

**1. melléklet<sup>1</sup>**

ssz.	forgalomképtelen törzsvagyon				forgalomképtelen törzsvagyon változás után				forgalomképes egyéb vagyon	változás oka
	változás előtt				változás után				változás után	
	hrsz	megnevezés	ha	m <sup>2</sup>	hrsz	megnevezés	ha	m <sup>2</sup>	m2	
1	61/115	helyi közút	2	3059	61/115	helyi közút	2	3161		telekhatár rendezés Tálás utca 61/10 hrsz részleges beolvasztásával
2	61/115	helyi közút	2	3161	61/115	helyi közút	1	8452		telekhatár rendezés Tálás utca
3	61/78	helyi közút		7058	61/78	helyi közút	1	2488		telekhatár rendezés Gergőföldi utca
4	859/1	helyi közút		721	-	-	-	-		telekösszevonással megszűnt hrsz. Tálás utca
5	-	-	-	-	1259/4	közterület		1556		térítésmentes átvétel AVAR Kft-től Ifjúság utca
6	4757	közterület		1339	4757	helyi közút		1317	-22	részingatlan eladás Ács Ildikó Gyepesi utca
7	1799/17	közterület		4756	1799/17	helyi közút		4449	-307	részingatlan eladás Roglas Kft. Rákóczi F. utca
8	4110/1	közút		4437	-	-	-	-		telekegyesítés miatt megszűnt hrsz. Somló utca
9	4110/6	közút		480	4110/6	helyi közút		4917		telekegyesítéssel maradó hrsz. Somló utca
10	-	-	-	-	2535	helyi közút		1000		vétel Egyed László Bartók B. út
11	3131/14	közút		2640	3131/14	helyi közút		2715		térítésmentes átvétel AVAR Garázsszövetkezet AVAR utca
12	1294/16	közterület	1	8615	1294/16	közterület	1	8199		telekosztás, út kialakításához Verseny utca
					1294/35	helyi közút		797		út kialakítás Verseny utca
13	1483	közterület	1	6402	1483/1	közterület	1	3484		telekosztás, parkoló feltüntetéshez Frankel L. utca
					1483/2	parkoló		2435		parkoló feltüntetés Frankel L. utca

<sup>1</sup> Módosította: 5/2017.(III.31.) önkormányzati rendelet, 2/2016.(I.31.) rendelet, módosította, kiegészítette a 3/2019.(I.31.) önkormányzati rendelet, Módosította: Ajka város Önkormányzata polgármesterének 14/2020. (IV.30.) önkormányzati rendelete

ssz.	forgalomképtelen törzsvagyon				forgalomképtelen törzsvagyon változás után				forgalomképes egyéb vagyon	változás oka
	változás előtt				változás után				változás után	
	hrsz	megnevezés	ha	m <sup>2</sup>	hrsz	megnevezés	ha	m <sup>2</sup>	m2	
					1483/3	közterület		483		telekosztás után maradó közterület Frankel L. utca
14.*	-	-	-	-	04/69	közút		258		részarány tulajdon felosztással önk-i tul.-ba
15	-	-	-	-	61/155	közút		18		részarány tulajdon felosztással önk-i tul.-ba
16	-	-	-	-	011/37	közút		1269		részarány tulajdon felosztással önk-i tul.-ba
17	-	-	-	-	011/49	közút		1252		részarány tulajdon felosztással önk-i tul.-ba
18	-	-	-	-	011/58	közút		1269		részarány tulajdon felosztással önk-i tul.-ba
19	-	-	-	-	038/43	közút		425		részarány tulajdon felosztással önk-i tul.-ba
20	-	-	-	-	038/51	közút		1608		részarány tulajdon felosztással önk-i tul.-ba
21	-	-	-	-	0153/8	közút		1749		részarány tulajdon felosztással önk-i tul.-ba
22	-	-	-	-	0153/10	közút		687		részarány tulajdon felosztással önk-i tul.-ba
23	-	-	-	-	0210/21	közút		196		részarány tulajdon felosztással önk-i tul.-ba
24	-	-	-	-	0250/3625	közút		4008		részarány tulajdon felosztással önk-i tul.-ba
25	-	-	-	-	0250/44	közút		2822		részarány tulajdon felosztással önk-i tul.-ba
26	-	-	-	-	0256/9	közút		2011		részarány tulajdon felosztással önk-i tul.-ba
27	-	-	-	-	025/28	közút		1150		részarány tulajdon felosztással önk-i tul.-ba
28	-	-	-	-	0264/9	közút		1068		részarány tulajdon felosztással önk-i tul.-ba
29	-	-	-	-	0290/12	közút		3376		részarány tulajdon felosztással önk-i tul.-ba
30	-	-	-	-	0290/37	közút		6344		részarány tulajdon felosztással önk-i tul.-ba
31	-	-	-	-	0296/5	közút		259		részarány tulajdon felosztással önk-i tul.-ba
32	-	-	-	-	0296/7	közút		801		részarány tulajdon felosztással önk-i tul.-ba
33	-	-	-	-	0296/16	közút		3485		részarány tulajdon felosztással önk-i tul.-ba
34	-	-	-	-	0300/47	közút		2604		részarány tulajdon felosztással önk-i tul.-ba
35	-	-	-	-	0300/52	közút		1013		részarány tulajdon felosztással önk-i tul.-ba

