

KASZÓ KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT

KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

21/2009. (XII. 22.)

r e n d e l e t e

a helyi lakáscélú támogatásról

Kaszó Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyar Köztársaság Alkotmányáról szóló 1949. évi XX. törvény 44/A. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a rászoruló családok lakásigényének kielégítése érdekében a következő rendeletet alkotja:

I.

Általános rendelkezések

1. §

- (1) Az e rendeletben meghatározott feltételek mellett Kaszó Községi Önkormányzat Képviselő-testülete helyi lakáscélú támogatást nyújt Kaszó község közigazgatási területén lévő
 - a) lakás építéséhez, vásárlásához,
 - b) lakás bővítéséhez, korszerűsítéséhez, felújításához.
- (2) A helyi lakáscélú támogatás vissza nem térítendő, egy ízben adható támogatás.

2. §

- (1) A naptári évben a támogatás felhasználható előirányzatát a képviselő-testület a költségvetési rendeletében állapítja meg.
- (2) A támogatás költségvetési forrása a helyi költségvetés bevételei.
- (3) A tárgyévi keret kimerülése esetén a képviselő-testület dönthet úgy, hogy az igényt – annak nyilvántartásba vétele mellett - a következő évben, az új keretből elégíti ki.

II.**A helyi lakáscélú támogatás rendszere****3. §**

- (1) Támogatásban kizárólag család részesülhet: egy lakásban együtt lakó (ott bejelentett lakóhellyel vagy tartózkodási hellyel rendelkező) vagy együtt költöző közeli hozzátartozók közössége. Közeli hozzátartozónak a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 4. § (1) bekezdés d) pontjában meghatározott személyek minősülnek.
- (2) Támogatás akkor adható, ha a család lakásigénye a lakás lakószobáinak a száma és - az 1. § (1) bekezdés a) pont szerinti esetben – a lakás építési (vásárlási) költsége alapján a rendelet 1. számú melléklete szerint méltányolható.
- (3) A támogatást csak Kaszó községben lakcímmel rendelkező nagykorú magyar állampolgár igényelheti (továbbiakban: kérelmező).
- (4) A támogatás nyújtásának feltétele, hogy
 - az 1. § (1) bekezdés a) pont esetén a kérelmező az építéssel, vásárlással (rész)tulajdonjogot szerezzen,
 - az 1. § (1) bekezdés b) pont esetén a bővítendő, korszerűsítendő, felújítandó lakás a kérelmező (rész)tulajdonában álljon.
- (5) Támogatást az a kérelmező igényelhet, akinek családjában az egy főre jutó havi jövedelem nem haladja meg az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének kétszeresét, továbbá az 1. § (1) bekezdés a) pont esetében a családtagok egyike sem rendelkezik lakástulajdonnal.

4. §

Nem részesíthető támogatásban az a feltételeknek egyébként megfelelő család, amely

- a) önhibájából került nehéz anyagi helyzetbe,
- b) korábban Kaszó Községi Önkormányzattól igénybe vett szociális kölcsönét önhibájából nem vagy késedelmesen fizette vissza,
- c) a körülményeivel kapcsolatban valótlan tényt közöl,
- d) tulajdonában négy évesnél fiatalabb személygépkocsi van,
- e) tulajdonában több építési telek van,
- f) tulajdonában üdülő vagy üdülőtelek van.

5. §

- (1) A támogatás mértéke:
 - a) lakásépítés, illetve - vásárlás esetében 500.000,- Ft-ig;
 - b) lakásbővítés, korszerűsítés, felújítás esetében 300.000,- Ft-ig terjedő összeg.

- (2) A már folyósított támogatást egyösszegben, a jegybanki alapkamattal megegyező mértékű kamattal együtt, a felszólítástól számított 60 napon belül vissza kell fizetni, ha:
 - a) a támogatást nem a folyósítás céljára használták fel,
 - b) a támogatás folyósításának napjától számítva a lakásépítést, -bővítést, -korszerűsítést, -felújítást kettő éven belül nem fejezik be (befejezés időpontja építési engedélyhez kötött tevékenység esetén a használatbavételi engedély jogerőssé válása), illetve lakásvásárlás esetén egy éven belül nem költöznek be a lakásba,
 - c) a támogatás elnyerése érdekében valótlan adatokat közöltek.
- (3) Visszafizetés esetén a kamatfizetés kezdő időpontja a támogatás folyósításának napja.
- (4) Nem kell visszafizetni a támogatást, ha a lakás elemi kár miatt megsemmisült, vagy használhatatlanná vált.

