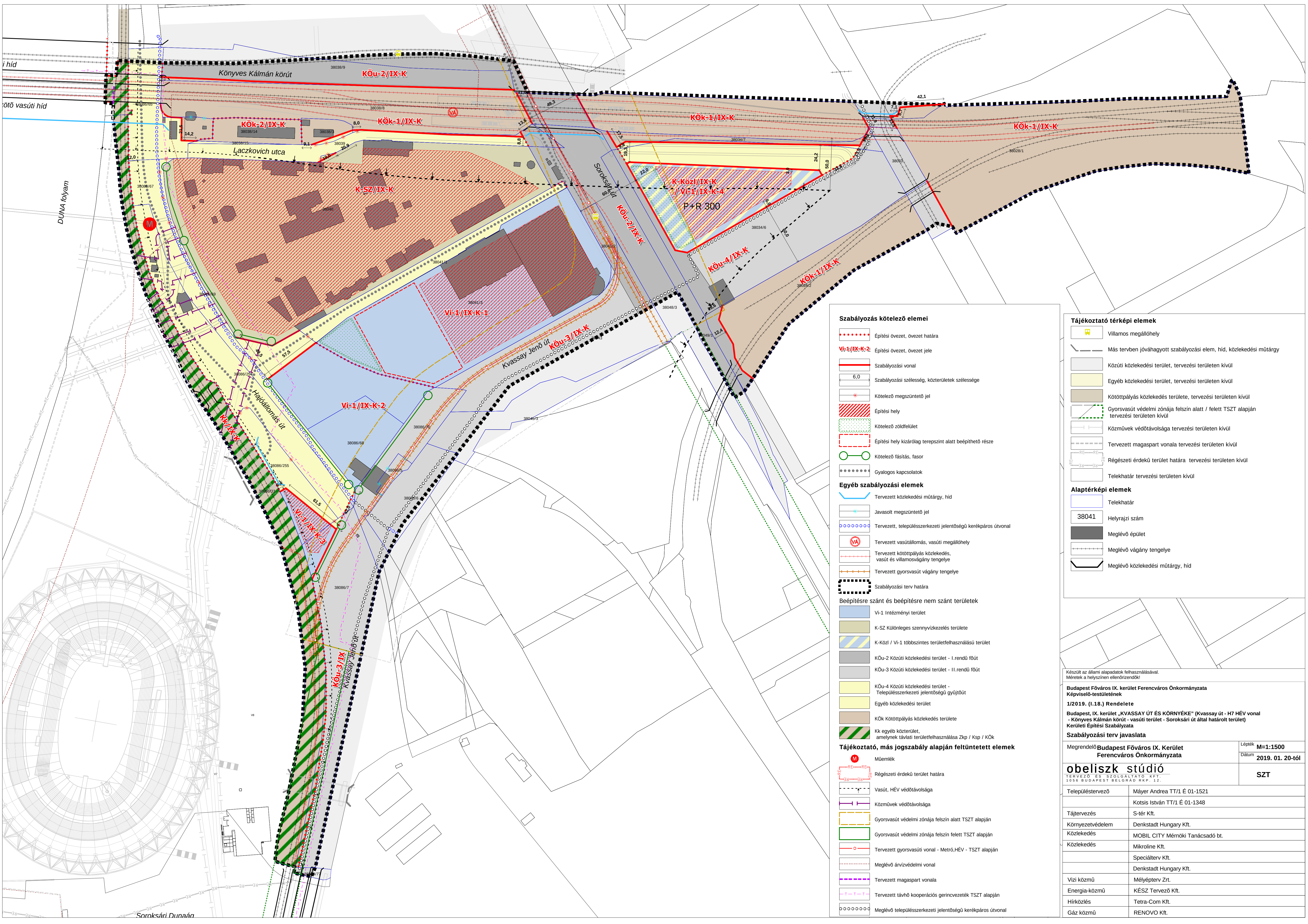




Szabályozás kötelező elemei

Építési övezet, övezet határa

Építési övezet, övezet jele

Szabályozási vonal

Szabályozási szélesség, közterületek szélessége

Kötelező megszüntető jel

Építési hely

Kötelező zöldfelület

Építési hely kizárólag terepszint alatt beépíthető része

Kötelező fásítás, fasor

Gyalogos kapcsolatok

Egyéb szabályozási elemek

Tervezett közlekedési műtárgy, híd

Javasolt megszüntető jel

Tervezett, településszerkezeti jelentőségű kerékpáros útvonal

Tervezett vasútállomás, vasúti megállóhely

Tervezett kötőpályás közlekedés, vasút és villamosvágány tengelye

Tervezett gyorsvasút vágány tengelye

Szabályozási terv határa

Beépítésre szánt és beépítésre nem szánt területek

Vi-1 Intézményi terület

K-SZ Különleges szennyvízkezelés területe

K-Közl / Vi-1 többszintes területfelhasználású terület

KÖu-2 Közúti közlekedési terület - I.rendű főút

KÖu-3 Közúti közlekedési terület - II.rendű főút

KÖu-4 Közúti közlekedési terület - Településszerkezeti jelentőségű gyűjtőút

Egyéb közlekedési terület

KÖk Kötőpályás közlekedés területe

Kk egyéb közterület, amelynek távlati területfelhasználása Zkp / Ksp / KÖk

Tájékoztató, más jogszabály alapján feltüntetett elemek

Műemlék

Régészeti érdekű terület határa

Vasút, HÉV védőtávolsága

Közművek védőtávolsága

Gyorsvasút védelmi zónája felszín alatt TSZT alapján

Gyorsvasút védelmi zónája felszín felett TSZT alapján

Tervezett gyorsvasúti vonal - Metró,HÉV - TSZT alapján

Meglévő árvízvédelmi vonal

Tervezett magaspárt vonala

Tervezett távhő kooperációs gerincvezeték TSZT alapján

Meglévő településszerkezeti jelentőségű kerékpáros útvonal

