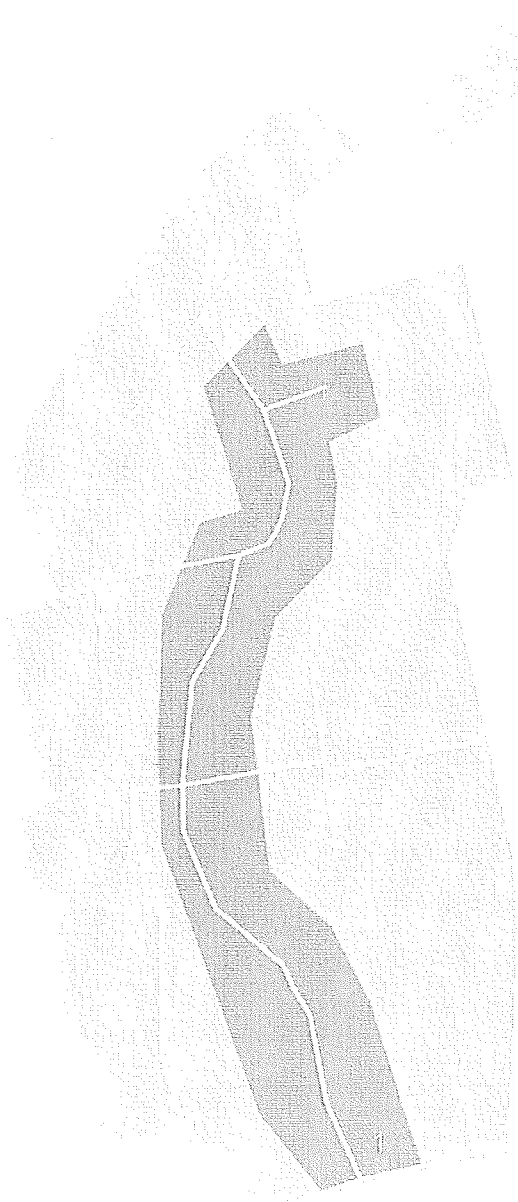


Településképi szempontból meghatározó területek kijelölése:

TELEPÜLÉSKÉPI SZEMPONTBÓL MEGHATÁROZÓ TERÜLETEK



Településképi szempontból meghatározó terület:

- Történelmi településrész:
Kossuth Lajos utca
- Átalakuló területek:
Ady Endre utca, Vasút utca, Petőfi Sándor utca

Jobaháza helyi védelem alatt álló építészeti és természeti örökségeinek jegyzéke

Régészeti lelőhelyek

Védett ingatlanok a Miniszterelnökség Örökségvédelmi Hatósági Főosztálya Örökségvédelmi Nyilvántartási Osztályának nyilvántartása alapján:

település neve helyrajzi szám védelem jogi jellege azonosító	védett örökségi érték neve Győr-Moson-Sopron Jobaháza		
0101/1	régészeti lelőhely	89363	Dóry- tag II.
0101/3	régészeti lelőhely	1794	Parlag
0101/6	régészeti lelőhely	1794	Parlag
0101/7	régészeti lelőhely	89363	Dóry- tag II.
0101/8	régészeti lelőhely	89363	Dóry- tag II.
0101/9	régészeti lelőhely	89363	Dóry- tag II.
011	régészeti lelőhely	24219	Bogyoszlói határra-dűlő
0114/1	régészeti lelőhely	49311	Borsody-dombtól DNy-ra
0114/10	régészeti lelőhely	55657	Két út között
0114/17	régészeti lelőhely	89359	Két út között II.
0114/18	régészeti lelőhely	89359	Két út között II.
0114/19	régészeti lelőhely	89359	Két út között II.
0114/2	régészeti lelőhely	49311	Borsody-dombtól DNy-ra
0114/20	régészeti lelőhely	89359	Két út között II.
0114/21	régészeti lelőhely	89359	Két út között II.
0114/22	régészeti lelőhely	89359	Két út között II.
0114/23	régészeti lelőhely	89359	Két út között II.
0114/3	régészeti lelőhely	49311	Borsody-dombtól DNy-ra
0114/6	régészeti lelőhely	55657	Két út között
0114/7	régészeti lelőhely	55657	Két út között
0114/8	régészeti lelőhely	55657	Két út között
0114/8	régészeti lelőhely	89359	Két út között II.
0128/4	régészeti lelőhely	24219	Bogyoszlói határra-dűlő
0141	régészeti lelőhely	86787	Külső- mezők
0145/1	régészeti lelőhely	86791	Dámföld
0145/10	régészeti lelőhely	86789	Kis- Árkus

