



### JELMAGYARAZAT

**Közelítő elemek**

- Meglévő beépület határa
- Tervezett beépület határa
- Tervezett szabályozási vonal
- Terrületfelhasználási egység határa
- Övezet, építési övezet határa
- Beületési kötelezettség határa
- Ideiglenes építmények elhelyezése szolgálat terület
- Építési vonal
- Szabályozási szélesség
- Kötelező fasítlás
- Gyepgölög
- Gyepgölög és kerékpárút
- Kerékpárút: tájvilágítás, elrendezés, illeszkedési terv alapján kialakított közlekedési felületek
- Zöldfal
- Látvány kőfalként kialakítandó
- Az övezet jellemzően zöldfelületként fenttartható, de nem építhető terület, kivéve ha a funkció más beépítésre nem szánt használati igényei
- Beépíthetetlen megrendő parti terület
- Új jogi parter
- A hajózási, sport és idegenforgalmi célú kikötők létesítésére felhasználható partszakasz
- Strandolásra alkalmas partszakasz
- Készítendő szabályozási terv (változtatási titalom) határa
- Meglévő, megtartható épület
- Bontás esetén újra nem építhető épület
- Bontandó épület
- Árok, vízfolyás
- Új épület elhelyezésére javasolt terület határa
- Irányadó telekhatár
- Nagyvárosias lakóterület
- Kisvárosias lakóterület
- Javasolt műemléki környezet határa
- Kertvárosias lakóterület
- Településközpont vegyes terület
- Településközpont vegyes terület
- Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület
- Ipari gazdasági terület
- Üdülőházas övezet terület
- Központ terület
- Jelenlétben színterben gépjárműtároló határa, férőhelyszáma
- Jelenlétben színterben gépjárműtároló határa, férőhelyszáma
- Lovasút
- Javasolt magánút
- Fedett csapadékatvitelű átépítendő nyílt árok
- Forgalmi út
- György út
- Kisgyörgy út
- Vegyes használatú út
- Gyalogút
- Kerékpárút
- Lovas út
- Külterület főút
- Burkolat nél. gyalogos felület
- Köztisztviselői parkoló
- Vasúti pályát
- Vasúti állomás

**Tájelőző elemek**

- Műemléki jelentőségű terület határa
- Bővített műemléki jelentőségű terület határa
- Műemléki, műemléki jelentőségű területek műemléki környezetének határa
- Országos jelentőségű természetvédelmi terület határa
- Helyi értékvédelmi terület határa (7/2001. (IV. 10.) rendelet szerinti)
- Helyi jelentőségű természetvédelmi terület határa
- Nyilvánított Régészeti lelőhely (pontos meghatározás ld. HESZ)
- Régészeti érdekű terület határa
- Meglévő és védett fasorok
- Vasútvonal
- Vasúti átkelőhely
- Műemléki védelem alatt álló épület
- Helyi védelem alatt álló épület
- Elektronikus hálózat, földkábél (20 kV) vezetőlánc: 1,0 m
- Elektronikus hálózat, földkábél (20 kV) vezetőlánc: belterületen 2,5 m, külterületen 5,0 m
- Védővonal
- Cserszegfajmáj Vadaskert vízbázis hidrogeológiai "B" védőterület határvonalai
- Szennyezett terület, kámentesítés hajlandó végre
- Ásványi nyersanyag kutatási területe

## V-2. KESZTHELY EGYSÉGES SZABÁLYOZÁSI TERVE

M=1:2000

**Készthely Város Polgármesteri Hivatala**  
8360. KESZTHELY, FŐ TÉR 1.

Készítette az állam alaplapadat felhasználásával.

**GENERAL TERVEZŐ:**  
KÖRÉV  
83 TÁRSASÁG TERVEZŐ IRODA  
7633 PÉCS, BARRY UT 5.  
TÉLENYI 12 11 16  
E-MAIL: info@kor-ev.hu

**ÜGYVEZŐ:** Kőrösi József  
**TELEPÜLÉSTERVEZŐ:** Zentai Teréz  
**TELEPÜLÉSTERVEZŐ:** Kovács Péter  
**TELEPÜLÉSTERVEZŐ:** Földes Éva

**MEK: 6-1 02-023**  
TT-10-0287  
TT-02-066

**MEKKA MEGNEVEZÉSE:**  
KESZTHELY VÁROS  
TELEPÜLÉSTERVEZÉSI TERVÉNEK MÓDOSÍTÁSA

**TERVEZŐ:** SZABÁLYOZÁSI TERV  
**LÉPTÉK:** M=1:2000  
**DÁTUM:** 2013. JÚLIUS 27.

**V-2**

Készthely Város önkormányzata képviselő-testületének 33/2008. (X. 15.) önkormányzati rendjeletének 8. számú melléklete  
**M/2012-07-05**  
Javított kiadás: 2020.09.24-án. Hatályos: 2020. november 1-jétől.  
Módosította a 2020.03. 04. 27. önkormányzati rendelet, hat 2013.06.27-án. Hatályos: 2013. június 28-ától.

Ruzsák Ferenc  
Polgármester

Dr. Horváth Teréz  
Államtitár