*10. melléklet a 45/2017. (XII.14.) önkormányzati rendelethez*

|  |
| --- |
| **Illetékbélyeg helye** |

**KÉRELEM**

**Településképi bejelentési eljáráshoz**

**rendeltetésmódosítás esetén**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Kérelmező (építtető) adatai** | | | **Tervező adatai (szükség szerint)** | |
| Név: | | | Név: | |
| Székhely: | | | Tervezői jogosultság száma: | |
| Levelezési cím: | | | Levelezési cím: | |
| Tervező szervezet: | |
| Tel/fax.: | | | Tel/fax.: | |
| e-mail: | | | e-mail: | |
| **Az ingatlan adatai** |  | | | |
| Az ingatlan címe: |  | | | |
| Az ingatlan területe: |  | m2 | | Az ingatlan helyrajzi száma (társasház esetén amennyiben ismert, úgy az ügyben érintett rendeltetési egység albetétszáma): |
| Az ingatlan építési (övezeti) | kódja: |  | |
| **Kérelem tárgya (folytatni kívánt tevékenység megjelölése):** | | | | |
|  | | | | |

**Az épülettel kapcsolatos adatok**

Az épületben (pl: társasházban) meglévő rendeltetési egységek száma rendeltetésmódosítás

előtt ….......... db után …................ db

A kérelemmel érintett rendeltetési egység száma a rendeltetésmódosítás:

előtt ….......... db után …................ db

Rendeltetés megnevezése a rendeltetésmódosítás:

előtt ….............. után …...............................................

Gépkocsi elhelyezés biztosításának módja (pl.: telken belül, épületben, közterületen, stb.) a rendeltetésmódosítás:

előtt ….............. után …...............................................

Szükséges személygépkocsi parkoló száma a rendeltetésmódosítás:

előtt ….......... db után …................ db

Szükséges-e parkolóhely megváltása: igen nem

**Melléklet**

Tervdokumentáció (2 példány), mely a kérelem jellegére is figyelemmel szükség szerint az alábbiakat tartalmazza:

* műszaki leírást a helyiségek listájával a módosítással érintett helyiségek vonatkozásában; ingatlan adatait; ingatlan, vagy épület védettségi minősítését; meglévő és tervezett rendeltetés feltüntetését; annak feltűntetését, hogy a tervezett rendeltetésmódosítás jár-e nagyobb környezetterheléssel (pl.: zaj-és légszennyezési terheléssel); amennyiben igen a tárgyi, illetve a szomszédos ingatlanok rendeltetésszerű használatának biztosítása milyen módon valósítható meg; a lég- és zajszennyezési határértékek feltüntetését; nyilatkozatot a jogszabályoknak - különös tekintettel a helyi építési szabályzatban foglalt követelményeknek - való megfelelősségről,
* helyszínrajzot - szomszédos ingatlanok fő rendeltetéseinek meghatározását; a rendeltetésmódosításból adódóan várható környezetterheléssel (pl. zaj-és légszennyezési terhelés) érintett terület határainak jelölését az érintett és környező ingatlanok tekintetében; a biztosítandó parkolóigény kielégítésének ábrázolását – a meglévő és a többlettigény ábrázolását --; égtáj feltüntetését; rakodás helyét,
* Alaprajzo(ka)t – meglévő állapot felméréssel történő feltüntetését illetve a tervezett állapot feltüntetését egyezményes és olvasható jelöléssel olvashatósághoz és a megértéshez szükséges léptékben; amennyiben a környezetterhelés csökkentés szükséges akkor a tervezett csökkentés megoldási lehetőségének ábrázolását,
* parkolómérleg számítását – rendeltetésmódosítás előtt és után,
* zöldfelületi lefedettség számítását,
* meglévő állapot jogszerűségének igazolását (ingatlanra vonatkozóan kiadott jogerős építési-, fennmaradási-, és használatbavételi engedélyt a hozzá tartozó záradékolt dokumentációval együtt, vagy építési és használatbavételi bejelentés tudomásul vételéről szóló döntést a hozzá tartozó dokumentációval együtt másolati példányban csatolni szükséges),
* e rendelet 25. § (2) bekezdése szerinti tulajdonosi nyilatkozatot,
* az illeték elektronikus úton történő megfizetése esetén (számlaszám: 11738008-15461009-03470000), annak igazolását.

|  |
| --- |
| **Egyéb – tervvel kapcsolatos – lényeges adat, információ** |
|  |

Kiállítás dátuma:

………………………………….

Kérelmező (építtető) aláírása