

**CSÁNY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

24/2012. (XII.21.) önkormányzati rendelete

az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól

Csány Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés e) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban MötV.) 109. § (4) bekezdésében, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Ntv.) 5. §-ban kapott felhatalmazás alapján az alábbi rendeletet alkotja:

A rendelet hatálya

1. §

- (1) E rendelet hatálya Csány Község Önkormányzatának (továbbiakban: önkormányzat) tulajdonában álló ingatlanokra és ingó vagyontárgyakra, valamint vagyoni értékű jogokra (továbbiakban: önkormányzati vagyon) terjed ki.
- (2) E rendelet hatálya költségvetési szervek gazdálkodási rendjét, és az önkormányzati tulajdonú lakások és nem lakás célú helyiségekre nem érinti.

Az önkormányzati vagyon

2. §

Az Önkormányzat vagyona *törzsvagyonból és üzleti vagyonból áll.* Az önkormányzat törzsvagyonra forgalomképtelen vagy korlátozottan forgalomképes vagyon.

3. §

- (1) Forgalomképtelen vagyontárgyak:
 - a) a Ntv. 5. § (3) bekezdésében megjelölt vagyontárgyak, valamint
 - b) mindaz a vagyon, amelyet törvény, vagy az Önkormányzat rendelete nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyonnak minősít.
- (2) Az Önkormányzat tulajdonában álló forgalomképtelen vagyontárgyakat jelen rendelet 1. számú függeléke tartalmazza.
- (3) Az Önkormányzat tulajdonában álló korlátozottan forgalomképes vagyontárgyakat jelen rendelet 2. számú függeléke tartalmazza.

4. §

- (1) Üzleti vagyon minden vagyontárgy, ami nem tartozik a törzsvagyon körébe.

- (2) Az Önkormányzat üzleti vagyonának körébe tartozó vagyontárgyakat a rendelet 3. számú függeléke tartalmazza.

Tulajdonosi jogok gyakorlása

5. §

- (1) A tulajdonosi jogokat az Önkormányzat Képviselő-testülete, vagy átruházott hatáskörben a polgármester gyakorolja.
- (2) A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy
- a) a tulajdonosi jog gyakorlója döntései alapján a szerződéseket megkösse,
 - b) ellenőrizze a szerződésben foglaltak teljesítését és indokolt esetben megtegye azokat a jognyilatkozatokat, amelyek szerződés felbontására vagy megszüntetésére irányulnak, vagy érvényesítse az önkormányzat igényeit, ideértve bírósági eljárás megindítását is,
 - c) önállóan elutasítson olyan szerződési ajánlatokat, amelyek elfogadása jogszabályi rendelkezéssel, vagy önkormányzati határozatban előírtakkal ellentétes lenne,
 - d) közműszolgáltatók részére közművezetékek elhelyezése céljára vezetékjogot, vagy szolgálmi jogot, vagy használati jogot önkormányzati ingatlanokon olyan mértékig biztosítson, amelyek az érintett ingatlanok rendeltetés szerinti felhasználását nem befolyásolják,
 - e) vezeték-, szolgálmi- és használati jogot biztosító szerződéseket az önkormányzat, mint jogosult javára egymillió forint értékhatárig önállóan megkösön,
 - f) hozzájáruljon közterület használatához, vagy erre szerződést kössön, ha a használat közterületként nyilvántartott földrészlet rendeltetésének megfelelő használatát biztosítja.
- (3) A tulajdonosi jogokat gyakorló a vagyontárgy használatával (bérletével) összefüggésben gyakorolja a használatba adó vagy a használatba vevő jogait és kötelezettségeit.
- (4) Az önkormányzati tulajdonban (rész-tulajdonban) lévő gazdasági társaság, közhasznú társaság legfőbb szerve ülésén általános meghatalmazással tulajdonosi jog gyakorlóját a polgármester képviseli, vagy szerződéses vagyongkezelés esetén - meghatalmazás alapján - a vagyongkezelő.
- (5) Nem többségi önkormányzati tulajdonban lévő gazdasági társaságokban az önkormányzatot a képviselő-testület külön döntése hiányában a polgármester képviseli.