0145/11	régészeti lelőhely	86789	Kis- Árkus
0145/2	régészeti lelőhely	86791	Dámföld
0145/3	régészeti lelőhely	86791	Dámföld
0145/4	régészeti lelőhely	86789	Kis-Árkus
0145/4	régészeti lelőhely	86791	Dámföld
0145/6	régészeti lelőhely	86789	Kis- Árkus
0145/7	régészeti lelőhely	86789	Kis- Árkus
0145/8	régészeti lelőhely	86789	Kis- Árkus
0145/9	régészeti lelőhely	86789	Kis- Árkus
03	régészeti lelőhely	24219	Bogyoszlói határra-dűlő
031/6	régészeti lelőhely	24221	Szociális otthon
032/3	régészeti lelőhely	86791	Dámföld
032/6	régészeti lelőhely	86791	Dámföld
034/2	régészeti lelőhely	89357	Bolla tag
034/3	régészeti lelőhely	89357	Bolla tag
035	régészeti lelőhely	89357	Bolla tag
036/1	régészeti lelőhely	89357	Bolla tag
036/4	régészeti lelőhely	89357	Bolla tag
036/5	régészeti lelőhely	89357	Bolla tag
045/6	régészeti lelőhely	24223	Tamási út mellett
045/7	régészeti lelőhely	24223	Tamási út mellett
045/8	régészeti lelőhely	24223	Tamási út mellett
045/9	régészeti lelőhely	24223	Tamási út mellett
048	régészeti lelőhely	24223	Tamási út mellett
049	régészeti lelőhely	89359	Két út között II.
050/10	régészeti lelőhely	55656	Kavicsbányától ÉK-re
050/12	régészeti lelőhely	55656	Kavicsbányától ÉK-re
050/3	régészeti lelőhely	55656	Kavicsbányától ÉK-re
050/6	régészeti lelőhely	55656	Kavicsbányától ÉK-re
050/7	régészeti lelőhely	55656	Kavicsbányától ÉK-re
050/8	régészeti lelőhely	55656	Kavicsbányától ÉK-re
050/9	régészeti lelőhely	55656	Kavicsbányától ÉK-re
55		3502 [29837]	Temetőkereszt ex-lege műemléki környezete
058/2	régészeti lelőhely	89367	Sáry- tag I.
058/3	régészeti lelőhely	89367	Sáry- tag I.

058/8	régészeti lelőhely	89367	Sáry- tag I.
058/9	régészeti lelőhely	89367	Sáry- tag I.
059	régészeti lelőhely	89367	Sáry- tag I.
063	régészeti lelőhely	89361	Vidéki- dűlő
064	régészeti lelőhely	89361	Vidéki- dűlő
068	régészeti lelőhely	49303	Borsody-domb
069	régészeti lelőhely	49303	Borsody-domb
070	régészeti lelőhely	59098	Dőry-tag
070	régészeti lelőhely	89369	Sáry-tag II. összevont lelőhely
070	régészeti lelőhely	89371	Sáry- tag III.
070	régészeti lelőhely	89373	Sáry- tag IV.
071	régészeti lelőhely	89369	Sáry-tag II. összevont lelőhely
072	régészeti lelőhely	89369	Sáry-tag II. összevont lelőhely
073/3	régészeti lelőhely	89367	Sáry- tag I.
073/5	régészeti lelőhely	89369	Sáry-tag II. összevont lelőhely
073/7	régészeti lelőhely	89369	Sáry-tag II. összevont lelőhely
073/8	régészeti lelőhely	89369	Sáry-tag II. összevont lelőhely
076/11	régészeti lelőhely	89369	Sáry-tag II. összevont lelőhely
076/12	régészeti lelőhely	89369	Sáry-tag II. összevont lelőhely
076/3	régészeti lelőhely	89369	Sáry-tag II. összevont lelőhely
076/4	régészeti lelőhely	89369	Sáry-tag II. összevont lelőhely
076/5	régészeti lelőhely	89369	Sáry-tag II. összevont lelőhely

