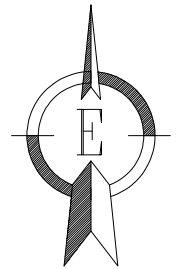


# BALATONSZENTGYÖRGY

## TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK MÓDOSÍTÁSA

### MÓDOSÍTOTT BELTERÜLET SZABÁLYOZÁSI TERV



#### ALAPTÉRKÉPI ELEMEK

	Belterületi határ
	Földrészlet határa
	Alaptérképen szereplő lakóépület
	Alaptérképen szereplő gazdasági és melléképület
	Alaptérképen szereplő üzemi épület, építmény
	Alaptérképen szereplő középület
	Helyrajzi szám
	Házszám
	Alrészlet határ
	Alrészlet betűjele
	Alrészlet művelési ág
	Minőségi osztály határa
	Minőségi osztály
	Dűlőnév, földrajzi név

#### JELMAGYARÁZAT

	Módosítással érintett terület határa		Helyi védett épület
	Belterületi határ meglévő tervezett		Országos védett épület
	Belterületi határ, megszűnő		Vasútvonal szintbeni keresztezés
	Beépítésre tervezett terület határa		Elvi engedély terv készítési kötelezettség
	Szabályozási vonal		Elektromos vezeték
	Építési vonal		Nagy-középnomású gázvezeték
	Területi egység határa		Építési tilalom
	Övezeti határ		Transzformátor állomás
	Építési határvonal		Falusias lakóterület
	Telekhatár (irányadó)		Kertvárosias lakóterület
	Közlekedési terület (közút)		Gazdasági, kereskedelmi szolgáltató
	Közlekedési terület (vasút)		Gazdasági terület - ipari (mezőgazdaság, állattartás)
	Gyalogút		Településközpont vegyes
	Kerékpárút		Központi vegyes
	Közpark, meglévő		Zöldterület, közpark
	Véderdő, meglévő		Vízgazdálkodási terület
	Véderdő tervezett		Közműterület
	Régészeti terület határa		Sportterület
	Beültetési kötelezettség határa		
	Műemléki környezet határa		
	Helyi természetvédelmi terület határa		
	Nemzeti park terület határa		
	Meglévő üttengely		
	Tervezett üttengely		
	Szabályozási szélesség		
	Építési hely méretezés		
	Új közúti közlekedési övezet		
	Megszüntetőjel		

beépítési mód	beépítési % max	telek szélesség (m) min
épület magasság max. (m)	legnagyobb telek (m <sup>2</sup> )	telekmélység min (m)

**SZ** szabadon álló  
**O** oldalhatáron álló  
**lkr** ikres beépítés  
**K** kialakult állapot szerint

AZ 5/2017. (V.5.) ÖR. SZÁMÚ RENDELET 5. SZ. MELLÉKLETE  
 AZ 5/2007.(III.1.) SZ. RENDELET 12. SZ. MELLÉKLETE  
 AZ ÁLLAMI INGATLANNYILVÁNTARTÁSI ALAPTÉRKÉP FELHASZNÁLÁSAVAL,  
 A TERV TARTALMÁNAK MEGFELELŐ MÉRÉ TARÁNYBAN KÉSZÜLT.  
 A TÉRKÉP KIZÁRÓLAG VÁROSRRENDEZÉSI CÉLOKRA ALKALMAS !

M megbízó:	
Balatonszentgyörgy Község Önkormányzat	
Tervező:	BONUM VIA KFT.
1195 BUDAPEST, ZRINYI U. 51. TEL.: 06-70-7788-265	
Tervező:	REND - ENG - TERV ÉPÍTÉS IRODA
2030 ÉRD, JÁNOS U. 15. TEL./FAX.: 06-23-367-693	
BALATONSZENTGYÖRGY KÖZSÉG	
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK MÓDOSÍTÁSA, 2016.	
M=1:1000	
MÓDOSÍTOTT BELTERÜLET SZABÁLYOZÁSI TERV	
JELMAGYARÁZAT	
2017. május hó	
B-SZT-M-2-4/2016.	
Településrendezés: Szabóné Páryi Zsuzsanna TT-1-13-4064	Közlekedés: Ajay Sridhar 18-01-1967