Önkormányzati vagyon hasznosítása

6. §

- (1) Az Önkormányzati vagyon hasznosításának célja Csány község Önkormányzatának kötelező és önként vállalt feladatainak hatékony és eredményes ellátása.
- (2) Hasznosítás az egyes vagyontárgyak használatba, bérbe-, használatba-, haszonbérbe haszonkölcsönbe-, vagy üzemeltetésbe adása, vagyongkezelésbe adása, apportálása, valamint a kötelező önkormányzati feladatok ellátásához nem szükséges vagyon elidegenítése.

- (3) Az önkormányzat tulajdonában lévő földterületek Csány község önellátó gazdálkodásának alapját képezik, ezért a képviselő-testület csak különös méltánylást érdemlő esetben dönthet annak bérbeadás vagy értékesítés útján történő hasznosításáról.

7. §

- (1) A törzsvagyont azok az intézmények használják, amelyek az adott ingatlanban az e rendelet hatálybalépésekor közszolgáltatást teljesítettek, illetve amely intézményt használtra a képviselő-testület feljogosítja. Az intézmény gondoskodik az üzemeltetésről és az állagmegóváról.
- (2) Az intézmény a rábízott törzsvagyont határozott idejű bérbeadás útján, az alapfeladatok sérelme nélkül hasznosítja. Az ebből származó bevétel az intézményt illeti meg, a fenntartó szervén keresztül. Az 1 évet meghaladó, vagy határozatlan idejű bérbeadáshoz a képviselőtestület vagy az illetékes bizottsága előzetes hozzájárulása szükséges.
- (3) A képviselő-testület és szervei (polgármesteri hivatal, ellátó szervezet) használatában lévő vagyontárgyak tekintetében a (2) bekezdése szerinti bérleti szerződés megkötésére – a képviselő-testület előzetes hozzájárulásával – a polgármester a jegyző ellenjegyzése mellett jogosult.
- (4) Az Önkormányzat tulajdonában lévő közterületeken közművek, valamint nyomvonal jellegű építmények és ezekkel összefüggő egyéb építmények létesítéséhez, bővítéséhez és áthelyezéséhez - amennyiben ahhoz építési engedély szükséges - a tulajdonosi hozzájárulás megadása kérdésében a polgármester dönt.

8. §

- (1) A korlátozottan forgalomképes vagyon körébe tartozó vagyontárgyak tulajdonjogának megszerzéséről, átruházásáról, megterheléséről, gazdasági társaságba vagy alapítványba történő bevitelről, a 7. §-ban nem szereplő hasznosításról kizárólag a képviselő-testület dönt.
- (2) Az önkormányzati intézményeknél feladatváltozás miatt feleslegessé vált ingatlanok hasznosításáról a képviselő-testület dönt. Az intézmények feleslegessé vált ingatlanjainak értékesítésére vonatkozó döntést megelőzi az adott ingatlannak a korlátozottan forgalomképes vagyoni körből való kivonása és üzleti vagyonná történő átminősítése.
- (3) Az intézmények a feleslegessé váló eszközök értékesítését vagy selejtezését 200.000 Ft egyedi könyvszerinti bruttó értékhatár felett a képviselő-testület előzetes hozzájárulásával végezhetik.

9. §

- (1) Az Önkormányzat 100.000 Ft értéket meghaladó üzleti vagyona felett a képviselő-testület gyakorolja a tulajdonosi jogokat. A tulajdonosi jogok gyakorlása a képviselő-testület egyedi döntése alapján a polgármesterre átruházható.
- (2) 100.000 Ft értékhatár alatti ingóvagyon felett az intézmények vezetői, a polgármester és a jegyző gyakorolja a tulajdonosi jogokat a képviselő-testület felé történő beszámolási kötelezettség mellett.
- (3) Értékhatártól függetlenül a képviselő-testület hatásköre az Önkormányzat feladat- és hatáskörének változásával összefüggésben a használat jogának más Önkormányzat vagy állami szerv részére történő átadását, vagy ezen szervektől történő átvételét szolgáló megállapodás jóváhagyása.