Tájékoztató térképi elemek

Villamos megállóhely

Más tervben jóváhagyott szabályozási elem, híd, közlekedési műtárgy

Közüti közlekedési terület, tervezési területen kívül

Egyéb közlekedési terület, tervezési területen kívül

Kötőpályás közlekedés területe, tervezési területen kívül

Gyorsvasút védelmi zónája felszín alatt / felett TSZT alapján tervezési területen kívül

Közművek védőtávolsága tervezési területen kívül

Tervezett magaspárt vonala tervezési területen kívül

Régészeti érdekű terület határa tervezési területen kívül

Telekhatár tervezési területen kívül

Alaptérképi elemek

Telekhatár

Helyrajzi szám

Meglévő épület

Meglévő vágány tengelye

Meglévő közlekedési műtárgy, híd

Készült az állami alapadatok felhasználásával.
Mértek a helyszínen ellenőrzendő!

Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata
Képviselő-testületének
1/2019. (I.18.) Rendelete
Budapest, IX. kerület „KVASSAY ÚT ÉS KÖRNYÉKE” (Kvassay út - H7 HÉV vonal - Könyves Kálmán körút - vasúti terület - Soroksári út által határolt terület)
Kerületi Építési Szabályzata
Szabályozási terv javaslata

Megrendelő	Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata	Lépték	M=1:1500
		Dátum	2019. 01. 20-tól

obelisk stúdió
TERVEZŐ ÉS SZOLGÁLTATÓ KFT.
1056 BUDAPEST BELGRÁD RKP. 12.

SZT

Településtervező	Mayer Andrea TT/1 É 01-1521
Tájttervezés	S-tér Kft.
Környezetvédelem	Denkstadt Hungary Kft.
Közlekedés	MOBIL CITY Mérnöki Tanácsadó bt.
Közlekedés	Mikroline Kft.
	Speciálterv Kft.
	Denkstadt Hungary Kft.
Vízi közmű	Mélyépterv Zrt.
Energia-közmű	KÉSZ Tervező Kft.
Hírközlés	Tetra-Com Kft.
Gáz közmű	RENOVO Kft.