

INDOKOLÁS

**Zákányszék Község Önkormányzata Képviselő-testületének
14/2020. (XII.30.) önkormányzati rendelete
Zákányszék Község Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzati
tulajdonú lakások bérletének szabályairól, valamint a lakbérek mértékéről szóló
13/2002.(VIII.30.) rendelet módosításáról szóló 11/2020 (XI.23.) önkormányzati rendelet
hatálybalépésének visszavonásáról**

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 9. pontja szerinti közfeladat a lakás- és helyiséggazdálkodás.

Zákányszék Község Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzati tulajdonú lakások bérletének szabályairól, valamint a lakbérek mértékéről szóló 13/2002.(VIII.30.) rendelet módosításáról szóló 11/2020 (XI.23) önkormányzati rendeletében 2021. január 1-től az éves infláció mértékével, 3 százalékkal, azaz 14 Ft/m²-rel megemelte az önkormányzati tulajdonú bérlakások bérleti díját

A Kormány a veszélyhelyzet ideje alatt az állami és önkormányzati bérleti szerződésekre vonatkozó eltérő szabályokról 609/2020. (XII. 18.) Korm. rendeletének 1 § (2) bekezdése kimondja, hogy *„a veszélyhelyzet megszűnését követő kilencvenedik napig a nemzeti vagyronról szóló törvény rendelkezéseitől eltérően az állam vagy helyi önkormányzat tulajdonában lévő lakás tekintetében fennálló lakásbérleti szerződés, illetve az állami vagy önkormányzati tulajdonú helyiség tekintetében fennálló bérleti szerződés tartalma nem módosítható úgy, hogy az a bérleti díj megemelését eredményezze..”*

Így a módosító rendelet 2021. január 1-el nem léphet hatályba.

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 18. § (3) bekezdése, valamint a Magyar Közlöny kiadásáról, valamint a jogszabály kihirdetése során történő és a közjogi szervezetszabályozó eszköz közzététele során történő megjelöléséről szóló 5/2019. (III. 13.) IM rendelet 20. §-a alapján jelen indokolás a Nemzeti Jogszabálytárban közzétételre kerül.