ssz.	forgalomképtelen törzsvagygon				forgalomképtelen törzsvagygon változás után				forgalomképes egyéb vagyon	változás oka
	változás előtt				változás után				változás után	
	hrsz	megnevezés	ha	m <sup>2</sup>	hrsz	megnevezés	ha	m <sup>2</sup>	m2	
36	-	-	-	-	0312/11	közút		874		részarány tulajdon felosztással önk-i tul.-ba
37	-	-	-	-	0312/23	közút		2961		részarány tulajdon felosztással önk-i tul.-ba
38	-	-	-	-	0312/35	közút		1633		részarány tulajdon felosztással önk-i tul.-ba
39	-	-	-	-	0315/59	közút		1168		részarány tulajdon felosztással önk-i tul.-ba
40	-	-	-	-	0315/72	közút		770		részarány tulajdon felosztással önk-i tul.-ba
41	-	-	-	-	0319/13	közút		1893		részarány tulajdon felosztással önk-i tul.-ba
42	-	-	-	-	0336/13	közút		761		részarány tulajdon felosztással önk-i tul.-ba
43	-	-	-	-	0336/24	közút		763		részarány tulajdon felosztással önk-i tul.-ba
44	-	-	-	-	0336/27	közút		650		részarány tulajdon felosztással önk-i tul.-ba
45	-	-	-	-	0350/48	közút		5845		részarány tulajdon felosztással önk-i tul.-ba
46	-	-	-	-	1246/11	közút		321		részarány tulajdon felosztással önk-i tul.-ba
47	-	-	-	-	01050/11	közút		2069		részarány tulajdon felosztással önk-i tul.-ba
48	-	-	-	-	01070/44	közút		3465		részarány tulajdon felosztással önk-i tul.-ba
49	-	-	-	-	01070/111	közút		696		részarány tulajdon felosztással önk-i tul.-ba
50	-	-	-	-	01076/6	közút		1767		részarány tulajdon felosztással önk-i tul.-ba
51	-	-	-	-	01114/5	közút		672		részarány tulajdon felosztással önk-i tul.-ba
52	-	-	-	-	01116/22	közút		3474		részarány tulajdon felosztással önk-i tul.-ba
53	-	-	-	-	01116/44	közút		1284		részarány tulajdon felosztással önk-i tul.-ba
54	-	-	-	-	01127/6	közút		1182		részarány tulajdon felosztással önk-i tul.-ba
55	-	-	-	-	01127/16	közút		1190		részarány tulajdon felosztással önk-i tul.-ba
56	-	-	-	-	01136/5	közút		556		részarány tulajdon felosztással önk-i tul.-ba
57	-	-	-	-	01155/20	közút		315		részarány tulajdon felosztással önk-i tul.-ba
58	-	-	-	-	01218/3	közút		4744		részarány tulajdon felosztással önk-i tul.-ba

ssz.	forgalomképtelen törzsvagyon változás előtt				forgalomképes üzleti vagyon változás után				megjegyzés	
	hrsz	megnevezés	ha	m <sup>2</sup>	hrsz	megnevezés	ha	m <sup>2</sup>		
1.	1268/2	sporttelep	7	8752	1268/2	sporttelep	7	8752	Jégcsarnok beruházás	
ssz.	forgalomképtelen törzsvagyon				forgalomképtelen törzsvagyon változás után				forgalomképes egyéb vagyon	változás oka
	változás előtt				változás után				változás után	
	hrsz	megnevezés	ha	m <sup>2</sup>	hrsz	megnevezés	ha	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	
59	-	-	-	-	01229/6	közút		1109		részarány tulajdon felosztással önk-i tul.-ba

