

# MENCSEHELY

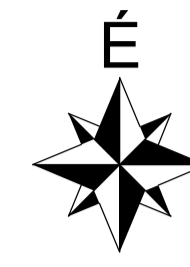
## KÖZSÉG

### TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEI

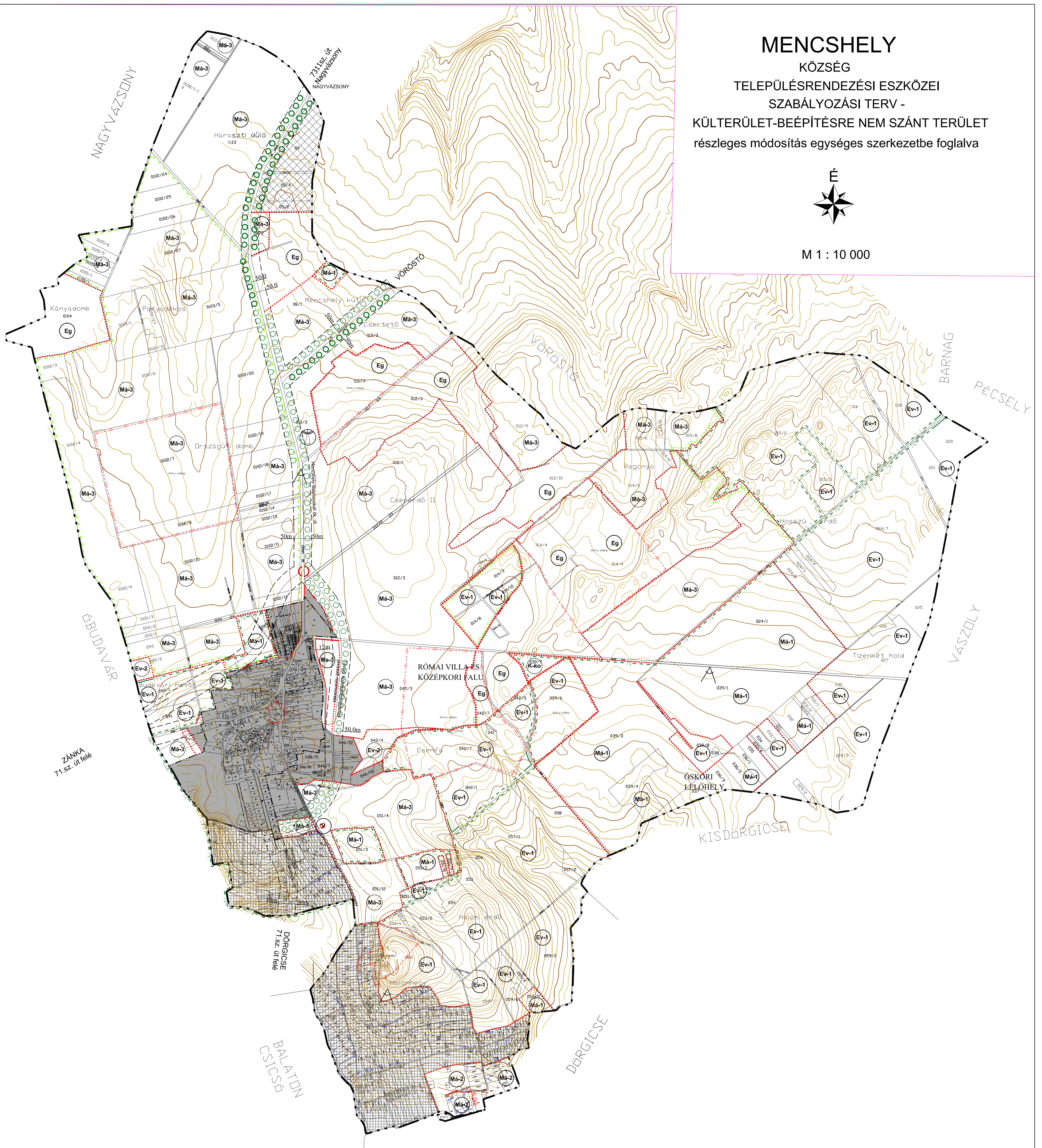
### SZABÁLYOZÁSI TERV -

### KÜLTÉRÜLET-BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLET

### részleges módosítás egységes szerkezetbe foglalva



M 1 : 10 000



#### Jelmagyarázat:

- SZA-B jelű tervlapon szabályozott ter.: (shaded grey)
- SZA-G jelű tervlapon szabályozott ter.: (cross-hatched)
- SZA-Mk jelű tervlapon szabályozott ter.: (grid pattern)
- Közigazgatási terület határa: (dashed line)
- Belterület határa: (dotted line)
- Belterület határa új: (dashed line with dots)
- Megszűnő belterület határ: (dash-dot line)

