

## **Ln-11-54666**

### **1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 39.§):**

Nagyvárosias lakó építési övezet. Ennek megfelelően

- A terület jellemzően sűrű beépítésű, több önálló rendeltetési egységet magába foglaló lakóépületek elhelyezésére szolgál.
- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 11. § (2)-(4) bekezdésekben foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el. Ezek:
  - lakó,
  - kereskedelmi, szolgáltató,
  - hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális,
  - kulturális, közösségi szórakoztató,
  - szállás jellegű,
  - igazgatási, irodai,
  - sportrendeltetésű épületek.
- A területeken kulturális, közösségi szórakoztató sport rendeltetésű épületek, létesítmények csak akkor helyezhetők el, ha a rendeltetést befogadó telek lakótelek felőli határán a háromszintes növénytelepítés 10 m széles sávban biztosítható.

### **2. Építési előírások**

2.1 Építési karakter: nem kialakult belvárosi (SZÉSZ 56. § (1)-(2), 57. §): Ennek megfelelően

- Előkert: ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl nem alakítható ki.
- Új lapostetős épületkialakítás esetén az utcaképi illeszkedést látványtervvel (utcakép tervvel) igazolni kell.
- Melléképület nem építhető.
- Melléképítmények közül elhelyezhető:
  - terepszint alatti építmény,
  - közmű becsatlakozási műtárgy,
  - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
  - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
  - kerti építmény,
  - építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.

2.2 Beépítési mód és az újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 62-63. §)

- beépítési mód: zárt sorú,
- telekterület: legalább 500 m<sup>2</sup>
- telekszélesség:
  - közbenső teleknél legalább 10 m,
  - sarokteleknél legalább 12 m,
- telekmélység legalább 25 m

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 53. §)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 50%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 35%

2.4 Épületmagasság (SZÉSZ 54. §)

- legalább 7,5 m,
- legfeljebb 12,5 m.

## **Ln-20-05550**

### **1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 39.§):**

Nagyvárosias lakó építési övezet. Ennek megfelelően

- A terület jellemzően sűrű beépítésű, több önálló rendeltetési egységet magába foglaló lakóépületek elhelyezésére szolgál.
- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 11. § (2)-(4) bekezdésekben foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el. Ezek:
  - lakó,
  - kereskedelmi, szolgáltató,

- hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális,
  - kulturális, közösségi szórakoztató,
  - szállás jellegű,
  - igazgatási, irodai,
  - sport
  - rendeltetésű épületek.
  - A területeken kulturális, közösségi szórakoztató sport rendeltetésű épületek, létesítmények csak akkor helyezhetők el, ha a rendeltetést befogadó telek lakótelek felőli határán a háromszintes növénytelepítés 10 m széles sávban biztosítható.
2. Építési előírások
- 2.1 Építési karakter: kialakult vegyes (SZÉSZ 56. § (3), 58. §): Ennek megfelelően
- Előkert: ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl minimum 5,0 m.
  - Melléképület nem építhető.
  - Melléképítmények közül elhelyezhető:
    - terepszint alatti építmény,
    - közmű becsatlakozási műtárgy,
    - hulladékartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
    - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
    - kerti építmény,
    - építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.
  - Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
  - Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.
- 2.2 Beépítési mód és az újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 62-63. §)
- beépítési mód: kialakult, adottságtól függő,
  - telekterület: legalább 720 m<sup>2</sup>,
  - telekszélesség, az adottság szerinti beépítési módtól függően:
    - szabadonálló általános beépítési mód esetén:
      - közbenső teleknél legalább 14 m,
      - sarokteleknél legalább 16 m,
    - zárt sorú beépítési mód esetén:
      - közbenső teleknél legalább 10 m,
      - sarokteleknél legalább 12 m,
  - telekmélység legalább 25 m.
- 2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 65-66. §)
- legnagyobb megengedett beépítettség: 40%
  - előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 45%
- 2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 67. §) kialakult, adottságtól függő.

#### Ln-21-17555

##### 1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 39. §):

Nagyvárosias lakó építési övezet. Ennek megfelelően

- A terület jellemzően sűrű beépítésű, több önálló rendeltetési egységet magába foglaló lakóépületek elhelyezésére szolgál.
- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 11. § (2)-(4) bekezdésekben foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el. Ezek:
  - lakó,
  - kereskedelmi, szolgáltató,
  - hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális,
  - kulturális, közösségi szórakoztató,
  - szállás jellegű,
  - igazgatási, irodai,
  - sport
  - rendeltetésű épületek.
- A területeken kulturális, közösségi szórakoztató sport rendeltetésű épületek, létesítmények csak akkor helyezhetők el, ha a rendeltetést befogadó telek lakótelek felőli határán a háromszintes növénytelepítés 10 m széles sávban biztosítható.

## 2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult vegyes (SZÉSZ 56. § (1)-(2), 58. §): Ennek megfelelően

- Előkert: ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl minimum 5,0 m.
- Melléképület nem építhető.
- Melléképítmények közül elhelyezhető:
  - terepszint alatti építmény,
  - közmű becsatlakozási műtárgy,
  - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
  - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
  - kerti építmény,
  - építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.

2.2 Beépítési mód és az újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 62-63. §)

- beépítési mód: szabadonálló telepszerű,
- telekterület: legalább 1 000 m<sup>2</sup>
- telekszélesség: legalább 20 m
- telekmélység legalább 35 m

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 53. §)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 40%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 45%

2.4 Épületmagasság (SZÉSZ 54. §)

- legfeljebb 10,5 m.

## Ln-21-18555

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 39. §):

Nagyvárosias lakó építési övezet. Ennek megfelelően

- A terület jellemzően sűrű beépítésű, több önálló rendeltetési egységet magába foglaló lakóépületek elhelyezésére szolgál.
- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 11. § (2)-(4) bekezdésekben foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el. Ezek:
  - lakó,
  - kereskedelmi, szolgáltató,
  - hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális,
  - kulturális, közösségi szórakoztató,
  - szállás jellegű,
  - igazgatási, irodai,
  - sport
- rendeltetésű épületek.
- A területeken kulturális, közösségi szórakoztató sport rendeltetésű épületek, létesítmények csak akkor helyezhetők el, ha a rendeltetést befogadó telek lakótelek felőli határán a háromszintes növénytelepítés 10 m széles sávban biztosítható.

## 2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult vegyes (SZÉSZ 56. § (1)-(2), 58. §): Ennek megfelelően

- Előkert: ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl minimum 5,0 m.
- Melléképület nem építhető.
- Melléképítmények közül elhelyezhető:
  - terepszint alatti építmény,
  - közmű becsatlakozási műtárgy,
  - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
  - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
  - kerti építmény,
  - építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.

- 2.2 Beépítési mód és az újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 62-63. §)
- beépítési mód: szabadonálló telepszerű,
  - telekterület: legalább 2 000 m<sup>2</sup>
  - telekszélesség: legalább 35 m
  - telekmélység legalább 40 m
- 2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 53. §)
- legnagyobb megengedett beépítettség: 40%
  - előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 45%
- 2.4 Épületmagasság (SZÉSZ 54. §)
- legfeljebb 10,5 m.

#### **Ln-21-18661**

##### **1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 39. §):**

Nagyvárosias lakó építési övezet. Ennek megfelelően

- A terület jellemzően sűrű beépítésű, több önálló rendeltetési egységet magába foglaló lakóépületek elhelyezésére szolgál.
- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 11. § (2)-(4) bekezdésekben foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el. Ezek:
  - lakó,
  - kereskedelmi, szolgáltató,
  - hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális,
  - kulturális, közösségi szórakoztató,
  - szállás jellegű,
  - igazgatási, irodai,
  - sport
 rendeltetésű épületek.
- A területeken kulturális, közösségi szórakoztató sport rendeltetésű épületek, létesítmények csak akkor helyezhetők el, ha a rendeltetést befogadó telek lakótelek felőli határán a háromszintes növénytelepítés 10 m széles sávban biztosítható.

##### **2. Építési előírások**

2.1 Építési karakter: nem kialakult vegyes (SZÉSZ 56. § (1)-(2), 58. §): Ennek megfelelően

- Előkert: ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl minimum 5,0 m.
- Melléképület nem építhető.
- Melléképítmények közül elhelyezhető:
  - terepszint alatti építmény,
  - közmű becsatlakozási műtárgy,
  - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
  - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
  - kerti építmény,
  - építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.

2.2 Beépítési mód és az újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 62-63. §)

- beépítési mód: szabadonálló telepszerű,
- telekterület: legalább 2 000 m<sup>2</sup>
- telekszélesség: legalább 35 m
- telekmélység legalább 40 m

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 53. §)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 50%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 35%

2.4 Épületmagasság (SZÉSZ 54. §)

- megengedett legnagyobb épületmagasság: 3,5 m

#### **Lk-20-05550**

##### **1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 40. §):**

Kisvárosias lakó építési övezet. Ennek megfelelően



- A terület jellemzően közepesen sűrű beépítésű, több önálló rendeltetésű egységet magába foglaló lakóépületek elhelyezésére szolgál.
- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 12. § (2) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el. Ezek:
  - lakó,
  - kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó,
  - hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális,
  - kulturális, közösségi szórakoztató,
  - igazgatási, irodai
  - sport
 rendeltetésű épület.

## 2. Építési előírások

### 2.1 Építési karakter kialakult vegyes (SZÉSZ 56. § (1)-(2), 58. §): Ennek megfelelően

- A kialakult területre eső építési telkeken az újonnan építendő, illetve bővítéssel kialakítható épületek, beépítési módja, az előkert szükségességét és méretét a kialakult adottságok figyelembevételével kell meghatározni.
- Melléképület nem építhető.
- Melléképítmények közül elhelyezhető
  - terepszint alatti építmény,
  - közmű becsatlakozási műtárgy,
  - hulladékartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
  - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
  - kerti építmény,
  - építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani.

### 2.2 Beépítési mód és az újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 62-63. §)

- beépítési mód: kialakult adottságok szerinti,
- telekterület: legalább 720 m<sup>2</sup>,
- telekszélesség, az adottság szerinti beépítési módtól függően:
  - szabadonálló általános beépítési mód esetén:
    - közbenső teleknél legalább 14 m,
    - sarokteleknél legalább 16 m,
  - zárt sorú beépítési mód esetén:
    - közbenső teleknél legalább 10 m,
    - sarokteleknél legalább 12 m,
- telekmélység legalább 25 m.

### 2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 65-66. §)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 40%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 45%

### 2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 67. §) kialakult, adottságtól függő.

## Lk-20-00771

### 1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 40. §):

Kisvárosias lakó építési övezet. Ennek megfelelően

- A terület jellemzően közepesen sűrű beépítésű, több önálló rendeltetésű egységet magába foglaló lakóépületek elhelyezésére szolgál.
- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 12. § (2) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el. Ezek:
  - lakó,
  - kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó,
  - hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális,
  - kulturális, közösségi szórakoztató,
  - igazgatási, irodai
  - sport
 rendeltetésű épület.

## 2. Építési előírások

### 2.1 Építési karakter kialakult vegyes (SZÉSZ 56. § (1)-(2), 58. §): Ennek megfelelően

- A kialakult területre eső építési telkeken az újonnan építendő, illetve bővítéssel kialakítható épületek, beépítési módja, az előkert szükségességét és méretét a kialakult adottságok figyelembevételével kell meghatározni.
- Melléképület nem építhető.
- Melléképítmények közül elhelyezhető
  - terepszint alatti építmény,
  - közmű becsatlakozási műtárgy,
  - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
  - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
  - kerti építmény,
  - építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani.

### 2.2 Beépítési mód és az újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 62-63. §)

- beépítési mód: kialakult adottságok szerinti,
- telekterület: adottságok szerinti,
- telekszélesség, az adottság szerinti beépítési módtól függően:
  - szabadonálló telepszerű beépítési mód esetén:
    - közbenső teleknél legalább 18 m,
    - sarokteleknél legalább 20 m,
  - szabadonálló általános beépítési mód esetén:
    - közbenső teleknél legalább 12 m,
    - sarokteleknél legalább 14 m,
  - zártosú beépítési mód esetén:
    - közbenső teleknél legalább 3 m,
    - sarokteleknél legalább 5 m,
- telekmélység legalább 10 m.

### 2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 65-66. §)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 60%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 25%

### 2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 67. §)

- legfeljebb 3,5 m

## Lk-20-08552

### 1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 40. §):

Kisvárosias lakó építési övezet. Ennek megfelelően

- A terület jellemzően közepesen sűrű beépítésű, több önálló rendeltetésű egységet magába foglaló lakóépületek elhelyezésére szolgál.
  - A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 12. § (2) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el. Ezek:
    - lakó,
    - kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó,
    - hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális,
    - kulturális, közösségi szórakoztató,
    - igazgatási, irodai
    - sport
- rendeltetésű épület.

### 2. Építési előírások

#### 2.1 Építési karakter kialakult vegyes (SZÉSZ 56. § (1)-(2), 58. §): Ennek megfelelően

- A kialakult területre eső építési telkeken az újonnan építendő, illetve bővítéssel kialakítható épületek, beépítési módja, az előkert szükségességét és méretét a kialakult adottságok figyelembevételével kell meghatározni.
- Melléképület nem építhető.
- Melléképítmények közül elhelyezhető
  - terepszint alatti építmény,
  - közmű becsatlakozási műtárgy,
  - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,

- önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
- kerti építmény,
- építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani.
- 2.2 Beépítési mód és az újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 62-63. §)
  - beépítési mód: kialakult adottságok szerinti,
  - telekterület: legalább 2000 m<sup>2</sup>,
  - telekszélesség, az adottság szerinti beépítési módtól függően:
    - szabadonálló telepszerű beépítési mód esetén 35 m,
    - szabadonálló általános beépítési mód esetén 20 m,
    - oldalhatáron álló beépítési mód esetén 16 m,
    - zárt sorú beépítési mód esetén 16 m:
  - telekmélység legalább 35 m.
- 2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 65-66. §)
  - legnagyobb megengedett beépítettség: 40%
  - előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 45%
- 2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 67. §)
  - legfeljebb 4,5 m

#### Lk-21-17333

##### 1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 40. §):

Kisvárosias lakó építési övezet. Ennek megfelelően

- A terület jellemzően közepesen sűrű beépítésű, több önálló rendeltetésű egységet magába foglaló lakóépületek elhelyezésére szolgál.
- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 12. § (2) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el. Ezek:
  - lakó,
  - kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó,
  - hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális,
  - kulturális, közösségi szórakoztató,
  - igazgatási, irodai
  - sport
- rendeltetésű épület.

##### 2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult vegyes (SZÉSZ 56. § (1)-(2), 58. §): Ennek megfelelően

- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, az előkert minimum 5,0 m.
- Melléképületek nem helyezhetők el.
- Melléképítmények közül elhelyezhető
  - terepszint alatti építmény,
  - közmű becsatlakozási műtárgy,
  - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
  - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
  - kerti építmény,
  - építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségéről kell telken belül gondoskodni.

2.2 Beépítési mód és az újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 62-63. §)

- beépítési mód: szabadonálló telepszerű
- telekterület: legalább 1000 m<sup>2</sup>,
- telekszélesség: legalább 20 m.
- telekmélység legalább 35 m.

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 65-66. §)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 25%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 60%

2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 67. §)

- legfeljebb 6,0 m

## Lk-21-17553

### 1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 40. §):

Kisvárosias lakó építési övezet. Ennek megfelelően

- A terület jellemzően közepesen sűrű beépítésű, több önálló rendeltetésű egységet magába foglaló lakóépületek elhelyezésére szolgál.
- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 12. § (2) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el. Ezek:
  - lakó,
  - kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó,
  - hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális,
  - kulturális, közösségi szórakoztató,
  - igazgatási, irodai
  - sportrendeltetésű épület.

### 2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult vegyes (SZÉSZ 56. § (1)-(2), 58. §): Ennek megfelelően

- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, az előkert minimum 5,0 m.
  - Melléképületek nem helyezhetők el.
  - Melléképítmények közül elhelyezhető
    - terepszint alatti építmény,
    - közmű becsatlakozási műtárgy,
    - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
    - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
    - kerti építmény,
    - építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.
  - Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
  - Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.
- 2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 62-63. §)
- beépítési mód: szabadonálló telepszerű
  - telekterület: legalább 1000 m<sup>2</sup>,
  - telekszélesség: legalább 20 m.
  - telekmélység legalább 35 m.
- 2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 65-66. §)
- legnagyobb megengedett beépítettség: 40%
  - előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 45%
- 2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 67. §)
- legfeljebb 6,0 m

## Lk-21-18443

### 1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 40. §):

Kisvárosias lakó építési övezet. Ennek megfelelően

- A terület jellemzően közepesen sűrű beépítésű, több önálló rendeltetésű egységet magába foglaló lakóépületek elhelyezésére szolgál.
- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 12. § (2) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el. Ezek:
  - lakó,
  - kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó,
  - hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális,
  - kulturális, közösségi szórakoztató,
  - igazgatási, irodai
  - sportrendeltetésű épület.

### 2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult vegyes (SZÉSZ 56. § (1)-(2), 58. §): Ennek megfelelően

- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, az előkert minimum 5,0 m.
- Melléképületek nem helyezhetők el.
- Melléképítmények közül elhelyezhető

- terepszint alatti építmény,
- közmű becsatlakozási műtárgy,
- hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
- önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
- kerti építmény,
- építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségéről kell telken belül gondoskodni.
- 2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 62-63. §)
  - beépítési mód: szabadonálló telepszerű
  - telekterület: legalább 2000 m<sup>2</sup>,
  - telekszélesség: legalább 35 m.
  - telekmélység legalább 40 m.
- 2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 65-66. §)
  - legnagyobb megengedett beépítettség: 30%
  - előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 55%
- 2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 67. §)
  - legfeljebb 6,0 m

## Lk-21-18553

### 1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 40. §):

Kisvárosias lakó építési övezet. Ennek megfelelően

- A terület jellemzően közepesen sűrű beépítésű, több önálló rendeltetésű egységet magába foglaló lakóépületek elhelyezésére szolgál.
- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 12. § (2) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el. Ezek:
  - lakó,
  - kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó,
  - hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális,
  - kulturális, közösségi szórakoztató,
  - igazgatási, irodai
  - sport
- rendeltetésű épület.

### 2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult vegyes (SZÉSZ 56. § (1)-(2), 58. §): Ennek megfelelően

- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, az előkert minimum 5,0 m.
- Melléképületek nem helyezhetők el.
- Melléképítmények közül elhelyezhető
  - terepszint alatti építmény,
  - közmű becsatlakozási műtárgy,
  - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
  - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
  - kerti építmény,
  - építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségéről kell telken belül gondoskodni.
- 2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 62-63. §)
  - beépítési mód: szabadonálló telepszerű
  - telekterület: legalább 2000 m<sup>2</sup>,
  - telekszélesség: legalább 35 m.
  - telekmélység legalább 40 m.
- 2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 65-66. §)
  - legnagyobb megengedett beépítettség: 40%
  - előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 45%
- 2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 67. §)
  - legfeljebb 6,0 m

## Lk-21-27664

### 1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 40. §):

Kisvárosias lakó építési övezet. Ennek megfelelően

- A terület jellemzően közepesen sűrű beépítésű, több önálló rendeltetésű egységet magába foglaló lakóépületek elhelyezésére szolgál.
- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 12. § (2) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el. Ezek:
  - lakó,
  - kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó,
  - hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális,
  - kulturális, közösségi szórakoztató,
  - igazgatási, irodai
  - sportrendeltetésű épület.

### 2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult vegyes (SZÉSZ 56. § (1)-(2), 58. §): Ennek megfelelően

- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, az előkert minimum 5,0 m.
  - Melléképületek nem helyezhető el.
  - Melléképítmények közül elhelyezhető
    - terepszint alatti építmény,
    - közmű becsatlakozási műtárgy,
    - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
    - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
    - kerti építmény,
    - építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.
  - Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
  - Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségéről kell telken belül gondoskodni.
- 2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 62-63. §)
- beépítési mód: szabadonálló általános,
  - telekterület: legalább 1000 m<sup>2</sup>,
  - telekszélesség: legalább 20 m.
  - telekmélység legalább 35 m.
- 2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 65-66. §)
- legnagyobb megengedett beépítettség: 50%
  - előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 35%
- 2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 67. §)
- legfeljebb 7,5 m

## Lk-21-28443

### 1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 40. §):

Kisvárosias lakó építési övezet. Ennek megfelelően

- A terület jellemzően közepesen sűrű beépítésű, több önálló rendeltetésű egységet magába foglaló lakóépületek elhelyezésére szolgál.
- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 12. § (2) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el. Ezek:
  - lakó,
  - kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó,
  - hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális,
  - kulturális, közösségi szórakoztató,
  - igazgatási, irodai
  - sportrendeltetésű épület.

### 2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult vegyes (SZÉSZ 56. § (1)-(2), 58. §): Ennek megfelelően

- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, az előkert minimum 5,0 m.
- Melléképületek nem helyezhető el.
- Melléképítmények közül elhelyezhető

- terepszint alatti építmény,
- közmű becsatlakozási műtárgy,
- hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
- önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
- kerti építmény,
- építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségéről kell telken belül gondoskodni.
- 2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 62-63. §)
  - beépítési mód: szabadonálló általános,
  - telekterület: legalább 2000 m<sup>2</sup>,
  - telekszélesség: legalább 40 m.
  - telekmélység legalább 40 m.
- 2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 65-66. §)
  - legnagyobb megengedett beépítettség: 30%
  - előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 55%
- 2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 67. §)
  - legfeljebb 6,0 m

#### **Lk-21-51771**

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 64. § (2)):
 

Kisvárosias lakó építési övezet.

  - A területen csak garázs céljára szolgáló építmény helyezhető el.
2. Építési előírások
  - 2.1 Építési karakter: nem kialakult vegyes (SZÉSZ 56. § (1)-(2), 58.§, 64. §). Ennek megfelelően
    - Előkertet és hátsókertet nem kell kialakítani.
    - Melléképület és melléképítmény nem építhető.
    - Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
  - 2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 63. §)
    - telekterület: legalább 100 m<sup>2</sup>
    - telekszélesség: legalább 3 m
    - telekmélység legalább 10 m
  - 2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 65-66. §)
    - legnagyobb megengedett beépítettség: 60%
    - előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 25%
  - 2.4 Épületmagasság (SZÉSZ 54. §)
    - megengedett legnagyobb épületmagasság: 3,5 m"

#### **Lk-21 51881**

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 64. § (2)):
 

Kisvárosias lakó építési övezet.

  - A területen csak garázs céljára szolgáló építmény helyezhető el.
2. Építési előírások
  - 2.1 Építési karakter: nem kialakult vegyes (SZÉSZ 56. § (1)-(2), 58.§, 64. §). Ennek megfelelően
    - Előkertet és hátsókertet nem kell kialakítani.
    - Melléképület és melléképítmény nem építhető.
    - Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
  - 2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 63. §)
    - telekterület: legalább 100 m<sup>2</sup>
    - telekszélesség: legalább 3 m
    - telekmélység legalább 10 m
  - 2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 65-66. §)
    - legnagyobb megengedett beépítettség: 80%
    - előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 10%
  - 2.4 Épületmagasság (SZÉSZ 54. §)
    - megengedett legnagyobb épületmagasság: 3,5 m"

## Lk-30-00773

### 1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 40. §):

Kisvárosias lakó építési övezet. Ennek megfelelően

- A terület jellemzően közepesen sűrű beépítésű, több önálló rendeltetésű egységet magába foglaló lakóépületek elhelyezésére szolgál.
- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 12. § (2) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el. Ezek:
  - lakó,
  - kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó,
  - hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális,
  - kulturális, közösségi szórakoztató,
  - igazgatási, irodai
  - sportrendeltetésű épület.

### 2. Építési előírások

#### 2.1 Építési karakter kialakult városi-zárt (SZÉSZ 56. § (1)-(2), 59. §): Ennek megfelelően

- A kialakult területre eső építési telkeken az újonnan építendő, illetve bővítéssel kialakítható épületek beépítési módja, az előkert szükségességét és méretét a kialakult adottságok figyelembevételével kell meghatározni.
- Új lapostetős épületkialakítás esetén az utcaképi illeszkedést látványtervvvel (utcakép-tervvvel) igazolni kell.
- Melléképületek közül elhelyezhető:
  - járműtároló,
  - kiskereskedelmi üzlet,
  - műterem
- Melléképítmények közül elhelyezhető
  - terepszint alatti építmény,
  - közmű becsatlakozási műtárgy,
  - hulladékártály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
  - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
  - kerti építmény, ha a teleknagyság legalább 360 m<sup>2</sup>,
  - építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop, ha a teleknagyság legalább 360 m<sup>2</sup>.
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 100 %-át kell a telken belül biztosítani.

#### 2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 62-63. §)

- beépítési mód: kialakult adottságok szerinti,
- telekterület: adottság szerint kell meghatározni.
- telekszélesség, az adottság szerinti beépítési módtól függően:
  - szabadonálló általános beépítési mód esetén:
    - közbelső teleknél legalább 12 m,
    - sarokteleknél legalább 14 m,
  - zártosú beépítési mód esetén:
    - közbelső teleknél legalább 3 m,
    - sarokteleknél legalább 5 m,
- telekmélység legalább 10 m.

#### 2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 65-66. §)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 60%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 25%

#### 2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 67. §)

- legfeljebb 6,0 m

## Lk-30-04442

### 1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 40. §):

Kisvárosias lakó építési övezet. Ennek megfelelően

- A terület jellemzően közepesen sűrű beépítésű, több önálló rendeltetésű egységet magába foglaló lakóépületek elhelyezésére szolgál.
- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 12. § (2) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el. Ezek:



- lakó,
  - kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó,
  - hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális,
  - kulturális, közösségi szórakoztató,
  - igazgatási, irodai
  - sport
- rendeltetésű épület.

## 2. Építési előírások

### 2.1 Építési karakter kialakult városi-zárt (SZÉSZ 56. § (1)-(2), 59. §): Ennek megfelelően

- A kialakult területre eső építési telkeken az újonnan építendő, illetve bővítéssel kialakítható épületek, beépítési módja, az előkert szükségességét és méretét a kialakult adottságok figyelembevételével kell meghatározni.
- Új lapostetős épületkialakítás esetén az utcaképi illeszkedést látványtervvel (utcakép-tervvel) igazolni kell.
- Melléképületek közül elhelyezhető:
  - járműtároló,
  - kiskereskedelmi üzlet,
  - műterem
- Melléképítmények közül elhelyezhető
  - terepszint alatti építmény,
  - közmű becsatlakozási műtárgy,
  - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
  - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
  - kerti építmény,
  - építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 100 %-át kell a telken belül biztosítani.

### 2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 62-63. §)

- beépítési mód: kialakult adottságok szerinti,
- telekterület: legalább 500 m<sup>2</sup>,
- telekszélesség, az adottság szerinti beépítési módtól függően:
  - szabadonálló általános beépítési mód esetén:
    - közbenső teleknél legalább 12 m,
    - sarokteleknél legalább 14 m,
  - zárt sorú beépítési mód esetén:
    - közbenső teleknél legalább 8 m,
    - sarokteleknél legalább 10 m,
- telekmélység legalább 15 m.

### 2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 65-66. §)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 30%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 55%

### 2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 67. §)

- legfeljebb 4,5 m

## Lk-30-50443

### 1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 40. §):

Kisvárosias lakó építési övezet. Ennek megfelelően

- A terület jellemzően közepesen sűrű beépítésű, több önálló rendeltetésű egységet magába foglaló lakóépületek elhelyezésére szolgál.
  - A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 12. § (2) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el. Ezek:
    - lakó,
    - kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó,
    - hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális,
    - kulturális, közösségi szórakoztató,
    - igazgatási, irodai
    - sport
- rendeltetésű épület.

### 2. Építési előírások

#### 2.1 Építési karakter kialakult városi-zárt (SZÉSZ 56. § (1)-(2), 59. §): Ennek megfelelően

- A kialakult területre eső építési telkeken az újonnan építendő, illetve bővítéssel kialakítható épületek előkert szükségességét és méretét a kialakult adottságok figyelembevételével kell meghatározni.
  - Új lapostetős épületkialakítás esetén az utcaképi illeszkedést látványtervvel (utcakép-tervvel) igazolni kell.
  - Melléképületek közül elhelyezhető:
    - járműtároló,
    - kiskereskedelmi üzlet,
    - műterem
  - Melléképítmények közül elhelyezhető
    - terepszint alatti építmény,
    - közmű becsatlakozási műtárgy,
    - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
    - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
  - Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
  - Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségéről kell telken belül gondoskodni.
- 2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 62-63. §)
- beépítési mód: zárt sorú,
  - telekterület: kialakult, adottságtól függően kell meghatározni.
- 2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 65-66. §)
- legnagyobb megengedett beépítettség: 30%,
  - előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 55%.
- 2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 67. §):
- legfeljebb 6,0 m.

#### **Lk-30-52440**

##### **1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 40. §):**

Kisvárosias lakó építési övezet. Ennek megfelelően

- A terület jellemzően közepesen sűrű beépítésű, több önálló rendeltetésű egységet magába foglaló lakóépületek elhelyezésére szolgál.
  - A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 12. § (2) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el. Ezek:
    - lakó,
    - kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó,
    - hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális,
    - kulturális, közösségi szórakoztató,
    - igazgatási, irodai
    - sport
- rendeltetésű épület.

##### **2. Építési előírások**

###### **2.1 Építési karakter kialakult városi-zárt (SZÉSZ 56. § (1)-(2), 59. §): Ennek megfelelően**

- A kialakult területre eső építési telkeken az újonnan építendő, illetve bővítéssel kialakítható épületek előkert szükségességét és méretét a kialakult adottságok figyelembevételével kell meghatározni.
- Új lapostetős épületkialakítás esetén az utcaképi illeszkedést látványtervvel (utcakép-tervvel) igazolni kell.
- Melléképületek közül elhelyezhető:
  - járműtároló,
  - kiskereskedelmi üzlet,
  - műterem
- Melléképítmények közül elhelyezhető
  - terepszint alatti építmény,
  - közmű becsatlakozási műtárgy,
  - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
  - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.

- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.
- 2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 62-63. §)
  - beépítési mód: zárt sorú,
  - telekterület: legalább 180 m<sup>2</sup>,
  - telekszélesség:
    - közbenső teleknél legalább 6 m,
    - sarokteleknél legalább 8 m,
  - telekmélység legalább 15 m.
- 2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 65-66. §)
  - legnagyobb megengedett beépítettség: 30%
  - előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 55%
- 2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 67. §) adottságtól függő, kialakult.

## **Lk-30-52550**

### **1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 40. §):**

Kisvárosias lakó építési övezet. Ennek megfelelően

- A terület jellemzően közepesen sűrű beépítésű, több önálló rendeltetésű egységet magába foglaló lakóépületek elhelyezésére szolgál.
  - A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 12. § (2) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el. Ezek:
    - lakó,
    - kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó,
    - hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális,
    - kulturális, közösségi szórakoztató,
    - igazgatási, irodai
    - sport
- rendeltetésű épület.

### **2. Építési előírások**

2.1 Építési karakter kialakult városi-zárt (SZÉSZ 56. § (1)-(2), 59. §): Ennek megfelelően

- A kialakult területre eső építési telkeken az újonnan építendő, illetve bővítéssel kialakítható épületek előkert szükségességét és méretét a kialakult adottságok figyelembevételével kell meghatározni.
- Új lapostetős épületkialakítás esetén az utcafépí illeszkedést látványtervvel (utcafépí-tervvel) igazolni kell.
- Melléképületek közül elhelyezhető:
  - járműtároló,
  - kiskereskedelmi üzlet,
  - műterem
- Melléképítmények közül elhelyezhető
  - terepszint alatti építmény,
  - közmű becsatlakozási műtárgy,
  - hulladékartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
  - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.
- 2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 62-63. §)
  - beépítési mód: zárt sorú,
  - telekterület: legalább 180 m<sup>2</sup>,
  - telekszélesség:
    - közbenső teleknél legalább 6 m,
    - sarokteleknél legalább 8 m,
  - telekmélység legalább 15 m.
- 2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 65-66. §)
  - legnagyobb megengedett beépítettség: 40%
  - előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 45%
- 2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 67. §) adottságtól függő, kialakult.

## **Lk-30-52660**

### **1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 40. §):**

Kisvárosias lakó építési övezet. Ennek megfelelően

- A terület jellemzően közepesen sűrű beépítésű, több önálló rendeltetésű egységet magába foglaló lakóépületek elhelyezésére szolgál.
- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 12. § (2) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el. Ezek:
  - lakó,
  - kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó,
  - hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális,
  - kulturális, közösségi szórakoztató,
  - igazgatási, irodai
  - sportrendeltetésű épület.

