Kz Községi terület - szőlőterület
- BEEPÍTÉSE NEM SZÁNT TERÜLETEK**
- Zk Zöldterület - szőlőterület
  - Vk Vízgazdálkodási terület
  - Gk Gazdasági terület - szőlőterület
  - Ek Községi terület - szőlőterület
  - Mk Környezetvédelmi terület
  - Vk Vízgazdálkodási terület
  - VkA Vízgazdálkodási terület - szőlőterület
  - VkB Vízgazdálkodási terület - szőlőterület
  - VkC Vízgazdálkodási terület - szőlőterület
  - VkD Vízgazdálkodási terület - szőlőterület
  - VkE Vízgazdálkodási terület - szőlőterület
  - VkF Vízgazdálkodási terület - szőlőterület
  - VkG Vízgazdálkodási terület - szőlőterület
  - VkH Vízgazdálkodási terület - szőlőterület
  - VkI Vízgazdálkodási terület - szőlőterület
  - VkJ Vízgazdálkodási terület - szőlőterület
  - VkK Vízgazdálkodási terület - szőlőterület
  - VkL Vízgazdálkodási terület - szőlőterület
  - VkM Vízgazdálkodási terület - szőlőterület
  - VkN Vízgazdálkodási terület - szőlőterület
  - VkO Vízgazdálkodási terület - szőlőterület
  - VkP Vízgazdálkodási terület - szőlőterület
  - VkQ Vízgazdálkodási terület - szőlőterület
  - VkR Vízgazdálkodási terület - szőlőterület
  - VkS Vízgazdálkodási terület - szőlőterület
  - VkT Vízgazdálkodási terület - szőlőterület
  - VkU Vízgazdálkodási terület - szőlőterület
  - VkV Vízgazdálkodási terület - szőlőterület
  - VkW Vízgazdálkodási terület - szőlőterület
  - VkX Vízgazdálkodási terület - szőlőterület
  - VkY Vízgazdálkodási terület - szőlőterület
  - VkZ Vízgazdálkodási terület - szőlőterület
- MÁS JOGSZABÁLY ALTAL ELRENDELTE SZABÁLYOZÁSI ELEMOK**
- Védőtávolság
  - Közületési határ
- MŰVI ÉRTÉKVEDELEM**
- Műemlék
  - Műemlék épület és telke
  - Műemlék környezet határa
  - Nyilvántartott részlet/lehető határa
  - Helyi jelentőségű védett érték
  - Helyi védett épület
  - Helyi értékvédelmi terület határa
  - Helyi védett utcakép
  - Helyi védett pincesor
- TÁJ- ÉS TERMÉSZETVEDELEM**
- Natura 2000 terület határa
  - Tájvédelmi körzet határa
  - Országos ökológiai hálózat - magterület övezet határa és területe
  - Országos ökológiai hálózat - ökológiai folyosó övezet határa és területe
  - Országos ökológiai hálózat - puffertérlet övezet határa és területe
  - Tájvédelmi szempontból kiemelt terület határa és területe
  - Helyi jelentőségű természetvédelmi terület határa
  - Helyi védett fasor
- TÁJÉKOZTATÓ SZABÁLYOZÁSI ELEMOK KÖZLEKÉDÉS**
- Kerékpárút
  - Gyalogút
  - Parkoló
- KÖZMŰ, HÍRKÖZLÉS**
- Vízum
  - Szennyvíztisztító
- EGYÉB**
- Beltérlethez vonható terület határa
  - Javasolt telekhatár
  - Geodéziai pont nem benn, meglévő épület
  - Alaptérképen szereplő, lebontott épület
  - Tervezett fasor
  - Javasolt megszüntető jel
  - Tervezett alatti beépítés
- SAJÁTOS JOGINTÉZMÉNYEK**
- Beépítési kötelezettséggel érintett terület határa

A terv az állami alapadatok felhasználásával készült.

**VÖLGYZUGLY Területfejlesztő és Tervező Műhely Kft.**  
2083 Solyvár, Bimbó u. 20. Tel.: 20/913-85-75, 70/938-32-23

Településrendezés	Ferkó Tünde, okl. építészmérnök TT 1 13-1259 Kéthy Márton, okl. tájépítészmérnök TK 01-5382 Tájerővel szabvány
Tájrendezés, Környezetvédelem	Kéthy Márton, okl. tájépítészmérnök TK 01-5382 Tájerővel szabvány
Közületés	Kacsova Klára, okl. szőlőterületmérnök 13-1077-REK, TAJ. INACSAVY B. J.
Víz közművek	Biro Attila, okl. építészmérnök M 01-2656 (InfraPlan Kft.)
Energiaüzemeltetés, Építéstechnika	Hencsar Zoltán, okl. gépészmérnök M 01-2418 okl. vízépítési mérnöktanulmányi szakmérnök (R&D Tervező Kft.)
Munkatárs	Pórfal Mária, tájépítészmérnök gyakornok Galgóczi András, településmérnök gyakornok Sipos Nóra, településmérnök gyakornok
Budai István polgármester	dr. Kovács Dénes jegyző

**BUDAJENŐ**  
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK FELÜLVIZSGÁLATA  
BELTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERV (SZT-1AM3)  
1. melléklet a 18/2018. (XII.04.) önkormányzati rendelethez  
M = 1 : 2 000

2018 november VZM 1476/18 SZT\_1A-04

**TELKI**

**SZT-1A**  
**SZT-1B**