10. §

- (1) Az önkormányzat nevében az arra jogosult a következő esetekben mondhat le részben, vagy egészében követeléséről:
- a) csődegyezségi megállapodásban,
 - b) bírói egyezség keretében,
 - c) felszámolási eljárás során, ha a felszámoló által írásban adott nyilatkozat alapján az várhatóan nem térül meg,
 - d) ha a követelés bizonyítottan csak veszteséggel vagy aránytalanul nagy költségráfordítással érvényesíthető,
 - e) kötelezett bizonyítottan nem lelhető fel.

Önkormányzati vagyon ingyenes vagy kedvezményes átruházása, felajánlott vagyon elfogadása

11. §

- (1) Az önkormányzati vagyon tulajdonjogát kedvezményesen, vagy használatát - jogszabály eltérő rendelkezése hiányában - ingyenesen vagy kedvezményesen lehet átruházni
- a) ajándékozás, közérdekű kötelezettségvállalás, közalapítvány javára alapítványrendelet és alapítványi hozzájárulás jogcímén,
 - b) az egyházak - elsősorban az 1991. évi XXXII. törvény végrehajtásának elősegítése céljából - és más társadalmi szervezetek részére, valamint
 - c) más Önkormányzat részére feladat- és hatáskör átszállása, ingatlanok tulajdoni helyzetének rendezése kapcsán,
 - d) önkormányzat költségvetési szerve részére,
 - e) gazdálkodó szervezet részére, közszéppolitikai szempontból jelentős beruházás megvalósítása érdekében.
- (2) Az önkormányzati vagyon ingyenes vagy kedvezményes megszerzéséről és önkormányzati vagyon átruházásáról a képviselő-testület határoz.
- (3) Az önkormányzati vagyon tulajdonjogának ingyenes átruházása esetén a tulajdonjogot megszerző fél a juttatás céljának megfelelően köteles hasznosítani, valamint állagát megóvni, és az átruházott vagyon hasznosításáról évente beszámol a vagyont átadó önkormányzat felé.

Önkormányzati vagyon nyilvántartása

12. §

- (1) Az Önkormányzat a tulajdonában lévő vagyontárgyakról az erre vonatkozó jogszabályokban meghatározott módon folyamatos nyilvántartást, vagyonkatasztert vezet. Az önkormányzat vagyonát a hatályos jogszabályok alapján a Polgármesteri Hivatal tartja nyilván.
- (2) A vagyonkimutatás az Önkormányzat tulajdonában - a költségvetési év zárónapján - meglévő vagyoni állapot szerinti kimutatása, melynek célja az önkormányzati

vagyontárgyak tételes kimutatása, melyben szerepeltetni kell a vagyont terhelő kötelezettségeket is.

- (3) A vagyonkimutatás az önkormányzati vagyont törzsvagyon, ezen belül forgalomképtelen és korlátozottan forgalomképes vagyon, valamint üzleti vagyon (nem törzsvagyon) bontásban tartalmazza, az egyes vagyonszortokon belül:
 - a) az ingatlanokat és a vagyoni értékű jogokat tételesen, beszerzési (bruttó) értéken,
 - b) az ingó vagyontárgyakat (gépek, berendezések) vagyongazdálkodóként összesített mérleg szerinti (nettó) értéken,
 - c) ha jogszabály eltérően nem rendelkezik, az értékpapír vagyont tételesen és mérleg szerinti értéken.
- (4) A vagyonkimutatást az éves költségvetési beszámolóhoz (zárszámadáshoz) csatolva az önkormányzat képviselő-testületének be kell mutatni.
- (5) A vagyonkimutatás alapját képező nyilvántartás(ok) elkészítéséről és folyamatos vezetéséről, valamint a vagyonkimutatás összeállításáról, az ingatlanok esetében a vagyongazdálkodásban szereplő adatok egyezőségéről - az önkormányzati vagyongazdálkodó szervezetek közreműködésével – a jegyző gondoskodik.