1.1. A R. forgalomképtelen törzsvagyonba tartozó vagyontárgyakat érintő változások:<sup>2</sup>

<sup>2</sup> Módosította: 25/2019.(VII.10.) önkormányzati rendelet

ssz.	forgalomképtelen törzsvagyon változás előtt				forgalomképtelen törzsvagyon változás után				üzleti vagyon (m2) változás után
	hrsz	megnevezés	ha	m2	hrsz	megnevezés	ha	m2	
1	390/53	kert		648	390/53	kert		633	
2	1961	út		2825	1961	út		2729	
3	590	közterület		1387	590	közterület		1431	
4	4131	közterület		4152	4131	közterület		4622	
5	5103	közút		1609	5103	közút		1524	
6	390/2	közterület		7965	390/2	közterület		8098	
7	569/1	közterület		446	569/1	közterület		473	
8	1172	közterület		1831	1172	közterület		1943	
9	1660	közterület		2609	1660	közterület		2496	
10	1860	közterület		2112	1860	közterület		2077	
11	3255/18	közterület	2	5823	3255/18	közterület	2	5658	165 m2 részing. eladás telekhatár- rendezéssel

ssz.	forgalomképtelen üzleti vagyontulajdon				forgalomképes üzleti vagyontulajdon				megjegyzés
	változás előtt				változás után				
	hrsz	megnevezés	ha	m <sup>2</sup>	hrsz	megnevezés	ha	m <sup>2</sup>	
ssz.	1268/2	forgalomképtelen üzleti vagyontulajdon	8752		1268/2	forgalomképes üzleti vagyontulajdon	7	8752	Jégcsarnok beruházás
1.	2520/2	változás előtt	169		2520/2	változás után		169	Bartók B. utca mellett
	hrsz	megnevezés	ha	m <sup>2</sup>	hrsz	megnevezés	ha	m <sup>2</sup>	
2.	1268/4	sporttelep terület	7	8752	1268/4	helyi közút	7	8752	Jégcsarnok beruházás
	2514/4	gazd. ép							Feketegyémánt u. „S” kanyar
3.	102/2	beép.len ter.		922	102/2	temető		922	kisajátítással tulajdonba került
4.	102/3	beép.len ter.		900	102/3	temető		900	kisajátítással tulajdonba került
5.	3110/1	beép.len ter		2262	3110/1	közterület		2262	vétel Malom-köz
6.	3110/5	beép.len ter		886	3110/5	közterület		886	vétel Malom-köz
7.	1508/2	beép.len ter		1337	1508/2	közterület		1337	árverési vétel Móricz Zs. u.
8.	11223/1	lház, udv, gazd. ép		1077	11223/1	közterület		1077	árverési vétel Padragi út
9.	-	-	-	-	1422/45	helyi közút		34	kisajátítással tulajdonba került

ssz.	forgalomképtelen törzsvagyonba kerülő vagyon elemek				megjegyzés
	hrsz	megnevezés	ha	m2	
1.	11224/2	helyi közút		104	Padragi út 101. kisajátítás
2.	754/6	közterület		1500	Szent István út kisajátítás
3.	757/2	közterület		6840	vétel Duna-Dráva Cement Kft.
4.	0170	közterület		4240	Feketegyémánt u. vétel
5.	2338	közterület		7595	ajándék Táncsics – Klapka u.
6.	2353/8	közterület		3312	
7.	3347/100	helyi közút		3868	
8.	3347/110	helyi közút		5958	
9.	010/25	helyi közút		761	
10.	3347/35	helyi közút		1228	
11.	01092/4	árok		2508	vétel Réfi Tihamér
12.	01097/8	helyi közút		20	vétel Padragi árok
13.	01097/9	árok		220	
14.	01097/11	helyi közút		94	
15.	10197/12	árok		795	
16.	01097/14	helyi közút		256	
17.	01097/15	árok		1758	
18.	01097/17	helyi közút		121	
19.	01097/18	árok		810	
20.	01097/20	helyi közút		113	
21.	01097/21	árok		773	
22.	01097/23	helyi közút		217	

