

**Magyaratád Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
13/2017. (XI. 29.) önkormányzati rendelete
Az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás célú
helyiségek bérletéről szóló 7/2006. (IV. 28.) önkormányzati rendelet
módosításáról**

Magyaratád Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 3. § (1)-(2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § 9. pontjában foglalt feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

Az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás célú helyiségek bérletéről szóló 7/2006. (IV.28.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: R) a következő alcímmel és 6/A §-al egészül ki:

**„A LAKBÉR BIZTOSÍTÉK
6/A. §**

A bérlő a szerződés megkötését megelőzően a bérleti díj megfizetésének biztosítékeként (továbbiakban: óvadék) 2 havi bérleti díjnak megfelelő összeget köteles megfizetni a bérbeadónak, a bérbeadó elkülönített letéti számlájára, mely összegből bérbeadó a bérleti díj nemfizetése vagy késedelmes teljesítése esetén jogosult bérleti díj követelését, valamint a szerződés megszűnésekor a bérleményben a bérlő által okozott kárral kapcsolatos kártérítési összeget érvényesíteni.”

2. §

A R. 4. melléklete helyébe e rendelet 1. melléklete kerül.

3. §

E rendelet 2018. január 1. napjával lép hatályba és az azt követő napon hatályát veszti.

Magyaratád, 2017. november 28.

Törzsök Róbert
polgármester



Prisztács Éva
jegyző

Záradék:

A rendelet kihirdetve.

Magyaratád, 2017. november 29.

Prisztács Éva
jegyző