13. §

- (1) Az Önkormányzat eszközeit és forrásait évente leltározza.
- (2) Az Önkormányzat tulajdonában lévő eszközök – kivéve az immateriális javakat, a követeléseket (ideértve az adott kölcsönöket, a beruházási előleget és az aktív pénzügyi elszámolásokat) – leltározását mennyiségi felvétellel, a csak értékben kimutatott eszközök (az immateriális javak, a követeléseket) és a források leltározását egyeztetéssel kell végrehajtani.

Záró rendelkezések

14. §

- (1) A rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba.
- (2) A rendelet kihirdetéséről a Szervezeti és Működési Szabályzatban leírt módon a jegyző gondoskodik.
- (3) Jelen rendelet hatálybalépésével egyidejűleg hatályát veszti Csány Község Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól 1/2004. (I.27.) önkormányzati rendelete.

Csány, 2012. december 19

Medve István sk.
polgármester



Kihirdetési záradék

dr. Szentiványi-Csomós Szilvia sk.
jegyző



A rendelet kihirdetésre került 2012. december 20. napján.

dr. Szentiványi-Csomós Szilvia sk.
jegyző



1. függelék

Forgalomképtelen vagyontárgyak:

<i>Sorszám</i>	<i>Hrsz.</i>	<i>Ingatlan neve</i>	<i>Helység</i>	<i>Utca</i>
1.	13	Közterület, közút	Csány	Táncsics
2.	47	Közterület, közút	Csány	Jókai
3.	94	Közterület, közút	Csány	Toldi
4.	119	Közterület, közút	Csány	Úttörő
5.	172	Közterület, közút	Csány	Magyar
6.	204	Közút	Csány	
7.	227	Közterület, közút	Csány	József A.
8.	241	Közút	Csány	
9.	242	Közterület, közút	Csány	Kölcsey
10.	243	Közút	Csány	
11.	286	Közterület, közút	Csány	Munkás
12.	360	Közút	Csány	
13.	380	Közút	Csány	
14.	386	Közút	Csány	
15.	392	Közút	Csány	
16.	414	Közút	Csány	Nefelejcs
17.	415	Közút	Csány	Nefelejcs
18.	440	Közterület, közút	Csány	Bajcsy Zs.
19.	473	Közterület, közút	Csány	Dózsa Gy.
20.	506	Közterület, közút	Csány	Móricz Zs.
21.	539	Közterület, közút	Csány	Rákóczi
22.	559	Közút	Csány	Arany J.
23.	574/1	Ravatalozó	Csány	
24.	591	Közterület, közút	Csány	Temető
25.	603	Közterület, közút	Csány	Felszabadulás
26.	617	Közút	Csány	
27.	632	Közút	Csány	
28.	641	Mocsár	Csány	
29.	642	Közterület, közút	Csány	Tópart
30.	652	Közterület, közút	Csány	Madách
31.	688	Közterület, közút	Csány	Bartók B.
32.	717/1	Közút	Csány	Csillag
33.	717/2	Közút	Csány	Csillag
34.	731	Közút	Csány	
35.	751	Közterület, közút	Csány	Széchenyi
36.	761	Közterület, közút	Csány	Béke
37.	792	Közterület, közút	Csány	Malom
38.	803	Közterület, közút	Csány	Petőfi
39.	898	Közterület, közút	Csány	Budai