#### Vonalas szabályozási elemek:

- Beépítésre szánt terület határa: (dashed line)
- Tervezett szabályozási vonal: (solid line)
- Építési övezet, övezet határa: (dotted line)
- Régészeti terület határa: (dashed line with dots)
- BfNP területének határa: (dashed line with 'N')
- BfNP bővítési ter. határa: (dashed line with 'N')
- Természeti terület határa: (dashed line with 'T')
- Tajképvédelmi terület határa: (dashed line with 'T')
- Terrileti és egyéb szabályozási elemek:
  - Közlekedési célú közterület: (hatched pattern)
  - Jelentősebb gyalogút: (dotted line with circles)
  - Védőtávolság: (dashed line)
  - Megtartandó fásor, növényzet: (green circles)
  - Javasolt tájfasítás: (green circles)
  - Kilátás- és látványvédelem: (star symbol)

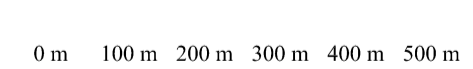
#### Építési övezetek, övezetek jelei:

- Beépítésre szánt területek
  - Külöleges terület: (Kko)
  - komposzttelep: (Kko)
- Beépítésre nem szánt területek
  - Erdőterület: (Ev-1)
  - védett: (Ev-2)
  - gazdasági: (Eg)
  - Mezőgazdasági területek:
    - Általános: (Má-1)
    - védendő tájhasználatú: (Má-2)
    - szőlőtermelő: (Má-3)
    - árutermelő: (Má-3)
    - Vízgazdálkodási terület: (V)

#### Építési övezetek, övezetek beépítési feltételei

beépítési mód	beépítési %
építmény mag. (m)	telekterület (m <sup>2</sup> )
(Kko)	SZ 10 4,5 K
(Ev-1)	SZ 0,1 max. 400m <sup>2</sup> G 20ha T -
(Ev-2)	SZ 1 max. 500m <sup>2</sup> G 2ha
(Eg)	SZ 0,3 4,5 10ha
(Má-1)	SZ 0,1 max. 400m <sup>2</sup> G 20ha T -
(Má-2)	SZ 1 max. 500m <sup>2</sup> G 2ha
(Má-3)	SZ 0,1 max. 400m <sup>2</sup> G 20ha T 20ha

9/2013.(IX.27.) rendelettel módosított tömb határa



Készült az állami adatok felhasználásával.  
A szabályozási terv csak a Helyi Építési Szabályzattal együtt érvényes  
12/2004.(VIII.13.) sz. rendelet 2.sz.melléklete  
egységes szerkezetbe foglalva a 10/2010.(VIII.27.) és 9/2013.(IX.27.)sz. rendeletekkel

Munka megnevezése:		<b>SZA-K</b>	
Mencshely Község Önkormányzata		Hatályos: 2014. január 31-től	
Mencshely településrendezési eszközeinek módosítása		Beépítésre nem szánt területek (kültérület) szabályozási tervlapja	
Lapnév:	Munkatárs:	PLANTEUS Kft.	
A/1+		8273 Monoszló, F6 út 23.	
Lépték:	Tervező:	tel.:06-87-469-209; E-mail: planteus@planteus.hu	
M=1:10000			
Közzététel: Sturcz Mihály	Felöltes tervező: Németh Ferenc	12/2004.(VIII.13.)sz. rendelet 2.sz.melléklete egységes szerkezetbe foglalva a 10/2004.(VIII.27.) és 9/2013.(IX.27.)sz. rendeletekkel	
okl. építésmérnök	okl. építésmérnök	TT-1E 19-0221	