

KECSKEMÉT SZABÁLYOZÁSI TERVLAP JELMAGYARÁZATA

KÖTELEZŐ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK:

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT		ÖVEZET JELE	
LAKÓTERÜLET			
nagyvárosias		Ln	
kisvárosias		Lk	
kertvárosias		Lke	
falusias		Lf	
falusias lakókerter		Lfk	
VEGYES TERÜLET			
településközpont		Vt	
intézményterület		Vi	
GAZDASÁGI TERÜLET			
kereskedelmi, szolgáltató		Gksz	
ipari		Gjp	
KÜLÖNLGES BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLET			
sportolási, szabadidős, turisztikai		K-Sp	
hulladéklerakó		K-Hull	
honvédelmi		K-Hon	
közlekedési		K-Közl	
intermodális csomópont		K-Köz-ICS	
temető		K-T	
szennyvíztisztító		K-Sz	
mezőgazdasági üzem		K-Mű	
lovasturisztikai		K-Lo	
BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT			
KÖZLEKEDÉSI TERÜLET			
közlekedési, közmű és hírközlési		KÓá	
vasúti		KÓk	
légi		KÓl	
ZÖLDTERÜLET			
közkert		Zkk	
közpark		Zkp	
ERDŐTERÜLET			
védelmi erdő		Ev	
gazdasági erdő		Eg	
közjóléti erdő		Ek	
MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET			
általános árutermelő		Máá	
általános tanyás		Mát	
általános fásítási kötelezettségű		Máf	
kertes városkörnyéki		Mkv	
kertes		Mk	
VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET ÉS VÍZFELÜLET			
		V	
TERMÉSZETKÖZELI TERÜLET			
		Tk	
KÜLÖNLGES BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLET			
sportolási		Kb-Sp	
nyersanyagkitermelés, -feldolgozás célú		Kb-B	
burkolt köztér	Kb-Ktb	fásított köztér	Kb-Ktf
		turisztikai	Kb-Tur
		megújuló energiahasznosítási	Kb-En
zöldfelületi jellegű	Kb-Z	öko-lakópark	Kb-Öko

ÖVEZETI JEL, SZÁMJEL				
1.	számjegy: legkisebb kialakítható telekméret négyzetméterben			
2.	számjegy: beépítési mód			
3.	számjegy: beépítettség megengedett legnagyobb mértéke százalékban			
4.	számjegy: megengedett legnagyobb épületmagasság méterben			
	1. számjegy	2. számjegy	3. számjegy	4. számjegy
0	kialakult	kialakult	kialakult	kialakult
1	250	Szabadonálló	10	4.5
2	450	oldalhatáron álló	20	5.5
3	600	ikerházas	30	6
4	720	csoportházas	40	7.5
5	900	zártosorú	50	9.5
6	1200	keretes	60	10.5
7	1500	0	70	12.5
8	3000	0	80	16
9	4000	0		gazdasági területek épület- magassága 43. § (2) szerint
ÉPÍTÉSI ÖVEZET JELE				Lf-0232, Vt-0155, Gksp-0143, stb.
ÖVEZET JELE				Kóu, Kóv, Zkp, Zk, Ev, Eg, Ek, stb.
SZABÁLYOZÁSI VONAL				
SZABÁLYOZÁSI SZÉLESSÉG				
ÉPÍTÉSI ÖVEZET, ÖVEZET HATÁRA				
BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLET HATÁRA				
telekcsoport újraosztással érintett terület határa				
kötelező építési vonal				
közigazgatási terület határ				
meglévő belterületi határ				
tervezett belterületi határ				
kötelező telekhatár				
VÉDŐTÁVOLSÁGOK:				
honvédelmi védterület				
villamosenergia vezeték védősávja				
földgáz vezeték védősávja				
hulladéklerakó védőtávolság				
vasút védősáv határa				
út védősáv határa				
elővásárlási jog határa				
ültetési kötelezettség határa				
szennyvízátelölő védőtávolság				
egyéb védőterület, védőtávolság, védősáv, védelmi övezet és veszélyességi övezet határa				

műemlék és helyi védett épület	
műemlék telke	
gyalogos tér díszburkolattal	
jelentős szintbeli gépjárműparkoló területe	
jelentős térszint alatti gépjárműútjáró területe	
közhasználatú magánterület	
felszín feletti irányadó építési hely	
országos gyorsforgalmi fő- és mellékutak, helyi gyűjtőutak	
közszolgálati utak	
forgalomcsillapított közlekedési terület	
vasúti közlekedési terület	
kiszolgáló út javasolt (irányadó) határa és területe	
zöldterületek	
erdő	
vízgazdálkodási terület és vízfelület	
természetközeli terület	
különleges beépítésre szánt területek	
különleges beépítésre nem szánt fásított köztér	
különleges beépítésre nem szánt egyéb területek	
természeti terület	
ex lege láp terület	
ex lege szikes terület	
felszíni víz parti sávja	
belvízjárta terület területe	
belvízzel veszélyeztetett terület területe	
be nem építhető telekrész területe	
építmény elhelyezésére igénybevehető telekrész területe	

TÁJÉKOZTATÓ JELLEGŰ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK:

ÖRÖKSÉGVÉDELME	
ORSZÁGOS (NEMZETKÖZI) MŰVI ÉRTÉKVÉDELME	
világörökségi várományos helyszín határa	
világörökségi várományos védőövezet határa	
műemlék	
műemléki jelentőségű terület határa	
műemléki környezet határa	
régészeti lelőhely határa	
HELYI MŰVI ÉRTÉKVÉDELME	
helyi jelentőségű védett érték	
helyi településképvédelmi terület határa	
helyi értékvédelmi terület határa	
TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELME	
NEMZETKÖZI TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELME	
Natura 2000 terület határa	
ORSZÁGOS ÉS TÉRSÉGI TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELME	
országos jelentőségű természetvédelmi terület (beleértve "ex lege" védett láp és szikes tó) határa	
országos ökológiai hálózat - magterület határa	
országos ökológiai hálózat - ökológiai folyosó határa	
tájékvédelmi terület, tájképvédelmi szempontból kiemelt kezelendő terület határa	
HELYI TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELME	
helyi jelentőségű természetvédelmi terület határa	
KÖRNYEZETVÉDELME	
TALAJ- ÉS VÍZVÉDELME	
országos vízminőség-védelmi terület határa	
vízbázis belső védőövezet határa	
EGYÉB	
bányatelek határa	
kiemelt jelentőségű honvédelmi terület	
KÖZMŰVEK	
villamosenergia elosztó hálózat 120 kV	
nagynyomású földgáz elosztóvezeték	
olajvezeték	
termékvezeték	
EGYÉB JAVASOLT, NEM KÖTELEZŐ SZAB. ELEMEK:	
javasolt kiszolgáló út vagy telek határa	