23.	01097/24	árok		2709	vétel Padragi árok
24.	2306/1	közforg. elől elzárt magánút		1626	vétel Bakonyi Asset
25.	01345/2	közforg. elől elzárt magánút	1	3820	vétel Bakonyi Asset
26. <sup>3</sup> 4					

---

<sup>3</sup> Módosította a 23/2020. (VIII.18.) önkormányzati rendelet 1. §-a.

<sup>4</sup> Hatályon kívül helyezte: 33/2020. (X.29.) önkormányzati rendelet 2. §-a.



1.2. A R. forgalomképtelen törzsvagyonból kikerülő vagyontárgyakat érintő változások:

ssz.	forgalomképtelen törzsvagyon vagyon változás előtt				üzleti vagyon változás után				megjegyzés
	hrsz	megnevezés	ha	m2	hrsz	megnevezés	ha	m2	
1.	0269/64	közterület		285	5704/7	beépítetlen terület		285	HÉSZ módosítás
2.	1319	közpark		5064	1319	beépítetlen terület		5064	HÉSZ módosítás
ssz.	forgalomképtelen törzsvagyon vagyon változás előtt	üzleti vagyon változás után	megjegyzés						
	hrsz	megnevezés	ha	m2	hrsz	megnevezés	ha	m2	
1.	4900/31	helyi közút		734	4900/31	beépítetlen terület		734	Hegyhát lakópark területéhez
2.	4900/30	helyi közút		5546	4900/30	beépítetlen terület		5546	Hegyhát lakópark területéhez
3.	4900/71	helyi közút		2660	4900/71	beépítetlen terület		2660	Hegyhát lakópark területéhez

4.	4900/91	helyi közút		1 6 2 8	4900/91	beépítetlen terület		1628	Hegyhát lakópark területéhez
ssz. <sup>5</sup>	forgalomképtelen törzsvagyon vagyon változás előtt				üzleti vagyon változás után				megjegyzés
	hrsz	megnevezés	ha	m2	hrsz	megnevezés	ha	m2	
1.	4900/31	helyi közút		734	4900/31	beépítetlen terület		734	Hegyhát lakópark területéhez
2.	4900/30	helyi közút		5546	4900/30	beépítetlen terület		5546	Hegyhát lakópark területéhez
3.	4900/71	helyi közút		2660	4900/71	beépítetlen terület		2660	Hegyhát lakópark területéhez
4.	4900/91	helyi közút		1628	4900/91	beépítetlen terület		1628	Hegyhát lakópark területéhez
5.	1322/31	közpark	16	2654	1322/61	beépítetlen terület	1	5843	HÉSZ végrehajtás
					1322/62	beépítetlen terület	1	5749	HÉSZ végrehajtás
					1322/63	beépítetlen terület	1	6026	HÉSZ végrehajtás
6.	10792/1	közterület		6252	10792/1	beépítetlen terület		6252	HÉSZ végrehajtás
7.	10792/2	közforg. elől elzárt magánút		4396	10792/2	beépítetlen terület		4396	HÉSZ végrehajtás
8.	10792/3	közterület		8756	10792/3	beépítetlen terület		8756	HÉSZ végrehajtás
9.	10792/4	közterület		5294	10792/4	beépítetlen terület		5294	HÉSZ végrehajtás
10.	10792/8	út		567	10792/8	beépítetlen terület		567	HÉSZ végrehajtás
11.	10792/9	közterület		1633	10792/9	beépítetlen terület		1633	HÉSZ végrehajtás
12.	10792/10	közterület		3858	10792/10	beépítetlen terület		3858	HÉSZ végrehajtás
13.	10792/11	közterület	3	8805	10792/11	beépítetlen terület	3	8805	HÉSZ végrehajtás
14.	1798/16	közterület	4	5486	1798/19	beépítetlen terület		4362	HÉSZ végrehajtás, ingatlan megosztása