40.	930	Közterület, közút	Csány	Honvéd
41.	948	Mocsár	Csány	Tinódi
42.	953	Mocsár	Csány	Tinódi
43.	954	Közterület, közút	Csány	Tinódi
44.	980	Közterület, közút	Csány	Szikes
45.	988/2	Közterület, közút	Csány	Monostori
46.	1034	Közterület, közút	Csány	Budai
47.	1035	Közterület, közút	Csány	Hold
48.	1100	Közterület, közút	Csány	Major
49.	1133/1	Árok	Csány	
50.	1135	Közterület, közút	Csány	Nap
51. ¹				
52.	1196/2	Közterület, közút	Csány	Dobó
53.	1227	Közút	Csány	
54.	1228/1	Közút	Csány	
55.	1228/2	Közút	Csány	
56.	1245	Közterület, közút	Csány	Csokonai
57.	1256	Közterület, közút	Csány	Csokonai
58.	1335	Közterület, közút	Csány	Ady E.
59.	1365	Közterület, közút	Csány	Monostori
60.	1389	Közterület, közút	Csány	Lantos
61.	035	Közút	Csány	
62.	036	Közút	Csány	
63.	054	Közút	Csány	
64.	065/2	Szántó	Csány	
65.	0106	Árok	Csány	
66.	0130	Árok	Csány	
67.	0135	Árok	Csány	
68.	0137/2	Árok	Csány	
69.	0139	Közút	Csány	
70.	0197	Árok	Csány	
71.	0202	Árok	Csány	
72.	0203	Árok	Csány	
73.	0215	Árok	Csány	
74.	0216	Árok	Csány	
75.	0220/1	Árok	Csány	
76.	0220/2	Közút, földút	Csány	
77.	0222	Árok	Csány	
78.	0226	Árok	Csány	
79.	0229/2	Közút	Csány	

¹ Módosította: Csány Község Önkormányzata Képviselő-testületének 5/2017. (V.10.) önkormányzati rendelete

Korlátozottan forgalomképes vagyontárgyak:

<i>Sorszám</i>	<i>Hrsz.</i>	<i>Ingatlan neve</i>	<i>Helység</i>	<i>Utca</i>
1.	2	Általános iskola, tornaterem	Csány	Arany J. u. 6.
2.	4	Lakóház, irattár	Csány	Arany J. u. 2.
3.	24/1	Művelődési ház	Csány	Szövetkezet u. 1.
4.	25	Fogorvosi rendelő	Csány	Kossuth u. 5.
5.	120/2	Lakóház KMB	Csány	Úttörő u. 4.
6.	311	Tűzoltó ép.	Csány	Gyöngyösi u. 3.
7.	312	Autóbusz pályaudvar	Csány	Gyöngyösi u.
8.	313/3	Községháza, lakás	Csány	Kossuth u. 2.
9.	556	Faluház	Csány	Gyöngyösi u. 4.
10.	723/2	Napközi	Csány	Arany J. u. 17.
11.	791	Óvoda, Idősek Klubja	Csány	Malom u. 1.
12.	801	Orvosi rendelő	Csány	Petőfi u. 1.
13.	1155	Sporttelep (öltöző)	Csány	Hatvani u.
14.	7	Posta, lakás	Csány	Petőfi u. 8.
15.	3	Számítástechnika terem	Csány	Arany J. u. 4.
16.	02/9	Szennyvíztisztító	Adács	

3. függelék

Üzleti vagyon:

<i>Sorszám</i>	<i>Hrsz.</i>	<i>Ingatlan neve</i>	<i>Helység</i>	<i>Utca, hrsz.</i>
1.		Pavilon	Csány	Arany J.
2.	237	Beép. ter.	Csány	Kölcsey
3.	405	Beép. ter.	Csány	
4.	409	Beép. ter.	Csány	
5.	410	Beép. ter.	Csány	
6.	412	Beép. ter.	Csány	
7.	413	Beép. ter.	Csány	
8.	417	Beép. ter.	Csány	Nefelejcs
9.	422	Beép. ter.	Csány	Nefelejcs
10.	429	Beép. ter.	Csány	Bajcsy Zs.
11.	455	Beép. ter.	Csány	Bajcsy Zs.
12.	456	Beép. ter.	Csány	Bajcsy Zs.
13.	457	Beép. ter.	Csány	Dózsa Gy.
14.	489	Beép. ter.	Csány	Dózsa Gy.
15.	759	Beép. ter.	Csány	Béke
16.	949	Beép. ter.	Csány	Tinódi
17. ²	1136	Beép. ter.	Csány	Nagy

² Módosította: Csány Község Önkormányzata Képviselő-testületének 5/2017. (V.10.) önkormányzati rendelete