### **2. Építési előírások**

#### **2.1 Építési karakter kialakult városi-zárt (SZÉSZ 56. § (1)-(2), 59. §): Ennek megfelelően**

- A kialakult területre eső építési telkeken az újonnan építendő, illetve bővítéssel kialakítható épületek előkert szükségességét és méretét a kialakult adottságok figyelembevételével kell meghatározni.
- Új lapostetős épületkialakítás esetén az utcaképi illeszkedést látványtervvvel (utcakép-tervvvel) igazolni kell.
- Melléképületek közül elhelyezhető:
  - járműtároló,
  - kiskereskedelmi üzlet,
  - műterem
- Melléképítmények közül elhelyezhető
  - terepszint alatti építmény,
  - közmű becsatlakozási műtárgy,
  - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
  - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.

#### **2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 62-63. §)**

- beépítési mód: zárt sorú,
- telekterület: legalább 180 m<sup>2</sup>,
- telekszélesség:
  - közbenső teleknél legalább 6 m,
  - sarokteleknél legalább 8 m,
- telekmélység legalább 15 m.

#### **2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 65-66. §)**

- legnagyobb megengedett beépítettség: 50%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 35%

#### **2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 67. §) adottságtól függő, kialakult.**

## **Lk-30-52770**

### **1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 40. §):**

Kisvárosias lakó építési övezet. Ennek megfelelően

- A terület jellemzően közepesen sűrű beépítésű, több önálló rendeltetésű egységet magába foglaló lakóépületek elhelyezésére szolgál.
- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 12. § (2) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el. Ezek:
  - lakó,
  - kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó,
  - hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális,
  - kulturális, közösségi szórakoztató,
  - igazgatási, irodai
  - sport

rendeltetésű épület.

## 2. Építési előírások

2.1 Építési karakter kialakult városi-zárt (SZÉSZ 56. § (1)-(2), 59. §): Ennek megfelelően

- A kialakult területre eső építési telkeken az újonnan építendő, illetve bővítéssel kialakítható épületek előkert szükségességét és méretét a kialakult adottságok figyelembevételével kell meghatározni.
- Új lapostetős épületkialakítás esetén az utcaképi illeszkedést látványtervvvel (utcakép-tervvvel) igazolni kell.
- Melléképületek közül elhelyezhető:
  - járműtároló,
  - kiskereskedelmi üzlet,
  - műterem
- Melléképítmények közül elhelyezhető
  - terepszint alatti építmény,
  - közmű becsatlakozási műtárgy,
  - hulladéktároló-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
  - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.

2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 62-63. §)

- beépítési mód: zárt sorú,
- telekterület: legalább 180 m<sup>2</sup>,
- telekszélesség:
  - közbelső teleknél legalább 6 m,
  - sarokteleknél legalább 8 m,
- telekmélység legalább 15 m.

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 65-66. §)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 60%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 25%

2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 67. §) adottságtól függő, kialakult.

## Lk-30-52773

### 1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 40. §):

Kisvárosias lakó építési övezet. Ennek megfelelően

- A terület jellemzően közepesen sűrű beépítésű, több önálló rendeltetésű egységet magába foglaló lakóépületek elhelyezésére szolgál.
  - A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 12. § (2) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el. Ezek:
    - lakó,
    - kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó,
    - hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális,
    - kulturális, közösségi szórakoztató,
    - igazgatási, irodai
    - sport
- rendeltetésű épület.

### 2. Építési előírások

2.1 Építési karakter kialakult városi-zárt (SZÉSZ 56. § (1)-(2), 59. §): Ennek megfelelően

- A kialakult területre eső építési telkeken az újonnan építendő, illetve bővítéssel kialakítható épületek előkert szükségességét és méretét a kialakult adottságok figyelembevételével kell meghatározni.
- Új lapostetős épületkialakítás esetén az utcaképi illeszkedést látványtervvvel (utcakép-tervvvel) igazolni kell.
- Melléképületek közül elhelyezhető:
  - járműtároló,
  - kiskereskedelmi üzlet,
  - műterem
- Melléképítmények közül elhelyezhető
  - terepszint alatti építmény,

- közmű becsatlakozási műtárgy,
- hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
- önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.
- 2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 62-63. §)
  - beépítési mód: zárt sorú,
  - telekterület: legalább 180 m<sup>2</sup>,
  - telekszélesség:
    - közbenső teleknél legalább 6 m,
    - sarokteleknél legalább 8 m,
  - telekmélység legalább 15 m.
- 2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 65-66. §)
  - legnagyobb megengedett beépítettség: 60%
  - előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 25%
- 2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 67. §)
  - legfeljebb 6,0 m

#### Lk-31-24663

##### 1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 40. §):

Kisvárosias lakó építési övezet. Ennek megfelelően

- A terület jellemzően közepesen sűrű beépítésű, több önálló rendeltetésű egységet magába foglaló lakóépületek elhelyezésére szolgál.
  - A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 12. § (2) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el. Ezek:
    - lakó,
    - kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó,
    - hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális,
    - kulturális, közösségi szórakoztató,
    - igazgatási, irodai
    - sport
- rendeltetésű épület.

##### 2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult városi-zárt (SZÉSZ 56. § (1)-(2), 59. §): Ennek megfelelően

- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl az előkert nem létesíthető.
- Új lapostetős épületkialakítás esetén az utcafépi illeszkedést látványtervvel (utcafép-tervvel) igazolni kell.
- Melléképületek közül elhelyezhető:
  - járműtároló,
  - kiskereskedelmi üzlet,
  - műterem
- Melléképítmények közül elhelyezhető
  - terepszint alatti építmény,
  - közmű becsatlakozási műtárgy,
  - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
  - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
  - kerti építmény,
  - építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.

2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 62-63. §)

- beépítési mód: szabadonálló általános,
- telekterület: legalább 500 m<sup>2</sup>,
- telekszélesség:
  - közbenső teleknél legalább 14 m,
  - sarokteleknél legalább 16 m,

- telekmélység legalább 25 m.
- 2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 65-66. §)
  - legnagyobb megengedett beépítettség: 50%
  - előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 35%
- 2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 67. §)
  - legfeljebb 6,0 m

#### **Lk-31-25444**

##### **1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 40. §):**

Kisvárosias lakó építési övezet. Ennek megfelelően

- A terület jellemzően közepesen sűrű beépítésű, több önálló rendeltetésű egységet magába foglaló lakóépületek elhelyezésére szolgál.
- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 12. § (2) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el. Ezek:
  - lakó,
  - kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó,
  - hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális,
  - kulturális, közösségi szórakoztató,
  - igazgatási, irodai
  - sport
 rendeltetésű épület.

##### **2. Építési előírások**

2.1 Építési karakter: nem kialakult városi-zárt (SZÉSZ 56. § (1)-(2), 59. §): Ennek megfelelően

- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl az előkert nem létesíthető.
- Új lapostetős épületkialakítás esetén az utcaképi illeszkedést látványtervvvel (utcakép-tervvvel) igazolni kell.
- Melléképületek közül elhelyezhető:
  - járműtároló,
  - kiskereskedelmi üzlet,
  - műterem
- Melléképítmények közül elhelyezhető
  - terepszint alatti építmény,
  - közmű becsatlakozási műtárgy,
  - hulladékartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
  - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
  - kerti építmény,
  - építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségéről kell telken belül gondoskodni.

2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 62-63. §)

- beépítési mód: szabadonálló általános,
- telekterület: legalább 720 m<sup>2</sup>,
- telekszélesség:
  - közbenső teleknél legalább 18 m,
  - sarokteleknél legalább 20 m,
- telekmélység legalább 30 m.

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 65-66. §)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 30%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 55%

2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 67. §)

- legfeljebb 7,5 m

#### **Lk-31-34332**

##### **1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 40. §):**

Kisvárosias lakó építési övezet. Ennek megfelelően

- A terület jellemzően közepesen sűrű beépítésű, több önálló rendeltetésű egységet magába foglaló lakóépületek elhelyezésére szolgál.

-- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 12. § (2) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el. Ezek:

- lakó,
  - kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó,
  - hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális,
  - kulturális, közösségi szórakoztató,
  - igazgatási, irodai
  - sport
- rendeltetésű épület.

## 2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult városi-zárt (SZÉSZ 56. § (1)-(2), 59. §): Ennek megfelelően

- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl az előkert nem létesíthető.
- Új lapostetős épületkialakítás esetén az utcaképi illeszkedést látványtervvel (utcakép-tervvel) igazolni kell.
- Melléképületek közül elhelyezhető:
  - járműtároló,
  - kiskereskedelmi üzlet,
  - műterem
- Melléképítmények közül elhelyezhető
  - terepszint alatti építmény,
  - közmű becsatlakozási műtárgy,
  - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
  - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
  - kerti építmény,
  - építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségéről kell telken belül gondoskodni.

2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 62-63. §)

- beépítési mód: oldalhatáron álló,
- telekterület: legalább 500 m<sup>2</sup>,
- telekszélesség:
  - közbenső teleknél legalább 12 m,
  - sarokteleknél legalább 14 m,
- telekmélység legalább 25 m.

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 65-66. §)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 25%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 60%

2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 67. §)

- legfeljebb 4,5 m

## Lk-31-52555

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 40. §):

Kisvárosias lakó építési övezet. Ennek megfelelően

- A terület jellemzően közepesen sűrű beépítésű, több önálló rendeltetésű egységet magába foglaló lakóépületek elhelyezésére szolgál.
  - A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 12. § (2) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el. Ezek:
    - lakó,
    - kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó,
    - hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális,
    - kulturális, közösségi szórakoztató,
    - igazgatási, irodai
    - sport
- rendeltetésű épület.

## 2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult városi-zárt (SZÉSZ 56. § (1)-(2), 59. §): Ennek megfelelően

- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl az előkert nem létesíthető.



- Új lapostetős épületkialakítás esetén az utcaképi illeszkedést látványtervvvel (utcakép-tervvvel) igazolni kell.
  - Melléképületek közül elhelyezhető:
    - járműtároló,
    - kiskereskedelmi üzlet,
    - műterem
  - Melléképítmények közül elhelyezhető
    - terepszint alatti építmény,
    - közmű becsatlakozási műtárgy,
    - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
    - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
  - Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
  - Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségéről kell telken belül gondoskodni.
- 2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 62-63. §)
- beépítési mód: zárt sorú,
  - telekterület: legalább 180 m<sup>2</sup>,
  - telekszélesség:
    - közbelső teleknél legalább 6 m,
    - sarokteleknél legalább 8 m,
  - telekmélység legalább 15 m.
- 2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 65-66. §)
- legnagyobb megengedett beépítettség: 40%
  - előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 45%
- 2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 67. §)
- legalább 5,0 m
  - legfeljebb 10,5 m

#### **Lk-31-52662**

##### **1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 40. §):**

Kisvárosias lakó építési övezet. Ennek megfelelően

- A terület jellemzően közepesen sűrű beépítésű, több önálló rendeltetésű egységet magába foglaló lakóépületek elhelyezésére szolgál.
  - A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 12. § (2) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el. Ezek:
    - lakó,
    - kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó,
    - hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális,
    - kulturális, közösségi szórakoztató,
    - igazgatási, irodai
    - sport
- rendeltetésű épület.

##### **2. Építési előírások**

2.1 Építési karakter: nem kialakult városi-zárt (SZÉSZ 56. § (1)-(2), 59. §): Ennek megfelelően

- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl az előkert nem létesíthető.
- Új lapostetős épületkialakítás esetén az utcaképi illeszkedést látványtervvvel (utcakép-tervvvel) igazolni kell.
- Melléképületek közül elhelyezhető:
  - járműtároló,
  - kiskereskedelmi üzlet,
  - műterem
- Melléképítmények közül elhelyezhető
  - terepszint alatti építmény,
  - közmű becsatlakozási műtárgy,
  - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
  - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.

- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.
- 2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 62-63. §)
  - beépítési mód: zárt sorú,
  - telekterület: legalább 180 m<sup>2</sup>,
  - telekszélesség:
    - közbenső teleknél legalább 6 m,
    - sarokteleknél legalább 8 m,
  - telekmélység legalább 15 m.
- 2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 65-66. §)
  - legnagyobb megengedett beépítettség: 50%
  - előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 35%
- 2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 67. §)
  - legfeljebb 4,5 m

### Lk-31-52663

#### 1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 40. §):

Kisvárosias lakó építési övezet. Ennek megfelelően

- A terület jellemzően közepesen sűrű beépítésű, több önálló rendeltetésű egységet magába foglaló lakóépületek elhelyezésére szolgál.
- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 12. § (2) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el. Ezek:
  - lakó,
  - kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó,
  - hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális,
  - kulturális, közösségi szórakoztató,
  - igazgatási, irodai
  - sport

rendeltetésű épület.

#### 2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult városi-zárt (SZÉSZ 56. § (1)-(2), 59. §): Ennek megfelelően

- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl az előkert nem létesíthető.
- Új lapostetős épületkialakítás esetén az utcaképi illeszkedést látványtervvel (utcakép-tervvel) igazolni kell.
- Melléképületek közül elhelyezhető:
  - járműtároló,
  - kiskereskedelmi üzlet,
  - műterem
- Melléképítmények közül elhelyezhető
  - terepszint alatti építmény,
  - közmű becsatlakozási műtárgy,
  - hulladék-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
  - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.

2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 62-63. §)

- beépítési mód: zárt sorú,
- telekterület: legalább 180 m<sup>2</sup>,
- telekszélesség:
  - közbenső teleknél legalább 6 m,
  - sarokteleknél legalább 8 m,
- telekmélység legalább 15 m.

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 65-66. §)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 50%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 35%

2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 67. §)

- legfeljebb 6,0 m

## Lk-31-53554

### 1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 40. §):

Kisvárosias lakó építési övezet. Ennek megfelelően

- A terület jellemzően közepesen sűrű beépítésű, több önálló rendeltetésű egységet magába foglaló lakóépületek elhelyezésére szolgál.
- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 12. § (2) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el. Ezek:
  - lakó,
  - kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó,
  - hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális,
  - kulturális, közösségi szórakoztató,
  - igazgatási, irodai
  - sportrendeltetésű épület.

### 2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult városi-zárt (SZÉSZ 56. § (1)-(2), 59. §): Ennek megfelelően

- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl az előkert nem létesíthető.
- Új lapostetős épületkialakítás esetén az utcafépi illeszkedést látványtervvel (utcafép-tervvel) igazolni kell.
- Melléképületek közül elhelyezhető:
  - járműtároló,
  - kiskereskedelmi üzlet,
  - műterem
- Melléképítmények közül elhelyezhető
  - terepszint alatti építmény,
  - közmű becsatlakozási műtárgy,
  - hulladékártály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
  - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
  - kerti építmény,
  - építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.

2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 62-63. §)

- beépítési mód: zártosú,
- telekterület: legalább 360 m<sup>2</sup>,
- telekszélesség:
  - közbenső teleknél legalább 10 m,
  - sarokteleknél legalább 12 m,
- telekmélység legalább 25 m.

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 65-66. §)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 40%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 45%

2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 67. §)

- legfeljebb 7,5 m

## Lk-31-53555

### 1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 40. §):

Kisvárosias lakó építési övezet. Ennek megfelelően

- A terület jellemzően közepesen sűrű beépítésű, több önálló rendeltetésű egységet magába foglaló lakóépületek elhelyezésére szolgál.
- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 12. § (2) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el. Ezek:
  - lakó,
  - kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó,
  - hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális,
  - kulturális, közösségi szórakoztató,
  - igazgatási, irodai

- sport  
rendeltetésű épület.

## 2. Építési előírások

- 2.1 Építési karakter: nem kialakult városi-zárt (SZÉSZ 56. § (1)-(2), 59. §): Ennek megfelelően
- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl az előkert nem létesíthető.
  - Új lapostetős épületkialakítás esetén az utcafépi illeszkedést látványtervvel (utcafépi-tervvel) igazolni kell.
  - Melléképületek közül elhelyezhető:
    - járműtároló,
    - kiskereskedelmi üzlet,
    - műterem
  - Melléképítmények közül elhelyezhető
    - terepszint alatti építmény,
    - közmű becsatlakozási műtárgy,
    - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
    - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
    - kerti építmény,
    - építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.
  - Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
  - Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségéről kell telken belül gondoskodni.
- 2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 62-63. §)
- beépítési mód: zárt sorú,
  - telekterület: legalább 360 m<sup>2</sup>,
  - telekszélesség:
    - közbenső teleknél legalább 10 m,
    - sarokteleknél legalább 12 m,
  - telekmélység legalább 25 m.
- 2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 65-66. §)
- legnagyobb megengedett beépítettség: 40%
  - előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 45%
- 2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 67. §)
- legalább 5,0 m
  - legfeljebb 10,5 m

## Lk-31-53664

### 1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 40. §):

Kisvárosias lakó építési övezet. Ennek megfelelően

- A terület jellemzően közepesen sűrű beépítésű, több önálló rendeltetésű egységet magába foglaló lakóépületek elhelyezésére szolgál.
- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 12. § (2) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el. Ezek:
  - lakó,
  - kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó,
  - hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális,
  - kulturális, közösségi szórakoztató,
  - igazgatási, irodai
  - sport  
rendeltetésű épület.

### 2. Építési előírások

- 2.1 Építési karakter: nem kialakult városi-zárt (SZÉSZ 56. § (1)-(2), 59. §): Ennek megfelelően
- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl az előkert nem létesíthető.
  - Új lapostetős épületkialakítás esetén az utcafépi illeszkedést látványtervvel (utcafépi-tervvel) igazolni kell.
  - Melléképületek közül elhelyezhető:
    - járműtároló,
    - kiskereskedelmi üzlet,
    - műterem
  - Melléképítmények közül elhelyezhető

- terepszint alatti építmény,
- közmű becsatlakozási műtárgy,
- hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
- önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
- kerti építmény,
- építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.
- 2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 62-63. §)
  - beépítési mód: zártosorú,
  - telekterület: legalább 360 m<sup>2</sup>,
  - telekszélesség:
    - közbenső teleknél legalább 10 m,
    - sarokteleknél legalább 12 m,
  - telekmélység legalább 25 m.
- 2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 65-66. §)
  - legnagyobb megengedett beépítettség: 50%
  - előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 35%
- 2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 67. §)
  - legfeljebb 7,5 m

#### Lk-31-53665

##### 1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 40. §):

Kisvárosias lakó építési övezet. Ennek megfelelően

- A terület jellemzően közepesen sűrű beépítésű, több önálló rendeltetésű egységet magába foglaló lakóépületek elhelyezésére szolgál.
  - A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 12. § (2) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el. Ezek:
    - lakó,
    - kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó,
    - hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális,
    - kulturális, közösségi szórakoztató,
    - igazgatási, irodai
    - sport
- rendeltetésű épület.

##### 2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult városi-zárt (SZÉSZ 56. § (1)-(2), 59. §): Ennek megfelelően

- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl az előkert nem létesíthető.
- Új lapostetős épületkialakítás esetén az utcaképi illeszkedést látványtervvel (utcakép-tervvel) igazolni kell.
- Melléképületek közül elhelyezhető:
  - járműtároló,
  - kiskereskedelmi üzlet,
  - műterem
- Melléképítmények közül elhelyezhető
  - terepszint alatti építmény,
  - közmű becsatlakozási műtárgy,
  - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
  - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
  - kerti építmény,
  - építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.

2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 62-63. §)

- beépítési mód: zártosorú,
- telekterület: legalább 360 m<sup>2</sup>,

- telekszélesség:
  - közbenső teleknél legalább 10 m,
  - sarokteleknél legalább 12 m,
- telekmélység legalább 25 m.
- 2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 65-66. §)
  - legnagyobb megengedett beépítettség: 50%
  - előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 35%
- 2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 67. §)
  - legalább 5,0 m
  - legfeljebb 10,5 m

#### **Lk-31-55555**

##### **1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 40. §):**

Kisvárosias lakó építési övezet. Ennek megfelelően

- A terület jellemzően közepesen sűrű beépítésű, több önálló rendeltetésű egységet magába foglaló lakóépületek elhelyezésére szolgál.
  - A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 12. § (2) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el. Ezek:
    - lakó,
    - kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó,
    - hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális,
    - kulturális, közösségi szórakoztató,
    - igazgatási, irodai
    - sport
- rendeltetésű épület.

##### **2. Építési előírások**

2.1 Építési karakter: nem kialakult városi-zárt (SZÉSZ 56. § (1)-(2), 59. §): Ennek megfelelően

- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl az előkert nem létesíthető.
- Új lapostetős épületkialakítás esetén az utcaképi illeszkedést látványtervvel (utcakép-tervvel) igazolni kell.
- Melléképületek közül elhelyezhető:
  - járműtároló,
  - kiskereskedelmi üzlet,
  - műterem
- Melléképítmények közül elhelyezhető
  - terepszint alatti építmény,
  - közmű becsatlakozási műtárgy,
  - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
  - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
  - kerti építmény,
  - építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.

2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 62-63. §)

- beépítési mód: zárt sorú,
- telekterület: legalább 720 m<sup>2</sup>,
- telekszélesség:
  - közbenső teleknél legalább 12 m,
  - sarokteleknél legalább 14 m,
- telekmélység legalább 30 m.

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 65-66. §)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 40%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 45%

2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 67. §)

- legalább 5,0 m
- legfeljebb 10,5 m

## Lk-40-05442

### 1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 40. §):

Kisvárosias lakó építési övezet. Ennek megfelelően

- A terület jellemzően közepesen sűrű beépítésű, több önálló rendeltetésű egységet magába foglaló lakóépületek elhelyezésére szolgál.
- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 12. § (2) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el. Ezek:
  - lakó,
  - kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó,
  - hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális,
  - kulturális, közösségi szórakoztató,
  - igazgatási, irodai
  - sportrendeltetésű épület.

### 2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: kialakult kertés (SZÉSZ 56. § (1), (3), 60. §): Ennek megfelelően

- A kialakult területre eső építési telkeken az újonnan építendő, illetve bővítéssel kialakítható épületek beépítési módját, az előkert szükségességét és méretét a kialakult adottságok figyelembevételével kell meghatározni.
- Új lapostetős épületkialakítás esetén az utcaképi illeszkedést látványtervvel (utcakép-tervvel) igazolni kell.
- Melléképület közül elhelyezhető
  - járműtároló,
  - kiskereskedelmi üzlet,
  - árusító pavilon,
  - barkácsműhely,
  - kisipari műhely,
  - műterem,
  - háztartási tároló,
  - üvegház,
  - állattartó épület, ha az állattartásról szóló önkormányzati rendelet megengedi,

Melléképítmények közül elhelyezhető:

- terepszint alatti építmény,
- közmű becsatlakozási műtárgy,
- hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
- hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
- önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
- kerti építmény,
- állat-ól, állatkifutó, ha az állattartásról szóló önkormányzati rendelet megengedi,
- építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 100 %-át kell a telken belül biztosítani.

2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 62-63. §)

- beépítési mód: kialakult adottságok szerinti,
- telekterület: legalább 720 m<sup>2</sup>,
- telekszélesség az adottság szerinti beépítési módtól függően::
  - szabadonálló általános beépítési mód esetén:
    - közbenső teleknél legalább 14 m,
    - sarokteleknél legalább 16 m,
  - oldalhatáron álló beépítési mód esetén:
    - közbenső teleknél legalább 12 m,
    - sarokteleknél legalább 14 m,
  - ikres beépítési mód esetén:
    - közbenső teleknél legalább 9 m,
    - sarokteleknél legalább 11 m,
  - zártos beépítési mód esetén:
    - közbenső teleknél legalább 10 m,
    - sarokteleknél legalább 12 m,
- telekmélység legalább 25 m.

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 65-66. §)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 30%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 55%

2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 67. §)

- legfeljebb 4,5 m

**Lk-41-24442**

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 40. §):

Kisvárosias lakó építési övezet. Ennek megfelelően

- A terület jellemzően közepesen sűrű beépítésű, több önálló rendeltetésű egységet magába foglaló lakóépületek elhelyezésére szolgál.
- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 12. § (2) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el. Ezek:
  - lakó,
  - kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó,
  - hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális,
  - kulturális, közösségi szórakoztató,
  - igazgatási, irodai
  - sport
  - rendeltetésű épület.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult kertes (SZÉSZ 56. § (1)-(2), 60. §): Ennek megfelelően

- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl 5,0 m előkert kialakítása kötelező.
- Új lapostetős épületkialakítás esetén az utcaképi illeszkedést látványtervvel (utcakép-tervvel) igazolni kell.
- Melléképület közül elhelyezhető
  - járműtároló,
  - kiskereskedelmi üzlet,
  - árusító pavilon,
  - barkácműhely,
  - kisipari műhely,
  - műterem,
  - háztartási tároló,
  - üvegház,
  - állattartó épület, ha az állattartásról szóló önkormányzati rendelet megengedi,

Melléképítmények közül elhelyezhető:

- terepszint alatti építmény,
- közmű becsatlakozási műtárgy,
- hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
- hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
- önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
- kerti építmény,
- állat-ól, állatkifutó, ha az állattartásról szóló önkormányzati rendelet megengedi,
- építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.

-- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.

-- Az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 100 %-át kell a telken belül biztosítani.

2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 62-63. §)

- beépítési mód: szabadonálló általános,
- telekterület: legalább 500 m<sup>2</sup>,
- telekszélesség:
  - közbenső teleknél legalább 14 m,
  - sarokteleknél legalább 16 m,
- telekmélység legalább 25 m.

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 65-66. §)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 30%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 55%

2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 67. §)

- legfeljebb 4,5 m



## Lk-41-25442

### 1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 40. §):

Kisvárosias lakó építési övezet. Ennek megfelelően

- A terület jellemzően közepesen sűrű beépítésű, több önálló rendeltetésű egységet magába foglaló lakóépületek elhelyezésére szolgál.
- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 12. § (2) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el. Ezek:
  - lakó,
  - kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó,
  - hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális,
  - kulturális, közösségi szórakoztató,
  - igazgatási, irodai
  - sportrendeltetésű épület.

### 2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult kertes (SZÉSZ 56. § (1)-(2), 60. §): Ennek megfelelően

- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl 5,0 m előkert kialakítása kötelező.
- Új lapostetős épületkialakítás esetén az utcaképi illeszkedést látványtervvvel (utcakép-tervvvel) igazolni kell.
- Melléképület közül elhelyezhető
  - járműtároló,
  - kiskereskedelmi üzlet,
  - árusító pavilon,
  - barkácsműhely,
  - kisipari műhely,
  - műterem,
  - háztartási tároló,
  - üvegház,
  - állattartó épület, ha az állattartásról szóló önkormányzati rendelet megengedi,

Melléképítmények közül elhelyezhető:

- terepszint alatti építmény,
- közmű becsatlakozási műtárgy,
- hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
- hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
- önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
- kerti építmény,
- állat-ól, állatkifutó, ha az állattartásról szóló önkormányzati rendelet megengedi,
- építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 100 %-át kell a telken belül biztosítani.

2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 62-63. §)

- beépítési mód: szabadonálló általános,
- telekterület: legalább 720 m<sup>2</sup>,
- telekszélesség:
  - közbenső teleknél legalább 18 m,
  - sarokteleknél legalább 20 m,
- telekmélység legalább 30 m.

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 65-66. §)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 30%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 55%

2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 67. §)

- legfeljebb 4,5 m

## Lk-41-35332

### 1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 40. §):

Kisvárosias lakó építési övezet. Ennek megfelelően

- A terület jellemzően közepesen sűrű beépítésű, több önálló rendeltetésű egységet magába foglaló lakóépületek elhelyezésére szolgál.

- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 12. § (2) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el. Ezek:

- lakó,
- kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó,
- hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális,
- kulturális, közösségi szórakoztató,
- igazgatási, irodai
- sport
- rendeltetésű épület.

## 2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult kertes (SZÉSZ 56. § (1)-(2), 60. §): Ennek megfelelően

- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl 5,0 m előkert kialakítása kötelező.
- Új lapostetős épületkialakítás esetén az utcaépi illeszkedést látványtervvvel (utcakép-tervvvel) igazolni kell.
- Melléképület közül elhelyezhető

- járműtároló,
- kiskereskedelmi üzlet,
- árusító pavilon,
- barkácsműhely,
- kisipari műhely,
- műterem,
- háztartási tároló,
- üvegház,
- állattartó épület, ha az állattartásról szóló önkormányzati rendelet megengedi,

Melléképítmények közül elhelyezhető:

- terepszint alatti építmény,
- közmű becsatlakozási műtárgy,
- hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
- hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
- önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
- kerti építmény,
- állat-ól, állatkifutó, ha az állattartásról szóló önkormányzati rendelet megengedi,
- építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 100 %-át kell a telken belül biztosítani.

2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 62-63. §)

- beépítési mód: oldalhatáron álló,
- telekterület: legalább 720 m<sup>2</sup>,
- telekszélesség:
  - közbenső teleknél legalább 14 m,
  - sarokteleknél legalább 16 m,
- telekmélység legalább 30 m.

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 65-66. §)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 25%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 60%

2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 67. §)

- legfeljebb 4,5 m

## Lke-21-17443

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 41. §):

Kertvárosias lakó építési övezet. Ennek megfelelően:

- A terület jellemzően kisebb sűrűségű, összefüggő nagy kertes, több önálló rendeltetési egységet magába foglaló legfeljebb 4 lakásos lakóépületek elhelyezésére szolgál.
- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 13. § (2) bekezdésében foglalt előírások szerinti épületek helyezhetők el. Ezek:
  - legfeljebb 4 lakásos lakó,
  - a helyi lakosság ellátását szolgáló kereskedelmi, szolgáltató,
  - hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális,
  - kulturális,
  - szállás jellegű,

- sport  
rendeltetést tartalmazhatnak.
  - A területen sport rendeltetésű épületek, létesítmények csak akkor helyezhető el, ha a rendeltetést befogadó telek lakótelek felőli határán a háromszintes növénytelepítés 10 m széles sávban biztosítható.
2. Építési előírások
- 2.1 Építési karakter nem kialakult vegyes (SZÉSZ 56. § (1)-(2), 58. §): Ennek megfelelően
- A kialakult területre eső építési telkeken az újonnan építendő, illetve bővítéssel kialakítható épületek, beépítési módja, az előkert szükségességét és méretét a kialakult adottságok figyelembevételével kell meghatározni.
  - Melléképület nem építhető.
  - Melléképítmények közül elhelyezhető
    - terepszint alatti építmény,
    - közmű becsatlakozási műtárgy,
    - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
    - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
    - kerti építmény,
    - építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.
  - Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
  - Az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani.
- 2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 62-63. §)
- beépítési mód: szabadonálló telepszerű,
  - telekterület: legalább 1000 m<sup>2</sup>,
  - telekszélesség: legalább 20 m,
  - telekmélység legalább 35 m.
- 2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 65-66. §)
- legnagyobb megengedett beépítettség: 30%
  - előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 55%
- 2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 67. §)
- legfeljebb 6,0 m

#### Lke-21-18443

##### 1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 41. §):

Kertvárosias lakó építési övezet. Ennek megfelelően:

- A terület jellemzően kisebb sűrűségű, összefüggő nagy kertes, több önálló rendeltetési egységet magába foglaló legfeljebb 4 lakásos lakóépületek elhelyezésére szolgál.
- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 13. § (2) bekezdésében foglalt előírások szerinti épületek helyezhetők el. Ezek:
  - legfeljebb 4 lakásos lakó,
  - a helyi lakosság ellátását szolgáló kereskedelmi, szolgáltató,
  - hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális,
  - kulturális,
  - szállás jellegű,
  - sport  
rendeltetést tartalmazhatnak.
- A területen sport rendeltetésű épületek, létesítmények csak akkor helyezhető el, ha a rendeltetést befogadó telek lakótelek felőli határán a háromszintes növénytelepítés 10 m széles sávban biztosítható.

##### 2. Építési előírások

2.1 Építési karakter nem kialakult vegyes (SZÉSZ 56. § (1)-(2), 58. §): Ennek megfelelően

- A kialakult területre eső építési telkeken az újonnan építendő, illetve bővítéssel kialakítható épületek, beépítési módja, az előkert szükségességét és méretét a kialakult adottságok figyelembevételével kell meghatározni.
- Melléképület nem építhető.
- Melléképítmények közül elhelyezhető
  - terepszint alatti építmény,
  - közmű becsatlakozási műtárgy,
  - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
  - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
  - kerti építmény,

- építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani.
- 2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 62-63. §)
  - beépítési mód: szabadonálló telepszerű,
  - telekterület: legalább 2000 m<sup>2</sup>,
  - telekszélesség: legalább 35 m,
  - telekmélység legalább 40 m.
- 2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 65-66. §)
  - legnagyobb megengedett beépítettség: 30%
  - előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 55%
- 2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 67. §)
  - legfeljebb 6,0 m

#### **Lke-21-28443**

##### **1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 41. §):**

Kertvárosias lakó építési övezet. Ennek megfelelően:

- A terület jellemzően kisebb sűrűségű, összefüggő nagy kertes, több önálló rendeltetési egységet magába foglaló legfeljebb 4 lakásos lakóépületek elhelyezésére szolgál.
- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 13. § (2) bekezdésében foglalt előírások szerinti épületek helyezhetők el. Ezek:
  - legfeljebb 4 lakásos lakó,
  - a helyi lakosság ellátását szolgáló kereskedelmi, szolgáltató,
  - hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális,
  - kulturális,
  - szállás jellegű,
  - sport
 rendeltetést tartalmazhatnak.
- A területen sport rendeltetésű épületek, létesítmények csak akkor helyezhetők el, ha a rendeltetést befogadó telek lakótelek felőli határán a háromszintes növénytelepítés 10 m széles sávban biztosítható.