<sup>5</sup> Módosította: 23/2020. (VIII.18.) önkormányzati rendelet 1.§-a

1.3. A R. forgalomképtelen törzsvagygonban maradó vagyontárgyakat érintő változások

ssz.	forgalomképtelen törzsvagygon változás előtt				forgalomképtelen törzsvagygon változás után				megjegyzés
	hrsz	megnevezés	ha	m2	hrsz	megnevezés	ha	m2	
1.	4768/1	közterület		459	4767/3	közterület		107	-352 m2 részing. Ea. Mics Alexandra
2.	5757/10	saját haszn. út		6151	5703/4	helyi közút		4685	-1466 m2 részing ea. Targonca Trade
3.	5756	közút	1	5776	5756/1	közút	1	5985	Ipari Park telekalakítás
4.	5756/1	közút	1	5985	5703/3	közút	1	6511	Ipari Park telekalakítás
5.	5757/1	közút		3712	5756/6	közút		3604	Ipari Park telekalakítás
6.	1798/15	közterület	4	5514	1796/6	közterület		2596	HÉSZ
					1796/7	közterület		1517	HÉSZ
					1796/8	közterület	1	9758	-22 m2 részing. eladás Polus Coop Zrt.
					1796/9	helyi közút	1	167	HÉSZ
					1796/10	közterület		690	HÉSZ
					1796/11	közterület		2002	HÉSZ
					1796/12	közterület		5392	HÉSZ
					1796/13	közterület		3370	HÉSZ
7.	3255/14	közterület	5	2994	3255/16	közterület	1	1766	Tűzoltó u. – Kórház u. – Fő út – Béke út által határolt
					3255/17	közterület		8820	
					3255/18	közterület	2	5802	
					3255/19	közterület		5513	
					3255/20	közterület		1093	

ssz.	korlátozottan forgalomképes vagyon változás előtt				forgalomképtelen törzsvagyon változás után				megjegyzés
	hrsz	megnevezés	ha	m2	hrsz	megnevezés	ha	m2	
1.	1257/5	Sporttelep	5	9071	1257/10	közforg. elől elzárt		276	



ssz. <sup>6</sup>	forgalomképtelen törzsvagyon változás előtt				forgalomképtelen törzsvagyon változás után				megjegyzés
	hrsz	megnevezés	ha	m2	hrsz	megnevezés	ha	m2	
1.	3255/18	közterület	2	5823	3255/18	közterület	2	5658	részing. Eladás Vizi István
2.	1253	közterület		4811	1253	helyi közút ( Kiskert u.)		4712	részing. Ea. Boczkó
3.	4233/5	közterület		6403	4233/5	közterület		6158	részing ea. Nagy Zoltán
4.	1051/3	közterület		979	1051/3	közterület		833	részing ea. Takács Miklós
5.	2911	helyi közút		1485	2911	helyi közút		2370	vétel Ajka Kristály
6.	1322/31	közpark	16	2654	1322/59	közpark	10	9898	HÉSZ végrehajtás
					1322/64	helyi közút		5964	HÉSZ végrehajtás

<sup>6</sup> Módosította: 23/2020. (VIII.18.) önkormányzati rendelet 1.§-a



**<sup>7</sup>Az Önkormányzat üzleti vagyonába kerülnek az alábbi ingatlanok:**

1. Ajka 1405/2/A/2 hrsz, Ajka, Semmelweis utca 1., 2 412 m<sup>2</sup>, „kivett orvosi rendelő”
2. Ajka 10183/4 hrsz, Ajka-Padragkút, Iparos utca 5., 5 321 m<sup>2</sup>, „kultúrház”
3. Ajka 1435 hrsz, Ajka, Móra Ferenc utca 7., 1775 m<sup>2</sup>, „kivett szociális otthon

**<sup>8</sup>Az Önkormányzat üzleti vagyonába kerül az alábbi ingatlan:**

1. Ajka 1798/20 hrsz., Szabadság tér, 4 ha 1124 m<sup>2</sup>, „kivett beépítetlen terület

---

<sup>7</sup> Módosította: 31/2020. (X.13.) önkormányzati rendelet 4. §-a

<sup>8</sup> Módosította: 33/2020. (X.29.) önkormányzati rendelet 1. §-a