6. §

- (1) A támogatás megállapítása iránti kérelmet a körjegyzőségen (székhelye: 7563 Somogyszob, Petőfi S. u. 1.) írásban vagy szóban lehet benyújtani az erre a célra készített nyomtatványon (2. számú melléklet).
- (2) A havi jövedelem igazolásához a kérelem mellékleteként csatolni kell:
 - havonta rendszeresen mérhető jövedelem esetén a kérelem benyújtását megelőző hónap nettó átlagkeresetéről szóló munkáltatói igazolást,
 - az illetékes munkaügyi kirendeltség által folyósított ellátásról kiállított igazolást,
 - a társadalombiztosítás keretében folyósított ellátások esetében a kérelem benyújtását megelőző hónapban kifizetett ellátás igazoló szelvényét, ennek hiányában az utolsó havi bankszámla kivonatot,
 - vállalkozó esetében az illetékes APEH igazolását, a kérelem benyújtását megelőző gazdasági év személyi jövedelemadó alapjáról.
- (3) A kérelemhez mellékelni kell a kérelmező munkálatok megkezdéséről szóló nyilatkozatát, emellett építési engedélyhez kötött tevékenység esetén a jogerős építési engedélyt; illetve az adásvételi szerződést.
- (4) Az 1. § (1) bekezdés b) pont esetén a polgármester a kérelmező (rész)tulajdonjogának igazolásához nem hiteles tulajdoni lap másolatot szerez be a körzeti földhivataltól, amennyiben a kérelmező kérelméhez nem csatol 30 napnál nem régebbi tulajdoni lap másolatot.
- (5) A kérelem elbírálásához környezettanulmányt kell készíteni.
- (6) A támogatás a munkálatok megkezdése (építési engedélyhez kötött tevékenység esetén az építési engedély jogerőssé válása), illetve az adásvételi szerződés megkötése és a munkálatok befejezése (építési engedélyhez kötött tevékenység esetén a használatbavételi engedély jogerőssé válása), illetve az adásvételi szerződésben meghatározott vételár teljes kiegyenlítése közötti időszakban kérhető.

- (7) A támogatásban részesülő személy a támogatás felvétele előtt az önkormányzattal szerződést köt (3. számú melléklet).

7. §

- (1) A támogatás nyújtásával kapcsolatos feladatok ellátásáról a körjegyzőség gondoskodik, így különösen a szerződés megkötéséről, a támogatás folyósításáról, nyilvántartás vezetéséről.
- (2) A képviselő-testület a helyi lakáscélú támogatás megállapításával kapcsolatos hatásköre gyakorlását eljárási döntések vonatkozásában – a tényállás tisztázása során felmerült új adatra tekintettel szükséges hiánypótlási felhívás kivételével – a polgármesterre ruházza át.

III.

Záró rendelkezések

8. §

- (1) E rendelet kihirdetése napján lép hatályba.
- (2) A rendelet kihirdetéséről a helyben szokásos módon, hirdetőtáblán való közzététellel a körjegyző gondoskodik.
- (3) E rendelet hatálybalépésével egyidejűleg hatályát veszti Kaszó Községi Önkormányzat Képviselő-testületének a helyi lakáscélú támogatásról szóló 10/2006. (IX. 20.) rendelete.



H a j d u Tibor
polgármester



N a g y n é dr. Hetesi Márta
körjegyző

Méltányolható lakásigény

A lakás lakószobáinak a száma alapján:

A lakásigény mértéke az igénylő és a vele együtt lakó, költöző családtagok számától függően:

- a) egy-két személy esetében: legalább egy és legfeljebb három lakószoba,
- b) három személy esetében: legalább másfél és legfeljebb három és fél lakószoba,
- c) négy személy esetében: legalább kettő és legfeljebb négy lakószoba.