##### **2. Építési előírások**

- 2.1 Építési karakter nem kialakult vegyes (SZÉSZ 56. § (1)-(2), 58. §): Ennek megfelelően
  - A kialakult területre eső építési telkeken az újonnan építendő, illetve bővítéssel kialakítható épületek, beépítési módja, az előkert szükségességét és méretét a kialakult adottságok figyelembevételével kell meghatározni.
  - Melléképület nem építhető.
  - Melléképítmények közül elhelyezhető
    - terepszint alatti építmény,
    - közmű becsatlakozási műtárgy,
    - hulladéktároló-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
    - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
    - kerti építmény,
    - építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.
  - Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
  - Az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani.
- 2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 62-63. §)
  - beépítési mód: szabadonálló általános,
  - telekterület: legalább 2000 m<sup>2</sup>,
  - telekszélesség: legalább 35 m,
  - telekmélység legalább 40 m.
- 2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 65-66. §)
  - legnagyobb megengedett beépítettség: 30%
  - előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 55%
- 2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 67. §)
  - legfeljebb 6,0 m

#### **Lke-40-04444**

##### **1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 41. §):**

Kertvárosias lakó építési övezet. Ennek megfelelően:

- A terület jellemzően kisebb sűrűségű, összefüggő nagy kertes, több önálló rendeltetési egységet magába foglaló legfeljebb 4 lakásos lakóépületek elhelyezésére szolgál.
- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 13. § (2) bekezdésében foglalt előírások szerinti épületek helyezhetők el. Ezek:
  - legfeljebb 4 lakásos lakó,
  - a helyi lakosság ellátását szolgáló kereskedelmi, szolgáltató,
  - hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális,
  - kulturális,
  - szállás jellegű,
  - sport
 rendeltetést tartalmazhatnak.
- A területen sport rendeltetésű épületek, létesítmények csak akkor helyezhetők el, ha a rendeltetést befogadó telek lakótelek felőli határán a háromszintes növénytelepítés 10 m széles sávban biztosítható.

## 2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: kialakult kertes (SZÉSZ 56. § (1), (3), 60. §): Ennek megfelelően

- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl 5,0 m.
- Melléképületek közül elhelyezhető:
  - járműtároló,
  - kiskereskedelmi üzlet,
  - árusító pavilon,
  - barkácsműhely,
  - kisipari műhely,
  - háztartási tároló,
  - üvegház,
  - állattartó épület, ha az állattartásról szóló önkormányzati rendelet megengedi.
- Melléképítmények közül elhelyezhető
  - terepszint alatti építmény,
  - közmű becsatlakozási műtárgy,
  - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
  - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
  - kerti építmény,
  - állattól, állatkifutó, ha az állattartásról szóló önkormányzati rendelet megengedi
  - építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.
- Beépítetlen telken újonnan épület csak az utcavonal felé eső építési hely határán helyezhető el. Új lapostetős épületkialakítás esetén az utcafépí illeszkedést látványtervvvel (utcafépí tervvel) igazolni kell.
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 100 %-át kell a telken belül biztosítani.

2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 62-63. §)

- beépítési mód: kialakult, adottságtól függő
- telekterület: legalább 500 m<sup>2</sup>,
- telekszélesség az adottság szerinti beépítési módtól függően:
  - szabadonálló általános beépítési mód esetén:
    - közbenső teleknél legalább 12 m,
    - sarokteleknél legalább 14 m,
  - oldalhatáron álló beépítési mód esetén:
    - közbenső teleknél legalább 12 m,
    - sarokteleknél legalább 14 m,
  - ikres beépítési mód esetén:
    - közbenső teleknél legalább 8 m,
    - sarokteleknél legalább 10 m,
  - zárt sorú beépítési mód esetén:
    - közbenső teleknél legalább 8 m,
    - sarokteleknél legalább 10 m,
- telekmélység legalább 15 m.

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 65-66. §)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 30%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 55%

2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 67. §)  
-- legfeljebb 7,5 m

**Lke-40-05442**

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 41. §):

Kertvárosias lakó építési övezet. Ennek megfelelően:

- A terület jellemzően kisebb sűrűségű, összefüggő nagy kertes, több önálló rendeltetési egységet magába foglaló legfeljebb 4 lakásos lakóépületek elhelyezésére szolgál.
- A területen, az OTÉK 32. § szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 13. § (2) bekezdésében foglalt előírások szerinti épületek helyezhetők el. Ezek:
  - legfeljebb 4 lakásos lakó,
  - a helyi lakosság ellátását szolgáló kereskedelmi, szolgáltató,
  - hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális,
  - kulturális,
  - szállás jellegű,
  - sportrendeltetést tartalmazhatnak.
- A területen sport rendeltetésű épületek, létesítmények csak akkor helyezhetők el, ha a rendeltetést befogadó telek lakótelek felőli határán a háromszintes növénytelepítés 10 m széles sávban biztosítható.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: kialakult kertes (SZÉSZ 56. § (1), (3), 60. §): Ennek megfelelően

- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl 5,0 m.
- Melléképületek közül elhelyezhető:
  - járműtároló,
  - kiskereskedelmi üzlet,
  - árusító pavilon,
  - barkácműhely,
  - kisipari műhely,
  - háztartási tároló,
  - üvegház,
  - állattartó épület, ha az állattartásról szóló önkormányzati rendelet megengedi.
- Melléképítmények közül elhelyezhető
  - terepszint alatti építmény,
  - közmű becsatlakozási műtárgy,
  - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
  - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
  - kerti építmény,
  - állatól, állatkifutó, ha az állattartásról szóló önkormányzati rendelet megengedi
  - építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.
- Beépítetlen telken újonnan épület csak az utcavonal felé eső építési hely határán helyezhető el. Új lapostetős épületkialakítás esetén az utcafépí illeszkedést látványtervvel (utcafépí tervvel) igazolni kell.
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 100 %-át kell a telken belül biztosítani.

2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 62-63. §)

- beépítési mód: kialakult, adottságtól függő
- telekterület: legalább 720 m<sup>2</sup>,
- telekszélesség az adottság szerinti beépítési módtól függően:
  - szabadonálló általános beépítési mód esetén:
    - közbelső teleknél legalább 14 m,
    - sarokteleknél legalább 16 m,
  - oldalhatáron álló beépítési mód esetén:
    - közbelső teleknél legalább 12 m,
    - sarokteleknél legalább 14 m,
  - ikres beépítési mód esetén:
    - közbelső teleknél legalább 9 m,
    - sarokteleknél legalább 11 m,
  - zártosú beépítési mód esetén:

- közbenső teleknél legalább 10 m,
- sarokteleknél legalább 12 m,
- telekmélység legalább 25 m.
- 2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 65-66. §)
  - legnagyobb megengedett beépítettség: 30%
  - előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 55%
- 2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 67. §)
  - legfeljebb 4,5 m

#### **Lke-40-20442**

##### **1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 41. §):**

Kertvárosias lakó építési övezet. Ennek megfelelően:

- A terület jellemzően kisebb sűrűségű, összefüggő nagy kertes, több önálló rendeltetési egységet magába foglaló legfeljebb 4 lakásos lakóépületek elhelyezésére szolgál.
- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 13. § (2) bekezdésében foglalt előírások szerinti épületek helyezhetők el. Ezek:
  - legfeljebb 4 lakásos lakó,
  - a helyi lakosság ellátását szolgáló kereskedelmi, szolgáltató,
  - hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális,
  - kulturális,
  - szállás jellegű,
  - sport
 rendeltetést tartalmazhatnak.
- A területen sport rendeltetésű épületek, létesítmények csak akkor helyezhetők el, ha a rendeltetést befogadó telek lakótelek felőli határán a háromszintes növénytelepítés 10 m széles sávban biztosítható.

##### **2. Építési előírások**

###### **2.1 Építési karakter: kialakult kertes (SZÉSZ 56. § (1)-(2), 60. §): Ennek megfelelően**

- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl 5,0 m.
- Melléképületek közül elhelyezhető:
  - járműtároló,
  - kiskereskedelmi üzlet,
  - árusító pavilon,
  - barkácműhely,
  - kisipari műhely,
  - háztartási tároló,
  - üvegház,
  - állattartó épület, ha az állattartásról szóló önkormányzati rendelet megengedi.
- Melléképítmények közül elhelyezhető
  - terepszint alatti építmény,
  - közmű becsatlakozási műtárgy,
  - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
  - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
  - kerti építmény,
  - állatól, állatkifutó, ha az állattartásról szóló önkormányzati rendelet megengedi
  - építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.
- Beépítetlen telken újonnan épület csak az utcavonal felé eső építési hely határán helyezhető el. Új lapostetős épületkialakítás esetén az utcafépí illeszkedést látványtervvel (utcafépí tervvel) igazolni kell.
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 100 %-át kell a telken belül biztosítani.
- 2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 62-63. §)
  - beépítési mód: szabadonálló általános
  - telekterület, szélesség és mélység: kialakult,
- 2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 65-66. §)
  - legnagyobb megengedett beépítettség: 30%
  - előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 55%
- 2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 67. §)
  - legfeljebb 4,5 m

## Lke-40-04442

### 1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 41. §):

Kertvárosias lakó építési övezet. Ennek megfelelően:

- A terület jellemzően kisebb sűrűségű, összefüggő nagy kertes, több önálló rendeltetési egységet magába foglaló legfeljebb 4 lakásos lakóépületek elhelyezésére szolgál.
- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 13. § (2) bekezdésében foglalt előírások szerinti épületek helyezhetők el. Ezek:
  - legfeljebb 4 lakásos lakó,
  - a helyi lakosság ellátását szolgáló kereskedelmi, szolgáltató,
  - hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális,
  - kulturális,
  - szállás jellegű,
  - sportrendeltetést tartalmazhatnak.
- A területen sport rendeltetésű épületek, létesítmények csak akkor helyezhető el, ha a rendeltetést befogadó telek lakótelek felőli határán a háromszintes növénytelepítés 10 m széles sávban biztosítható.

### 2. Építési előírások

#### 2.1 Építési karakter: kialakult kertes (SZÉSZ 56. § (1), (3), 60. §): Ennek megfelelően

- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl 5,0 m.
- Melléképületek közül elhelyezhető:
  - járműtároló,
  - kiskereskedelmi üzlet,
  - árusító pavilon,
  - barkácsműhely,
  - kisipari műhely,
  - háztartási tároló,
  - üvegház,
  - állattartó épület, ha az állattartásról szóló önkormányzati rendelet megengedi.
- Melléképítmények közül elhelyezhető
  - terepszint alatti építmény,
  - közmű becsatlakozási műtárgy,
  - hulladékartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
  - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
  - kerti építmény,
  - állattól, állatkifutó, ha az állattartásról szóló önkormányzati rendelet megengedi
  - építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.
- Beépítetlen telken újonnan épület csak az utcavonal felé eső építési hely határán helyezhető el. Új lapostetős épületkialakítás esetén az utcafépí illeszkedést látványtervvel (utcafépí tervvel) igazolni kell.
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 100 %-át kell a telken belül biztosítani.

#### 2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 62-63. §)

- beépítési mód: kialakult, adottságtól függő
- telekterület: legalább 500 m<sup>2</sup>,
- telekszélesség az adottság szerinti beépítési módtól függően:
  - szabadonálló általános beépítési mód esetén:
    - közbelső teleknél legalább 12 m,
    - sarokteleknél legalább 14 m,
  - oldalhatáron álló beépítési mód esetén:
    - közbelső teleknél legalább 12 m,
    - sarokteleknél legalább 14 m,
  - ikres beépítési mód esetén:
    - közbelső teleknél legalább 8 m,
    - sarokteleknél legalább 10 m,
  - zárt sorú beépítési mód esetén:
    - közbelső teleknél legalább 8 m,
    - sarokteleknél legalább 10 m,



- telekmélység legalább 15 m.
- 2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 65-66. §)
  - legnagyobb megengedett beépítettség: 30%
  - előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 55%
- 2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 67. §)
  - legfeljebb 4,5 m

#### **Lke-41-24442**

##### **1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 41. §):**

Kertvárosias lakó építési övezet. Ennek megfelelően:

- A terület jellemzően kisebb sűrűségű, összefüggő nagy kertes, több önálló rendeltetési egységet magába foglaló legfeljebb 4 lakásos lakóépületek elhelyezésére szolgál.
- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 13. § (2) bekezdésében foglalt előírások szerinti épületek helyezhetők el. Ezek:
  - legfeljebb 4 lakásos lakó,
  - a helyi lakosság ellátását szolgáló kereskedelmi, szolgáltató,
  - hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális,
  - kulturális,
  - szállás jellegű,
  - sport
 rendeltetést tartalmazhatnak.
- A területen sport rendeltetésű épületek, létesítmények csak akkor helyezhetők el, ha a rendeltetést befogadó telek lakótelek felőli határán a háromszintes növénytelepítés 10 m széles sávban biztosítható.

##### **2. Építési előírások**

2.1 Építési karakter: nem kialakult kertes (SZÉSZ 56. § (1), (2), 60. §): Ennek megfelelően

- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl 5,0 m.
- Melléképületek közül elhelyezhető:
  - járműtároló,
  - kiskereskedelmi üzlet,
  - árusító pavilon,
  - barkácműhely,
  - kisipari műhely,
  - háztartási tároló,
  - üvegház,
  - állattartó épület, ha az állattartásról szóló önkormányzati rendelet megengedi.
- Melléképítmények közül elhelyezhető
  - terepszint alatti építmény,
  - közmű becsatlakozási műtárgy,
  - hulladékartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
  - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
  - kerti építmény,
  - állatól, állatkifutó, ha az állattartásról szóló önkormányzati rendelet megengedi
  - építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.
- Beépítetlen telken újonnan épület csak az utcavonal felé eső építési hely határán helyezhető el. Új lapostetős épületkialakítás esetén az utcafépí illeszkedést látványtervvel (utcafépí tervvel) igazolni kell.
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 100 %-át kell a telken belül biztosítani.

2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 62-63. §)

- beépítési mód: szabadonálló általános
- telekterület: legalább 500 m<sup>2</sup>,
- telekszélesség:
  - közbenső teleknél legalább 14 m,
  - sarokteleknél legalább 16 m,
- telekmélység legalább 25 m.

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 65-66. §)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 30%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 55%

## 2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 67. §)

-- legfeljebb 4,5 m

### Lke-41-25332

#### 1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 41. §):

Kertvárosias lakó építési övezet. Ennek megfelelően:

- A terület jellemzően kisebb sűrűségű, összefüggő nagy kertes, több önálló rendeltetési egységet magába foglaló legfeljebb 4 lakásos lakóépületek elhelyezésére szolgál.
- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 13. § (2) bekezdésében foglalt előírások szerinti épületek helyezhetők el. Ezek:
  - legfeljebb 4 lakásos lakó,
  - a helyi lakosság ellátását szolgáló kereskedelmi, szolgáltató,
  - hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális,
  - kulturális,
  - szállás jellegű,
  - sportrendeltetést tartalmazhatnak.
- A területen sport rendeltetésű épületek, létesítmények csak akkor helyezhetők el, ha a rendeltetést befogadó telek lakótelek felőli határán a háromszintes növénytelepítés 10 m széles sávban biztosítható.

#### 2. Építési előírások

##### 2.1 Építési karakter: nem kialakult kertes (SZÉSZ 56. § (1), (2), 60. §): Ennek megfelelően

- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl 5,0 m.
- Melléképületek közül elhelyezhető:
  - jármútároló,
  - kiskereskedelmi üzlet,
  - árusító pavilon,
  - barkácműhely,
  - kisipari műhely,
  - háztartási tároló,
  - üvegház,
  - állattartó épület, ha az állattartásról szóló önkormányzati rendelet megengedi.
- Melléképítmények közül elhelyezhető
  - terepszint alatti építmény,
  - közmű becsatlakozási műtárgy,
  - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
  - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
  - kerti építmény,
  - állatól, állatkifutó, ha az állattartásról szóló önkormányzati rendelet megengedi
  - építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.
- Beépítetlen telken újonnan épület csak az utcavonal felé eső építési hely határán helyezhető el. Új lapostetős épületkialakítás esetén az utcafépí illeszkedést látványtervvel (utcafépí tervvel) igazolni kell.
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 100 %-át kell a telken belül biztosítani.

##### 2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 62-63. §)

- beépítési mód: szabadonálló általános
- telekterület: legalább 720 m<sup>2</sup>,
- telekszélesség:
  - közbenső teleknél legalább 18 m,
  - sarokteleknél legalább 20 m,
- telekmélység legalább 30 m.

##### 2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 65-66. §)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 25%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 60%

##### 2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 67. §)

- legfeljebb 4,5 m

## **Lke-41-25333**

### **1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 41. §):**

Kertvárosias lakó építési övezet. Ennek megfelelően:

- A terület jellemzően kisebb sűrűségű, összefüggő nagy kertes, több önálló rendeltetési egységet magába foglaló legfeljebb 4 lakásos lakóépületek elhelyezésére szolgál.
- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 13. § (2) bekezdésében foglalt előírások szerinti épületek helyezhetők el. Ezek:
  - legfeljebb 4 lakásos lakó,
  - a helyi lakosság ellátását szolgáló kereskedelmi, szolgáltató,
  - hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális,
  - kulturális,
  - szállás jellegű,
  - sportrendeltetést tartalmazhatnak.
- A területen sport rendeltetésű épületek, létesítmények csak akkor helyezhetők el, ha a rendeltetést befogadó telek lakótelek felőli határán a háromszintes növénytelepítés 10 m széles sávban biztosítható.

### **2. Építési előírások**

2.1 Építési karakter: nem kialakult kertes (SZÉSZ 56. § (1), (2), 60. §): Ennek megfelelően

- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl 5,0 m.
- Melléképületek közül elhelyezhető:
  - járműtároló,
  - kiskereskedelmi üzlet,
  - árusító pavilon,
  - barkácsműhely,
  - kisipari műhely,
  - háztartási tároló,
  - üvegház,
  - állattartó épület, ha az állattartásról szóló önkormányzati rendelet megengedi.
- Melléképítmények közül elhelyezhető
  - terepszint alatti építmény,
  - közmű becsatlakozási műtárgy,
  - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
  - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
  - kerti építmény,
  - állattól, állatkifutó, ha az állattartásról szóló önkormányzati rendelet megengedi
  - építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.
- Beépítetlen telken újonnan épület csak az utcavonal felé eső építési hely határán helyezhető el. Új lapostetős épületkialakítás esetén az utcaképi illeszkedést látványtervvvel (utcaképi tervvel) igazolni kell.
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 100 %-át kell a telken belül biztosítani.

2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 62-63. §)

- beépítési mód: szabadonálló általános
- telekterület: legalább 720 m<sup>2</sup>,
- telekszélesség:
  - közbenső teleknél legalább 18 m,
  - sarokteleknél legalább 20 m,
- telekmélység legalább 30 m.

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 65-66. §)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 25%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 60%

2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 67. §)

- legfeljebb 6,0 m

## **Lke-41-25442**

### **1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 41. §):**

Kertvárosias lakó építési övezet. Ennek megfelelően:

- A terület jellemzően kisebb sűrűségű, összefüggő nagy kertes, több önálló rendeltetési egységet magába foglaló legfeljebb 4 lakásos lakóépületek elhelyezésére szolgál.
- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 13. § (2) bekezdésében foglalt előírások szerinti épületek helyezhetők el. Ezek:
  - legfeljebb 4 lakásos lakó,
  - a helyi lakosság ellátását szolgáló kereskedelmi, szolgáltató,
  - hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális,
  - kulturális,
  - szállás jellegű,
  - sport
 rendeltetést tartalmazhatnak.
- A területen sport rendeltetésű épületek, létesítmények csak akkor helyezhetők el, ha a rendeltetést befogadó telek lakótelek felőli határán a háromszintes növénytelepítés 10 m széles sávban biztosítható.

## 2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult kertes (SZÉSZ 56. § (1), (2), 60. §): Ennek megfelelően

- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl 5,0 m.
- Melléképületek közül elhelyezhető:
  - járműtároló,
  - kiskereskedelmi üzlet,
  - árusító pavilon,
  - barkácsműhely,
  - kisipari műhely,
  - háztartási tároló,
  - üvegház,
  - állattartó épület, ha az állattartásról szóló önkormányzati rendelet megengedi.
- Melléképítmények közül elhelyezhető
  - terepszint alatti építmény,
  - közmű becsatlakozási műtárgy,
  - hulladékártály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
  - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
  - kerti építmény,
  - állatól, állatkifutó, ha az állattartásról szóló önkormányzati rendelet megengedi
  - építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.
- Beépítetlen telken újonnan épület csak az utcavonal felé eső építési hely határán helyezhető el. Új lapostetős épületkialakítás esetén az utcaképi illeszkedést látványtervvel (utcaképi tervvel) igazolni kell.
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 100 %-át kell a telken belül biztosítani.

2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 62-63. §)

- beépítési mód: szabadonálló általános
- telekterület: legalább 720 m<sup>2</sup>,
- telekszélesség:
  - közbenső teleknél legalább 18 m,
  - sarokteleknél legalább 20 m,
- telekmélység legalább 30 m.

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 65-66. §)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 30%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 55%

2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 67. §)

- legfeljebb 4,5 m

## Lke-41-25443

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 41. §):

Kertvárosias lakó építési övezet. Ennek megfelelően:

- A terület jellemzően kisebb sűrűségű, összefüggő nagy kertes, több önálló rendeltetési egységet magába foglaló legfeljebb 4 lakásos lakóépületek elhelyezésére szolgál.
- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 13. § (2) bekezdésében foglalt előírások szerinti épületek helyezhetők el. Ezek:

- legfeljebb 4 lakásos lakó,
  - a helyi lakosság ellátását szolgáló kereskedelmi, szolgáltató,
  - hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális,
  - kulturális,
  - szállás jellegű,
  - sport
- rendeltetést tartalmazhatnak.
- A területen sport rendeltetésű épületek, létesítmények csak akkor helyezhető el, ha a rendeltetést befogadó telek lakótelek felőli határán a háromszintes növénytelepítés 10 m széles sávban biztosítható.
2. Építési előírások
- 2.1 Építési karakter: nem kialakult kertes (SZÉSZ 56. § (1), (2), 60. §): Ennek megfelelően
- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl 5,0 m.
  - Melléképületek közül elhelyezhető:
    - járműtároló,
    - kiskereskedelmi üzlet,
    - árusító pavilon,
    - barkácműhely,
    - kisipari műhely,
    - háztartási tároló,
    - üvegház,
    - állattartó épület, ha az állattartásról szóló önkormányzati rendelet megengedi.
  - Melléképítmények közül elhelyezhető
    - terepszint alatti építmény,
    - közmű becsatlakozási műtárgy,
    - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
    - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
    - kerti építmény,
    - állatól, állatkifutó, ha az állattartásról szóló önkormányzati rendelet megengedi
    - építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.
  - Beépítetlen telken újonnan épület csak az utcavonal felé eső építési hely határán helyezhető el. Új lapostetős épületkialakítás esetén az utcafépí illeszkedést látványtervvvel (utcafépí tervvel) igazolni kell.
  - Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
  - Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 100 %-át kell a telken belül biztosítani.
- 2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 62-63. §)
- beépítési mód: szabadonálló általános
  - telekterület: legalább 720 m<sup>2</sup>,
  - telekszélesség:
    - közbenső teleknél legalább 18 m,
    - sarokteleknél legalább 20 m,
  - telekmélység legalább 30 m.
- 2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 65-66. §)
- legnagyobb megengedett beépítettség: 30%
  - előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 55%
- 2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 67. §)
- legfeljebb 6,0 m

#### Lke-41-26442

##### 1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 41. §):

Kertvárosias lakó építési övezet. Ennek megfelelően:

- A terület jellemzően kisebb sűrűségű, összefüggő nagy kertes, több önálló rendeltetési egységet magába foglaló legfeljebb 4 lakásos lakóépületek elhelyezésére szolgál.
- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 13. § (2) bekezdésében foglalt előírások szerinti épületek helyezhetők el. Ezek:
  - legfeljebb 4 lakásos lakó,
  - a helyi lakosság ellátását szolgáló kereskedelmi, szolgáltató,
  - hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális,
  - kulturális,

- szállás jellegű,
  - sport
  - rendeltetést tartalmazhatnak.
  - A területen sport rendeltetésű épületek, létesítmények csak akkor helyezhető el, ha a rendeltetést befogadó telek lakótelek felőli határán a háromszintes növénytelepítés 10 m széles sávban biztosítható.
2. Építési előírások
- 2.1 Építési karakter: nem kialakult kertes (SZÉSZ 56. § (1), (2), 60. §): Ennek megfelelően
- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl 5,0 m.
  - Melléképületek közül elhelyezhető:
    - járműtároló,
    - kiskereskedelmi üzlet,
    - árusító pavilon,
    - barkácsműhely,
    - kisipari műhely,
    - háztartási tároló,
    - üvegház,
    - állattartó épület, ha az állattartásról szóló önkormányzati rendelet megengedi.
  - Melléképítmények közül elhelyezhető
    - terepszint alatti építmény,
    - közmű becsatlakozási műtárgy,
    - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
    - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
    - kerti építmény,
    - állattól, állatkifutó, ha az állattartásról szóló önkormányzati rendelet megengedi
    - építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.
  - Beépítetlen telken újonnan épület csak az utcavonal felé eső építési hely határán helyezhető el. Új lapostetős épületkialakítás esetén az utcafépí illeszkedést látványtervvel (utcafépí tervvel) igazolni kell.
  - Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
  - Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 100 %-át kell a telken belül biztosítani.
- 2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 62-63. §)
- beépítési mód: szabadonálló általános
  - telekterület: legalább 900 m<sup>2</sup>,
  - telekszélesség: legalább 20 m
  - telekmélység legalább 35 m.
- 2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 65-66. §)
- legnagyobb megengedett beépítettség: 30%
  - előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 55%
- 2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 67. §)
- legfeljebb 4,5 m

#### Lke-41-27332

##### 1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 41. §):

Kertvárosias lakó építési övezet. Ennek megfelelően:

- A terület jellemzően kisebb sűrűségű, összefüggő nagy kertes, több önálló rendeltetési egységet magába foglaló legfeljebb 4 lakásos lakóépületek elhelyezésére szolgál.
- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 13. § (2) bekezdésében foglalt előírások szerinti épületek helyezhetők el. Ezek:
  - legfeljebb 4 lakásos lakó,
  - a helyi lakosság ellátását szolgáló kereskedelmi, szolgáltató,
  - hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális,
  - kulturális,
  - szállás jellegű,
  - sport
 rendeltetést tartalmazhatnak.
- A területen sport rendeltetésű épületek, létesítmények csak akkor helyezhető el, ha a rendeltetést befogadó telek lakótelek felőli határán a háromszintes növénytelepítés 10 m széles sávban biztosítható.

## 2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult kertes (SZÉSZ 56. § (1), (2), 60. §): Ennek megfelelően

-- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl 5,0 m.

-- Melléképületek közül elhelyezhető:

- járműtároló,
- kiskereskedelmi üzlet,
- árusító pavilon,
- barkácsműhely,
- kisipari műhely,
- háztartási tároló,
- üvegház,
- állattartó épület, ha az állattartásról szóló önkormányzati rendelet megengedi.

-- Melléképítmények közül elhelyezhető

- terepszint alatti építmény,
- közmű becsatlakozási műtárgy,
- hulladékártály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
- önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
- kerti építmény,
- állattól, állatkifutó, ha az állattartásról szóló önkormányzati rendelet megengedi
- építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.

-- Beépítetlen telken újonnan épület csak az utcavonal felé eső építési hely határán helyezhető el. Új lapostetős épületkialakítás esetén az utcafépí illeszkedést látványtervvel (utcafépí tervvel) igazolni kell.

-- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.

-- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 100 %-át kell a telken belül biztosítani.

2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 62-63. §)

-- beépítési mód: szabadonálló általános

-- telekterület: legalább 1000 m<sup>2</sup>,

-- telekszélesség: legalább 20 m,

-- telekmélység legalább 35 m.

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 65-66. §)

-- legnagyobb megengedett beépítettség: 25%

-- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 60%

2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 67. §)

-- legfeljebb 4,5 m

## Lke-41-27333

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 41. §):

Kertvárosias lakó építési övezet. Ennek megfelelően:

-- A terület jellemzően kisebb sűrűségű, összefüggő nagy kertes, több önálló rendeltetési egységet magába foglaló legfeljebb 4 lakásos lakóépületek elhelyezésére szolgál.

-- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 13. § (2) bekezdésében foglalt előírások szerinti épületek helyezhetők el. Ezek:

- legfeljebb 4 lakásos lakó,
  - a helyi lakosság ellátását szolgáló kereskedelmi, szolgáltató,
  - hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális,
  - kulturális,
  - szállás jellegű,
  - sport
- rendeltetést tartalmazhatnak.

-- A területen sport rendeltetésű épületek, létesítmények csak akkor helyezhető el, ha a rendeltetést befogadó telek lakótelek felőli határán a háromszintes növénytelepítés 10 m széles sávban biztosítható.

## 2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult kertes (SZÉSZ 56. § (1), (2), 60. §): Ennek megfelelően

-- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl 5,0 m.

-- Melléképületek közül elhelyezhető:

- járműtároló,
- kiskereskedelmi üzlet,

- árusító pavilon,
- barkácsműhely,
- kisipari műhely,
- háztartási tároló,
- üvegház,
- állattartó épület, ha az állattartásról szóló önkormányzati rendelet megengedi.
- Melléképítmények közül elhelyezhető
  - terepszint alatti építmény,
  - közmű becsatlakozási műtárgy,
  - hulladékertály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
  - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
  - kerti építmény,
  - állatól, állatkifutó, ha az állattartásról szóló önkormányzati rendelet megengedi
  - építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.
- Beépítetlen telken újonnan épület csak az utcavonal felé eső építési hely határán helyezhető el. Új lapostetős épületkialakítás esetén az utcafépí illeszkedést látványtervvel (utcafépí tervvel) igazolni kell.
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 100 %-át kell a telken belül biztosítani.
- 2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 62-63. §)
  - beépítési mód: szabadonálló általános
  - telekterület: legalább 1000 m<sup>2</sup>,
  - telekszélesség: legalább 20 m,
  - telekmélység legalább 35 m.
- 2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 65-66. §)
  - legnagyobb megengedett beépítettség: 25%
  - előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 60%
- 2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 67. §)
  - legfeljebb 6,0 m

#### Lke-41-34332

##### 1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 41. §):

Kertvárosias lakó építési övezet. Ennek megfelelően:

- A terület jellemzően kisebb sűrűségű, összefüggő nagy kertes, több önálló rendeltetési egységet magába foglaló legfeljebb 4 lakásos lakóépületek elhelyezésére szolgál.
- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 13. § (2) bekezdésében foglalt előírások szerinti épületek helyezhetők el. Ezek:
  - legfeljebb 4 lakásos lakó,
  - a helyi lakosság ellátását szolgáló kereskedelmi, szolgáltató,
  - hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális,
  - kulturális,
  - szállás jellegű,
  - sport
 rendeltetést tartalmazhatnak.
- A területen sport rendeltetésű épületek, létesítmények csak akkor helyezhető el, ha a rendeltetést befogadó telek lakótelek felőli határán a háromszintes növénytelepítés 10 m széles sávban biztosítható.

##### 2. Építési előírások

###### 2.1 Építési karakter: nem kialakult kertes (SZÉSZ 56. § (1), (2), 60. §): Ennek megfelelően

- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl 5,0 m.
- Melléképületek közül elhelyezhető:
  - járműtároló,
  - kiskereskedelmi üzlet,
  - árusító pavilon,
  - barkácsműhely,
  - kisipari műhely,
  - háztartási tároló,
  - üvegház,
  - állattartó épület, ha az állattartásról szóló önkormányzati rendelet megengedi.



