











Készült az állami alapadatok felhasználásával!






Felelős tervező:


**Gábor István**  
okl. építészmérnök, településtervező TT-09-0036

**Nagybajó Attila**  
okl. településtervező, TT-09-0637

-  meglévő telekhatár, hrsz, épület
-  tervezési terület határa
-  szabályozási vonal
-  építési övezeteket elválasztó határvonal
-  javasolt telekhatár

-  előkert határa
-  szabályozási szélesség
-  hatályos építési övezeti kód
-  a telek valamilyen okból nem beépíthető része (ökológia) \*
-  500 as vízvezeték

-  különleges intézményi zóna
-  Egyéb (vizgazdálkodási) célú közterület
-  I. rendű közlekedési célú közterület
-  II. rendű közlekedési célú közterület
-  I. rendű nem közlekedési célú közterület

-  régészeti poligon

Gk 612964 - építési övezeti kód

- építménymagasság értéke 7,0-9,5méter
- megengedett legnagyobb beépítettség mértéke 50%
- megengedett legkisebb építési telek nagysága 4000m<sup>2</sup>
- beépítési mód - szabaddaráló általános
- építési övezet - nem kialakult
- építészeti karakter megnevezése - egyéb
- rendeltetési zóna megnevezése - Gk kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület

\* (a beépítés tilalmán túl növénytelepítés sem történhet!  
Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály HBB/17/00306-4/2015. ikt. sz. állásfoglalása alapján)

Debrecen, 22.vrk. Balmazújvárosi út - Köntösgátsor utca - 17247 hrsz-ú út - 17245/1 hrsz-ú út - Tócs-csatorna -17240/21 hrsz-ú terület - 17242 hrsz-ú út - 17235/11 hrsz-ú terület által határolt területrészt érintő szabályozási terv javaslata M=1:2500

TR/sz