076/6	régészeti lelőhely	89369	Sáry-tag II. összevont lelőhely
076/7	régészeti lelőhely	89369	Sáry-tag II. összevont lelőhely
076/8	régészeti lelőhely	89369	Sáry-tag II. összevont lelőhely
076/9	régészeti lelőhely	89369	Sáry-tag II. összevont lelőhely
086	régészeti lelőhely	89369	Sáry-tag II. összevont lelőhely
087	régészeti lelőhely	89369	Sáry-tag II. összevont lelőhely
088/1	régészeti lelőhely	89369	Sáry-tag II. összevont lelőhely
088/2	régészeti lelőhely	89369	Sáry-tag II. összevont lelőhely
091/1	régészeti lelőhely	89369	Sáry-tag II. összevont lelőhely
091/1	régészeti lelőhely	89373	<i>Sáry- tag IV.</i>
095	régészeti lelőhely	89369	Sáry-tag II. összevont lelőhely
095	régészeti lelőhely	89373	<i>Sáry- tag IV.</i>
097/1	régészeti lelőhely	59098	Dóry-tag
098/2	régészeti lelőhely	89369	Sáry-tag II. összevont lelőhely
098/2	régészeti lelőhely	89373	<i>Sáry- tag IV.</i>
099	régészeti lelőhely	89369	Sáry-tag II. összevont lelőhely
099	régészeti lelőhely	89373	<i>Sáry- tag IV.</i>
193	régészeti lelőhely	24221	Szociális otthon
194	régészeti lelőhely	24221	Szociális otthon
195	régészeti lelőhely	24221	Szociális otthon
197/1	régészeti lelőhely	24221	Szociális otthon

198	régészeti lelőhely	24221	Szociális otthon
199/1	régészeti lelőhely	24221	Szociális otthon
199/2	régészeti lelőhely	24221	Szociális otthon
199/3	régészeti lelőhely	24221	Szociális otthon
200	régészeti lelőhely	24221	Szociális otthon
201	régészeti lelőhely	24221	Szociális otthon
202	régészeti lelőhely	24221	Szociális otthon
203/1	régészeti lelőhely	24221	Szociális otthon
205/1	régészeti lelőhely	24221	Szociális otthon
205/2	régészeti lelőhely	24221	Szociális otthon
205/3	régészeti lelőhely	24221	Szociális otthon
209/2	régészeti lelőhely	24221	Szociális otthon
279	régészeti lelőhely	55655	Temető környéke
280/1	régészeti lelőhely	55655	Temető környéke
280/2	régészeti lelőhely	55655	Temető környéke
280/3	régészeti lelőhely	55655	Temető környéke
280/4	régészeti lelőhely	55655	Temető környéke
280/5	régészeti lelőhely	55655	Temető környéke
280/6	régészeti lelőhely	55655	Temető környéke
282	régészeti lelőhely	55655	Temető környéke
283	régészeti lelőhely	55655	Temető környéke
284	régészeti lelőhely	55655	Temető környéke
285	régészeti lelőhely	55655	Temető környéke
287	régészeti lelőhely	55655	Temető környéke
288	régészeti lelőhely	55655	Temető környéke
289	régészeti lelőhely	55655	Temető környéke
331	régészeti lelőhely	55655	Temető környéke