- Melléképítmények közül elhelyezhető
  - terepszint alatti építmény,
  - közmű becsatlakozási műtárgy,
  - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
  - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
  - kerti építmény,
    - állatól, állatkifutó, ha az állattartásról szóló önkormányzati rendelet megengedi
    - építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.
- Beépítetlen telken újonnan épület csak az utcavonal felé eső építési hely határán helyezhető el. Új lapostetős épületkialakítás esetén az utcaképi illeszkedést látványtervvel (utcaképi tervvel) igazolni kell.
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 100 %-át kell a telken belül biztosítani.
- 2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 62-63. §)
  - beépítési mód: oldalhatáron álló,
  - telekterület: legalább 500 m<sup>2</sup>,
  - telekszélesség:
    - közbenső teleknél legalább 12 m,
    - sarokteleknél legalább 14 m,
  - telekmélység legalább 25 m.
- 2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 65-66. §)
  - legnagyobb megengedett beépítettség: 25%
  - előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 60%
- 2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 67. §)
  - legfeljebb 4,5 m.

#### **Lke-41-34442**

##### **1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 41. §):**

Kertvárosias lakó építési övezet. Ennek megfelelően:

- A terület jellemzően kisebb sűrűségű, összefüggő nagy kertes, több önálló rendeltetési egységet magába foglaló legfeljebb 4 lakásos lakóépületek elhelyezésére szolgál.
- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 13. § (2) bekezdésében foglalt előírások szerinti épületek helyezhetők el. Ezek:
  - legfeljebb 4 lakásos lakó,
  - a helyi lakosság ellátását szolgáló kereskedelmi, szolgáltató,
  - hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális,
  - kulturális,
  - szállás jellegű,
  - sport
 rendeltetést tartalmazhatnak.
- A területen sport rendeltetésű épületek, létesítmények csak akkor helyezhetők el, ha a rendeltetést befogadó telek lakótelek felőli határán a háromszintes növénytelepítés 10 m széles sávban biztosítható.

##### **2. Építési előírások**

2.1 Építési karakter: nem kialakult kertes (SZÉSZ 56. § (1), (2), 60. §): Ennek megfelelően

- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl 5,0 m.
- Melléképületek közül elhelyezhető:
  - járműtároló,
  - kiskereskedelmi üzlet,
  - árusító pavilon,
  - barkácműhely,
  - kisipari műhely,
  - háztartási tároló,
  - üvegház,
  - állattartó épület, ha az állattartásról szóló önkormányzati rendelet megengedi.
- Melléképítmények közül elhelyezhető
  - terepszint alatti építmény,
  - közmű becsatlakozási műtárgy,
  - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,

- önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
- kerti építmény,
- állatól, állatkifutó, ha az állattartásról szóló önkormányzati rendelet megengedi
- építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.
- Beépítetlen telken újonnan épület csak az utcavonal felé eső építési hely határán helyezhető el. Új lapostetős épületkialakítás esetén az utcafépí illeszkedést látványtervvvel (utcafépí tervvel) igazolni kell.
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 100 %-át kell a telken belül biztosítani.
- 2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 62-63. §)
  - beépítési mód: oldalhatáron álló,
  - telekterület: legalább 500 m<sup>2</sup>,
  - telekszélesség:
    - közbenső teleknél legalább 12 m,
    - sarokteleknél legalább 14 m,
  - telekmélység legalább 25 m.
- 2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 65-66. §)
  - legnagyobb megengedett beépítettség: 30%
  - előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 55%
- 2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 67. §)
  - legfeljebb 4,5 m.

#### Lke-41-34443

##### 1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 41. §):

Kertvárosias lakó építési övezet. Ennek megfelelően:

- A terület jellemzően kisebb sűrűségű, összefüggő nagy kertes, több önálló rendeltetési egységet magába foglaló legfeljebb 4 lakásos lakóépületek elhelyezésére szolgál.
- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 13. § (2) bekezdésében foglalt előírások szerinti épületek helyezhetők el. Ezek:
  - legfeljebb 4 lakásos lakó,
  - a helyi lakosság ellátását szolgáló kereskedelmi, szolgáltató,
  - hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális,
  - kulturális,
  - szállás jellegű,
  - sport
 rendeltetést tartalmazhatnak.
- A területen sport rendeltetésű épületek, létesítmények csak akkor helyezhető el, ha a rendeltetést befogadó telek lakótelek felőli határán a háromszintes növénytelepítés 10 m széles sávban biztosítható.

##### 2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult kertes (SZÉSZ 56. § (1), (2), 60. §): Ennek megfelelően

- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl 5,0 m.
- Melléképületek közül elhelyezhető:
  - járműtároló,
  - kiskereskedelmi üzlet,
  - árusító pavilon,
  - barkácsműhely,
  - kisipari műhely,
  - háztartási tároló,
  - üvegház,
  - állattartó épület, ha az állattartásról szóló önkormányzati rendelet megengedi.
- Melléképítmények közül elhelyezhető
  - terepszint alatti építmény,
  - közmű becsatlakozási műtárgy,
  - hulladékártály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
  - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
  - kerti építmény,
  - állatól, állatkifutó, ha az állattartásról szóló önkormányzati rendelet megengedi
  - építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.

- Beépítetlen telken újonnan épület csak az utcavonal felé eső építési hely határán helyezhető el. Új lapostetős épületkialakítás esetén az utcafépí illeszkedést látványtervvvel (utcafépí tervvel) igazolni kell.
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 100 %-át kell a telken belül biztosítani.
- 2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 62-63. §)
  - beépítési mód: oldalhatáron álló,
  - telekterület: legalább 500 m<sup>2</sup>,
  - telekszélesség:
    - közbenső teleknél legalább 12 m,
    - sarokteleknél legalább 14 m,
  - telekmélység legalább 25 m.
- 2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 65-66. §)
  - legnagyobb megengedett beépítettség: 30%
  - előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 55%
- 2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 67. §)
  - legfeljebb 6,0 m.

## **Lke-41-35222**

### **1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 41. §):**

Kertvárosias lakó építési övezet. Ennek megfelelően:

- A terület jellemzően kisebb sűrűségű, összefüggő nagy kertes, több önálló rendeltetési egységet magába foglaló legfeljebb 4 lakásos lakóépületek elhelyezésére szolgál.
- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 13. § (2) bekezdésében foglalt előírások szerinti épületek helyezhetők el. Ezek:
  - legfeljebb 4 lakásos lakó,
  - a helyi lakosság ellátását szolgáló kereskedelmi, szolgáltató,
  - hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális,
  - kulturális,
  - szállás jellegű,
  - sport
 rendeltetést tartalmazhatnak.
- A területen sport rendeltetésű épületek, létesítmények csak akkor helyezhető el, ha a rendeltetést befogadó telek lakótelek felőli határán a háromszintes növénytelepítés 10 m széles sávban biztosítható.

### **2. Építési előírások**

2.1 Építési karakter: nem kialakult kertes (SZÉSZ 56. § (1), (2), 60. §): Ennek megfelelően

- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl 5,0 m.
- Melléképületek közül elhelyezhető:
  - járműtároló,
  - kiskereskedelmi üzlet,
  - árusító pavilon,
  - barkácsműhely,
  - kisipari műhely,
  - háztartási tároló,
  - üvegház,
  - állattartó épület, ha az állattartásról szóló önkormányzati rendelet megengedi.
- Melléképítmények közül elhelyezhető
  - terepszint alatti építmény,
  - közmű becsatlakozási műtárgy,
  - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
  - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
  - kerti építmény,
  - állatól, állatkifutó, ha az állattartásról szóló önkormányzati rendelet megengedi
  - építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.
- Beépítetlen telken újonnan épület csak az utcavonal felé eső építési hely határán helyezhető el. Új lapostetős épületkialakítás esetén az utcafépí illeszkedést látványtervvvel (utcafépí tervvel) igazolni kell.
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.

- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 100 %-át kell a telken belül biztosítani.
- 2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 62-63. §)
  - beépítési mód: oldalhatáron álló,
  - telekterület: legalább 720 m<sup>2</sup>,
  - telekszélesség:
    - közbenső teleknél legalább 14 m,
    - sarokteleknél legalább 16 m,
  - telekmélység legalább 25 m.
- 2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 65-66. §)
  - legnagyobb megengedett beépítettség: 15%
  - előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 70%
- 2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 67. §)
  - legfeljebb 4,5 m.

#### Lke-41-35332

##### 1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 41. §):

Kertvárosias lakó építési övezet. Ennek megfelelően:

- A terület jellemzően kisebb sűrűségű, összefüggő nagy kertes, több önálló rendeltetési egységet magába foglaló legfeljebb 4 lakásos lakóépületek elhelyezésére szolgál.
- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 13. § (2) bekezdésében foglalt előírások szerinti épületek helyezhetők el. Ezek:
  - legfeljebb 4 lakásos lakó,
  - a helyi lakosság ellátását szolgáló kereskedelmi, szolgáltató,
  - hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális,
  - kulturális,
  - szállás jellegű,
  - sport
 rendeltetést tartalmazhatnak.
- A területen sport rendeltetésű épületek, létesítmények csak akkor helyezhetők el, ha a rendeltetést befogadó telek lakótelek felőli határán a háromszintes növénytelepítés 10 m széles sávban biztosítható.

##### 2. Építési előírások

###### 2.1 Építési karakter: nem kialakult kertes (SZÉSZ 56. § (1), (2), 60. §): Ennek megfelelően

- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl 5,0 m.
- Melléképületek közül elhelyezhető:
  - járműtároló,
  - kiskereskedelmi üzlet,
  - árusító pavilon,
  - barkácműhely,
  - kisipari műhely,
  - háztartási tároló,
  - üvegház,
  - állattartó épület, ha az állattartásról szóló önkormányzati rendelet megengedi.
- Melléképítmények közül elhelyezhető
  - terepszint alatti építmény,
  - közmű becsatlakozási műtárgy,
  - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
  - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
  - kerti építmény,
  - állatól, állatkifutó, ha az állattartásról szóló önkormányzati rendelet megengedi
  - építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.
- Beépítetlen telken újonnan épület csak az utcavonal felé eső építési hely határán helyezhető el. Új lapostetős épületkialakítás esetén az utcafépí illeszkedést látványtervvel (utcafépí tervvel) igazolni kell.
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 100 %-át kell a telken belül biztosítani.
- 2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 62-63. §)
  - beépítési mód: oldalhatáron álló,

- telekterület: legalább 720 m<sup>2</sup>,
  - telekszélesség:
    - közbenső teleknél legalább 14 m,
    - sarokteleknél legalább 16 m,
  - telekmélység legalább 25 m.
- 2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 65-66. §)
- legnagyobb megengedett beépítettség: 25%
  - előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 60%
- 2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 67. §)
- legfeljebb 4,5 m.

#### **Lke-41-35442**

##### **1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 41. §):**

Kertvárosias lakó építési övezet. Ennek megfelelően:

- A terület jellemzően kisebb sűrűségű, összefüggő nagy kertes, több önálló rendeltetési egységet magába foglaló legfeljebb 4 lakásos lakóépületek elhelyezésére szolgál.
- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 13. § (2) bekezdésében foglalt előírások szerinti épületek helyezhetők el. Ezek:
  - legfeljebb 4 lakásos lakó,
  - a helyi lakosság ellátását szolgáló kereskedelmi, szolgáltató,
  - hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális,
  - kulturális,
  - szállás jellegű,
  - sport
 rendeltetést tartalmazhatnak.
- A területen sport rendeltetésű épületek, létesítmények csak akkor helyezhetők el, ha a rendeltetést befogadó telek lakótelek felőli határán a háromszintes növénytelepítés 10 m széles sávban biztosítható.

##### **2. Építési előírások**

2.1 Építési karakter: nem kialakult kertes (SZÉSZ 56. § (1), (2), 60. §): Ennek megfelelően

- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl 5,0 m.
- Melléképületek közül elhelyezhető:
  - járműtároló,
  - kiskereskedelmi üzlet,
  - árusító pavilon,
  - barkácsműhely,
  - kisipari műhely,
  - háztartási tároló,
  - üvegház,
  - állattartó épület, ha az állattartásról szóló önkormányzati rendelet megengedi.
- Melléképítmények közül elhelyezhető
  - terepszint alatti építmény,
  - közmű becsatlakozási műtárgy,
  - hulladékártály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
  - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
  - kerti építmény,
  - állatól, állatkifutó, ha az állattartásról szóló önkormányzati rendelet megengedi
  - építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.
- Beépítetlen telken újonnan épület csak az utcavonal felé eső építési hely határán helyezhető el. Új lapostetős épületkialakítás esetén az utcafépí illeszkedést látványtervvvel (utcafépí tervvel) igazolni kell.
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 100 %-át kell a telken belül biztosítani.

2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 62-63. §)

- beépítési mód: oldalhatáron álló,
- telekterület: legalább 720 m<sup>2</sup>,
- telekszélesség:
  - közbenső teleknél legalább 14 m,
  - sarokteleknél legalább 16 m,

- telekmélység legalább 25 m.
- 2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 65-66. §)
  - legnagyobb megengedett beépítettség: 30%
  - előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 55%
- 2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 67. §)
  - legfeljebb 4,5 m.

#### Lke-41-37332

##### 1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 41. §):

Kertvárosias lakó építési övezet. Ennek megfelelően:

- A terület jellemzően kisebb sűrűségű, összefüggő nagy kertes, több önálló rendeltetési egységet magába foglaló legfeljebb 4 lakásos lakóépületek elhelyezésére szolgál.
- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 13. § (2) bekezdésében foglalt előírások szerinti épületek helyezhetők el. Ezek:
  - legfeljebb 4 lakásos lakó,
  - a helyi lakosság ellátását szolgáló kereskedelmi, szolgáltató,
  - hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális,
  - kulturális,
  - szállás jellegű,
  - sport
 rendeltetést tartalmazhatnak.
- A területen sport rendeltetésű épületek, létesítmények csak akkor helyezhetők el, ha a rendeltetést befogadó telek lakótelek felőli határán a háromszintes növénytelepítés 10 m széles sávban biztosítható.

##### 2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult kertes (SZÉSZ 56. § (1), (2), 60. §): Ennek megfelelően

- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl 5,0 m.
- Melléképületek közül elhelyezhető:
  - jármútároló,
  - kiskereskedelmi üzlet,
  - árusító pavilon,
  - barkácműhely,
  - kisipari műhely,
  - háztartási tároló,
  - üvegház,
  - állattartó épület, ha az állattartásról szóló önkormányzati rendelet megengedi.
- Melléképítmények közül elhelyezhető
  - terepszint alatti építmény,
  - közmű becsatlakozási műtárgy,
  - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
  - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
  - kerti építmény,
  - állatól, állatkifutó, ha az állattartásról szóló önkormányzati rendelet megengedi
  - építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.
- Beépítetlen telken újonnan épület csak az utcavonal felé eső építési hely határán helyezhető el. Új lapostetős épületkialakítás esetén az utcafépí illeszkedést látványtervvvel (utcafépí tervvel) igazolni kell.
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 100 %-át kell a telken belül biztosítani.

2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 62-63. §)

- beépítési mód: oldalhatáron álló,
- telekterület: legalább 1000 m<sup>2</sup>,
- telekszélesség:
  - közbenső teleknél legalább 16 m,
  - sarokteleknél legalább 18 m,
- telekmélység legalább 25 m.

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 65-66. §)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 25%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 60%

## 2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 67. §)

-- legfeljebb 4,5 m.

### Lf-51-27332

#### 1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 42. §):

Kertvárosias lakó építési övezet. Ennek megfelelően:

-- A terület jellemzően kisebb sűrűségű, összefüggő nagy (hosszú) kertes, több önálló rendeltetési egységet magába foglaló legfeljebb 2 lakásos lakóépületek elhelyezésére szolgál.

-- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 14. § (2) bekezdésében foglalt előírások szerinti épületek helyezhetők el. Ezek:

- legfeljebb 2 lakásos lakó,
  - mező-, és erdőgazdaság, valamint a terület rendeltetésszerű használatát nem zavaró gazdasági,
  - a helyi lakosság ellátását szolgáló kereskedelmi, szolgáltató,
  - hitéleti, nevelési, oktatási, szociális,
  - kulturális, közösségi szórakoztató,
  - szállás jellegű,
  - sport
- rendeltetést tartalmazhatnak.

#### 2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult külsőségi (SZÉSZ 56. § (1), (2), 61. §): Ennek megfelelően

-- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl 5,0 m.

-- Melléképületek közül elhelyezhető:

- járműtároló,
- kiskereskedelmi üzlet,
- árusító pavilon,
- barkácsműhely,
- kisipari műhely,
- műterem,
- háztartási tároló,
- üvegház,
- állattartó épület, ha az állattartásról szóló önkormányzati rendelet megengedi.

-- Melléképítmények közül elhelyezhető

- terepszint alatti építmény,
- közmű becsatlakozási műtárgy,
- hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
- önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
- kerti építmény,
- állatól, állatkifutó, ha az állattartásról szóló önkormányzati rendelet megengedi,
- húsfüstölő, jégverem, zöldségverem,
- trágyatároló, komposztáló, ha az állattartásról szóló önkormányzati rendelet megengedi,
- siló, ömlesztett anyag, folyadék- és gáztartály,
- építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.

-- Beépítetlen telken újonnan épület csak az utcavonal felé eső építési hely határán helyezhető el. Új lapostetős épületkialakítás esetén az utcafépí illeszkedést látványtervvel (utcafépí tervvel) igazolni kell.

-- Újonnan épületek elhelyezhetők részleges közmű kiépítése esetén is.

-- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 100 %-át kell a telken belül biztosítani.

2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 62-63. §)

- beépítési mód: szabadonálló általános,
- telekterület: legalább 1000 m<sup>2</sup>,
- telekszélesség: legalább 20 m,
- telekmélység legalább 35 m.

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 65-66. §)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 25%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 60%

2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 67. §)

-- legfeljebb 4,5 m.

## Lf-51-37222

### 1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 42. §):

Kertvárosias lakó építési övezet. Ennek megfelelően:

- A terület jellemzően kisebb sűrűségű, összefüggő nagy (hosszú) kertes, több önálló rendeltetési egységet magába foglaló legfeljebb 2 lakásos lakóépületek elhelyezésére szolgál.
- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 14. § (2) bekezdésében foglalt előírások szerinti épületek helyezhetők el. Ezek:
  - legfeljebb 2 lakásos lakó,
  - mező-, és erdőgazdaság, valamint a terület rendeltetésszerű használatát nem zavaró gazdasági,
  - a helyi lakosság ellátását szolgáló kereskedelmi, szolgáltató,
  - hitéleti, nevelési, oktatási, szociális,
  - kulturális, közösségi szórakoztató,
  - szállás jellegű,
  - sportrendeltetést tartalmazhatnak.

### 2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult külsőségi (SZÉSZ 56. § (1), (2), 61. §): Ennek megfelelően

- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl 5,0 m.
- Melléképületek közül elhelyezhető:
  - járműtároló,
  - kiskereskedelmi üzlet,
  - árusító pavilon,
  - barkácsműhely,
  - kisipari műhely,
  - műterem,
  - háztartási tároló,
  - üvegház,
  - állattartó épület, ha az állattartásról szóló önkormányzati rendelet megengedi.
- Melléképítmények közül elhelyezhető
  - terepszint alatti építmény,
  - közmű becsatlakozási műtárgy,
  - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
  - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
  - kerti építmény,
  - állatól, állatkifutó, ha az állattartásról szóló önkormányzati rendelet megengedi,
  - húsfüstölő, jégverem, zöldségverem,
  - trágyatároló, komposztáló, ha az állattartásról szóló önkormányzati rendelet megengedi,
  - siló, ömlesztett anyag, folyadék- és gáztartály,
  - építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.
- Beépítetlen telken újonnan épület csak az utcavonal felé eső építési hely határán helyezhető el. Új lapostetős épületkialakítás esetén az utcafépí illeszkedést látványtervvvel (utcafépí tervvel) igazolni kell.
- Újonnan épületek elhelyezhetők részleges közmű kiépítése esetén is.
- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 100 %-át kell a telken belül biztosítani.

2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 62-63. §)

- beépítési mód: oldalhatáron álló,
- telekterület: legalább 1000 m<sup>2</sup>,
- telekszélesség:
  - közbenső teleknél legalább 16 m,
  - sarokteleknél legalább 18 m,
- telekmélység legalább 35 m.

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 65-66. §)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 15%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 70%

2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 67. §)

- legfeljebb 4,5 m.



## Vi-10-04667

### 1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 44. §):

Vegyes intézményi építési övezet. Ennek megfelelően

- A terület települési szintű, illetve regionális és országos szerepkörű intézmények elhelyezésére szolgál.
- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 17. § (2), (3) bekezdésében foglalt előírások szerinti épületek helyezhetők el. Ezek:
  - igazgatási,
  - hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális,
  - kereskedelmi, szolgáltató,
  - kulturális, közösségi szórakoztató,
  - szállás jellegű,
  - irodai
  - sportrendeltetésű épületek.

### 2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: kialakult belvárosi (SZÉSZ 56. § (1), (3), 57. §): Ennek megfelelően

- A kialakult területre eső építési telkeken az újonnan építendő, illetve bővítéssel kialakítható épületek beépítési módját, az előkert szükségességét és méretét a kialakult adottságok figyelembevételével kell meghatározni.
- Az építési telkek közterületi homlokvonalára tervezett főépület közterületre néző, szállásjellegű helyiségeinek padlószint-magassága legalább 3 m legyen.
- Melléképület nem helyezhető el.
- Melléképítmények közül elhelyezhető:
  - terepszint alatti építmény,
  - közmű becsatlakozási műtárgy,
  - hulladékártály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
  - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
  - kerti építmény,
  - építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.
- Új lapostetős épületkialakítás esetén az utcafépí illeszkedést látványtervvvel (utcafépí tervvel) igazolni kell.
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani.

2.2 A beépítési mód és az újonnan kialakítható, illetve telekredezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 62-63. §)

- beépítési mód: kialakult adottságok szerinti,
- telekterület: legalább 500 m<sup>2</sup>,
- telekszélesség az adottság szerinti beépítési módtól függően:
  - szabadonálló általános beépítési mód esetén:
    - közbenső teleknél legalább 12 m,
    - sarokteleknél legalább 14 m,
  - zárt sorú beépítési mód esetén:
    - közbenső teleknél legalább 8 m,
    - sarokteleknél legalább 10 m,
- telekmélység legalább 15 m.

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 65-66. §)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 50%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 35%

2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 67. §)

- legalább 10,5 m,
- legfeljebb 16,0 m.

## Vi-10-04900

### 1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 44. §):

Vegyes intézményi építési övezet. Ennek megfelelően

- A terület települési szintű, illetve regionális és országos szerepkörű intézmények elhelyezésére szolgál.

- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 17. § (2), (3) bekezdésében foglalt előírások szerinti épületek helyezhetők el. Ezek:
  - igazgatási,
  - hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális,
  - kereskedelmi, szolgáltató,
  - kulturális, közösségi szórakoztató,
  - szállás jellegű,
  - irodai
  - sport
  - rendeltetésű épületek.

## 2. Építési előírások

### 2.1 Építési karakter: kialakult belvárosi (SZÉSZ 56. § (1), (3), 57. §): Ennek megfelelően

- A kialakult területre eső építési telkeken az újonnan építendő, illetve bővítéssel kialakítható épületek beépítési módját, az előkert szükségességét és méretét a kialakult adottságok figyelembevételével kell meghatározni.
- Az építési telkek közterületi homlokvonalára tervezett főépület közterületre néző, szállásjellegű helyiségeinek padlószint-magassága legalább 3 m legyen.
- Melléképület nem helyezhető el.
- Melléképítmények közül elhelyezhető:
  - terepszint alatti építmény,
  - közmű becsatlakozási műtárgy,
  - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
  - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
  - kerti építmény,
  - építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.
- Új lapostetős épületkialakítás esetén az utcafépí illeszkedést látványtervvvel (utcafépí tervvel) igazolni kell.
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani.

### 2.2 A beépítési mód és az újonnan kialakítható, illetve telekredezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 62-63. §)

- beépítési mód: kialakult adottságok szerinti,
- telekterület: legalább 500 m<sup>2</sup>,
- telekszélesség az adottság szerinti beépítési módtól függően::
  - szabadonálló általános beépítési mód esetén:
    - közbelső teleknél legalább 12 m,
    - sarokteleknél legalább 14 m,
  - zárt sorú beépítési mód esetén:
    - közbelső teleknél legalább 8 m,
    - sarokteleknél legalább 10 m,
- telekmélység legalább 15 m.

### 2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 65-66. §)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 100%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 0%

### 2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 67. §): kialakult, adottságtól függő.

## VI-10-04907

### 1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 44. §):

Vegyes intézményi építési övezet. Ennek megfelelően

- A terület települési szintű, illetve regionális és országos szerepkörű intézmények elhelyezésére szolgál.
- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 17. § (2), (3) bekezdésében foglalt előírások szerinti épületek helyezhetők el. Ezek:
  - igazgatási,
  - hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális,
  - kereskedelmi, szolgáltató,
  - kulturális, közösségi szórakoztató,
  - szállás jellegű,
  - irodai
  - sport
  - rendeltetésű épületek.

## 2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: kialakult belvárosi (SZÉSZ 56. § (1), (3), 57. §): Ennek megfelelően

- A kialakult területre eső építési telkeken az újonnan építendő, illetve bővítéssel kialakítható épületek beépítési módját, az előkert szükségességét és méretét a kialakult adottságok figyelembevételével kell meghatározni.
- Az építési telkek közterületi homlokvonalára tervezett főépület közterületre néző, szállásjellegű helyiségeinek padlósínt-magassága legalább 3 m legyen.
- Melléképület nem helyezhető el.
- Melléképítmények közül elhelyezhető:
  - terepszint alatti építmény,
  - közmű becsatlakozási műtárgy,
  - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
  - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
  - kerti építmény,
  - építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.
- Új lapostetős épületkialakítás esetén az utcafépi illeszkedést látványtervvel (utcafépi tervvel) igazolni kell.
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani.

2.2 A beépítési mód és az újonnan kialakítható, illetve telekredezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 62-63. §)

- beépítési mód: kialakult adottságok szerinti,
- telekterület: legalább 500 m<sup>2</sup>,
- telekszélesség az adottság szerinti beépítési módtól függően:
  - szabadonálló általános beépítési mód esetén:
    - közbenső teleknél legalább 12 m,
    - sarokteleknél legalább 14 m,
  - zárt sorú beépítési mód esetén:
    - közbenső teleknél legalább 8 m,
    - sarokteleknél legalább 10 m,
- telekmélység legalább 15 m.

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 65-66. §)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 100%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 0%

2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 67. §)

- legalább 10,5 m,
- legfeljebb 16,0 m.

## Vi-11-54666

### 1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 44. §):

Vegyes intézményi építési övezet. Ennek megfelelően

- A terület települési szintű, illetve regionális és országos szerepkörű intézmények elhelyezésére szolgál.
  - A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 17. § (2), (3) bekezdésében foglalt előírások szerinti épületek helyezhetők el. Ezek:
    - igazgatási,
    - hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális,
    - kereskedelmi, szolgáltató,
    - kulturális, közösségi szórakoztató,
    - szállás jellegű,
    - irodai
    - sport
- rendeltetésű épületek.

### 2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult belvárosi (SZÉSZ 56. § (1), (2), 57. §): Ennek megfelelően

- Az építési telkek közterületi homlokvonalára tervezett főépület közterületre néző, szállásjellegű helyiségeinek padlósínt-magassága legalább 3 m legyen.
- Melléképület nem helyezhető el.
- Melléképítmények közül elhelyezhető:
  - terepszint alatti építmény,

- közmű becsatlakozási műtárgy,
  - hulladékártály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
  - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
  - kerti építmény,
  - építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.
  - Új lapostetős épületkialakítás esetén az utcaképi illeszkedést látványtervvel (utcaképi tervvel) igazolni kell.
  - Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
  - Az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani.
- 2.2 A beépítési mód és az újonnan kialakítható, illetve telekrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 62-63. §)
- beépítési mód: zárt sorú,
  - telekterület: legalább 500 m<sup>2</sup>,
  - telekszélesség
    - közbenső teleknél legalább 10 m,
    - sarokteleknél legalább 12 m,
  - telekmélység legalább 25 m.
- 2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 65-66. §)
- legnagyobb megengedett beépítettség: 50%
  - előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 35%
- 2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 67. §)
- legalább 7,5 m,
  - legfeljebb 12,5 m.

#### Vi-11-57905

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 44. §):
- Intézményi vegyes építési övezet.
- A terület jellemzően többszintes parkolólemez elhelyezésére szolgál.
  - A területen a közterület felé a földszinten kis üzletek nyithatók
2. Építési előírások
- 2.2 A beépítési mód és az újonnan kialakítható, illetve telekrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 62-63. §)
- beépítési mód: zárt sorú,
  - telekterület: legalább 1000 m<sup>2</sup>,
  - telekszélesség
    - közbenső teleknél legalább 16 m,
    - sarokteleknél legalább 18 m,
  - telekmélység legalább 35 m.
- 2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 65-66. §)
- legnagyobb megengedett beépítettség: 100%
  - előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 0%
- 2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 67. §)
- legalább 5,0 m,
  - legfeljebb 10,5 m.

#### Vi-11-57906

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 44. §):
- Intézményi vegyes építési övezet.
- A terület jellemzően többszintes parkoló lemez elhelyezésére szolgál.
  - A területen a közterület felé a földszinten kis üzletek nyithatók
2. Építési előírások
- 2.2 A beépítési mód és az újonnan kialakítható, illetve telekrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 62-63. §)
- beépítési mód: zárt sorú,
  - telekterület: legalább 1000 m<sup>2</sup>,
  - telekszélesség
    - közbenső teleknél legalább 16 m,
    - sarokteleknél legalább 18 m,
  - telekmélység legalább 35 m.
- 2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 65-66. §)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 100%
  - előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 0%
- 2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 67. §)
- legalább 7,5 m,
  - legfeljebb 12,5 m.

#### Vi-20-00881

##### 1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 44. §):

Vegyes intézményi építési övezet. Ennek megfelelően

- A terület települési szintű, illetve regionális és országos szerepkörű intézmények elhelyezésére szolgál.
- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 17. § (2), (3) bekezdésében foglalt előírások szerinti épületek helyezhetők el. Ezek:
  - igazgatási,
  - hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális,
  - kereskedelmi, szolgáltató,
  - kulturális, közösségi szórakoztató,
  - szállás jellegű,
  - irodai
  - sport
 rendeltetésű épületek.

##### 2. Építési előírások

###### 2.1 Építési karakter kialakult vegyes (SZÉSZ 56. § (1)-(2), 58. §): Ennek megfelelően

- A kialakult területre eső építési telkeken az újonnan építendő, illetve bővítéssel kialakítható épületek, beépítési módja, az előkert szükségességét és méretét a kialakult adottságok figyelembevételével kell meghatározni.
- Melléképület nem építhető.
- Melléképítmények közül elhelyezhető
  - terepszint alatti építmény,
  - közmű becsatlakozási műtárgy,
  - hulladékártály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
  - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
  - kerti építmény,
  - építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani.

###### 2.2 Beépítési mód és az újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 62-63. §)

- beépítési mód: kialakult adottságok szerinti,
- telekterület, telekszélesség és mélység: kialakult, adottságok szerinti,

###### 2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 65-66. §)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 80%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 10%

###### 2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 67. §)

- legfeljebb 3,5 m

#### Vi-20-04330

##### 1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 44. §):

Vegyes intézményi építési övezet. Ennek megfelelően

- A terület települési szintű, illetve regionális és országos szerepkörű intézmények elhelyezésére szolgál.
- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 17. § (2), (3) bekezdésében foglalt előírások szerinti épületek helyezhetők el. Ezek:
  - igazgatási,
  - hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális,
  - kereskedelmi, szolgáltató,
  - kulturális, közösségi szórakoztató,
  - szállás jellegű,
  - irodai
  - sport
 rendeltetésű épületek.

## 2. Építési előírások

### 2.1 Építési karakter kialakult vegyes (SZÉSZ 56. § (1)-(2), 58. §): Ennek megfelelően

- A kialakult területre eső építési telkeken az újonnan építendő, illetve bővítéssel kialakítható épületek, beépítési módja, az előkert szükségességét és méretét a kialakult adottságok figyelembevételével kell meghatározni.
- Melléképület nem építhető.
- Melléképítmények közül elhelyezhető
  - terepszint alatti építmény,
  - közmű becsatlakozási műtárgy,
  - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
  - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
  - kerti építmény,
  - építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani.

### 2.2 A beépítési mód és az újonnan kialakítható, illetve telekredezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 62-63. §)

- beépítési mód: kialakult adottságok szerinti,
- telekterület: legalább 500 m<sup>2</sup>,
- telekszélesség az adottság szerinti beépítési módtól függően:
  - szabadonálló általános beépítési mód esetén:
    - közbenső teleknél legalább 12 m,
    - sarokteleknél legalább 14 m,
  - zárt sorú beépítési mód esetén:
    - közbenső teleknél legalább 8 m,
    - sarokteleknél legalább 10 m,
- telekmélység legalább 15 m.