Minden további személy esetében fél lakószobával nő a lakásigény mértéke. Három vagy több gyermeket nevelő család esetében minden további személynél a lakásigény mértékének alsó határa fél lakószobával, de legfeljebb három lakószobáig nő, felső határa egy lakószobával nő. Kettő fél lakószobát egy lakószobaként kell figyelembe venni.

A padlóburkolat jellegétől függetlenül:

- a) a fél lakószoba hasznos alapterülete a 6 négyzetmétert meghaladja, de nem haladja meg a 12 négyzetmétert,
 - b) a lakószoba hasznos alapterülete meghaladja a 12 négyzetmétert, de - a meglévő, kialakult állapotot kivéve - legfeljebb 30 négyzetméter, amennyiben ennél nagyobb, úgy két szobaként kell számításba venni. Amennyiben a nappali szoba, az étkező és a konyha osztatlan közös térben van, és hasznos alapterületük együttesen meghaladja a 60 négyzetmétert, úgy - egy lakás esetén egy alkalommal - két szobaként kell figyelembe venni,
 - c) a lakószoba legalább egy 2 méter széles - ajtó és ablak nélküli - falfelülettel rendelkezik.
- Az együtt lakó fiatal gyermektelen házaspár (élettársak) esetében a méltányolható lakásigény meghatározásánál legfeljebb két születendő gyermeket, egygyermekes fiatal házaspárok (élettársak) esetében további egy születendő gyermeket is számításba kell venni. Fiatal a házaspár (élettársak), ha a helyi lakáscélú támogatás igénylése időpontjában a házastársak (élettársak) egyike sem töltötte be a 40. életévét.

A lakás építési (vásárlási) költsége alapján:

Ha a lakás telekárát nem tartalmazó építési költsége (vételi ára) az ugyanolyan szobaszámú lakásoknak az alábbiakban meghatározott építési átlagköltségét nem haladja meg:

Szobaszám	Építési átlagköltség (ezer forintban)
1	9 500
1,5	11 500
2	14 000
2,5	16 500
3	18 500
3,5	21 000
4	22 500
4,5	25 000
5	27 000
5,5	29 500
6	31 500
6,5	33 500
7	36 000

Helyi lakáscélú támogatás igénylése iránti kérelem

1) A kérelmező adatai:

Neve:.....

Születési neve:.....

Születési helye, ideje:

Anyja neve:.....

Állampolgársága:.....

Munkahelye:

Foglalkozása:.....

Telefonszáma (nem kötelező megadni):.....

Bankszámla száma (akkor kell megadni, ha a folyósítást bankszámlára kéri):.....

A folyósítást vezető pénzügyintézet neve:.....

2) A kérelmező lakáshelyzete:

Lakóhelye:

Tartózkodási helye:.....

Jelenlegi lakáshasználatának jogcíme:.. ..

A lakásban együtt élő, vagy együtt költöző családtagok száma:.....

A lakás alapterülete, szobaszáma, komfortfokozata:

.....

3) Jövedelmi és vagyoni viszonyok:

A kérelmező havi nettó jövedelme:..... Ft

A házastárs (élettárs) havi nettó jövedelme:..... Ft

A kérelmezővel együtt lakó, más kereső családtag(ok) havi nettó jövedelme:.. ..

..... Ft

A család havi nettó összes jövedelme:..... Ft

Az egy főre jutó havi nettó jövedelem:..... Ft

Van-e a kérelmező családjának tulajdonában lévő lakás, üdülő vagy üdülőtelek, építési telek, személygépkocsi; ha igen, annak mennyisége:

- lakás
- üdülő vagy üdülőtelek
- építési telek
- személygépkocsi (kora is)

Korábban a család tulajdonában álló, nagyobb szobaszámú vagy magasabb komfortfokozatú lakást elcserélték-e, eladták-e, mikor:

Lakáscélú támogatás címén már korábban vett-e fel a család pénzügyintézetől, vagy más önkormányzattól támogatást:

4) Szociális helyzet:

Eltartott gyermekek száma és életkora:

.....

