

INDOKOLÁS

Általános indokolás

A Rendelet - vásárlás esetén - a jelenlegi tartalmában csak a klasszikus, adásvétel útján történő tulajdon-szerzési formát „kezeli”, így más tulajdonátruházási jogügylet útján szerzett lakóingatlan esetében nem igényelhető a támogatás annak ellenére, hogy a Rendelet eredeti célja megvalósulna.

Árverezés útján szerzett tulajdonjog esetében azonban nem teljesül a Rendelet azon feltétele, mely szerint a kérelem benyújtásakor az adásvételi szerződést is mellékelni kell, tekintettel arra, hogy árverezés útján szerzett tulajdonjog esetében nem keletkezik ilyen dokumentum.

Annak érdekében, hogy az árverezés útján tulajdonjogot szerző fiatal házaspár is részesülhessenek támogatásban, szükséges a Rendelet oly módon történő módosítása, hogy a támogatás igénylésekor kötelezően benyújtandó adásvételi szerződés helyett a tulajdonjogot keletkeztető árverezési jegyzőkönyv is benyújtható legyen.

Miután a Rendelet szabályozása szerint a támogatás – egyik – feltétele, hogy a támogatott ingatlan a kérelmezők közös tulajdonába kerüljön, azon rendelkezés beiktatása is szükséges, mely szerint az árverezés során tulajdonjogot szerző házastársi fél 1/1 arányú tulajdonjogából a házastársi felek egyenlő arányú közös tulajdonjogába kell kerülnie az ingatlannak. (Az árverezés természetéből adódóan árverezés során nincs lehetőség olyan együttes ajánlattételre, ahol az árverezés együttes nyerteseiként közös tulajdonjogot lehetne szerezni. Árverezéskor az egyedüli nyertes ajánlattevő 1/1 arányú tulajdonjogába kerül az ingatlan, a Rendelet pedig a házastársak közös tulajdonjogát írja elő feltételként.)

Részletes indokolás

Az 1. §-hoz

A házastársi felek közös tulajdonjogának rendezését szabályozó feltétel beépítése.

A 2. §-hoz

A támogatási szerződésben vállalt kötelezettségek nem teljesítése esetén alkalmazandó szankció pontosítása.

A 3. §-hoz

A támogatási kérelem módosítása az új szabályozás szerinti kötelező mellékletek kiegészítésével.

A 4. §-hoz

A hatálybalépés szabályozása.