### 2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 65-66. §)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 25%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 60%

### 2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 67. §) kialakult, adottságtól függő.

## Vi-20-05550

### 1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 44. §):

Vegyes intézményi építési övezet. Ennek megfelelően

- A terület települési szintű, illetve regionális és országos szerepkörű intézmények elhelyezésére szolgál.
  - A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 17. § (2), (3) bekezdésében foglalt előírások szerinti épületek helyezhetők el. Ezek:
    - igazgatási,
    - hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális,
    - kereskedelmi, szolgáltató,
    - kulturális, közösségi szórakoztató,
    - szállás jellegű,
    - irodai
    - sport
- rendeltetésű épületek.

### 2. Építési előírások

#### 2.1 Építési karakter kialakult vegyes (SZÉSZ 56. § (1)-(2), 58. §): Ennek megfelelően

- A kialakult területre eső építési telkeken az újonnan építendő, illetve bővítéssel kialakítható épületek, beépítési módja, az előkert szükségességét és méretét a kialakult adottságok figyelembevételével kell meghatározni.
- Melléképület nem építhető.
- Melléképítmények közül elhelyezhető
  - terepszint alatti építmény,
  - közmű becsatlakozási műtárgy,
  - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
  - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
  - kerti építmény,
  - építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.

- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani.
- 2.2 A beépítési mód és az újonnan kialakítható, illetve telekredezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 62-63. §)
  - beépítési mód: kialakult adottságok szerinti,
  - telekterület: legalább 720 m<sup>2</sup>,
  - telekszélesség az adottság szerinti beépítési módtól függően:
    - szabadonálló általános beépítési mód esetén:
      - közbenső teleknél legalább 14 m,
      - sarokteleknél legalább 16 m,
    - zárt sorú beépítési mód esetén:
      - közbenső teleknél legalább 10 m,
      - sarokteleknél legalább 12 m,
  - telekmélység legalább 25 m.
- 2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 65-66. §)
  - legnagyobb megengedett beépítettség: 40%
  - előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 45%
- 2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 67. §) kialakult, adottságtól függő.

## Vi-20-07880

### 1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 44. §):

Vegyes intézményi építési övezet. Ennek megfelelően

- A terület települési szintű, illetve regionális és országos szerepkörű intézmények elhelyezésére szolgál.
- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 17. § (2), (3) bekezdésében foglalt előírások szerinti épületek helyezhetők el. Ezek:
  - igazgatási,
  - hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális,
  - kereskedelmi, szolgáltató,
  - kulturális, közösségi szórakoztató,
  - szállás jellegű,
  - irodai
  - sport
  - rendeltetésű épületek.

### 2. Építési előírások

2.1 Építési karakter kialakult vegyes (SZÉSZ 56. § (1)-(2), 58. §): Ennek megfelelően

- A kialakult területre eső építési telkeken az újonnan építendő, illetve bővítéssel kialakítható épületek, beépítési módja, az előkert szükségességét és méretét a kialakult adottságok figyelembevételével kell meghatározni.
- Melléképület nem építhető.
- Melléképítmények közül elhelyezhető
  - terepszint alatti építmény,
  - közmű becsatlakozási műtárgy,
  - hulladékartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
  - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
  - kerti építmény,
  - építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani.

2.2 A beépítési mód és az újonnan kialakítható, illetve telekredezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 62-63. §)

- beépítési mód: kialakult adottságok szerinti,
- telekterület: legalább 1000 m<sup>2</sup>,
- telekszélesség az adottság szerinti beépítési módtól függően:
  - szabadonálló általános beépítési mód esetén:
    - közbenső teleknél legalább 18 m,
    - sarokteleknél legalább 20 m,
  - zárt sorú beépítési mód esetén:
    - közbenső teleknél legalább 12 m,
    - sarokteleknél legalább 14 m,

- telekmélység legalább 30 m.
- 2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 65-66. §)
  - legnagyobb megengedett beépítettség: 80%
  - előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 10%
- 2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 67. §) kialakult, adottságtól függő.

#### Vi-21-17553

##### 1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 44. §):

Vegyes intézményi építési övezet. Ennek megfelelően

- A terület települési szintű, illetve regionális és országos szerepkörű intézmények elhelyezésére szolgál.
- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 17. § (2), (3) bekezdésében foglalt előírások szerinti épületek helyezhetők el. Ezek:
  - igazgatási,
  - hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális,
  - kereskedelmi, szolgáltató,
  - kulturális, közösségi szórakoztató,
  - szállás jellegű,
  - irodai
  - sport
  - rendeltetési épületek.

##### 2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult vegyes (SZÉSZ 56. § (1)-(2), 58. §): Ennek megfelelően

- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, az előkert minimum 5,0 m.
- Melléképületek nem helyezhető el.
- Melléképítmények közül elhelyezhető
  - terepszint alatti építmény,
  - közmű becsatlakozási műtárgy,
  - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
  - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
  - kerti építmény,
  - építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségéről kell telken belül gondoskodni.

2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 62-63. §)

- beépítési mód: szabadonálló telepszerű
- telekterület: legalább 1000 m<sup>2</sup>,
- telekszélesség: legalább 20 m.
- telekmélység legalább 35 m.

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 65-66. §)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 40%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 45%

2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 67. §)

- legfeljebb 6,0 m

#### Vi-21-17555

##### 1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 44. §):

Vegyes intézményi építési övezet. Ennek megfelelően

- A terület települési szintű, illetve regionális és országos szerepkörű intézmények elhelyezésére szolgál.
- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 17. § (2), (3) bekezdésében foglalt előírások szerinti épületek helyezhetők el. Ezek:
  - igazgatási,
  - hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális,
  - kereskedelmi, szolgáltató,
  - kulturális, közösségi szórakoztató,
  - szállás jellegű,
  - irodai



- sport  
rendeltetésű épületek.

## 2. Építési előírások

- 2.1 Építési karakter: nem kialakult vegyes (SZÉSZ 56. § (1)-(2), 58. §): Ennek megfelelően
- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, az előkert minimum 5,0 m.
  - Melléképületek nem helyezhető el.
  - Melléképítmények közül elhelyezhető
    - terepszint alatti építmény,
    - közmű becsatlakozási műtárgy,
    - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
    - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
    - kerti építmény,
    - építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.
  - Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
  - Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.
- 2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 62-63. §)
- beépítési mód: szabadonálló telepszerű
  - telekterület: legalább 1000 m<sup>2</sup>,
  - telekszélesség: legalább 20 m.
  - telekmélység legalább 35 m.
- 2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 65-66. §)
- legnagyobb megengedett beépítettség: 40%
  - előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 45%
- 2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 67. §)
- legalább 5,0 m
  - legfeljebb 10,5 m

## VI-21-17664

### 1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 44. §):

Vegyes intézményi építési övezet. Ennek megfelelően

- A terület települési szintű, illetve regionális és országos szerepkörű intézmények elhelyezésére szolgál.
  - A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 17. § (2), (3) bekezdésében foglalt előírások szerinti épületek helyezhetők el. Ezek:
    - igazgatási,
    - hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális,
    - kereskedelmi, szolgáltató,
    - kulturális, közösségi szórakoztató,
    - szállás jellegű,
    - irodai
    - sport
- rendeltetésű épületek.

### 2. Építési előírások

- 2.1 Építési karakter: nem kialakult vegyes (SZÉSZ 56. § (1)-(2), 58. §): Ennek megfelelően
- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, az előkert minimum 5,0 m.
  - Melléképületek nem helyezhető el.
  - Melléképítmények közül elhelyezhető
    - terepszint alatti építmény,
    - közmű becsatlakozási műtárgy,
    - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
    - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
    - kerti építmény,
    - építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.
  - Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
  - Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.
- 2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 62-63. §)

- beépítési mód: szabadonálló-telepszerű
  - telekterület: legalább 1000 m<sup>2</sup>,
  - telekszélesség: legalább 20 m.
  - telekmélység legalább 35 m.
- 2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 65-66. §)
- legnagyobb megengedett beépítettség: 50%
  - előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 35%
- 2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 67. §)
- legfeljebb 7,5 m

#### **Vi-21-17665**

##### **1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 44. §):**

Vegyes intézményi építési övezet. Ennek megfelelően

- A terület települési szintű, illetve regionális és országos szerepkörű intézmények elhelyezésére szolgál.
- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 17. § (2), (3) bekezdésében foglalt előírások szerinti épületek helyezhetők el. Ezek:
  - igazgatási,
  - hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális,
  - kereskedelmi, szolgáltató,
  - kulturális, közösségi szórakoztató,
  - szállás jellegű,
  - irodai
  - sport
 rendeltetésű épületek.

##### **2. Építési előírások**

2.1 Építési karakter: nem kialakult vegyes (SZÉSZ 56. § (1)-(2), 58. §): Ennek megfelelően

- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, az előkert minimum 5,0 m.
- Melléképületek nem helyezhetők el.
- Melléképítmények közül elhelyezhető
  - terepszint alatti építmény,
  - közmű becsatlakozási műtárgy,
  - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
  - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
  - kerti építmény,
  - építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.

2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 62-63. §)

- beépítési mód: szabadonálló telepszerű
- telekterület: legalább 1000 m<sup>2</sup>,
- telekszélesség: legalább 20 m.
- telekmélység legalább 35 m.

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 65-66. §)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 50%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 35%

2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 67. §)

- legalább 5,0 m
- legfeljebb 10,5 m

#### **Vi-21-18223**

##### **1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 44. §):**

Vegyes intézményi építési övezet. Ennek megfelelően

- A terület települési szintű, illetve regionális és országos szerepkörű intézmények elhelyezésére szolgál.
- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 17. § (2), (3) bekezdésében foglalt előírások szerinti épületek helyezhetők el. Ezek:
  - igazgatási,

- hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális,
- kereskedelmi, szolgáltató,
- kulturális, közösségi szórakoztató,
- szállás jellegű,
- irodai
- sport
- rendeltetésű épületek.

## 2. Építési előírások

- 2.1 Építési karakter: nem kialakult vegyes (SZÉSZ 56. § (1)-(2), 58. §): Ennek megfelelően
- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, az előkert minimum 5,0 m.
  - Melléképületek nem helyezhető el.
  - Melléképítmények közül elhelyezhető
    - terepszint alatti építmény,
    - közmű becsatlakozási műtárgy,
    - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
    - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
    - kerti építmény,
    - építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.
  - Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
  - Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségéről kell telken belül gondoskodni.
- 2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 62-63. §)
- beépítési mód: szabadonálló telepszerű
  - telekterület: legalább 2000 m<sup>2</sup>,
  - telekszélesség: legalább 35 m.
  - telekmélység legalább 40 m.
- 2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 65-66. §)
- legnagyobb megengedett beépítettség: 15%
  - előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 70%
- 2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 67. §)
- legfeljebb 6,0 m

## Vi-21-18225

### 1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 44. §):

Vegyes intézményi építési övezet. Ennek megfelelően

- A terület települési szintű, illetve regionális és országos szerepkörű intézmények elhelyezésére szolgál.
- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 17. § (2), (3) bekezdésében foglalt előírások szerinti épületek helyezhetők el. Ezek:
  - igazgatási,
  - hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális,
  - kereskedelmi, szolgáltató,
  - kulturális, közösségi szórakoztató,
  - szállás jellegű,
  - irodai
  - sport
  - rendeltetésű épületek.

### 2. Építési előírások

- 2.1 Építési karakter: nem kialakult vegyes (SZÉSZ 56. § (1)-(2), 58. §): Ennek megfelelően
- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, az előkert minimum 5,0 m.
  - Melléképületek nem helyezhető el.
  - Melléképítmények közül elhelyezhető
    - terepszint alatti építmény,
    - közmű becsatlakozási műtárgy,
    - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
    - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
    - kerti építmény,
    - építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.

- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.
- 2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 62-63. §)
  - beépítési mód: szabadonálló telepszerű
  - telekterület: legalább 2000 m<sup>2</sup>,
  - telekszélesség: legalább 35 m.
  - telekmélység legalább 40 m.
- 2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 65-66. §)
  - legnagyobb megengedett beépítettség: 15%
  - előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 70%
- 2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 67. §)
  - legfeljebb 10,5 m

#### **VI-21-18443**

##### **1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 44. §):**

Vegyes intézményi építési övezet. Ennek megfelelően

- A terület települési szintű, illetve regionális és országos szerepkörű intézmények elhelyezésére szolgál.
  - A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 17. § (2), (3) bekezdésében foglalt előírások szerinti épületek helyezhetők el. Ezek:
    - igazgatási,
    - hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális,
    - kereskedelmi, szolgáltató,
    - kulturális, közösségi szórakoztató,
    - szállás jellegű,
    - irodai
    - sport
- rendeltetésű épületek.

##### **2. Építési előírások**

- 2.1 Építési karakter: nem kialakult vegyes (SZÉSZ 56. § (1)-(2), 58. §): Ennek megfelelően
  - Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, az előkert minimum 5,0 m.
  - Melléképületek nem helyezhető el.
  - Melléképítmények közül elhelyezhető
    - terepszint alatti építmény,
    - közmű becsatlakozási műtárgy,
    - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
    - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
    - kerti építmény,
    - építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.
  - Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
  - Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.
- 2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 62-63. §)
  - beépítési mód: szabadonálló telepszerű
  - telekterület: legalább 2000 m<sup>2</sup>,
  - telekszélesség: legalább 35 m.
  - telekmélység legalább 40 m.
- 2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 65-66. §)
  - legnagyobb megengedett beépítettség: 30%
  - előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 55%
- 2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 67. §)
  - legfeljebb 6,0 m

#### **VI-21-18553**

##### **1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 44. §):**

Vegyes intézményi építési övezet. Ennek megfelelően

- A terület települési szintű, illetve regionális és országos szerepkörű intézmények elhelyezésére szolgál.
- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 17. § (2), (3) bekezdésében foglalt előírások szerinti épületek helyezhetők el. Ezek:
  - igazgatási,
  - hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális,
  - kereskedelmi, szolgáltató,
  - kulturális, közösségi szórakoztató,
  - szállás jellegű,
  - irodai
  - sport
  - rendeltetésű épületek.

## 2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult vegyes (SZÉSZ 56. § (1)-(2), 58. §): Ennek megfelelően

-- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, az előkert minimum 5,0 m.

-- Melléképületek nem helyezhetők el.

--Melléképítmények közül elhelyezhető

- terepszint alatti építmény,
- közmű becsatlakozási műtárgy,
- hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
- önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
- kerti építmény,
- építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.

2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 62-63. §)

-- beépítési mód: szabadonálló telepszerű

-- telekterület: legalább 2000 m<sup>2</sup>,

-- telekszélesség: legalább 35 m.

-- telekmélység legalább 40 m.

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 65-66. §)

-- legnagyobb megengedett beépítettség: 40%

-- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 45%

2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 67. §)

-- legfeljebb 6,0 m

## Vi-21-18555

### 1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 44. §):

Vegyes intézményi építési övezet. Ennek megfelelően

- A terület települési szintű, illetve regionális és országos szerepkörű intézmények elhelyezésére szolgál.
- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 17. § (2), (3) bekezdésében foglalt előírások szerinti épületek helyezhetők el. Ezek:
  - igazgatási,
  - hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális,
  - kereskedelmi, szolgáltató,
  - kulturális, közösségi szórakoztató,
  - szállás jellegű,
  - irodai
  - sport
  - rendeltetésű épületek.

### 2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult vegyes (SZÉSZ 56. § (1)-(2), 58. §): Ennek megfelelően

-- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, az előkert minimum 5,0 m.

-- Melléképületek nem helyezhetők el.

--Melléképítmények közül elhelyezhető

- terepszint alatti építmény,
- közmű becsatlakozási műtárgy,

- hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
- önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
- kerti építmény,
- építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.
- 2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 62-63. §)
  - beépítési mód: szabadonálló telepszerű
  - telekterület: legalább 2000 m<sup>2</sup>,
  - telekszélesség: legalább 35 m.
  - telekmélység legalább 40 m.
- 2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 65-66. §)
  - legnagyobb megengedett beépítettség: 40%
  - előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 45%
- 2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 67. §)
  - legfeljebb 10,5 m

## Vi-21-18664

### 1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 44. §):

Vegyes intézményi építési övezet. Ennek megfelelően

- A terület települési szintű, illetve regionális és országos szerepkörű intézmények elhelyezésére szolgál.
- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 17. § (2), (3) bekezdésében foglalt előírások szerinti épületek helyezhetők el. Ezek:
  - igazgatási,
  - hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális,
  - kereskedelmi, szolgáltató,
  - kulturális, közösségi szórakoztató,
  - szállás jellegű,
  - irodai
  - sport
 rendeltetésű épületek.

### 2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult vegyes (SZÉSZ 56. § (1)-(2), 58. §): Ennek megfelelően

- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, az előkert minimum 5,0 m.
- Melléképületek nem helyezhetők el.

--Melléképítmények közül elhelyezhető

- terepszint alatti építmény,
- közmű becsatlakozási műtárgy,
- hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
- önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
- kerti építmény,
- építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.

2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 62-63. §)

- beépítési mód: szabadonálló telepszerű
- telekterület: legalább 2000 m<sup>2</sup>,
- telekszélesség: legalább 35 m.
- telekmélység legalább 40 m.

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 65-66. §)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 50%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 35%

2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 67. §)

- legfeljebb 7,5 m

## Vi-21-18778

### 1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 44. §):

Vegyes intézményi építési övezet. Ennek megfelelően

- A terület települési szintű, illetve regionális és országos szerepkörű intézmények elhelyezésére szolgál.
- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 17. § (2), (3) bekezdésében foglalt előírások szerinti épületek helyezhetők el. Ezek:
  - igazgatási,
  - hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális,
  - kereskedelmi, szolgáltató,
  - kulturális, közösségi szórakoztató,
  - szállás jellegű,
  - irodai
  - sportrendeltetésű épületek.

### 2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult vegyes (SZÉSZ 56. § (1)-(2), 58. §): Ennek megfelelően

- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, az előkert minimum 5,0 m.
  - Melléképületek nem helyezhetők el.
  - Melléképítmények közül elhelyezhető
    - terepszint alatti építmény,
    - közmű becsatlakozási műtárgy,
    - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
    - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
    - kerti építmény,
    - építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.
  - Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
  - Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.
- 2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 62-63. §)
- beépítési mód: szabadonálló teletszerű
  - telekterület: legalább 2000 m<sup>2</sup>,
  - telekszélesség: legalább 35 m.
  - telekmélység legalább 40 m.
- 2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 65-66. §)
- legnagyobb megengedett beépítettség: 60%
  - előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 25%
- 2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 67. §)
- legfeljebb 33,0 m

## Vi-21-18886

### 1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 44. §):

Vegyes intézményi építési övezet. Ennek megfelelően

- A terület települési szintű, illetve regionális és országos szerepkörű intézmények elhelyezésére szolgál.
- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 17. § (2), (3) bekezdésében foglalt előírások szerinti épületek helyezhetők el. Ezek:
  - igazgatási,
  - hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális,
  - kereskedelmi, szolgáltató,
  - kulturális, közösségi szórakoztató,
  - szállás jellegű,
  - irodai
  - sportrendeltetésű épületek.

### 2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult vegyes (SZÉSZ 56. § (1)-(2), 58. §): Ennek megfelelően

- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, az előkert minimum 5,0 m.
- Melléképületek nem helyezhetők el.

- Melléképítmények közül elhelyezhető
  - terepszint alatti építmény,
  - közmű becsatlakozási műtárgy,
  - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
  - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
  - kerti építmény,
  - építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.
- 2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 62-63. §)
  - beépítési mód: szabadonálló telepszerű
  - telekterület: legalább 2000 m<sup>2</sup>,
  - telekszélesség: legalább 35 m.
  - telekmélység legalább 40 m.
- 2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 65-66. §)
  - legnagyobb megengedett beépítettség: 80%
  - előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 10%
- 2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 67. §)
  - legfeljebb 12,5 m

## Vi-21-19335

### 1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 44. §):

Vegyes intézményi építési övezet. Ennek megfelelően

- A terület települési szintű, illetve regionális és országos szerepkörű intézmények elhelyezésére szolgál.
- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 17. § (2), (3) bekezdésében foglalt előírások szerinti épületek helyezhetők el. Ezek:
  - igazgatási,
  - hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális,
  - kereskedelmi, szolgáltató,
  - kulturális, közösségi szórakoztató,
  - szállás jellegű,
  - irodai
  - sport
  - rendeltetésű épületek.

### 2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult vegyes (SZÉSZ 56. § (1)-(2), 58. §): Ennek megfelelően

- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, az előkert minimum 5,0 m.

-- Melléképületek nem helyezhetők el.

--Melléképítmények közül elhelyezhető

- terepszint alatti építmény,
- közmű becsatlakozási műtárgy,
- hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
- önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
- kerti építmény,
- építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.

2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 62-63. §)

- beépítési mód: szabadonálló telepszerű
- telekterület: legalább 4000 m<sup>2</sup>,
- telekszélesség: legalább 40 m.
- telekmélység legalább 50 m.

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 65-66. §)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 25%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 60%



- 2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 67. §)  
-- legfeljebb 10,5 m

#### Vi-21-19555

##### 1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 44. §):

Vegyes intézményi építési övezet. Ennek megfelelően

- A terület települési szintű, illetve regionális és országos szerepkörű intézmények elhelyezésére szolgál.
- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 17. § (2), (3) bekezdésében foglalt előírások szerinti épületek helyezhetők el. Ezek:
  - igazgatási,
  - hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális,
  - kereskedelmi, szolgáltató,
  - kulturális, közösségi szórakoztató,
  - szállás jellegű,
  - irodai
  - sportrendeltetésű épületek.

##### 2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult vegyes (SZÉSZ 56. § (1)-(2), 58. §): Ennek megfelelően

- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, az előkert minimum 5,0 m.
  - Melléképületek nem helyezhetők el.
  - Melléképítmények közül elhelyezhető
    - terepszint alatti építmény,
    - közmű becsatlakozási műtárgy,
    - hulladékártály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
    - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
    - kerti építmény,
    - építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.
  - Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
  - Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.
- 2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 62-63. §)
- beépítési mód: szabadonálló telepszerű
  - telekterület: legalább 4000 m<sup>2</sup>,
  - telekszélesség: legalább 40 m.
  - telekmélység legalább 50 m.
- 2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 65-66. §)
- legnagyobb megengedett beépítettség: 40%
  - előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 45%
- 2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 67. §)
- legfeljebb 10,5 m

#### Vi-21-23661

##### 1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 44. §):

Vegyes intézményi építési övezet. Ennek megfelelően

- A terület települési szintű, illetve regionális és országos szerepkörű intézmények elhelyezésére szolgál.
- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 17. § (2), (3) bekezdésében foglalt előírások szerinti épületek helyezhetők el. Ezek:
  - igazgatási,
  - hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális,
  - kereskedelmi, szolgáltató,
  - kulturális, közösségi szórakoztató,
  - szállás jellegű,
  - irodai
  - sportrendeltetésű épületek.

## 2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult vegyes (SZÉSZ 56. § (1)-(2), 58. §): Ennek megfelelően

-- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, az előkert minimum 5,0 m.

-- Melléképületek nem helyezhető el.

--Melléképítmények közül elhelyezhető

-- terepszint alatti építmény,

-- közmű becsatlakozási műtárgy,

-- hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,

-- önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,

-- kerti építmény,

-- építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.

-- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.

-- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.

2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 62-63. §)

-- beépítési mód: szabadonálló általános

-- telekterület: legalább 360 m<sup>2</sup>,

-- telekszélesség legalább:

- közbenső teleknél 12 m.

- sarokteleknél 14 m

-- telekmélység legalább 50 m.

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 65-66. §)

-- legnagyobb megengedett beépítettség: 50%

-- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 35%

2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 67. §)

-- legfeljebb 3,5 m

## VI-21-25335

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 44. §):

Vegyes intézményi építési övezet. Ennek megfelelően

-- A terület települési szintű, illetve regionális és országos szerepkörű intézmények elhelyezésére szolgál.

-- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 17. § (2), (3) bekezdésében foglalt előírások szerinti épületek helyezhetők el. Ezek:

- igazgatási,

- hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális,

- kereskedelmi, szolgáltató,

-- kulturális, közösségi szórakoztató,

- szállás jellegű,

-- irodai

-- sport

rendeltetésű épületek.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult vegyes (SZÉSZ 56. § (1)-(2), 58. §): Ennek megfelelően

-- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, az előkert minimum 5,0 m.

-- Melléképületek nem helyezhető el.

--Melléképítmények közül elhelyezhető

-- terepszint alatti építmény,

-- közmű becsatlakozási műtárgy,

-- hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,

-- önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,

-- kerti építmény,

-- építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.

-- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.

-- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.

2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 62-63. §)

-- beépítési mód: szabadonálló általános

- telekterület: legalább 720 m<sup>2</sup>,
- telekszélesség legalább:
  - közbenső teleknél 18 m.
  - sarokteleknél 20 m
- telekmélység legalább 30 m.
- 2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 65-66. §)
  - legnagyobb megengedett beépítettség: 25%
  - előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 60%
- 2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 67. §)
  - legfeljebb 10,5 m

#### Vi-21-25775

##### 1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 44. §):

Vegyes intézményi építési övezet. Ennek megfelelően

- A terület települési szintű, illetve regionális és országos szerepkörű intézmények elhelyezésére szolgál.
- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 17. § (2), (3) bekezdésében foglalt előírások szerinti épületek helyezhetők el. Ezek:
  - igazgatási,
  - hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális,
  - kereskedelmi, szolgáltató,
  - kulturális, közösségi szórakoztató,
  - szállás jellegű,
  - irodai
  - sport
  - rendeltetésű épületek.

##### 2. Építési előírások

- 2.1 Építési karakter: nem kialakult vegyes (SZÉSZ 56. § (1)-(2), 58. §): Ennek megfelelően
  - Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, az előkert minimum 5,0 m.
  - Melléképületek nem helyezhetők el.
  - Melléképítmények közül elhelyezhető
    - terepszint alatti építmény,
    - közmű becsatlakozási műtárgy,
    - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
    - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
    - kerti építmény,
    - építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.
  - Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
  - Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségéről kell telken belül gondoskodni.
- 2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 62-63. §)
  - beépítési mód: szabadonálló általános
  - telekterület: legalább 720 m<sup>2</sup>,
  - telekszélesség legalább:
    - közbenső teleknél 18 m.
    - sarokteleknél legalább 20 m
  - telekmélység legalább 30 m.
- 2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 65-66. §)
  - legnagyobb megengedett beépítettség: 60%
  - előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 25%
- 2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 67. §)
  - legfeljebb 10,5 m

#### Vi-21-27664

##### 1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 44. §):

Vegyes intézményi építési övezet. Ennek megfelelően

- A terület települési szintű, illetve regionális és országos szerepkörű intézmények elhelyezésére szolgál.

- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 17. § (2), (3) bekezdésében foglalt előírások szerinti épületek helyezhetők el. Ezek:

- igazgatási,
- hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális,
- kereskedelmi, szolgáltató,
- kulturális, közösségi szórakoztató,
- szállás jellegű,
- irodai
- sport
- rendeltetésű épületek.

## 2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult vegyes (SZÉSZ 56. § (1)-(2), 58. §): Ennek megfelelően

- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, az előkert minimum 5,0 m.

- Melléképületek nem helyezhetők el.

- Melléképítmények közül elhelyezhető

- terepszint alatti építmény,
- közmű becsatlakozási műtárgy,
- hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
- önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
- kerti építmény,
- építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.

- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.

- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségéről kell telken belül gondoskodni.

2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 62-63. §)

- beépítési mód: szabadonálló általános

- telekterület: legalább 1000 m<sup>2</sup>,

- telekszélesség: legalább 20 m

- telekmélység legalább 35 m.

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 65-66. §)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 50%

- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 35%

2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 67. §)

- legfeljebb 7,5 m

## VI-21-27775

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 44. §):

Vegyes intézményi építési övezet. Ennek megfelelően

- A terület települési szintű, illetve regionális és országos szerepkörű intézmények elhelyezésére szolgál.

- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 17. § (2), (3) bekezdésében foglalt előírások szerinti épületek helyezhetők el. Ezek:

- igazgatási,
- hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális,
- kereskedelmi, szolgáltató,
- kulturális, közösségi szórakoztató,
- szállás jellegű,
- irodai
- sport
- rendeltetésű épületek.

## 2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult vegyes (SZÉSZ 56. § (1)-(2), 58. §): Ennek megfelelően

- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, az előkert minimum 5,0 m.

- Melléképületek nem helyezhetők el.

- Melléképítmények közül elhelyezhető

- terepszint alatti építmény,
- közmű becsatlakozási műtárgy,
- hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
- önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,

- kerti építmény,
- építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.
- 2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 62-63. §)
  - beépítési mód: szabadonálló általános
  - telekterület: legalább 1000 m<sup>2</sup>,
  - telekszélesség: legalább 20 m
  - telekmélység legalább 35 m.
- 2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 65-66. §)
  - legnagyobb megengedett beépítettség: 60%
  - előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 25%
- 2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 67. §)
  - legfeljebb 10,5 m

#### Vi-21-27778

##### 1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 44. §):

Vegyes intézményi építési övezet. Ennek megfelelően

- A terület települési szintű, illetve regionális és országos szerepkörű intézmények elhelyezésére szolgál.
  - A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 17. § (2), (3) bekezdésében foglalt előírások szerinti épületek helyezhetők el. Ezek:
    - igazgatási,
    - hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális,
    - kereskedelmi, szolgáltató,
    - kulturális, közösségi szórakoztató,
    - szállás jellegű,
    - irodai
    - sport
- rendeltetésű épületek.

##### 2. Építési előírások

- 2.1 Építési karakter: nem kialakult vegyes (SZÉSZ 56. § (1)-(2), 58. §): Ennek megfelelően
  - Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, az előkert minimum 5,0 m.
  - Melléképületek nem helyezhető el.
  - Melléképítmények közül elhelyezhető
    - terepszint alatti építmény,
    - közmű becsatlakozási műtárgy,
    - hulladékártály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
    - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
    - kerti építmény,
    - építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.
  - Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
  - Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.
- 2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 62-63. §)
  - beépítési mód: szabadonálló általános
  - telekterület: legalább 1000 m<sup>2</sup>,
  - telekszélesség: legalább 20 m
  - telekmélység legalább 35 m.
- 2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 65-66. §)
  - legnagyobb megengedett beépítettség: 60%
  - előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 25%
- 2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 67. §)
  - legfeljebb 33,0 m

#### Vi-21-28443

##### 1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 44. §):

Vegyes intézményi építési övezet. Ennek megfelelően

- A terület települési szintű, illetve regionális és országos szerepkörű intézmények elhelyezésére szolgál.
- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 17. § (2), (3) bekezdésében foglalt előírások szerinti épületek helyezhetők el. Ezek:
  - igazgatási,
  - hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális,
  - kereskedelmi, szolgáltató,
  - kulturális, közösségi szórakoztató,
  - szállás jellegű,
  - irodai
  - sportrendeltetésű épületek.

## 2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult vegyes (SZÉSZ 56. § (1)-(2), 58. §): Ennek megfelelően

- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, az előkert minimum 5,0 m.
- Melléképületek nem helyezhetők el.
- Melléképítmények közül elhelyezhető
  - terepszint alatti építmény,
  - közmű becsatlakozási műtárgy,
  - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
  - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
  - kerti építmény,
  - építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségéről kell telken belül gondoskodni.

2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 62-63. §)

- beépítési mód: szabadonálló általános
- telekterület: legalább 2000 m<sup>2</sup>,
- telekszélesség: legalább 30 m
- telekmélység legalább 40 m.

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 65-66. §)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 30%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 55%

2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 67. §)

- legfeljebb 6,0 m

## Vi-21-28556

### 1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 44. §):

Vegyes intézményi építési övezet. Ennek megfelelően

- A terület települési szintű, illetve regionális és országos szerepkörű intézmények elhelyezésére szolgál.
- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 17. § (2), (3) bekezdésében foglalt előírások szerinti épületek helyezhetők el. Ezek:
  - igazgatási,
  - hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális,
  - kereskedelmi, szolgáltató,
  - kulturális, közösségi szórakoztató,
  - szállás jellegű,
  - irodai
  - sportrendeltetésű épületek.

### 2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult vegyes (SZÉSZ 56. § (1)-(2), 58. §): Ennek megfelelően

- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, az előkert minimum 5,0 m.
- Melléképületek nem helyezhetők el.
- Melléképítmények közül elhelyezhető
  - terepszint alatti építmény,

- közmű becsatlakozási műtárgy,
- hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
- önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
- kerti építmény,
- építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségéről kell telken belül gondoskodni.
- 2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 62-63. §)
  - beépítési mód: szabadonálló általános
  - telekterület: legalább 2000 m<sup>2</sup>,
  - telekszélesség: legalább 30 m
  - telekmélység legalább 40 m.
- 2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 65-66. §)
  - legnagyobb megengedett beépítettség: 40%
  - előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 45%
- 2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 67. §)
  - legfeljebb 12,5 m

## Vi-21-52663

### 1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 44. §):

Vegyes intézményi építési övezet. Ennek megfelelően

- A terület települési szintű, illetve regionális és országos szerepkörű intézmények elhelyezésére szolgál.
- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 17. § (2), (3) bekezdésében foglalt előírások szerinti épületek helyezhetők el. Ezek:
  - igazgatási,
  - hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális,
  - kereskedelmi, szolgáltató,
  - kulturális, közösségi szórakoztató,
  - szállás jellegű,
  - irodai
  - sport
- rendeltetésű épületek.