Más eltartott személyek száma és megnevezése:

5) Az igényelt támogatás összege:

6) Mihez kéri a támogatást:*

- lakás építéséhez, vásárlásához
 - lakás bővítéséhez, korszerűsítéséhez, felújításához
- (*Megfelelő szöveg aláhúzendó!)

7) Az építkezés; megvásárlásra; bővítésre; korszerűsítésre; felújításra kerülő lakás:

Helye:

Helyrajzi száma:

Alapterülete: Szobák száma: Komfortfokozata:

Építkezés; vásárlás; bővítés; korszerűsítés; felújítás költségvetési összege: Ft

Lakásépítési kedvezmény összege:

Fiatalok otthonteremtési támogatásának összege:

Önerő:

Hitelintézeti kölcsön összege:..... Ft

Munkáltatói kölcsön összege:..... Ft

8) A kérelem indoklása:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

9) Nyilatkozatok:

a) A jelen kérelemhez mellékelem az elbíráláshoz szükséges alábbi okmányokat:

.....

.....

b) Kijelentem, hogy a kérelemben foglaltak a valóságnak megfelelnek. Tudomásul veszem, hogy a már folyósított támogatást egyösszegben, a jegybanki alapkamattal megegyező mértékű kamattal együtt, a felszólítástól számított 60 napon belül vissza kell fizetnem, ha a támogatás elnyerése érdekében valótlan adatokat közlök.

c) Hozzájárulok a kérelemben szereplő adatoknak a helyi lakáscélú támogatás megállapítása iránti eljárás során történő felhasználásához.

....., 20.....évhónap.

.....

aláírás

SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről Kaszó Községi Önkormányzat /székhelye: 7564 Kaszó, Kaszó puszta 1., képviseli: Hajdu Tibor polgármester/, másrészről
(név, születési név) (születési helye és ideje:
, an.:) 7564 Kaszó,
 szám alatti lakos /továbbiakban támogatott/ között az alulírott napon és helyen, az alábbi feltételekkel:

- 1) Kaszó Községi Önkormányzat Ft, azaz forint összegű vissza nem térítendő helyi lakáscélú támogatást biztosít a Kaszó,..... szám alatti lakás építéséhez, vásárlásához, bővítéséhez, korszerűsítéséhez, felújításához¹ a támogatott részére a képviselő-testület/20.... (.....) számú határozata alapján.
- 2) A biztosított összeget csak a megjelölt célra lehet felhasználni. A támogatott tudomásul veszi, hogy a már folyósított támogatást egyösszegben, a jegybanki alapkamattal megegyező mértékű kamattal együtt, a felszólítástól számított 60 napon belül vissza kell fizetnie, ha:
 - ❖ a támogatást nem a folyósítás céljára használta fel,
 - ❖ a támogatás folyósításának napjától számítva a lakásépítést, -bővítést, -korszerűsítést, - felújítást kettő éven belül nem fejezi be (befejezés időpontja építési engedélyhez kötött tevékenység esetén a használatbavételi engedély jogerőssé válása), illetve lakásvásárlás esetén egy éven belül nem költözik be a lakásba,
 - ❖ a támogatás elnyerése érdekében valótlan adatokat közölt.
- 3) Lakás építése vagy vásárlása esetén a támogatott kötelezettséget vállal arra, hogy az 1) pontban megjelölt ingatlanra vonatkozó (rész)tulajdonjoga bejegyzését tulajdoni lap másolattal igazolja a tulajdonjog bejegyzését követő 30 napon belül.

¹ Nem kívánt rész törölendő!

4) Ezen szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a Polgári Törvénykönyv (Ptk.), valamint Kaszó Községi Önkormányzat Képviselő-testülete/2009. (.....) rendeletében foglaltak az irányadók.

Jelen szerződésben foglaltakat a felek az aláírás napjától kezdődő hatállyal magukra nézve kötelezőnek ismerik el, a szerződést mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag aláírják.

Kaszó, 20....,

.....
H a j d u Tibor
polgármester

.....
támogatott