335	régészeti lelőhely	55655	Temető környéke
336	régészeti lelőhely	55655	Temető környéke
349	régészeti lelőhely	55652	Kossuth utcától K-re
350/1	régészeti lelőhely	55652	Kossuth utcától K-re
350/2	régészeti lelőhely	55652	Kossuth utcától K-re
350/3	régészeti lelőhely	55652	Kossuth utcától K-re
351	régészeti lelőhely	55652	Kossuth utcától K-re
353	régészeti lelőhely	55652	Kossuth utcától K-re
354/1	régészeti lelőhely	55652	Kossuth utcától K-re
354/3	régészeti lelőhely	55652	Kossuth utcától K-re
354/4	régészeti lelőhely	55652	Kossuth utcától K-re
355/1	régészeti lelőhely	55652	Kossuth utcától K-re
356	régészeti lelőhely	55652	Kossuth utcától K-re
357	régészeti lelőhely	55652	Kossuth utcától K-re
358	régészeti lelőhely	55652	Kossuth utcától K-re
359	régészeti lelőhely	86791	Dámföld
361/1	régészeti lelőhely	86791	Dámföld
361/2	régészeti lelőhely	86791	Dámföld
362	régészeti lelőhely	86791	Dámföld

Műemléki védelem alatt álló objektumok

A Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Győri Járási Hivatal Hatósági Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztályának adatszolgáltatása alapján Jobaháza területén országos jelentőségű műemlék nem található.

Természetvédelem alá eső területek

1.) Országos védelem alatt álló terület

A Jobaháza közigazgatási területén található kunhalmok a természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény (továbbiakban: Tvt.) 23. § (2) bekezdésének hatálya alá esik, törvény ereje által védett. A Tvt. 28. § (5) bekezdése értelmében a kunhalmok országos jelentőségű természeti emlékeknek minősülnek.

2.) Természetközeli területek

Az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (továbbiakban: OTÉK) 30/A. § (1) bekezdése értelmében a mocsár, a nádas és a sziklás terület természetközeli területnek minősülnek. Ugyanezen paragrafus (2) bekezdése értelmében a természetközeli területeken épületet elhelyezni nem lehet.

3.) Érzékeny természeti területek (ÉTT)

A 2/2002. (I. 23.) KöM-FVM együttes rendelet alapján Jobaháza közigazgatási területe a Kiemelten fontos besorolású Hanság ÉTT-vel érintett.

4.) Natura 2000 területek

Jobaháza közigazgatási területét az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekről szóló 275/2004. (X. 8.) Korm. rendeletben kihirdetett, az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekkel érintett földrészeletről szóló 14/2010. (V. 11.) KvVM rendelettel közzétett Natura 2000-es terület nem érinti

5.) Országos ökológiai hálózat övezetei

Jobaháza közigazgatási területén az országos ökológiai hálózat övezetei közül a magterület és az ökológiai folyosó övezetek megtalálhatók. Az Országos Területrendezési Tervről szóló 2003. évi XXVI. törvény (továbbiakban: OTvT) 13., 17-19. §-ai tartalmazzák az országos ökológiai hálózatra és annak a magterület, az ökológiai folyosó és a pufferterület övezeteire vonatkozó előírásait.