### 2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult vegyes (SZÉSZ 56. § (1)-(2), 58. §): Ennek megfelelően

- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, az előkert minimum 5,0 m.
- Melléképületek nem helyezhetők el.
- Melléképítmények közül elhelyezhető
  - terepszint alatti építmény,
  - közmű becsatlakozási műtárgy,
  - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségéről kell telken belül gondoskodni.

2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 62-63. §)

- beépítési mód: zárt sorú
- telekterület: legalább 180 m<sup>2</sup>,
- telekszélesség: legalább
  - közbenső teleknél 6 m,
  - sarokteleknél 8 m
- telekmélység legalább 15 m.

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 65-66. §)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 50%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 35%

2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 67. §)

- legfeljebb 6,0 m

## Vi-21-52882

### 1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 44. §):

Vegyes intézményi építési övezet. Ennek megfelelően

- A terület települési szintű, illetve regionális és országos szerepkörű intézmények elhelyezésére szolgál.
- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 17. § (2), (3) bekezdésében foglalt előírások szerinti épületek helyezhetők el. Ezek:
  - igazgatási,
  - hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális,
  - kereskedelmi, szolgáltató,
  - kulturális, közösségi szórakoztató,
  - szállás jellegű,
  - irodai
  - sportrendeltetésű épületek.

### 2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult vegyes (SZÉSZ 56. § (1)-(2), 58. §): Ennek megfelelően

- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, az előkert minimum 5,0 m.
- Melléképületek nem helyezhetők el.
- Melléképítmények közül elhelyezhető
  - terepszint alatti építmény,
  - közmű becsatlakozási műtárgy,
  - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.

2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 62-63. §)

- beépítési mód: zárt sorú
- telekterület: legalább 180 m<sup>2</sup>,
- telekszélesség: legalább
  - közbenső teleknél 6 m,
  - sarokteleknél 8 m
- telekmélység legalább 15 m.

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 65-66. §)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 80%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 10%

2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 67. §)

- legfeljebb 4,5 m

## Vi-30-52660

### 1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 44. §):

Vegyes intézményi építési övezet. Ennek megfelelően

- A terület települési szintű, illetve regionális és országos szerepkörű intézmények elhelyezésére szolgál.
- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 17. § (2), (3) bekezdésében foglalt előírások szerinti épületek helyezhetők el. Ezek:
  - igazgatási,
  - hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális,
  - kereskedelmi, szolgáltató,
  - kulturális, közösségi szórakoztató,
  - szállás jellegű,
  - irodai
  - sportrendeltetésű épületek.

### 2. Építési előírások

2.1 Építési karakter kialakult városi-zárt (SZÉSZ 56. § (1), (3), 59. §): Ennek megfelelően

- A kialakult területre eső építési telkeken az újonnan építendő, illetve bővítéssel kialakítható épületek előkert szükségességét és méretét a kialakult adottságok figyelembevételével kell meghatározni.



- Új lapostetős épületkialakítás esetén az utcaképi illeszkedést látványtervvel (utcakép-tervvel) igazolni kell.
  - Melléképületek közül elhelyezhető:
    - járműtároló,
    - kiskereskedelmi üzlet,
    - műterem
  - Melléképítmények közül elhelyezhető
    - terepszint alatti építmény,
    - közmű becsatlakozási műtárgy,
    - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
  - Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
  - Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.
- 2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 62-63. §)
- beépítési mód: zárt sorú,
  - telekterület: legalább 180 m<sup>2</sup>,
  - telekszélesség:
    - közbenső teleknél legalább 6 m,
    - sarokteleknél legalább 8 m,
  - telekmélység legalább 15 m.
- 2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 65-66. §)
- legnagyobb megengedett beépítettség: 50%
  - előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 35%
- 2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 67. §) adottságtól függő, kialakult.

## VI-30-52770

### 1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 44. §):

Vegyes intézményi építési övezet. Ennek megfelelően

- A terület települési szintű, illetve regionális és országos szerepkörű intézmények elhelyezésére szolgál.
  - A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 17. § (2), (3) bekezdésében foglalt előírások szerinti épületek helyezhetők el. Ezek:
    - igazgatási,
    - hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális,
    - kereskedelmi, szolgáltató,
    - kulturális, közösségi szórakoztató,
    - szállás jellegű,
    - irodai
    - sport
- rendeltetésű épületek.

### 2. Építési előírások

#### 2.1 Építési karakter kialakult városi-zárt (SZÉSZ 56. § (1), (3), 59. §): Ennek megfelelően

- A kialakult területre eső építési telkeken az újonnan építendő, illetve bővítéssel kialakítható épületek előkert szükségességét és méretét a kialakult adottságok figyelembevételével kell meghatározni.
- Új lapostetős épületkialakítás esetén az utcaképi illeszkedést látványtervvel (utcakép-tervvel) igazolni kell.
- Melléképületek közül elhelyezhető:
  - járműtároló,
  - kiskereskedelmi üzlet,
  - műterem
- Melléképítmények közül elhelyezhető
  - terepszint alatti építmény,
  - közmű becsatlakozási műtárgy,
  - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.

2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 62-63. §)

- beépítési mód: zárt sorú,
- telekterület: legalább 180 m<sup>2</sup>,
- telekszélesség:
  - közbenső teleknél legalább 6 m,
  - sarokteleknél legalább 8 m,
- telekmélység legalább 15 m.

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 65-66. §)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 60%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 25%

2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 67. §) adottságtól függő, kialakult.

#### Vi-31-24665

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 44. §):

Vegyes intézményi építési övezet. Ennek megfelelően

- A terület települési szintű, illetve regionális és országos szerepkörű intézmények elhelyezésére szolgál.
- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 17. § (2), (3) bekezdésében foglalt előírások szerinti épületek helyezhetők el. Ezek:
  - igazgatási,
  - hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális,
  - kereskedelmi, szolgáltató,
- kulturális, közösségi szórakoztató,
- szállás jellegű,
- irodai
- sport
- rendeltetésű épületek.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult városi-zárt (SZÉSZ 56. § (1)-(2), 59. §): Ennek megfelelően

- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl az előkert nem létesíthető.
- Új lapostetős épületkialakítás esetén az utcaképi illeszkedést látványtervvel (utcakép-tervvel) igazolni kell.
- Melléképületek közül elhelyezhető:
  - járműtároló,
  - kiskereskedelmi üzlet,
  - műterem
- Melléképítmények közül elhelyezhető
  - terepszint alatti építmény,
  - közmű becsatlakozási műtárgy,
  - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
  - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
  - kerti építmény,
  - építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.

2.2 Beépítési mód, újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 62-63. §)

- beépítési mód: szabadonálló általános,
- telekterület: legalább 500 m<sup>2</sup>,
- telekszélesség legalább:
  - közbenső teleknél 14 m,
  - sarokteleknél 16 m,
- telekmélység legalább 25 m.

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 65-66. §)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 50%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 35%

2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 67. §)

- legalább 5,0 m
- legfeljebb 10,5 m

## Vi-31-53554

### 1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 44. §):

Vegyes intézményi építési övezet. Ennek megfelelően

- A terület települési szintű, illetve regionális és országos szerepkörű intézmények elhelyezésére szolgál.
- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 17. § (2), (3) bekezdésében foglalt előírások szerinti épületek helyezhetők el. Ezek:
  - igazgatási,
  - hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális,
  - kereskedelmi, szolgáltató,
- kulturális, közösségi szórakoztató,
- szállás jellegű,
- irodai
- sport
- rendeltetésű épületek.

### 2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult városi-zárt (SZÉSZ 56. § (1)-(2), 59. §): Ennek megfelelően

- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl az előkert nem létesíthető.
- Új lapostetős épületkialakítás esetén az utcaképi illeszkedést látványtervvel (utcakép-tervvel) igazolni kell.
- Melléképületek közül elhelyezhető:
  - járműtároló,
  - kiskereskedelmi üzlet,
  - műterem
- Melléképítmények közül elhelyezhető
  - terepszint alatti építmény,
  - közmű becsatlakozási műtárgy,
  - hulladéktároló-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
  - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
  - kerti építmény,
  - építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.

2.2 Beépítési mód, újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 62-63. §)

- beépítési mód: zárt sorú,
- telekterület: legalább 360 m<sup>2</sup>,
- telekszélesség legalább:
  - közbenső teleknél 10 m,
  - sarokteleknél 12 m,
- telekmélység legalább 25 m.

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 65-66. §)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 40%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 45%

2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 67. §)

- legfeljebb 7,5 m

## Vi-31-53555

### 1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 44. §):

Vegyes intézményi építési övezet. Ennek megfelelően

- A terület települési szintű, illetve regionális és országos szerepkörű intézmények elhelyezésére szolgál.
- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 17. § (2), (3) bekezdésében foglalt előírások szerinti épületek helyezhetők el. Ezek:
  - igazgatási,
  - hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális,
  - kereskedelmi, szolgáltató,

- kulturális, közösségi szórakoztató,
  - szállás jellegű,
  - irodai
  - sport
- rendeltetésű épületek.

## 2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult városi-zárt (SZÉSZ 56. § (1)-(2), 59. §): Ennek megfelelően

- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl az előkert nem létesíthető.
- Új lapostetős épületkialakítás esetén az utcaképi illeszkedést látványtervvel (utcakép-tervvel) igazolni kell.
- Melléképületek közül elhelyezhető:
  - járműtároló,
  - kiskereskedelmi üzlet,
  - műterem
- Melléképítmények közül elhelyezhető
  - terepszint alatti építmény,
  - közmű becsatlakozási műtárgy,
  - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
  - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
  - kerti építmény,
  - építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.

2.2 Beépítési mód, újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 62-63. §)

- beépítési mód: zárt sorú,
- telekterület: legalább 360 m<sup>2</sup>,
- telekszélesség legalább:
  - közbenső teleknél 10 m,
  - sarokteleknél 12 m,
- telekmélység legalább 25 m.

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 65-66. §)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 40%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 45%

2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 67. §)

- legalább 5,0 m
- legfeljebb 10,5 m

## Vi-31-53664

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 44. §):

Vegyes intézményi építési övezet. Ennek megfelelően

- A terület települési szintű, illetve regionális és országos szerepkörű intézmények elhelyezésére szolgál.
  - A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 17. § (2), (3) bekezdésében foglalt előírások szerinti épületek helyezhetők el. Ezek:
    - igazgatási,
    - hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális,
    - kereskedelmi, szolgáltató,
    - kulturális, közösségi szórakoztató,
    - szállás jellegű,
    - irodai
    - sport
- rendeltetésű épületek.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult városi-zárt (SZÉSZ 56. § (1)-(2), 59. §): Ennek megfelelően

- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl az előkert nem létesíthető.
- Új lapostetős épületkialakítás esetén az utcaképi illeszkedést látványtervvel (utcakép-tervvel) igazolni kell.

- Melléképületek közül elhelyezhető:
    - járműtároló,
    - kiskereskedelmi üzlet,
    - műterem
  - Melléképítmények közül elhelyezhető
    - terepszint alatti építmény,
    - közmű becsatlakozási műtárgy,
    - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
    - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
    - kerti építmény,
    - építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.
  - Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
  - Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségéről kell telken belül gondoskodni.
- 2.2 Beépítési mód, újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 62-63. §)
- beépítési mód: zárt sorú,
  - telekterület: legalább 360 m<sup>2</sup>,
  - telekszélesség legalább:
    - közbenső teleknél 10 m,
    - sarokteleknél 12 m,
  - telekmélység legalább 25 m.
- 2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 65-66. §)
- legnagyobb megengedett beépítettség: 50%
  - előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 35%
- 2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 67. §)
- legfeljebb 7,5 m

## VI-31-53665

### 1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 44. §):

Vegyes intézményi építési övezet. Ennek megfelelően

- A terület települési szintű, illetve regionális és országos szerepkörű intézmények elhelyezésére szolgál.
  - A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 17. § (2), (3) bekezdésében foglalt előírások szerinti épületek helyezhetők el. Ezek:
    - igazgatási,
    - hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális,
    - kereskedelmi, szolgáltató,
    - kulturális, közösségi szórakoztató,
    - szállás jellegű,
    - irodai
    - sport
- rendeltetésű épületek.

### 2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult városi-zárt (SZÉSZ 56. § (1)-(2), 59. §): Ennek megfelelően

- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl az előkert nem létesíthető.
- Új lapostetős épületkialakítás esetén az utcaképi illeszkedést látványtervvel (utcakép-tervvel) igazolni kell.
- Melléképületek közül elhelyezhető:
  - járműtároló,
  - kiskereskedelmi üzlet,
  - műterem
- Melléképítmények közül elhelyezhető
  - terepszint alatti építmény,
  - közmű becsatlakozási műtárgy,
  - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
  - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
  - kerti építmény,
  - építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.

- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.
- 2.2 Beépítési mód, újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 62-63. §)
  - beépítési mód: zárt sorú,
  - telekterület: legalább 360 m<sup>2</sup>,
  - telekszélesség legalább:
    - közbenső teleknél 10 m,
    - sarokteleknél 12 m,
  - telekmélység legalább 25 m.
- 2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 65-66. §)
  - legnagyobb megengedett beépítettség: 50%
  - előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 35%
- 2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 67. §)
  - legalább 5,0 m,
  - legfeljebb 7,5 m

## VI-41-25666

### 1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 44. §):

Vegyes intézményi építési övezet. Ennek megfelelően

- A terület települési szintű, illetve regionális és országos szerepkörű intézmények elhelyezésére szolgál.
  - A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 17. § (2), (3) bekezdésében foglalt előírások szerinti épületek helyezhetők el. Ezek:
    - igazgatási,
    - hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális,
    - kereskedelmi, szolgáltató,
    - kulturális, közösségi szórakoztató,
    - szállás jellegű,
    - irodai
    - sport
- rendeltetésű épületek.

### 2. Építési előírások

#### 2.1 Építési karakter: nem kialakult kertes (SZÉSZ 56. § (1), (2), 60. §): Ennek megfelelően

- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl 5,0 m.
- Melléképületek közül elhelyezhető:
  - járműtároló,
  - kiskereskedelmi üzlet,
  - árusító pavilon,
  - barkácműhely,
  - kisipari műhely,
  - háztartási tároló,
  - üvegház,
  - állattartó épület, ha az állattartásról szóló önkormányzati rendelet megengedi.
- Melléképítmények közül elhelyezhető
  - terepszint alatti építmény,
  - közmű becsatlakozási műtárgy,
  - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
  - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
  - kerti építmény,
  - állattól, állatkifutó, ha az állattartásról szóló önkormányzati rendelet megengedi
  - építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.
- Beépítetlen telken újonnan épület csak az utcavonal felé eső építési hely határán helyezhető el. Új lapostetős épületkialakítás esetén az utcafépí illeszkedést látványtervvel (utcafépí tervvel) igazolni kell.
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 100 %-át kell a telken belül biztosítani.

- 2.2 Beépítési mód, újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 62-63. §)
- beépítési mód: szabadonálló általános,
  - telekterület: legalább 720 m<sup>2</sup>,
  - telekszélesség:
    - közbelső teleknél legalább 18 m,
    - sarokteleknél legalább 20 m,
  - telekmélység legalább 30 m.
- 2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 65-66. §)
- legnagyobb megengedett beépítettség: 50%
  - előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 35%
- 2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 67. §)
- legalább 7,5
  - legfeljebb 12,5 m.

#### VI-41-25774

##### 1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 44. §):

Vegyes intézményi építési övezet. Ennek megfelelően

- A terület települési szintű, illetve regionális és országos szerepkörű intézmények elhelyezésére szolgál.
  - A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 17. § (2), (3) bekezdésében foglalt előírások szerinti épületek helyezhetők el. Ezek:
    - igazgatási,
    - hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális,
    - kereskedelmi, szolgáltató,
    - kulturális, közösségi szórakoztató,
    - szállás jellegű,
    - irodai
    - sport
- rendeltetésű épületek.

##### 2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult kertes (SZÉSZ 56. § (1), (2), 60. §): Ennek megfelelően

- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl 5,0 m.
- Melléképületek közül elhelyezhető:
  - járműtároló,
  - kiskereskedelmi üzlet,
  - árusító pavilon,
  - barkácsműhely,
  - kisipari műhely,
  - háztartási tároló,
  - üvegház,
  - állattartó épület, ha az állattartásról szóló önkormányzati rendelet megengedi.
- Melléképítmények közül elhelyezhető
  - terepszint alatti építmény,
  - közmű becsatlakozási műtárgy,
  - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
  - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
  - kerti építmény,
  - állatól, állatkifutó, ha az állattartásról szóló önkormányzati rendelet megengedi
  - építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.
- Beépítetlen telken újonnan épület csak az utcavonal felé eső építési hely határán helyezhető el. Új lapostetős épületkialakítás esetén az utcafépí illeszkedést látványtervvvel (utcafépí tervvel) igazolni kell.
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 100 %-át kell a telken belül biztosítani.

2.2 Beépítési mód, újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 62-63. §)

- beépítési mód: szabadonálló általános,
- telekterület: legalább 720 m<sup>2</sup>,

- telekszélesség:
  - közbenső teleknél legalább 18 m,
  - sarokteleknél legalább 20 m,
- telekmélység legalább 30 m.
- 2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 65-66. §)
  - legnagyobb megengedett beépítettség: 60%
  - előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 25%
- 2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 67. §)
  - legfeljebb 7,5 m.

## Vi-41-34442

### 1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 44. §):

Vegyes intézményi építési övezet. Ennek megfelelően

- A terület települési szintű, illetve regionális és országos szerepkörű intézmények elhelyezésére szolgál.
- A területen, az OTÉK 32. § szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 17. § (2), (3) bekezdésében foglalt előírások szerinti épületek helyezhetők el. Ezek:
  - igazgatási,
  - hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális,
  - kereskedelmi, szolgáltató,
  - kulturális, közösségi szórakoztató,
  - szállás jellegű,
  - irodai
  - sport
 rendeltetésű épületek.

### 2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult kertés (SZÉSZ 56. § (1), (2), 60. §): Ennek megfelelően

- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl 5,0 m.
- Melléképületek közül elhelyezhető:
  - jármútároló,
  - kiskereskedelmi üzlet,
  - árusító pavilon,
  - barkácműhely,
  - kisipari műhely,
  - háztartási tároló,
  - üvegház,
  - állattartó épület, ha az állattartásról szóló önkormányzati rendelet megengedi.
- Melléképítmények közül elhelyezhető
  - terepszint alatti építmény,
  - közmű becsatlakozási műtárgy,
  - hulladékartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
  - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
  - kerti építmény,
  - állatól, állatkifutó, ha az állattartásról szóló önkormányzati rendelet megengedi
  - építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.
- Beépítetlen telken újonnan épület csak az utcavonal felé eső építési hely határán helyezhető el. Új lapostetős épületkialakítás esetén az utcafépí illeszkedést látványtervvel (utcafépí tervvel) igazolni kell.
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 100 %-át kell a telken belül biztosítani.

2.2 Beépítési mód, újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 62-63. §)

- beépítési mód: oldalhatáron álló,
- telekterület: legalább 500 m<sup>2</sup>,
- telekszélesség legalább:
  - közbenső teleknél 12 m,
  - sarokteleknél 14 m,
- telekmélység legalább 25 m.

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 65-66. §)



- legnagyobb megengedett beépítettség: 30%
  - előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 55%
- 2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 67. §)
- legfeljebb 4,5 m.

## Vi-41-35332

### 1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 44. §):

Vegyes intézményi építési övezet. Ennek megfelelően

- A terület települési szintű, illetve regionális és országos szerepkörű intézmények elhelyezésére szolgál.
- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 17. § (2), (3) bekezdésében foglalt előírások szerinti épületek helyezhetők el. Ezek:
  - igazgatási,
  - hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális,
  - kereskedelmi, szolgáltató,
  - kulturális, közösségi szórakoztató,
  - szállás jellegű,
  - irodai
  - sport
 rendeltetésű épületek.

### 2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult kertes (SZÉSZ 56. § (1), (2), 60. §): Ennek megfelelően

- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl 5,0 m.
- Melléképületek közül elhelyezhető:
  - járműtároló,
  - kiskereskedelmi üzlet,
  - árusító pavilon,
  - barkácsműhely,
  - kisipari műhely,
  - háztartási tároló,
  - üvegház,
  - állattartó épület, ha az állattartásról szóló önkormányzati rendelet megengedi.
- Melléképítmények közül elhelyezhető
  - terepszint alatti építmény,
  - közmű becsatlakozási műtárgy,
  - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
  - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
  - kerti építmény,
  - állattól, állatkifutó, ha az állattartásról szóló önkormányzati rendelet megengedi
  - építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.
- Beépítetlen telken újonnan épület csak az utcavonal felé eső építési hely határán helyezhető el. Új lapostetős épületkialakítás esetén az utcafépí illeszkedést látványtervvel (utcafépí tervvel) igazolni kell.
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 100 %-át kell a telken belül biztosítani.

2.2 Beépítési mód, újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 62-63. §)

- beépítési mód: oldalhatáron álló,
- telekterület: legalább 720 m<sup>2</sup>,
- telekszélesség legalább:
  - közbenső teleknél 14 m,
  - sarokteleknél 16 m,
- telekmélység legalább 30 m.

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 65-66. §)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 25%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 60%

2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 67. §)

- legfeljebb 4,5 m.

## Vi-41-37332

### 1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 44. §):

Vegyes intézményi építési övezet. Ennek megfelelően

- A terület települési szintű, illetve regionális és országos szerepkörű intézmények elhelyezésére szolgál.
- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 17. § (2), (3) bekezdésében foglalt előírások szerinti épületek helyezhetők el. Ezek:
  - igazgatási,
  - hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális,
  - kereskedelmi, szolgáltató,
  - kulturális, közösségi szórakoztató,
  - szállás jellegű,
  - irodai
  - sportrendeltetésű épületek.

### 2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult kertes (SZÉSZ 56. § (1), (2), 60. §): Ennek megfelelően

- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl 5,0 m.
- Melléképületek közül elhelyezhető:
  - járműtároló,
  - kiskereskedelmi üzlet,
  - árusító pavilon,
  - barkácsműhely,
  - kisipari műhely,
  - háztartási tároló,
  - üvegház,
  - állattartó épület, ha az állattartásról szóló önkormányzati rendelet megengedi.
- Melléképítmények közül elhelyezhető
  - terepszint alatti építmény,
  - közmű becsatlakozási műtárgy,
  - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
  - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
  - kerti építmény,
  - állattól, állatkifutó, ha az állattartásról szóló önkormányzati rendelet megengedi
  - építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.
- Beépítetlen telken újonnan épület csak az utcavonal felé eső építési hely határán helyezhető el. Új lapostetős épületkialakítás esetén az utcafépi illeszkedést látványtervvel (utcafépi tervvel) igazolni kell.
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 100 %-át kell a telken belül biztosítani.

2.2 Beépítési mód, újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 62-63. §)

- beépítési mód: oldalhatáron álló,
- telekterület: legalább 1000 m<sup>2</sup>,
- telekszélesség legalább:
  - közbenső teleknél 16 m,
  - sarokteleknél 18 m,
- telekmélység legalább 35 m.

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 65-66. §)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 25%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 60%

2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 67. §)

- legfeljebb 4,5 m.

## Vt-10-04667

### 1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 43. §):

Településközponti vegyes építési övezet. Ennek megfelelően:

- A terület elsősorban lakó- és olyan települési szintű egyéb rendeltetést szolgáló épületek elhelyezésére szolgál, amelyek alapvetően nincsenek zavaró hatással a lakófunkcióra.

- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 16. § (2) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el. Ezek:
  - lakó,
  - kereskedelmi, szolgáltató,
  - hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális,
  - kulturális, közösségi szórakoztató,
  - szálláshely jellegű,
  - igazgatási, irodai,
  - sport,
  - rendeltetésű épületek.
- A területen lakások újonnan kizárólag az I. emeleten és az I. emelet feletti szinteken létesíthetők. Az épületben kialakítható összes lakó-szintterület azonban nem lépheti túl az összes szinterület 75%-át.

## 2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: kialakult belvárosi (SZÉSZ 56. § (3), 57. §): Ennek megfelelően

- Előkert: ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl nem alakítható ki.
- Új lapostetős épületkialakítás esetén az utcaképi illeszkedést látványtervvvel (utcakép tervvel) igazolni kell.
- Melléképület nem építhető.
- Melléképítmények közül elhelyezhető:
  - terepszint alatti építmény,
  - közmű becsatlakozási műtárgy,
  - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
  - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
  - kerti építmény,
  - építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.

2.2 Beépítési mód és az újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 62-63. §)

- beépítési mód: kialakult, adottságtól függő,
- telekterület: legalább 500 m<sup>2</sup>,
- telekszélesség, az adottság szerinti beépítési módtól függően:
  - szabadonálló általános beépítési mód esetén:
    - közbenső teleknél legalább 12 m,
    - sarokteleknél legalább 14 m,
  - zárt sorú beépítési mód esetén:
    - közbenső teleknél legalább 8 m,
    - sarokteleknél legalább 10 m,
- telekmélység legalább 15 m.

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 65-66. §)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 50%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 35%

2.4 Épületmagasság (SZÉSZ 54. §)

- legalább 10,5 m,
- legfeljebb 16,0 m.

## Vt-10-04777

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 43. §):

Településközponti vegyes építési övezet. Ennek megfelelően:

- A terület elsősorban lakó- és olyan települési szintű egyéb rendeltetést szolgáló épületek elhelyezésére szolgál, amelyek alapvetően nincsenek zavaró hatással a lakófunkcióra.
- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 16. § (2) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el. Ezek:
  - lakó,
  - kereskedelmi, szolgáltató,
  - hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális,
  - kulturális, közösségi szórakoztató,

- szálláshely jellegű,
- igazgatási, irodai,
- sport,
- rendeltetésű épületek.

- A területen lakások újonnan kizárólag az I. emeleten és az I. emelet feletti szinteken létesíthetők. Az épületben kialakítható összes lakó-szintterület azonban nem lépheti túl az összes szinterület 75%-át.

## 2. Építési előírások

### 2.1 Építési karakter: kialakult belvárosi (SZÉSZ 56. § (1), (3), 57. §): Ennek megfelelően

- Előkert: ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl nem alakítható ki.
- Új lapostetős épületkialakítás esetén az utcaképi illeszkedést látványtervvel (utcakép tervvel) igazolni kell.
- Melléképület nem építhető.
- Melléképítmények közül elhelyezhető:
  - terepszint alatti építmény,
  - közmű becsatlakozási műtárgy,
  - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
  - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
  - kerti építmény,
  - építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségéről kell telken belül gondoskodni.

### 2.2 Beépítési mód és az újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 62-63. §)

- beépítési mód: kialakult, adottságtól függő,
- telekterület: legalább 500 m<sup>2</sup>,
- telekszélesség, az adottság szerinti beépítési módtól függően:
  - szabadonálló általános beépítési mód esetén:
    - közbenső teleknél legalább 12 m,
    - sarokteleknél legalább 14 m,
  - zárt sorú beépítési mód esetén:
    - közbenső teleknél legalább 8 m,
    - sarokteleknél legalább 10 m,
- telekmélység legalább 15 m.

### 2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 65-66. §)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 60%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 25%

### 2.4 Épületmagasság (SZÉSZ 54. §)

- legalább 10,5 m,
- legfeljebb 16,0 m.

## Vt-11-54666

### 1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 43. §):

Településközponti vegyes építési övezet. Ennek megfelelően:

- A terület elsősorban lakó- és olyan települési szintű egyéb rendeltetést szolgáló épületek elhelyezésére szolgál, amelyek alapvetően nincsenek zavaró hatással a lakófunkcióra.
- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 16. § (2) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el. Ezek:
  - lakó,
  - kereskedelmi, szolgáltató,
  - hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális,
  - kulturális, közösségi szórakoztató,
  - szálláshely jellegű,
  - igazgatási, irodai,
  - sport,
  - rendeltetésű épületek.

- A területen lakások újonnan kizárólag az I. emeleten és az I. emelet feletti szinteken létesíthetők. Az épületben kialakítható összes lakó-szinterület azonban nem lépheti túl az összes szinterület 75%-át.

## 2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult belvárosi (SZÉSZ 56. § (1), (2), 57. §): Ennek megfelelően

- Előkert: ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl nem alakítható ki.
- Új lapostetős épületkialakítás esetén az utcaképi illeszkedést látványtervvel (utcakép tervvel) igazolni kell.
- Melléképület nem építhető.
- Melléképítmények közül elhelyezhető:
  - terepszint alatti építmény,
  - közmű becsatlakozási műtárgy,
  - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
  - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
  - kerti építmény,
  - építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.

2.2 Beépítési mód és az újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 62-63. §)

- beépítési mód: zárt sorú,
- telekterület: legalább 500 m<sup>2</sup>,
- telekszélesség, az adottság szerinti beépítési módtól függően:
  - közbelső teleknél legalább 10 m,
  - sarokteleknél legalább 12 m,
- telekmélység legalább 25 m.

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 65-66. §)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 50%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 35%

2.4 Épületmagasság (SZÉSZ 54. §)

- legalább 7,5 m,
- legfeljebb 12,5 m.

## Vt-11-57887

### 1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 43. §):

Településközponti vegyes építési övezet. Ennek megfelelően:

- A terület elsősorban lakó- és olyan települési szintű egyéb rendeltetést szolgáló épületek elhelyezésére szolgál, amelyek alapvetően nincsenek zavaró hatással a lakófunkcióra.
- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 16. § (2) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el. Ezek:
  - lakó,
  - kereskedelmi, szolgáltató,
  - hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális,
  - kulturális, közösségi szórakoztató,
  - szálláshely jellegű,
  - igazgatási, irodai,
  - sport,
  - rendeltetésű épületek.
- A területen lakások újonnan kizárólag az I. emeleten és az I. emelet feletti szinteken létesíthetők. Az épületben kialakítható összes lakó-szinterület azonban nem lépheti túl az összes szinterület 75%-át.

### 2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult belvárosi (SZÉSZ 56. § (1), (2), 57. §): Ennek megfelelően

- Előkert: ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl nem alakítható ki.
- Új lapostetős épületkialakítás esetén az utcaképi illeszkedést látványtervvel (utcakép tervvel) igazolni kell.
- Melléképület nem építhető.
- Melléképítmények közül elhelyezhető:

- terepszint alatti építmény,
  - közmű becsatlakozási műtárgy,
  - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
  - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
  - kerti építmény,
  - építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.
  - Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
  - Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.
- 2.2 Beépítési mód és az újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 62-63. §)
- beépítési mód: zárt sorú,
  - telekterület: legalább 1000 m<sup>2</sup>,
  - telekszélesség, az adottság szerinti beépítési módtól függően:
    - közbenső teleknél legalább 16 m,
    - sarokteleknél legalább 18 m,
  - telekmélység legalább 35 m.
- 2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 65-66. §)
- legnagyobb megengedett beépítettség: 80%
  - előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 10%
- 2.4 Épületmagasság (SZÉSZ 54. §)
- legalább 10,5 m,
  - legfeljebb 16,0 m.

#### Vt-20-05550

##### 1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 43. §):

Településközponti vegyes építési övezet. Ennek megfelelően:

- A terület elsősorban lakó- és olyan települési szintű egyéb rendeltetést szolgáló épületek elhelyezésére szolgál, amelyek alapvetően nincsenek zavaró hatással a lakófunkcióra.
- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 16. § (2) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el. Ezek:
  - lakó,
  - kereskedelmi, szolgáltató,
  - hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális,
  - kulturális, közösségi szórakoztató,
  - szálláshely jellegű,
  - igazgatási, irodai,
  - sport,
  - rendeltetésű épületek.
- A területen lakások újonnan kizárólag az I. emeleten és az I. emelet feletti szinteken létesíthetők. Az épületben kialakítható összes lakó-szintterület azonban nem lépheti túl az összes szinterület 75%-át.

##### 2. Építési előírások

###### 2.1 Építési karakter kialakult vegyes (SZÉSZ 56. § (1)-(2), 58. §): Ennek megfelelően

- A kialakult területre eső építési telkeken az újonnan építendő, illetve bővítéssel kialakítható épületek, beépítési módja, az előkert szükségességét és méretét a kialakult adottságok figyelembevételével kell meghatározni.
- Melléképület nem építhető.
- Melléképítmények közül elhelyezhető
  - terepszint alatti építmény,
  - közmű becsatlakozási műtárgy,
  - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
  - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
  - kerti építmény,
  - építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani.

