

TISZAKÉCSKE VÁROS SZABÁLYOZÁSI TERVE \* A 314/2012.(XI.8) Korm. rend. 42.§-a szerinti véleményezési szakasz 2019.július



**JELMAGYARÁZAT:**  
 Építési övezet, övezeti jel:  
 Beépítési szint területen  
 Lk: községi lakóterület  
 Lk: kertvárosi lakóterület  
 Lf: falusias lakóterület  
 Vt: településközpont vegyes terület  
 Vt: inézményi vegyes terület  
 Gksz: kereskedelmi szolgáltató gazd. terület  
 Glpa: egyéb ipari gazdasági terület  
 Üt: üdülőközségi terület  
 Úr: hétfélt házas terület  
 K-Sp: különleges beépítési szint sportterület  
 K-Tf: különleges termálterület  
 K-Tur: különleges turisztikai terület  
 K-Mű: mezőgazd. üzemi terület  
 K-Ki: kertes terület  
 K-Sz: szennyvíztisztító terület

**Beépítési nem számít területen:**  
 Köu, Köu-P, Kök, Zkp, Zkk  
 Ev, Eg, Ek, Mál, Mál, Mál  
 V-Köv, V-V, V-Sz, V-Cs, V-Tk, V-Ev, V-U  
 K-T, K-Kö, K-Sp  
 K-B, K-Köu, K-Tur, K-H  
 magyarázatot lásd külön lapon

**A betűjel utáni 1. szám**  
 Kialakítható legkisebb telekterület  
 0= kialekult  
 0=250 m<sup>2</sup>  
 1= 300 m<sup>2</sup>  
 2= 400 m<sup>2</sup>  
 3= 500 m<sup>2</sup>  
 4= 600 m<sup>2</sup>  
 5= 800 m<sup>2</sup>  
 6= 900 m<sup>2</sup>  
 7= 1500 m<sup>2</sup>  
 8= 3000 m<sup>2</sup>

**A betűjel utáni 2. szám**  
 Beépítési mód:  
 0= kialekult  
 1= szabadon álló  
 2= oldalhatáron álló  
 3= csoportosított  
 4= zártkörű  
 5= keresztes jellegű

**A betűjel utáni 3. szám**  
 max. beépíthetőség  
 0= kialekult  
 1=15%  
 2= 20%  
 3= 30%  
 4= 40%  
 5= 50%  
 6= 60%

**A betűjel utáni 4. szám**  
 max. épületmagasság:  
 0= kialekult  
 1= 4,5 m  
 2= 5,0 m  
 3= 6,0 m  
 3\*= 6,5 m  
 4= 7,5 m  
 5= 9,5 m  
 6= 10,5 m  
 7= 12,5 m  
 8= a HÉSZ övezeti előírásai  
 ban meghatározott  
 Megjegyzés: A minden elem  
 kiterjedő jelmagyarázat  
 1. melléklet

KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL HELYSZÍNI KIEGÉSZÍTÉSSSEL  
 Alaptérkép szerződés száma: NKP 10431-0309

M=1:2000

B29, B30  
**B36**  
 B35 B37  
 B42