6.) Egyedi táji értékek

Készült a Fertő-Hanság Nemzeti Park Igazgatóság védett természeti területek digitális adatbázisának felhasználásával (Verzió: 14.0)

Név	EOV koordináta		Pontos helyszín	Hrsz.
	(NY-K)	(D-É)		
SzenteK szobra és Krisztus szobor	509929,17 59	250060,95 25	Ady Endre utcában a templom előtt.	
Idős fa	512432,68 04	250301,84 26	A fa a településtől Keletre található, földúton megközelíthető, ki van táblázva merre található.	0140/4a
Kastély	510292,23 31	250509,73 92	Kossuth Lajos utca 8	
Kastély park	510280,82 34	250509,31 35	Kossuth Lajos utca 8.	
Fás legelő	509053,83 04	249251,63 22	Jobaházát elhagyva Mihályi irányában haladva az út bal oldalán, a településtől 800 m-re.	0107/1; 0107/2; 0107/3; 0110/7; 0110/8; 0110/6; 0110/5; 0110/4; 0107/4; 0109/; 0107/4; 0110/3; 0110/2, 0110/1; 0111/, 0112/1; 0112/2, 0112/3; 0112/6; 0112/9; 0112/4, 0112/7; 0110/9; 0110/10a; 0110/10b; 0110/11; 0110/12

Fás kaszálórét	509217,25 48	249768,68 52	Jobaházát elhagyva Mihályi irányában haladva az út jobb oldalán, a településtől 600 m-re.	0114/13; 0114/14; 0114/15
Felhagyott bányató	508889,49 96	250219,06 6	Jobaházát elhagyva Rábatamási irányában haladva 300 m után balra kell letérni egy földútra, majd ezen tovább haladni 350 métert.	050/9
Erősen feltöltődött nádas tó	509647,82 13	249617,38 06	Jobaházát elhagyva Bogyoszló irányában 600 m-re az út bal oldalán.	0121/26
Gémeskút	512474,08 54	250341,24 41	A fa közelében található.	0140/4a
Fészek	512441,02 82	250368,62 48	A fa közelében lévő facsoporton.	0140/4a

Növénytelepítési tiltólista

1. A 1143/2014. - az idegenhonos inváziós fajok betelepítésének vagy behurcolásának és terjedésének megelőzéséről és kezeléséről szóló - EU rendelet alapján:

A rendelet alapján a tagországok képviselőiből álló inváziós fajok elleni védelemért felelős bizottság elfogadta azt a növény- és állatfajlistát, mely az Unió számára veszélyt jelentő inváziós idegenhonos fajok jegyzékét alkotja. A listán szereplő fajok egyedeire vonatkozó szigorú szabályok szerint tilos az egész EU területén forgalomba hozni és a természetbe kibocsátani akár egyetlen példányt is, de a behozatalra, tartásra, tenyésztésre, szaporításra, szállításra, kereskedelemre és felhasználásra is hasonlóan szigorú szabályok vonatkoznak.

A listában szereplő növényfajok:

Magyar név	Tudományos név
borfa, tengerparti seprúcserje	Baccharis halimifolia
kaliforniai tündérhínár	Cabomba caroliniana
vízijácint	Eichhornia crassipes
perzsa medvetalp	Heracleum persicum
sosnowsky-medvetalp	Heracleum sosnowskyi
hévizi gázló	Hydrocotyle ranunculoides
fodros átokhínár	Lagarosiphon major
nagyvirágú tóalma	Ludwigia grandiflora
sárgavirágú tóalma	Ludwigia peploides

sárga lápbuzogány	Lysichiton americanus
közönséges süllőhínár	Myriophyllum aquaticum
keserű hamisüröm	Parthenium hysterophorus
ördögfarok keserűfű	Persicaria perfoliata
kudzu nyílgyökér	Pueraria montana var. lobata

2. 269/2007. (X. 18.) - a NATURA 2000 gyepterületek fenntartásának földhasználati szabályairól - Korm. rendelet alapján:

A kormányrendelet melléklete meghatározza azoknak a fajoknak a listáját, melyek inváziós és termőhely-idegen növényfajoknak tekinthetők, így az 5. § (2) bekezdés értelmében a Natura 2000 gyepterületeken ezek megtelepedését és terjedését meg kell akadályozni, állományuk visszaszorításáról gondoskodni kell mechanikus védekezéssel vagy speciális növényvédőszer-kijuttatással.