###### 2.2 Beépítési mód és az újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 62-63. §)

- beépítési mód: kialakult adottságok szerinti,
  - telekterület: legalább 720 m<sup>2</sup>,
  - telekszélesség, az adottság szerinti beépítési módtól függően:
    - szabadonálló általános beépítési mód esetén:
      - közbenső teleknél legalább 14 m,
      - sarokteleknél legalább 16 m,
    - zárt sorú beépítési mód esetén:
      - közbenső teleknél legalább 10 m,
      - sarokteleknél legalább 12 m,
  - telekmélység legalább 25 m.
- 2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 65-66. §)
- legnagyobb megengedett beépítettség: 40%
  - előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 45%
- 2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 67. §) kialakult, adottságtól függő.

## Vt-20-05555

### 1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 43. §):

Településközponti vegyes építési övezet. Ennek megfelelően:

- A terület elsősorban lakó- és olyan települési szintű egyéb rendeltetést szolgáló épületek elhelyezésére szolgál, amelyek alapvetően nincsenek zavaró hatással a lakófunkcióra.
- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 16. § (2) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el. Ezek:
  - lakó,
  - kereskedelmi, szolgáltató,
  - hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális,
  - kulturális, közösségi szórakoztató,
  - szálláshely jellegű,
  - igazgatási, irodai,
  - sport,
  - rendeltetésű épületek.
- A területen lakások újonnan kizárólag az I. emeleten és az I. emelet feletti szinteken létesíthetők. Az épületben kialakítható összes lakó-szinterület azonban nem lépheti túl az összes szinterület 75%-át.

### 2. Építési előírások

#### 2.1 Építési karakter kialakult vegyes (SZÉSZ 56. § (1)-(2), 58. §): Ennek megfelelően

- A kialakult területre eső építési telkeken az újonnan építendő, illetve bővítéssel kialakítható épületek, beépítési módja, az előkert szükségességét és méretét a kialakult adottságok figyelembevételével kell meghatározni.
- Melléképület nem építhető.
- Melléképítmények közül elhelyezhető
  - terepszint alatti építmény,
  - közmű becsatlakozási műtárgy,
  - hulladékártály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
  - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
  - kerti építmény,
  - építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani.

#### 2.2 Beépítési mód és az újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 62-63. §)

- beépítési mód: kialakult adottságok szerinti,
- telekterület: legalább 720 m<sup>2</sup>,
- telekszélesség, az adottság szerinti beépítési módtól függően:
  - szabadonálló általános beépítési mód esetén:
    - közbenső teleknél legalább 14 m,
    - sarokteleknél legalább 16 m,
  - zárt sorú beépítési mód esetén:
    - közbenső teleknél legalább 10 m,
    - sarokteleknél legalább 12 m,
- telekmélység legalább 25 m.

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 65-66. §)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 40%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 45%

2.4 Épületmagasság (SZÉSZ 54. §)

- legfeljebb 10,5 m.

**Vt-20-50881**

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 43. §):

Településközponti vegyes építési övezet.

- A területen csak garázs céljára szolgáló építmény helyezhető el.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter kialakult vegyes (SZÉSZ 56. § (1)-(2), 58. §): Ennek megfelelően

- Beépítési mód: zárt sorú.
- Előkert és hátsókeret nem kell kialakítani.
- Melléképület és melléképítmény nem építhető.
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.

2.2 A telkek kialakultak, az adottság figyelembevételével alakíthatók, de a területük nem csökkenthető. (SZÉSZ 64. §)

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 62-63. §)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 80%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 10%

2.4 Épületmagasság (SZÉSZ 67. §)

- megengedett legnagyobb épületmagasság: 3,5 m

**Vt-21-17555**

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 43. §):

Településközponti vegyes építési övezet. Ennek megfelelően:

- A terület elsősorban lakó- és olyan települési szintű egyéb rendeltetést szolgáló épületek elhelyezésére szolgál, amelyek alapvetően nincsenek zavaró hatással a lakófunkcióra.
- A területen, az OTÉK 32. § szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 16. § (2) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el. Ezek:
  - lakó,
  - kereskedelmi, szolgáltató,
  - hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális,
  - kulturális, közösségi szórakoztató,
  - szálláshely jellegű,
  - igazgatási, irodai,
  - sport,rendeltetésű épületek.
- A területen lakások újonnan kizárólag az I. emeleten és az I. emelet feletti szinteken létesíthetők. Az épületben kialakítható összes lakó-szintterület azonban nem lépheti túl az összes szinterület 75%-át.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult vegyes (SZÉSZ 56. § (1)-(2), 58. §): Ennek megfelelően

- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkert nem jelöl, az előkert minimum 5,0 m.
  - Melléképületek nem helyezhető el.
  - Melléképítmények közül elhelyezhető
    - terepszint alatti építmény,
    - közmű becsatlakozási műtárgy,
    - hulladékártály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
    - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
    - kerti építmény,
    - építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.
  - Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
  - Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.
- 2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 62-63. §)
- beépítési mód: szabadonálló telepszerű
  - telekterület: legalább 1000 m<sup>2</sup>,



- telekszélesség: legalább 20 m.
- telekmélység legalább 35 m.
- 2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 65-66. §)
  - legnagyobb megengedett beépítettség: 40%
  - előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 45%
- 2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 67. §)
  - legfeljebb 10,5 m

#### **Vt-21-17665**

##### **1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 43. §):**

Településközponti vegyes építési övezet. Ennek megfelelően:

- A terület elsősorban lakó- és olyan települési szintű egyéb rendeltetést szolgáló épületek elhelyezésére szolgál, amelyek alapvetően nincsenek zavaró hatással a lakófunkcióra.
- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 16. § (2) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el. Ezek:
  - lakó,
  - kereskedelmi, szolgáltató,
  - hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális,
  - kulturális, közösségi szórakoztató,
  - szálláshely jellegű,
  - igazgatási, irodai,
  - sport,
  - rendeltetésű épületek.
- A területen lakások újonnan kizárólag az I. emeleten és az I. emelet feletti szinteken létesíthetők. Az épületben kialakítható összes lakó-szintterület azonban nem lépheti túl az összes szinterület 75%-át.

##### **2. Építési előírások**

2.1 Építési karakter: nem kialakult vegyes (SZÉSZ 56. § (1)-(2), 58. §): Ennek megfelelően

- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, az előkert minimum 5,0 m.
- Melléképületek nem helyezhetők el.
- Melléképítmények közül elhelyezhető
  - terepszint alatti építmény,
  - közmű becsatlakozási műtárgy,
  - hulladékartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
  - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
  - kerti építmény,
  - építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.

2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 62-63. §)

- beépítési mód: szabadonálló telepszerű
- telekterület: legalább 1000 m<sup>2</sup>,
- telekszélesség: legalább 20 m.
- telekmélység legalább 35 m.

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 65-66. §)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 50%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 35%

2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 67. §)

- legfeljebb 10,5 m

#### **Vt-21-18555**

##### **1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 43. §):**

Településközponti vegyes építési övezet. Ennek megfelelően:

- A terület elsősorban lakó- és olyan települési szintű egyéb rendeltetést szolgáló épületek elhelyezésére szolgál, amelyek alapvetően nincsenek zavaró hatással a lakófunkcióra.
- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 16. § (2) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el. Ezek:
  - lakó,

- kereskedelmi, szolgáltató,
- hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális,
- kulturális, közösségi szórakoztató,
- szálláshely jellegű,
- igazgatási, irodai,
- sport,
- rendeltetésű épületek.

-- A területen lakások újonnan kizárólag az I. emeleten és az I. emelet feletti szinteken létesíthetők. Az épületben kialakítható összes lakó-szintterület azonban nem lépheti túl az összes szinterület 75%-át.

## 2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult vegyes (SZÉSZ 56. § (1)-(2), 58. §): Ennek megfelelően

- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, az előkert minimum 5,0 m.
- Melléképületek nem helyezhető el.
- Melléképítmények közül elhelyezhető
  - terepszint alatti építmény,
  - közmű becsatlakozási műtárgy,
  - hulladékartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
  - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
  - kerti építmény,
  - építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségéről kell telken belül gondoskodni.

2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 62-63. §)

- beépítési mód: szabadonálló teletszerű
- telekterület: legalább 2000 m<sup>2</sup>,
- telekszélesség: legalább 35 m.
- telekmélység legalább 40 m.

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 65-66. §)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 40%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 45%

2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 67. §)

- legfeljebb 10,5 m

## Vt-21-18664

### 1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 43. §):

Településközponti vegyes építési övezet. Ennek megfelelően:

- A terület elsősorban lakó- és olyan települési szintű egyéb rendeltetést szolgáló épületek elhelyezésére szolgál, amelyek alapvetően nincsenek zavaró hatással a lakófunkcióra.
- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 16. § (2) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el. Ezek:
  - lakó,
  - kereskedelmi, szolgáltató,
  - hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális,
  - kulturális, közösségi szórakoztató,
  - szálláshely jellegű,
  - igazgatási, irodai,
  - sport,
  - rendeltetésű épületek.
- A területen lakások újonnan kizárólag az I. emeleten és az I. emelet feletti szinteken létesíthetők. Az épületben kialakítható összes lakó-szintterület azonban nem lépheti túl az összes szinterület 75%-át.

### 2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult vegyes (SZÉSZ 56. § (1)-(2), 58. §): Ennek megfelelően

- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, az előkert minimum 5,0 m.
- Melléképületek nem helyezhető el.
- Melléképítmények közül elhelyezhető
  - terepszint alatti építmény,

- közmű becsatlakozási műtárgy,
- hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
- önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
- kerti építmény,
- építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségéről kell telken belül gondoskodni.
- 2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 62-63. §)
  - beépítési mód: szabadonálló telepszerű
  - telekterület: legalább 2000 m<sup>2</sup>,
  - telekszélesség: legalább 35 m.
  - telekmélység legalább 40 m.
- 2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 65-66. §)
  - legnagyobb megengedett beépítettség: 50%
  - előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 35%
- 2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 67. §)
  - legfeljebb 4,5 m

## Vt-21-24553

### 1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 43. §):

Településközponti vegyes építési övezet. Ennek megfelelően:

- A terület elsősorban lakó- és olyan települési szintű egyéb rendeltetést szolgáló épületek elhelyezésére szolgál, amelyek alapvetően nincsenek zavaró hatással a lakófunkcióra.
- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 16. § (2) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el. Ezek:
  - lakó,
  - kereskedelmi, szolgáltató,
  - hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális,
  - kulturális, közösségi szórakoztató,
  - szálláshely jellegű,
  - igazgatási, irodai,
  - sport,
  - rendeltetésű épületek.
- A területen lakások újonnan kizárólag az I. emeleten és az I. emelet feletti szinteken létesíthetők. Az épületben kialakítható összes lakó-szintterület azonban nem lépheti túl az összes szinterület 75%-át.

### 2. Építési előírások

#### 2.1 Építési karakter: nem kialakult vegyes (SZÉSZ 56. § (1)-(2), 58. §): Ennek megfelelően

- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, az előkert minimum 5,0 m.
- Melléképületek nem helyezhető el.
- Melléképítmények közül elhelyezhető
  - terepszint alatti építmény,
  - közmű becsatlakozási műtárgy,
  - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
  - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
  - kerti építmény,
  - építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségéről kell telken belül gondoskodni.
- 2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 62-63. §)
  - beépítési mód: szabadonálló általános
  - telekterület: legalább 500 m<sup>2</sup>,
  - telekszélesség: legalább 20 m.
  - telekmélység legalább 35 m.
- 2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 65-66. §)
  - legnagyobb megengedett beépítettség: 40%

- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 45%
- 2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 67. §)
- legfeljebb 6,0 m

#### **Vt-21-24663**

##### **1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 43. §):**

Településközponti vegyes építési övezet. Ennek megfelelően:

- A terület elsősorban lakó- és olyan települési szintű egyéb rendeltetést szolgáló épületek elhelyezésére szolgál, amelyek alapvetően nincsenek zavaró hatással a lakófunkcióra.
- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 16. § (2) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el. Ezek:
  - lakó,
  - kereskedelmi, szolgáltató,
  - hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális,
  - kulturális, közösségi szórakoztató,
  - szálláshely jellegű,
  - igazgatási, irodai,
  - sport,
  - rendeltetésű épületek.
- A területen lakások újonnan kizárólag az I. emeleten és az I. emelet feletti szinteken létesíthetők. Az épületben kialakítható összes lakó-szintterület azonban nem lépheti túl az összes szinterület 75%-át.

##### **2. Építési előírások**

###### **2.1 Építési karakter: nem kialakult vegyes (SZÉSZ 56. § (1)-(2), 58. §): Ennek megfelelően**

- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, az előkert minimum 5,0 m.
- Melléképületek nem helyezhető el.
- Melléképítmények közül elhelyezhető
  - terepszint alatti építmény,
  - közmű becsatlakozási műtárgy,
  - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
  - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
  - kerti építmény,
  - építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségéről kell telken belül gondoskodni.

###### **2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 62-63. §)**

- beépítési mód: szabadonálló általános
- telekterület: legalább 500 m<sup>2</sup>,
- telekszélesség legalább:
  - közbenső teleknél 14 m,
  - sarok teleknél 16 m,
- telekmélység legalább 25 m,

###### **2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 65-66. §)**

- legnagyobb megengedett beépítettség: 50%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 35%

###### **2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 67. §)**

- legfeljebb 6,0 m

#### **Vt-21-27664**

##### **1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 43. §):**

Településközponti vegyes építési övezet. Ennek megfelelően:

- A terület elsősorban lakó- és olyan települési szintű egyéb rendeltetést szolgáló épületek elhelyezésére szolgál, amelyek alapvetően nincsenek zavaró hatással a lakófunkcióra.
- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 16. § (2) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el. Ezek:
  - lakó,
  - kereskedelmi, szolgáltató,
  - hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális,

- kulturális, közösségi szórakoztató,
- szálláshely jellegű,
- igazgatási, irodai,
- sport,
- rendeltetésű épületek.
- A területen lakások újonnan kizárólag az I. emeleten és az I. emelet feletti szinteken létesíthetők. Az épületben kialakítható összes lakó-szintterület azonban nem lépheti túl az összes szinterület 75%-át.

## 2. Építési előírások

- 2.1 Építési karakter: nem kialakult vegyes (SZÉSZ 56. § (1)-(2), 58. §): Ennek megfelelően
- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, az előkert minimum 5,0 m.
  - Melléképületek nem helyezhető el.
  - Melléképítmények közül elhelyezhető
    - terepszint alatti építmény,
    - közmű becsatlakozási műtárgy,
    - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
    - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
    - kerti építmény,
    - építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.
  - Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
  - Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségéről kell telken belül gondoskodni.
- 2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 62-63. §)
- beépítési mód: szabadonálló általános
  - telekterület: legalább 1000 m<sup>2</sup>,
  - telekszélesség: legalább 20 m.
  - telekmélység legalább 35 m.
- 2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 65-66. §)
- legnagyobb megengedett beépítettség: 50%
  - előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 35%
- 2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 67. §)
- legfeljebb 7,5 m

## Vt-21-28885

### 1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 43. §):

Településközponti vegyes építési övezet. Ennek megfelelően:

- A terület elsősorban lakó- és olyan települési szintű egyéb rendeltetést szolgáló épületek elhelyezésére szolgál, amelyek alapvetően nincsenek zavaró hatással a lakófunkcióra.
- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 16. § (2) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el. Ezek:
  - lakó,
  - kereskedelmi, szolgáltató,
  - hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális,
  - kulturális, közösségi szórakoztató,
  - szálláshely jellegű,
  - igazgatási, irodai,
  - sport,
  - rendeltetésű épületek.
- A területen lakások újonnan kizárólag az I. emeleten és az I. emelet feletti szinteken létesíthetők. Az épületben kialakítható összes lakó-szintterület azonban nem lépheti túl az összes szinterület 75%-át.

### 2. Építési előírások

- 2.1 Építési karakter: nem kialakult vegyes (SZÉSZ 56. § (1)-(2), 58. §): Ennek megfelelően
- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, az előkert minimum 5,0 m.
  - Melléképületek nem helyezhető el.
  - Melléképítmények közül elhelyezhető
    - terepszint alatti építmény,
    - közmű becsatlakozási műtárgy,
    - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,

- önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
- kerti építmény,
- építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.
- 2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 62-63. §)
  - beépítési mód: szabadonálló általános
  - telekterület: legalább 2000 m<sup>2</sup>,
  - telekszélesség: legalább 30 m.
  - telekmélység legalább 40 m.
- 2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 65-66. §)
  - legnagyobb megengedett beépítettség: 80%
  - előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 10%
- 2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 67. §)
  - legfeljebb 10,5 m

## Vt-21-52881

### 1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 43. §):

Településközponti vegyes építési övezet. Ennek megfelelően:

- A terület elsősorban lakó- és olyan települési szintű egyéb rendeltetést szolgáló épületek elhelyezésére szolgál, amelyek alapvetően nincsenek zavaró hatással a lakófunkcióra.
- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 16. § (2) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el. Ezek:
  - lakó,
  - kereskedelmi, szolgáltató,
  - hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális,
  - kulturális, közösségi szórakoztató,
  - szálláshely jellegű,
  - igazgatási, irodai,
  - sport,
  - rendeltetésű épületek.
- A területen lakások újonnan kizárólag az I. emeleten és az I. emelet feletti szinteken létesíthetők. Az épületben kialakítható összes lakó-szinterület azonban nem lépheti túl az összes szinterület 75%-át.

### 2. Építési előírások

- 2.1 Építési karakter: nem kialakult vegyes (SZÉSZ 56. § (1)-(2), 58. §): Ennek megfelelően
  - Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, az előkert minimum 5,0 m.
  - Melléképületek nem helyezhető el.
  - Melléképítmények közül elhelyezhető
    - terepszint alatti építmény,
    - közmű becsatlakozási műtárgy,
    - hulladékártály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
  - Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
  - Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.
- 2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 62-63. §)
  - beépítési mód: zárt sorú
  - telekterület: legalább 180 m<sup>2</sup>,
  - telekszélesség legalább:
    - közbenső teleknél 6 m,
    - sarokteleknél 8 m,
  - telekmélység legalább 15 m.
- 2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 65-66. §)
  - legnagyobb megengedett beépítettség: 80%
  - előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 10%
- 2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 67. §)
  - legfeljebb 3,5 m

## Vt-30-52440

### 1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 43. §):

Településközponti vegyes építési övezet. Ennek megfelelően:

- A terület elsősorban lakó- és olyan települési szintű egyéb rendeltetést szolgáló épületek elhelyezésére szolgál, amelyek alapvetően nincsenek zavaró hatással a lakófunkcióra.
- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 16. § (2) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el. Ezek:
  - lakó,
  - kereskedelmi, szolgáltató,
  - hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális,
  - kulturális, közösségi szórakoztató,
  - szálláshely jellegű,
  - igazgatási, irodai,
  - sport,
  - rendeltetésű épületek.
- A területen lakások újonnan kizárólag az I. emeleten és az I. emelet feletti szinteken létesíthetők. Az épületben kialakítható összes lakó-szinterület azonban nem lépheti túl az összes szinterület 75%-át.

### 2. Építési előírások

2.1 Építési karakter kialakult városi-zárt (SZÉSZ 56. § (1), (3), 59. §): Ennek megfelelően

- A kialakult területre eső építési telkeken az újonnan építendő, illetve bővítéssel kialakítható épületek előkert szükségességét és méretét a kialakult adottságok figyelembevételével kell meghatározni.
- Új lapostetős épületkialakítás esetén az utcaképi illeszkedést látványtervvvel (utcakép-tervvvel) igazolni kell.
- Melléképületek közül elhelyezhető:
  - járműtároló,
  - kiskereskedelmi üzlet,
  - műterem
- Melléképítmények közül elhelyezhető
  - terepszint alatti építmény,
  - közmű becsatlakozási műtárgy,
  - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.

2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 62-63. §)

- beépítési mód: zárt sorú,
- telekterület: legalább 180 m<sup>2</sup>,
- telekszélesség:
  - közbenső teleknél legalább 6 m,
  - sarokteleknél legalább 8 m,
- telekmélység legalább 15 m.

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 65-66. §)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 30%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 55%

2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 67. §) adottságtól függő, kialakult.

## Vt-30-52550

### 1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 43. §):

Településközponti vegyes építési övezet. Ennek megfelelően:

- A terület elsősorban lakó- és olyan települési szintű egyéb rendeltetést szolgáló épületek elhelyezésére szolgál, amelyek alapvetően nincsenek zavaró hatással a lakófunkcióra.
- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 16. § (2) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el. Ezek:
  - lakó,
  - kereskedelmi, szolgáltató,
  - hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális,

- kulturális, közösségi szórakoztató,
- szálláshely jellegű,
- igazgatási, irodai,
- sport,
- rendeltetésű épületek.
- A területen lakások újonnan kizárólag az I. emeleten és az I. emelet feletti szinteken létesíthetők. Az épületben kialakítható összes lakó-szintterület azonban nem lépheti túl az összes szinterület 75%-át.

## 2. Építési előírások

### 2.1 Építési karakter kialakult városi-zárt (SZÉSZ 56. § (1), (3), 59. §): Ennek megfelelően

- A kialakult területre eső építési telkeken az újonnan építendő, illetve bővítéssel kialakítható épületek előkert szükségességét és méretét a kialakult adottságok figyelembevételével kell meghatározni.
- Új lapostetős épületkialakítás esetén az utcafépí illeszkedést látványtervvel (utcafép-tervvel) igazolni kell.
- Melléképületek közül elhelyezhető:
  - járműtároló,
  - kiskereskedelmi üzlet,
  - műterem
- Melléképítmények közül elhelyezhető
  - terepszint alatti építmény,
  - közmű becsatlakozási műtárgy,
  - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségéről kell telken belül gondoskodni.

### 2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 62-63. §)

- beépítési mód: zárt sorú,
- telekterület: legalább 180 m<sup>2</sup>,
- telekszélesség:
  - közbenső teleknél legalább 6 m,
  - sarokteleknél legalább 8 m,
- telekmélység legalább 15 m.

### 2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 65-66. §)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 40%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 45%

### 2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 67. §) adottságtól függő, kialakult.

## Vt-30-52660

### 1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 43. §):

Településközponti vegyes építési övezet. Ennek megfelelően:

- A terület elsősorban lakó- és olyan települési szintű egyéb rendeltetést szolgáló épületek elhelyezésére szolgál, amelyek alapvetően nincsenek zavaró hatással a lakófunkcióra.
- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 16. § (2) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el. Ezek:
  - lakó,
  - kereskedelmi, szolgáltató,
  - hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális,
  - kulturális, közösségi szórakoztató,
  - szálláshely jellegű,
  - igazgatási, irodai,
  - sport,
  - rendeltetésű épületek.
- A területen lakások újonnan kizárólag az I. emeleten és az I. emelet feletti szinteken létesíthetők. Az épületben kialakítható összes lakó-szintterület azonban nem lépheti túl az összes szinterület 75%-át.

## 2. Építési előírások

### 2.1 Építési karakter kialakult városi-zárt (SZÉSZ 56. § (1), (3), 59. §): Ennek megfelelően



- A kialakult területre eső építési telkeken az újonnan építendő, illetve bővítéssel kialakítható épületek előkert szükségességét és méretét a kialakult adottságok figyelembevételével kell meghatározni.
  - Új lapostetős épületkialakítás esetén az utcafépi illeszkedést látványtervvvel (utcafépi-tervvvel) igazolni kell.
  - Melléképületek közül elhelyezhető:
    - járműtároló,
    - kiskereskedelmi üzlet,
    - műterem
  - Melléképítmények közül elhelyezhető
    - terepszint alatti építmény,
    - közmű becsatlakozási műtárgy,
    - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
  - Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
  - Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.
- 2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 62-63. §)
- beépítési mód: zárt sorú,
  - telekterület: legalább 180 m<sup>2</sup>,
  - telekszélesség:
    - közbelső teleknél legalább 6 m,
    - sarokteleknél legalább 8 m,
  - telekmélység legalább 15 m.
- 2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 65-66. §)
- legnagyobb megengedett beépítettség: 50%
  - előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 35%
- 2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 67. §) adottságtól függő, kialakult.

#### Vt-30-52770

##### 1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 43. §):

Településközponti vegyes építési övezet. Ennek megfelelően:

- A terület elsősorban lakó- és olyan települési szintű egyéb rendeltetést szolgáló épületek elhelyezésére szolgál, amelyek alapvetően nincsenek zavaró hatással a lakófunkcióra.
- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 16. § (2) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el. Ezek:
  - lakó,
  - kereskedelmi, szolgáltató,
  - hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális,
  - kulturális, közösségi szórakoztató,
  - szálláshely jellegű,
  - igazgatási, irodai,
  - sport,
  - rendeltetésű épületek.
- A területen lakások újonnan kizárólag az I. emeleten és az I. emelet feletti szinteken létesíthetők. Az épületben kialakítható összes lakó-szinterület azonban nem lépheti túl az összes szinterület 75%-át.

##### 2. Építési előírások

###### 2.1 Építési karakter kialakult városi-zárt (SZÉSZ 56. § (1), (3), 59. §): Ennek megfelelően

- A kialakult területre eső építési telkeken az újonnan építendő, illetve bővítéssel kialakítható épületek előkert szükségességét és méretét a kialakult adottságok figyelembevételével kell meghatározni.
- Új lapostetős épületkialakítás esetén az utcafépi illeszkedést látványtervvvel (utcafépi-tervvvel) igazolni kell.
- Melléképületek közül elhelyezhető:
  - járműtároló,
  - kiskereskedelmi üzlet,
  - műterem
- Melléképítmények közül elhelyezhető
  - terepszint alatti építmény,

- közmű becsatlakozási műtárgy,
  - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
  - Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
  - Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségéről kell telken belül gondoskodni.
- 2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 62-63. §)
- beépítési mód: zárt sorú,
  - telekterület: legalább 180 m<sup>2</sup>,
  - telekszélesség:
    - közbenső teleknél legalább 6 m,
    - sarokteleknél legalább 8 m,
  - telekmélység legalább 15 m.
- 2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 65-66. §)
- legnagyobb megengedett beépítettség: 60%
  - előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 25%
- 2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 67. §) adottságtól függő, kialakult.

### Vt-31-52663

#### 1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 43. §):

Településközponti vegyes építési övezet. Ennek megfelelően:

- A terület elsősorban lakó- és olyan települési szintű egyéb rendeltetést szolgáló épületek elhelyezésére szolgál, amelyek alapvetően nincsenek zavaró hatással a lakófunkcióra.
- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 16. § (2) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el. Ezek:
  - lakó,
  - kereskedelmi, szolgáltató,
  - hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális,
  - kulturális, közösségi szórakoztató,
  - szálláshely jellegű,
  - igazgatási, irodai,
  - sport,
  - rendeltetésű épületek.
- A területen lakások újonnan kizárólag az I. emeleten és az I. emelet feletti szinteken létesíthetők. Az épületben kialakítható összes lakó-szinterület azonban nem lépheti túl az összes szinterület 75%-át.

#### 2. Építési előírások

##### 2.1 Építési karakter: nem kialakult városi-zárt (SZÉSZ 56. § (1)-(2), 59. §): Ennek megfelelően

- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl az előkert nem létesíthető.
- Új lapostetős épületkialakítás esetén az utcaképi illeszkedést látványtervvel (utcakép-tervvel) igazolni kell.
- Melléképületek közül elhelyezhető:
  - járműtároló,
  - kiskereskedelmi üzlet,
  - műterem
- Melléképítmények közül elhelyezhető
  - terepszint alatti építmény,
  - közmű becsatlakozási műtárgy,
  - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
  - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
  - kerti építmény,
  - építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségéről kell telken belül gondoskodni.

##### 2.2 Beépítési mód, újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 62-63. §)

- beépítési mód: zárt sorú,
- telekterület: legalább 180 m<sup>2</sup>,

- telekszélesség legalább:
  - közbenső teleknél 6 m,
  - sarokteleknél 8 m,
- telekmélység legalább 15 m.
- 2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 65-66. §)
  - legnagyobb megengedett beépítettség: 50%
  - előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 35%
- 2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 67. §)
  - legfeljebb 6,m.

## Vt-31-53555

### 1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 43. §):

Településközponti vegyes építési övezet. Ennek megfelelően:

- A terület elsősorban lakó- és olyan települési szintű egyéb rendeltetést szolgáló épületek elhelyezésére szolgál, amelyek alapvetően nincsenek zavaró hatással a lakófunkcióra.
- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 16. § (2) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el. Ezek:
  - lakó,
  - kereskedelmi, szolgáltató,
  - hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális,
  - kulturális, közösségi szórakoztató,
  - szálláshely jellegű,
  - igazgatási, irodai,
  - sport,
  - rendeltetésű épületek.
- A területen lakások újonnan kizárólag az I. emeleten és az I. emelet feletti szinteken létesíthetők. Az épületben kialakítható összes lakó-szintterület azonban nem lépheti túl az összes szinterület 75%-át.

### 2. Építési előírások

- 2.1 Építési karakter: nem kialakult városi-zárt (SZÉSZ 56. § (1)-(2), 59. §): Ennek megfelelően
- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl az előkert nem létesíthető.
  - Új lapostetős épületkialakítás esetén az utcaképi illeszkedést látványtervvel (utcakép-tervvel) igazolni kell.
  - Melléképületek közül elhelyezhető:
    - járműtároló,
    - kiskereskedelmi üzlet,
    - műterem
  - Melléképítmények közül elhelyezhető
    - terepszint alatti építmény,
    - közmű becsatlakozási műtárgy,
    - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
    - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
    - kerti építmény,
    - építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.
  - Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
  - Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.
- 2.2 Beépítési mód, újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 62-63. §)
- beépítési mód: zárt sorú,
  - telekterület: legalább 360 m<sup>2</sup>,
  - telekszélesség legalább:
    - közbenső teleknél 10 m,
    - sarokteleknél 12 m,
  - telekmélység legalább 25 m.
- 2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 65-66. §)
- legnagyobb megengedett beépítettség: 40%
  - előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 45%
- 2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 67. §)

- legalább 5,0 m
- legfeljebb 10,5 m.

#### Vt-31-53665

##### 1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 43. §):

Településközponti vegyes építési övezet. Ennek megfelelően:

- A terület elsősorban lakó- és olyan települési szintű egyéb rendeltetést szolgáló épületek elhelyezésére szolgál, amelyek alapvetően nincsenek zavaró hatással a lakófunkcióra.
- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 16. § (2) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el. Ezek:
  - lakó,
  - kereskedelmi, szolgáltató,
  - hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális,
  - kulturális, közösségi szórakoztató,
  - szálláshely jellegű,
  - igazgatási, irodai,
  - sport,
  - rendeltetésű épületek.
- A területen lakások újonnan kizárólag az I. emeleten és az I. emelet feletti szinteken létesíthetők. Az épületben kialakítható összes lakó-szinterület azonban nem lépheti túl az összes szinterület 75%-át.

##### 2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult városi-zárt (SZÉSZ 56. § (1)-(2), 59. §): Ennek megfelelően

- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl az előkert nem létesíthető.
- Új lapostetős épületkialakítás esetén az utcaépi illeszkedést látványtervvel (utcakép-tervvel) igazolni kell.
- Melléképületek közül elhelyezhető:
  - járműtároló,
  - kiskereskedelmi üzlet,
  - műterem
- Melléképítmények közül elhelyezhető
  - terepszint alatti építmény,
  - közmű becsatlakozási műtárgy,
  - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
  - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
  - kerti építmény,
  - építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.

2.2 Beépítési mód, újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 62-63. §)

- beépítési mód: zárt sorú,
- telekterület: legalább 360 m<sup>2</sup>,
- telekszélesség legalább:
  - közbenső teleknél 10 m,
  - sarokteleknél 12 m,
- telekmélység legalább 25 m.

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 65-66. §)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 50%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 35%

2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 67. §)

- legalább 5,0 m
- legfeljebb 10,5 m.

#### Vt-41-25553

##### 1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 43. §):

Településközponti vegyes építési övezet. Ennek megfelelően:

- A terület elsősorban lakó- és olyan települési szintű egyéb rendeltetést szolgáló épületek elhelyezésére szolgál, amelyek alapvetően nincsenek zavaró hatással a lakófunkcióra.
- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 16. § (2) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el. Ezek:
  - lakó,
  - kereskedelmi, szolgáltató,
  - hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális,
  - kulturális, közösségi szórakoztató,
  - szálláshely jellegű,
  - igazgatási, irodai,
  - sport,
  - rendeltetésű épületek.
- A területen lakások újonnan kizárólag az I. emeleten és az I. emelet feletti szinteken létesíthetők. Az épületben kialakítható összes lakó-szinterület azonban nem lépheti túl az összes szinterület 75%-át.

