

# JELMAGYARÁZAT

## KÖTELEZŐ SZABÁLYOZÁSI ELEMELK

- Szabályozási vonal
- Szabályozási szélesség, kotta
- Építési övezet, övezet határa
- Építési övezet jele
- Beépítési mód | Max. beépítési %  
Max. építménymagasság (m) | Min. telekméret (m<sup>2</sup>)
- Nem beépíthető terület
- Építési vonal
- Látványvédelem alatt álló utcaszakasz határa
- Felszíni vízminőségvédelmi terület határa
- Kötelező fásítás
- Beültetési kötelezettség
- Megszüntető jel
- Építési hely / Építési sáv

## TERÜLETFELHASZNÁLÁSI MÓDOK

- Beépítésre szánt területek**
- Falusias lakóterület
- Kertvárosias lakóterület
- Településközpont vegyes terület
- Kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület

## Különleges területek

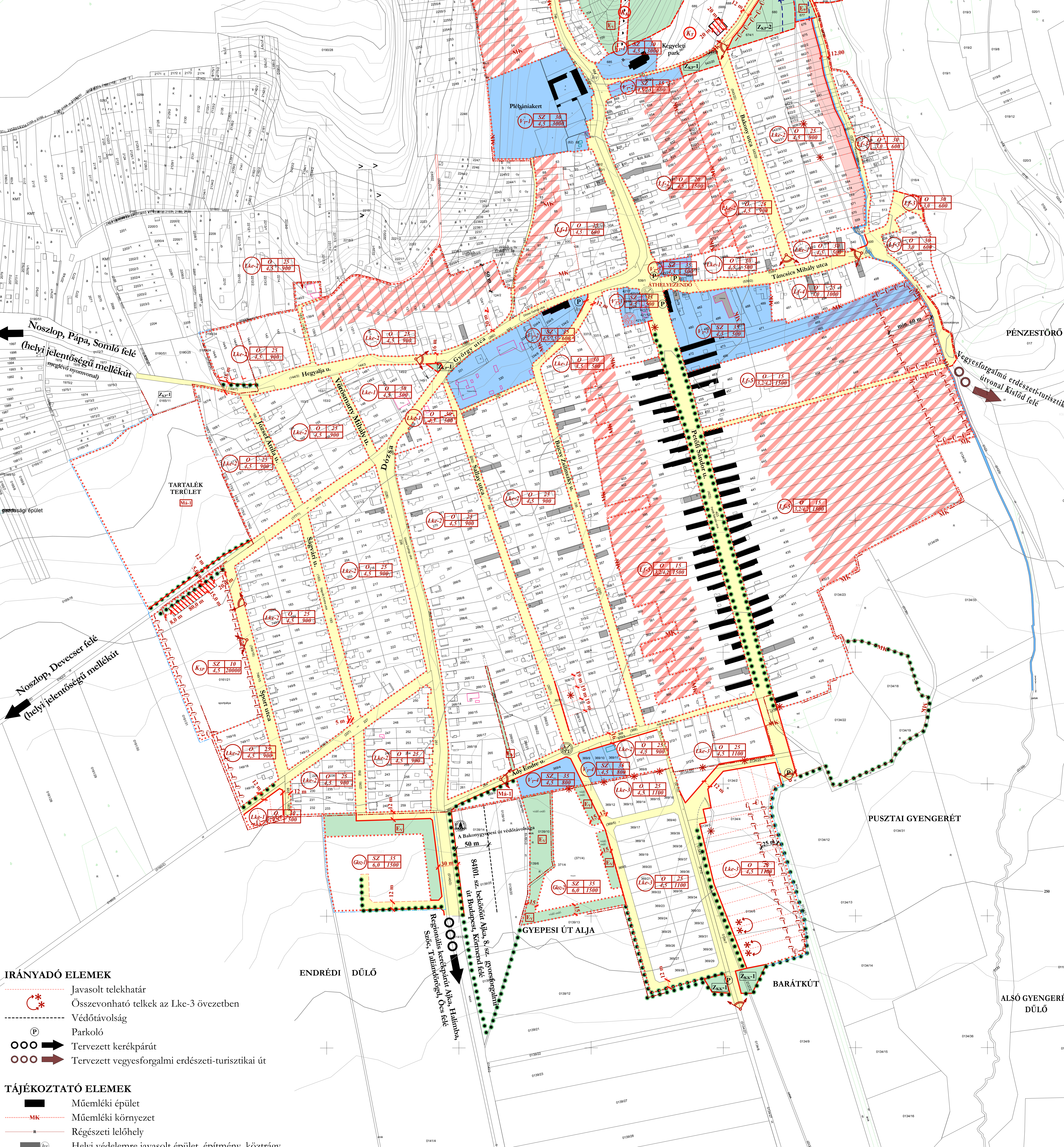
- Kálvária
- Temető
- Sportpálya
- Egészségügy-oktatás
- Üdülőterület**
- Üdülőházas üdülőterület

## Beépítésre nem szánt területek

- Zöldterület - Közkert
- Zöldterület - Közpark
- Védelmi célú erdőterület
- Közlekedési terület
- Általános mezőgazdasági terület
- Kertes mezőgazdasági terület
- Módosítással érintett terület lehatárolása

## MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERÜLET LEHATÁROLÁSA

- MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERÜLET LEHATÁROLÁSA



## IRÁNYADÓ ELEMELK

- Javasolt telekhatár
- Összevonható telkek az Lke-3 övezetben
- Védőtávolság
- Parkoló
- Tervezett kerékpárút
- Tervezett vegyesforgalmú erdeszeti-turisztikai út

## TÁJÉKOZTATÓ ELEMELK

- Műemléki épület
- Műemléki környezet
- Régészeti lelőhely
- Helyi védelemre javasolt épület, építmény, köztrágy
- Belterület határa
- Tervezett belterülethatár
- Módosítással érintett terület határa
- Villamos transzformátorállomás
- Gázfogadó állomás
- Szintvonalak
- Alapszintvonalak 2,5 m-ként, főtízvonalak 10 m-ként
- Vízfolyás

6/2018. (XII. 18.) önkormányzati rendelettel módosított szabályozási tervlap,  
I. melléklet a 7/2015. (VII. 24.) önkormányzati rendelethez.  
Hatályos: 2018. december 19-től  
Készült az állami alapadatok felhasználásával.

<b>TÉR - SZER Kft.</b>		Tervező: 41/4/2014	
Magyarországi Kereskedelmi és Szolgáltatói Társaság		Rajzoló: SZT-IMM	
Magyarországi Kereskedelmi és Szolgáltatói Társaság		Szabályozási sáv: 1,26 m <sup>2</sup>	
Magyarországi Kereskedelmi és Szolgáltatói Társaság		Műterület: 1,2000	
Magyarországi Kereskedelmi és Szolgáltatói Társaság		Dátum: 2018.12	
Magyarországi Kereskedelmi és Szolgáltatói Társaság		Helyszín: 8449 Magyarországi Kereskedelmi és Szolgáltatói Társaság, Dózsa György u. 6.	
Magyarországi Kereskedelmi és Szolgáltatói Társaság		Tervező: 41/4/2014	
Magyarországi Kereskedelmi és Szolgáltatói Társaság		Rajzoló: SZT-IMM	
Magyarországi Kereskedelmi és Szolgáltatói Társaság		Szabályozási sáv: 1,26 m <sup>2</sup>	
Magyarországi Kereskedelmi és Szolgáltatói Társaság		Műterület: 1,2000	
Magyarországi Kereskedelmi és Szolgáltatói Társaság		Dátum: 2018.12	