Az érintett növényfajok:

A. Fásszárú inváziós és termőhely-idegen növényfajok:

Magyar név	Tudományos név
akác	Robinia pseudo-acacia
amerikai kőris	Fraxinus americana
bálványfa	Ailanthus altissima
keskenylevelű ezüstfa	Elaeagnus angustifolia
fekete fenyő	Pinus nigra
erdei fenyő	Pinus silvestris
gyalogakác	Amorpha fruticosa
kései meggy	Prunus serotina
zöld juhar	Acer negundo

B. Lágyszárú inváziós növényfajok:

Magyar név	Tudományos név
alkörmös	Phytolacca americana
japánkeserűfű fajok	Fallopia spp.
kanadai aranyvessző	Solidago canadensis
magas aranyvessző	Solidago gigantea
parlagfű	Ambrosia artemisifolia
selyemkóró	Asclepias syriaca
süntök	Echinocystis lobata

3. 43/2010. (IV. 23.) - a növényvédelmi tevékenységről - FVM rendelet alapján:

A rendelet 2. § (1) bekezdése értelmében a földhasználó és a termelő köteles védekezni az alábbi növények ellen: parlagfű (*Ambrosia artemisiifolia*), keserű csucsor (*Solanum dulcamara*), selyemkóró (*Asclepias syriaca*), aranka fajok (*Cuscuta* spp.).

4. A Fertő-Hanság Nemzeti Park Igazgatóságának szakvéleménye alapján, természetes növényvilágra veszélyt jelentő idegenhonos inváziós fajok hazai tudományos alapú jegyzéke szerinti további tiltott fajok:

Magyar név	Tudományos név
észak-amerikai őszirózsák	<i>Aster lanceolatus</i> (beleértve <i>A. tradescantii</i>), <i>A. novi-belgii</i> , <i>A. ×salignus</i>
nyugati ostorfa	<i>Celtis occidentalis</i>
átoktüske	<i>Cenchrus incertus</i>
díszárpa	<i>Hordeum jubatum</i>
japánkomló	<i>Humulus scandens</i>
kisvirágú nebáncsvirág	<i>Impatiens parviflora</i>
vékony szittyó	<i>Juncus tenoís</i>
közönséges vadszőlő	<i>Parthenocissus inserta</i>
tapadó vadszőlő	<i>Parthenocissus quinquefolia</i>
kínai alkörmös	<i>Phytolacca esculenta</i>
magas kúpvirág	<i>Rudbeckia laciniata</i>
parti szőlő	<i>Vitis vulpina</i>
moszatpáfrány-fajok	<i>Azolla caroliniana</i> (<i>A. filiculoides</i>), <i>A. mexicana</i>
kanadai átokhínár	<i>Elodea canadensis</i>
törpe békalencse	<i>Lemna minuta</i>
kagylótutaj	<i>Pistia stratiotes</i>

Bejelentés

Jobaháza Önkormányzat településképi bejelentési eljárásához építési tevékenység, rendeltetésmód változás, reklámok, reklámhordozó berendezések, reklámhordozót tartó berendezések, valamint cégérek elhelyezése tekintetében

Bejelentő személy/szervezet neve:	
Lakcíme, szervezet székhelye:	
Értesítési címe:	
Telefon/Fax szám:	
e-mail címe:	

A folytatni kíván tevékenység: *(aláhúzással jelölje a kiválasztott lehetőséget)*

- építési tevékenység,
- rendeltetésmód változás,
- reklámok, reklámhordozó berendezések, reklámhordozót tartó berendezés elhelyezése,
- építési reklámháló elhelyezése,
- a település szempontjából jelentős rendezvényről hirdetmény elhelyezése,
- cégtábla, címtábla, üzletfelirat elhelyezése.

Tervezett tevékenység helyszíne, érintett telek helyrajzi száma:	
Megjelölése, részletes leírása	
Tervezett időtartama:	
Csatolt melléletek (helyszínrajz, homlokzati rajz, látványterv, stb.):	