

Indokolás
Szeged Megyei Jogú Város Önkormányzatának a veszélyhelyzet idején az
önkormányzat tulajdonában lévő üzlethelyiségek bérleti díj fizetési kötelezettség
alóli mentességéről

Előzetes hatásvizsgálat

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a szerint a jogszabály előkészítője előzetes hatásvizsgálat elvégzésével méri fel a szabályozás várható következményeit.

a) A jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatása, különösen:

aa) A rendelet társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásai: A kormányzati döntéseken alapuló korlátozó intézkedések, a koronavírus okozta járványügyi helyzet gazdasági következményeit enyhíti. A koronavírus-járvány miatt önkormányzati tulajdonú helyiségeket bezárni kénytelen, bevétellel nem rendelkező bérlők anyagi terheit csökkenti. A bérleti díj fizetési kötelezettség teljesítése alóli mentesség biztosítása az Önkormányzat és az IKV Zrt. bevételeit csökkenti.

ab) A rendelet környezeti és egészségügyi következményei: Elősegíti a koronavírus-járvány terjedésének megelőzését.

ac) A rendeletnek adminisztratív terheket befolyásoló hatása: A rendelet megalkotása az adminisztratív terheket növeli, a szükséges adminisztratív állomány rendelkezésre áll.

b) A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás várható következménye: A rendelet célja, hogy a koronavírus-járvánnyal kapcsolatos veszélyhelyzet idején segítse azon Szegeden működő vállalkozásokat, kereskedelmi és szolgáltató tevékenységet folytató cégeket és természetes személyeket, amelyek önkormányzati tulajdonban álló üzlethelyiségeket használnak és üzletük bezárására kényszerülnek.

c) A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek: A szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.

Általános indokolás

A 40/2020. (III.11.) Korm. rendelettel kihirdetett veszélyhelyzetre, valamint az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó humánjárvány megelőzése, illetve következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében elrendelt veszélyhelyzet során teendő intézkedésekről (III.) szóló 46/2020. (III. 16.) Korm. rendeletben meghatározott korlátozó intézkedésekre tekintettel jelen rendelet megalkotásának indoka a koronavírus-járvány gazdaságot, Szegeden működő, önkormányzati tulajdonú helyiséget használó vállalkozásokat, valamint természetes személyeket érintő hatásának enyhítése.

Részletes indokolás

1. §-hoz

Az önkormányzati rendelet megalkotásának céljáról, valamint hatályáról rendelkezik.

2. §-hoz

A rendelet meghatározza a bérleti díj fizetési kötelezettség teljesítése alóli mentességben részesülő személyi kört, a mentesség feltételeit, valamint felsorolja ezen feltételek teljesülésének igazolására szolgáló formanyomtatványokat, és azok benyújtási határidejét.

3. §-hoz

A rendeletben meghatározott, bérleti díj fizetési kötelezettség teljesítése alól mentesség azon bérlet is megilleti, aki albérletezteti a helyiséget, az ott meghatározott feltételek megléte esetén.

4. §-hoz

A rendelet szabályozza azt az esetkört is, amikor a veszélyhelyzet fennállása alatt a bérlet a bérleményben végzett tevékenységet ismét megkezd. Ebben az esetben a bérleti díj fizetési kötelezettség ismételten fennáll a tevékenység megkezdése hónapjának első napjától.

5. §-hoz

A rendelet tartalmazza a bérleti díj mentesség időszakát, határidejét, a rendelet hatálya alóli kivételt.

6. §-hoz

Hatályba léptető rendelkezést tartalmaz.

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 18. § (3) bekezdése, a Magyar Közlöny kiadásáról, valamint a jogszabály kihirdetése során történő és a közjogi szervezetszabályozó eszköz közzététele során történő megjelöléséről szóló 5/2019. (III. 13.) IM rendelet 20. §-a alapján jelen indokolás a Nemzeti Jogszabálytárban közzétételre kerül.