## 2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult kertes (SZÉSZ 56. § (1), (2), 60. §): Ennek megfelelően

- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl 5,0 m.
- Melléképületek közül elhelyezhető:
  - járműtároló,
  - kiskereskedelmi üzlet,
  - árusító pavilon,
  - barkácműhely,
  - kisipari műhely,
  - háztartási tároló,
  - üvegház,
  - állattartó épület, ha az állattartásról szóló önkormányzati rendelet megengedi.
- Melléképítmények közül elhelyezhető
  - terepszint alatti építmény,
  - közmű becsatlakozási műtárgy,
  - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
  - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
  - kerti építmény,
  - állattól, állatkifutó, ha az állattartásról szóló önkormányzati rendelet megengedi
  - építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.
- Beépítetlen telken újonnan épület csak az utcavonal felé eső építési hely határán helyezhető el. Új lapostetős épületkialakítás esetén az utcafépí illeszkedést látványtervvel (utcafépí tervvel) igazolni kell.
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 100 %-át kell a telken belül biztosítani.

2.2 Beépítési mód, újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 62-63. §)

- beépítési mód: szabadonálló általános,
- telekterület: legalább 720 m<sup>2</sup>,
- telekszélesség:
  - közbenső teleknél legalább 18 m,
  - sarokteleknél legalább 20 m,
- telekmélység legalább 30 m.

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 65-66. §)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 40%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 45%

2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 67. §)

- legfeljebb 6,0 m.

## Ge-20-00550

### 1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 47. §):

Egyéb ipari gazdasági építési övezet. Ennek megfelelően,

- a terület elsősorban környezetet nem zavaró ipari, az energiaszolgáltatási és a településgazdálkodási telephelyek, valamint az 5000 m<sup>2</sup> szintterületet el nem érő kereskedelmi és szolgáltató épületek, elhelyezésére szolgál.
- a területen kivételesen elhelyezhetők gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások, de önálló lakó rendeltetésű épület nem helyezhető el.

## 2. Építési előírások

### 2.1 Építési karakter: kialakult vegyes (SZÉSZ 56. § (3), 58. §): Ennek megfelelően

- Előkert: ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl minimum 5,0 m.
- Melléképület nem építhető.
- Melléképítmények közül elhelyezhető:
  - terepszint alatti építmény,
  - közmű becsatlakozási műtárgy,
  - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
  - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
  - kerti építmény,
  - építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségéről kell telken belül gondoskodni.

### 2.2 Beépítési mód és az újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 62-63. §)

- beépítési mód: kialakult, adottságtól függő,
- telekterület telekmélység: kialakult, adottságtól függő
- telekszélesség,
  - szabadonálló telepszerű beépítési mód esetén: legalább 18 m,
  - szabadonálló általános beépítési mód esetén: legalább 12 m,
  - zárt sorú beépítési mód esetén: legalább 3 m.

### 2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 65-66. §)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 40%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 40%

### 2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 67. §) kialakult, adottságtól függő.

## Ge-20-04550

### 1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 47. §):

Egyéb ipari gazdasági építési övezet. Ennek megfelelően,

- a terület elsősorban környezetet nem zavaró ipari, az energiaszolgáltatási és a településgazdálkodási telephelyek, valamint az 5000 m<sup>2</sup> szintterületet el nem érő kereskedelmi és szolgáltató épületek, elhelyezésére szolgál.
- a területen kivételesen elhelyezhetők gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások, de önálló lakó rendeltetésű épület nem helyezhető el.

## 2. Építési előírások

### 2.1 Építési karakter: kialakult vegyes (SZÉSZ 56. § (3), 58. §): Ennek megfelelően

- Előkert: ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl minimum 5,0 m.
- Melléképület nem építhető.
- Melléképítmények közül elhelyezhető:
  - terepszint alatti építmény,
  - közmű becsatlakozási műtárgy,
  - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
  - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
  - kerti építmény,
  - építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségéről kell telken belül gondoskodni.

### 2.2 Beépítési mód és az újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 62-63. §)

- beépítési mód: kialakult, adottságtól függő,
  - telekterület:
  - telekterület: legalább 500 m<sup>2</sup>,
  - telekszélesség:
    - szabadonálló általános beépítési mód esetén:
      - közbenső teleknél legalább 12 m,
      - sarokteleknél legalább 14 m,
    - zárt sorú beépítési mód esetén:
      - közbenső teleknél legalább 8 m,
      - sarokteleknél legalább 10 m,
  - telekmélység legalább 15 m.
- 2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 65-66. §)
- legnagyobb megengedett beépítettség: 40%
  - előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 40%
- 2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 67. §) kialakult, adottságtól függő.

## Ge-20-05550

### 1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 47. §):

Egyéb ipari gazdasági építési övezet. Ennek megfelelően,

- a terület elsősorban környezetet nem zavaró ipari, az energiaszolgáltatási és a településgazdálkodási telephelyek, valamint az 5000 m<sup>2</sup> szinterületet el nem érő kereskedelmi és szolgáltató épületek, elhelyezésére szolgál.
- a területen kivételesen elhelyezhetők gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások, de önálló lakó rendeltetésű épület nem helyezhető el.

### 2. Építési előírások

#### 2.1 Építési karakter: kialakult vegyes (SZÉSZ 56. § (3), 58. §): Ennek megfelelően

- Előkert: ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl minimum 5,0 m.
- Melléképület nem építhető.
- Melléképítmények közül elhelyezhető:
  - terepszint alatti építmény,
  - közmű becsatlakozási műtárgy,
  - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
  - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
  - kerti építmény,
  - építménynnek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.

#### 2.2 Beépítési mód és az újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 62-63. §)

- beépítési mód: kialakult, adottságtól függő,
  - telekterület:
  - telekterület: legalább 720 m<sup>2</sup>,
  - telekszélesség:
    - szabadonálló általános beépítési mód esetén:
      - közbenső teleknél legalább 14 m,
      - sarokteleknél legalább 16 m,
    - zárt sorú beépítési mód esetén:
      - közbenső teleknél legalább 10 m,
      - sarokteleknél legalább 12 m,
  - telekmélység legalább 25 m.
- 2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 65-66. §)
- legnagyobb megengedett beépítettség: 40%
  - előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 40%
- 2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 67. §) kialakult, adottságtól függő.

## Ge-20-08555

### 1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 47. §):

Egyéb ipari gazdasági építési övezet. Ennek megfelelően,

- a terület elsősorban környezetet nem zavaró ipari, az energiaszolgáltatási és a településgazdálkodási telephelyek, valamint az 5000 m<sup>2</sup> szinterterületet el nem érő kereskedelmi és szolgáltató épületek, elhelyezésére szolgál.
- a területen kivételesen elhelyezhetők gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások, de önálló lakó rendeltetésű épület nem helyezhető el.

## 2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: kialakult vegyes (SZÉSZ 56. § (3), 58. §): Ennek megfelelően

- Előkert: ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl minimum 5,0 m.
- Melléképület nem építhető.
- Melléképítmények közül elhelyezhető:
  - terepszint alatti építmény,
  - közmű becsatlakozási műtárgy,
  - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
  - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
  - kerti építmény,
  - építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségéről kell telken belül gondoskodni.

2.2 Beépítési mód és az újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 62-63. §)

- beépítési mód: kialakult, adottságtól függő,
- telekterület: legalább 2000 m<sup>2</sup>,
- telekszélesség:
  - szabadonálló telepszerű beépítési mód esetén 25 m:
  - szabadonálló általános beépítési mód esetén 20 m:
  - zárt sorú beépítési mód esetén:
    - közbenső teleknél legalább 16 m,
    - sarokteleknél legalább 18 m,
- telekmélység legalább 35 m.

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 65-66. §)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 40%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 40%

2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 67. §)

- legfeljebb 10,5 m.

## Ge-20-08665

### 1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 47. §):

Egyéb ipari gazdasági építési övezet. Ennek megfelelően,

- a terület elsősorban környezetet nem zavaró ipari, az energiaszolgáltatási és a településgazdálkodási telephelyek, valamint az 5000 m<sup>2</sup> szinterterületet el nem érő kereskedelmi és szolgáltató épületek, elhelyezésére szolgál.
- a területen kivételesen elhelyezhetők gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások, de önálló lakó rendeltetésű épület nem helyezhető el.

### 2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: kialakult vegyes (SZÉSZ 56. § (3), 58. §): Ennek megfelelően

- Előkert: ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl minimum 5,0 m.
- Melléképület nem építhető.
- Melléképítmények közül elhelyezhető:
  - terepszint alatti építmény,
  - közmű becsatlakozási műtárgy,
  - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
  - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
  - kerti építmény,
  - építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.



- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségéről kell telken belül gondoskodni.
- 2.2 Beépítési mód és az újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 62-63. §)
  - beépítési mód: kialakult, adottságtól függő,
  - telekterület: legalább 2000 m<sup>2</sup>,
  - telekszélesség:
    - szabadonálló telepszerű beépítési mód esetén 25 m:
    - szabadonálló általános beépítési mód esetén 20 m:
    - zártosú beépítési mód esetén:
      - közbenső teleknél legalább 16 m,
      - sarokteleknél legalább 18m,
  - telekmélység legalább 35 m.
- 2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 65-66. §)
  - legnagyobb megengedett beépítettség: 50%
  - előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 30%
- 2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 67. §)
  - legfeljebb 10,5 m.

## Ge-20-10330

### 1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 47. §):

Egyéb ipari gazdasági építési övezet. Ennek megfelelően,

- a terület elsősorban környezetet nem zavaró ipari, az energiaszolgáltatási és a településgazdálkodási telephelyek, valamint az 5000 m<sup>2</sup> szintterületet el nem érő kereskedelmi és szolgáltató épületek, elhelyezésére szolgál.
- a területen kivételesen elhelyezhetők gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások, de önálló lakó rendeltetésű épület nem helyezhető el.

### 2. Építési előírások

#### 2.1 Építési karakter: kialakult vegyes (SZÉSZ 56. § (3), 58. §): Ennek megfelelően

- Előkert: ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl minimum 5,0 m.
- Melléképület nem építhető.
- Melléképítmények közül elhelyezhető:
  - terepszint alatti építmény,
  - közmű becsatlakozási műtárgy,
  - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
  - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
  - kerti építmény,
  - építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségéről kell telken belül gondoskodni.

#### 2.2 Beépítési mód és az újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 62-63. §)

- beépítési mód: szabadonálló telepszerű,
- telekterület és mélység: kialakult, adottságtól függő,
- telekszélesség legalább 18 m,
- telekmélység legalább 35 m.

#### 2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 65-66. §)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 25%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 55%

#### 2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 67. §) kialakult, adottságtól függő.

## Ge-21-17333

### 1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 47. §):

Egyéb ipari gazdasági építési övezet. Ennek megfelelően,

- a terület elsősorban környezetet nem zavaró ipari, az energiaszolgáltatási és a településgazdálkodási telephelyek, valamint az 5000 m<sup>2</sup> szintterületet el nem érő kereskedelmi és szolgáltató épületek, elhelyezésére szolgál.
- a területen kivételesen elhelyezhetők gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások, de önálló lakó rendeltetésű épület nem helyezhető el.

## 2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult vegyes (SZÉSZ 56. § (1)-(2), 58. §): Ennek megfelelően

- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, az előkert minimum 5,0 m.
- Melléképületek nem helyezhető el.
- Melléképítmények közül elhelyezhető
  - terepszint alatti építmény,
  - közmű becsatlakozási műtárgy,
  - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
  - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
  - kerti építmény,
  - építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségéről kell telken belül gondoskodni.

2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 62-63. §)

- beépítési mód: szabadonálló telepszerű
- telekterület: legalább 1000 m<sup>2</sup>,
- telekszélesség: legalább 20 m.
- telekmélység legalább 35 m.

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 65-66. §)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 25%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 55%

2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 67. §)

- legfeljebb 6,0 m

## Ge-21-17553

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 47. §):

Egyéb ipari gazdasági építési övezet. Ennek megfelelően,

- a terület elsősorban környezetet nem zavaró ipari, az energiaszolgáltatási és a településgazdálkodási telephelyek, valamint az 5000 m<sup>2</sup> szintterületet el nem érő kereskedelmi és szolgáltató épületek, elhelyezésére szolgál.
- a területen kivételesen elhelyezhetők gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások, de önálló lakó rendeltetésű épület nem helyezhető el.

## 2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult vegyes (SZÉSZ 56. § (1)-(2), 58. §): Ennek megfelelően

- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, az előkert minimum 5,0 m.
- Melléképületek nem helyezhető el.
- Melléképítmények közül elhelyezhető
  - terepszint alatti építmény,
  - közmű becsatlakozási műtárgy,
  - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
  - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
  - kerti építmény,
  - építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségéről kell telken belül gondoskodni.

2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 62-63. §)

- beépítési mód: szabadonálló telepszerű
- telekterület: legalább 1000 m<sup>2</sup>,
- telekszélesség: legalább 20 m.

- telekmélység legalább 35 m.
- 2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 65-66. §)
  - legnagyobb megengedett beépítettség: 40%
  - előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 40%
- 2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 67. §)
  - legfeljebb 6,0 m

#### Ge-21-17555

##### 1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 47. §):

Egyéb ipari gazdasági építési övezet. Ennek megfelelően,

- a terület elsősorban környezetet nem zavaró ipari, az energiaszolgáltatási és a településgazdálkodási telephelyek, valamint az 5000 m<sup>2</sup> szintterületet el nem érő kereskedelmi és szolgáltató épületek, elhelyezésére szolgál.
- a területen kivételesen elhelyezhetők gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások, de önálló lakó rendeltetésű épület nem helyezhető el.

##### 2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult vegyes (SZÉSZ 56. § (1)-(2), 58. §): Ennek megfelelően

- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, az előkert minimum 5,0 m.
- Melléképületek nem helyezhető el.

--Melléképítmények közül elhelyezhető

- terepszint alatti építmény,
- közmű becsatlakozási műtárgy,
- hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
- önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
- kerti építmény,
- építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.

2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 62-63. §)

- beépítési mód: szabadonálló teletszerű
- telekterület: legalább 1000 m<sup>2</sup>,
- telekszélesség: legalább 20 m.
- telekmélység legalább 35 m.

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 65-66. §)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 40%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 40%

2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 67. §)

- legfeljebb 10,5 m.

#### Ge-21-18555

##### 1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 47. §):

Egyéb ipari gazdasági építési övezet. Ennek megfelelően,

- a terület elsősorban környezetet nem zavaró ipari, az energiaszolgáltatási és a településgazdálkodási telephelyek, valamint az 5000 m<sup>2</sup> szintterületet el nem érő kereskedelmi és szolgáltató épületek, elhelyezésére szolgál.
- a területen kivételesen elhelyezhetők gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások, de önálló lakó rendeltetésű épület nem helyezhető el.

##### 2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult vegyes (SZÉSZ 56. § (1)-(2), 58. §): Ennek megfelelően

- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, az előkert minimum 5,0 m.
- Melléképületek nem helyezhető el.

--Melléképítmények közül elhelyezhető

- terepszint alatti építmény,
- közmű becsatlakozási műtárgy,
- hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
- önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,

- kerti építmény,
- építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségéről kell telken belül gondoskodni.
- 2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 62-63. §)
  - beépítési mód: szabadonálló telepszerű
  - telekterület: legalább 2000 m<sup>2</sup>,
  - telekszélesség: legalább 35 m.
  - telekmélység legalább 40 m.
- 2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 65-66. §)
  - legnagyobb megengedett beépítettség: 40%
  - előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 40%
- 2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 67. §)
  - legfeljebb 10,5 m.

#### **Ge-21-18556**

##### **1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 47. §):**

Egyéb ipari gazdasági építési övezet. Ennek megfelelően,

- a terület elsősorban környezetet nem zavaró ipari, az energiaszolgáltatási és a településgazdálkodási telephelyek, valamint az 5000 m<sup>2</sup> szintterületet el nem érő kereskedelmi és szolgáltató épületek, elhelyezésére szolgál.
- a területen kivételesen elhelyezhetők gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások, de önálló lakó rendeltetésű épület nem helyezhető el.

##### **2. Építési előírások**

##### **2.1 Építési karakter: nem kialakult vegyes (SZÉSZ 56. § (1)-(2), 58. §): Ennek megfelelően**

- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, az előkert minimum 5,0 m.
- Melléképületek nem helyezhető el.
- Melléképítmények közül elhelyezhető
  - terepszint alatti építmény,
  - közmű becsatlakozási műtárgy,
  - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
  - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
  - kerti építmény,
  - építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségéről kell telken belül gondoskodni.

##### **2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 62-63. §)**

- beépítési mód: szabadonálló telepszerű
- telekterület: legalább 2000 m<sup>2</sup>,
- telekszélesség: legalább 35 m.
- telekmélység legalább 40 m.

##### **2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 65-66. §)**

- legnagyobb megengedett beépítettség: 40%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 40%

##### **2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 67. §)**

- legfeljebb 12,5 m.

#### **Ge-21-18664**

##### **1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 47. §):**

Egyéb ipari gazdasági építési övezet. Ennek megfelelően,

- a terület elsősorban környezetet nem zavaró ipari, az energiaszolgáltatási és a településgazdálkodási telephelyek, valamint az 5000 m<sup>2</sup> szintterületet el nem érő kereskedelmi és szolgáltató épületek, elhelyezésére szolgál.

- a területen kivételesen elhelyezhetők gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások, de önálló lakó rendeltetésű épület nem helyezhető el.

## 2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult vegyes (SZÉSZ 56. § (1)-(2), 58. §): Ennek megfelelően

- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, az előkert minimum 5,0 m.
- Melléképületek nem helyezhető el.
- Melléképítmények közül elhelyezhető
  - terepszint alatti építmény,
  - közmű becsatlakozási műtárgy,
  - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
  - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
  - kerti építmény,
  - építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.

2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 62-63. §)

- beépítési mód: szabadonálló telepszerű
- telekterület: legalább 2000 m<sup>2</sup>,
- telekszélesség: legalább 35 m.
- telekmélység legalább 40 m.

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 65-66. §)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 50%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 30%

2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 67. §)

- legfeljebb 7,5 m.

## Ge-21-18669

### 1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 47. §):

Egyéb ipari gazdasági építési övezet. Ennek megfelelően,

- a terület elsősorban környezetet nem zavaró ipari, az energiaszolgáltatási és a településgazdálkodási telephelyek, valamint az 5000 m<sup>2</sup> szintterületet el nem érő kereskedelmi és szolgáltató épületek, elhelyezésére szolgál.
- a területen kivételesen elhelyezhetők gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások, de önálló lakó rendeltetésű épület nem helyezhető el.

### 2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult vegyes (SZÉSZ 56. § (1)-(2), 58. §): Ennek megfelelően

- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, az előkert minimum 5,0 m.
- Melléképületek nem helyezhető el.
- Melléképítmények közül elhelyezhető
  - terepszint alatti építmény,
  - közmű becsatlakozási műtárgy,
  - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
  - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
  - kerti építmény,
  - építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.

2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 62-63. §)

- beépítési mód: szabadonálló telepszerű
- telekterület: legalább 2000 m<sup>2</sup>,
- telekszélesség: legalább 35 m.
- telekmélység legalább 40 m.

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 65-66. §)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 50%

- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 30%
- 2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 67. §)
  - legfeljebb 33,0 m.

#### **Ge-21-19335**

##### **1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 47. §):**

Egyéb ipari gazdasági építési övezet. Ennek megfelelően,

- a terület elsősorban környezetet nem zavaró ipari, az energiaszolgáltatási és a településgazdálkodási telephelyek, valamint az 5000 m<sup>2</sup> szinterületet el nem érő kereskedelmi és szolgáltató épületek, elhelyezésére szolgál.
- a területen kivételesen elhelyezhetők gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások, de önálló lakó rendeltetésű épület nem helyezhető el.

##### **2. Építési előírások**

###### **2.1 Építési karakter: nem kialakult vegyes (SZÉSZ 56. § (1)-(2), 58. §): Ennek megfelelően**

- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, az előkert minimum 5,0 m.
- Melléképületek nem helyezhető el.
- Melléképítmények közül elhelyezhető
  - terepszint alatti építmény,
  - közmű becsatlakozási műtárgy,
  - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
  - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
  - kerti építmény,
  - építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségéről kell telken belül gondoskodni.

###### **2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 62-63. §)**

- beépítési mód: szabadonálló teletszerű
- telekterület: legalább 4000 m<sup>2</sup>,
- telekszélesség: legalább 40 m.
- telekmélység legalább 50 m.

###### **2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 65-66. §)**

- legnagyobb megengedett beépítettség: 25%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 55%

###### **2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 67. §)**

- legfeljebb 7,5 m.

#### **Ge-21-19445**

##### **1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 47. §):**

Egyéb ipari gazdasági építési övezet. Ennek megfelelően,

- a terület elsősorban környezetet nem zavaró ipari, az energiaszolgáltatási és a településgazdálkodási telephelyek, valamint az 5000 m<sup>2</sup> szinterületet el nem érő kereskedelmi és szolgáltató épületek, elhelyezésére szolgál.
- a területen kivételesen elhelyezhetők gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások, de önálló lakó rendeltetésű épület nem helyezhető el.

##### **2. Építési előírások**

###### **2.1 Építési karakter: nem kialakult vegyes (SZÉSZ 56. § (1)-(2), 58. §): Ennek megfelelően**

- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, az előkert minimum 5,0 m.
- Melléképületek nem helyezhető el.
- Melléképítmények közül elhelyezhető
  - terepszint alatti építmény,
  - közmű becsatlakozási műtárgy,
  - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
  - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
  - kerti építmény,
  - építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.

- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.
- 2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 62-63. §)
  - beépítési mód: szabadonálló telepszerű
  - telekterület: legalább 4000 m<sup>2</sup>,
  - telekszélesség: legalább 40 m.
  - telekmélység legalább 50 m.
- 2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 65-66. §)
  - legnagyobb megengedett beépítettség: 30%
  - előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 50%
- 2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 67. §)
  - legfeljebb 7,5 m.

#### **Ge-21-28665**

##### **1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 47. §):**

Egyéb ipari gazdasági építési övezet. Ennek megfelelően,

- a terület elsősorban környezetet nem zavaró ipari, az energiaszolgáltatási és a településgazdálkodási telephelyek, valamint az 5000 m<sup>2</sup> szintterületet el nem érő kereskedelmi és szolgáltató épületek, elhelyezésére szolgál.
- a területen kivételesen elhelyezhetők gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások, de önálló lakó rendeltetésű épület nem helyezhető el.

##### **2. Építési előírások**

- 2.1 Építési karakter: nem kialakult vegyes (SZÉSZ 56. § (1)-(2), 58. §): Ennek megfelelően
  - Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, az előkert minimum 5,0 m.
  - Melléképületek nem helyezhető el.
  - Melléképítmények közül elhelyezhető
    - terepszint alatti építmény,
    - közmű becsatlakozási műtárgy,
    - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
    - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
    - kerti építmény,
    - építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.
  - Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
  - Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.
- 2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 62-63. §)
  - beépítési mód: szabadonálló általános,
  - telekterület: legalább 2000 m<sup>2</sup>,
  - telekszélesség: legalább 30 m.
  - telekmélység legalább 40 m.
- 2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 65-66. §)
  - legnagyobb megengedett beépítettség: 50%
  - előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 30%
- 2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 67. §)
  - legfeljebb 7,5 m.

#### **Ge-21-52553**

##### **1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 47. §):**

Egyéb ipari gazdasági építési övezet. Ennek megfelelően,

- a terület elsősorban környezetet nem zavaró ipari, az energiaszolgáltatási és a településgazdálkodási telephelyek, valamint az 5000 m<sup>2</sup> szintterületet el nem érő kereskedelmi és szolgáltató épületek, elhelyezésére szolgál.
- a területen kivételesen elhelyezhetők gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások, de önálló lakó rendeltetésű épület nem helyezhető el.

##### **2. Építési előírások**

- 2.1 Építési karakter: nem kialakult vegyes (SZÉSZ 56. § (1)-(2), 58. §): Ennek megfelelően

- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, az előkert minimum 5,0 m.
- Melléképületek nem helyezhető el.
- Melléképítmények közül elhelyezhető
  - terepszint alatti építmény,
  - közmű becsatlakozási műtárgy,
  - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.
- 2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 62-63. §)
  - beépítési mód: zárt sorú,
  - telekterület: legalább 180 m<sup>2</sup>,
  - telekszélesség legalább:
    - közbenső teleknél: 6 m,
    - sarokteleknél 8 m,
  - telekmélység legalább 15 m.
- 2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 65-66. §)
  - legnagyobb megengedett beépítettség: 40%
  - előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 40%
- 2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 67. §)
  - legfeljebb 6,0 m.

#### Ge-30-52440

##### 1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 47. §):

Egyéb ipari gazdasági építési övezet. Ennek megfelelően,

- a terület elsősorban környezetet nem zavaró ipari, az energiaszolgáltatási és a településgazdálkodási telephelyek, valamint az 5000 m<sup>2</sup> szintterületet el nem érő kereskedelmi és szolgáltató épületek, elhelyezésére szolgál.
- a területen kivételesen elhelyezhetők gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások, de önálló lakó rendeltetésű épület nem helyezhető el.

##### 2. Építési előírások

###### 2.1 Építési karakter kialakult városi-zárt (SZÉSZ 56. § (1), (3), 59. §): Ennek megfelelően

- A kialakult területre eső építési telkeken az újonnan építendő, illetve bővítéssel kialakítható épületek előkert szükségességét és méretét a kialakult adottságok figyelembevételével kell meghatározni.
- Új lapostetős épületkialakítás esetén az utcaképi illeszkedést látványtervvel (utcakép-tervvel) igazolni kell.
- Melléképületek közül elhelyezhető:
  - járműtároló,
  - kiskereskedelmi üzlet,
  - műterem
- Melléképítmények közül elhelyezhető
  - terepszint alatti építmény,
  - közmű becsatlakozási műtárgy,
  - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.

###### 2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 62-63. §)

- beépítési mód: zárt sorú,
- telekterület: legalább 180 m<sup>2</sup>,
- telekszélesség:
  - közbenső teleknél legalább 6 m,
  - sarokteleknél legalább 8 m,
- telekmélység legalább 15 m.

###### 2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 65-66. §)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 30%



- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 50%
- 2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 67. §) adottságtól függő, kialakult.

#### Ge-40-04221

##### 1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 47. §):

Egyéb ipari gazdasági építési övezet. Ennek megfelelően,

- a terület elsősorban környezetet nem zavaró ipari, az energiaszolgáltatási és a településgazdálkodási telephelyek, valamint az 5000 m<sup>2</sup> szintterületet el nem érő kereskedelmi és szolgáltató épületek, elhelyezésére szolgál.
- a területen kivételesen elhelyezhetők gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások, de önálló lakó rendeltetésű épület nem helyezhető el.

##### 2. Építési előírások

###### 2.1 Építési karakter: kialakult kertés (SZÉSZ 56. § (1), (3), 60. §): Ennek megfelelően

- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl 5,0 m.
- Melléképületek közül elhelyezhető:
  - járműtároló,
  - kiskereskedelmi üzlet,
  - árusító pavilon,
  - barkácműhely,
  - kisipari műhely,
  - háztartási tároló,
  - üvegház,
  - állattartó épület, ha az állattartásról szóló önkormányzati rendelet megengedi.
- Melléképítmények közül elhelyezhető
  - terepszint alatti építmény,
  - közmű becsatlakozási műtárgy,
  - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
  - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
  - kerti építmény,
  - állattól, állatkifutó, ha az állattartásról szóló önkormányzati rendelet megengedi
  - építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.
- Beépítetlen telken újonnan épület csak az utcavonal felé eső építési hely határán helyezhető el. Új lapostetős épületkialakítás esetén az utcafépí illeszkedést látványtervvel (utcafépí tervvel) igazolni kell.
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 100 %-át kell a telken belül biztosítani.

###### 2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 62-63. §)

- beépítési mód: kialakult, adottságtól függő
- telekterület: legalább 500 m<sup>2</sup>,
- telekszélesség az adottság szerinti beépítési módtól függően:
  - szabadonálló általános beépítési mód esetén:
    - közbenső teleknél legalább 12 m,
    - sarokteleknél legalább 14 m,
  - oldalhatáron álló beépítési mód esetén:
    - közbenső teleknél legalább 12 m,
    - sarokteleknél legalább 14 m,
  - ikres beépítési mód esetén:
    - közbenső teleknél legalább 8 m,
    - sarokteleknél legalább 10 m,
  - zárt sorú beépítési mód esetén:
    - közbenső teleknél legalább 8 m,
    - sarokteleknél legalább 10 m,
- telekmélység legalább 15 m.

###### 2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 65-66. §)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 15%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 65%

###### 2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 67. §)

- legfeljebb 3,5 m

## Ge-41-34442

### 1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 47. §):

Egyéb ipari gazdasági építési övezet. Ennek megfelelően,

- a terület elsősorban környezetet nem zavaró ipari, az energiaszolgáltatási és a településgazdálkodási telephelyek, valamint az 5000 m<sup>2</sup> szinterületet el nem érő kereskedelmi és szolgáltató épületek, elhelyezésére szolgál.
- a területen kivételesen elhelyezhetők gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások, de önálló lakó rendeltetésű épület nem helyezhető el.

### 2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: kialakult kertes (SZÉSZ 56. § (1), (3), 60. §): Ennek megfelelően

- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl 5,0 m.
- Melléképületek közül elhelyezhető:
  - járműtároló,
  - kiskereskedelmi üzlet,
  - árusító pavilon,
  - barkácsműhely,
  - kisipari műhely,
  - háztartási tároló,
  - üvegház,
  - állattartó épület, ha az állattartásról szóló önkormányzati rendelet megengedi.
- Melléképítmények közül elhelyezhető
  - terepszint alatti építmény,
  - közmű becsatlakozási műtárgy,
  - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
  - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
  - kerti építmény,
  - állattól, állatkifutó, ha az állattartásról szóló önkormányzati rendelet megengedi
  - építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.
- Beépítetlen telken újonnan épület csak az utcavonal felé eső építési hely határán helyezhető el. Új lapostetős épületkialakítás esetén az utcafépí illeszkedést látványtervvel (utcafépí tervvel) igazolni kell.
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 100 %-át kell a telken belül biztosítani.

### 2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult kertes (SZÉSZ 56. § (1), (2), 60. §): Ennek megfelelően

- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl 5,0 m.
- Melléképületek közül elhelyezhető:
  - járműtároló,
  - kiskereskedelmi üzlet,
  - árusító pavilon,
  - barkácsműhely,
  - kisipari műhely,
  - háztartási tároló,
  - üvegház,
  - állattartó épület, ha az állattartásról szóló önkormányzati rendelet megengedi.
- Melléképítmények közül elhelyezhető
  - terepszint alatti építmény,
  - közmű becsatlakozási műtárgy,
  - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
  - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
  - kerti építmény,
  - állattól, állatkifutó, ha az állattartásról szóló önkormányzati rendelet megengedi
  - építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.
- Beépítetlen telken újonnan épület csak az utcavonal felé eső építési hely határán helyezhető el. Új lapostetős épületkialakítás esetén az utcafépí illeszkedést látványtervvel (utcafépí tervvel) igazolni kell.
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.

- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 100 %-át kell a telken belül biztosítani.
- 2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 62-63. §)
  - beépítési mód: oldalhatáron álló,
  - telekterület: legalább 500 m<sup>2</sup>,
  - telekszélesség:
    - közbenső teleknél legalább 12 m,
    - sarokteleknél legalább 14 m,
  - telekmélység legalább 25 m.
- 2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 65-66. §)
  - legnagyobb megengedett beépítettség: 30%
  - előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 50%
- 2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 67. §)
  - legfeljebb 4,5 m.

#### **Gip-21-17556**

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 46. §):
 

Zavaró hatású ipari gazdasági építési övezet. Ennek megfelelően:

  - A területen elsősorban környezetét erősen zavaró bűzös, vagy nagy zajjal járó gazdasági célú ipari telephelyek, épületek elhelyezésére szolgál.
  - A területen lakás nem helyezhető el.
2. Építési előírások
  - 2.1 Építési karakter: nem kialakult vegyes (SZÉSZ 56. § (1)-(2), 58. §): Ennek megfelelően
    - Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, az előkert minimum 5,0 m.
    - Melléképületek nem helyezhető el.
    - Melléképítmények közül elhelyezhető
      - terepszint alatti építmény,
      - közmű becsatlakozási műtárgy,
      - hulladékártály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
      - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
      - kerti építmény,
      - építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.
    - Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
    - Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.
  - 2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 62-63. §)
    - beépítési mód: szabadonálló telepszerű
    - telekterület: legalább 1000 m<sup>2</sup>,
    - telekszélesség: legalább 20 m.
    - telekmélység legalább 35 m.
  - 2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 65-66. §)
    - legnagyobb megengedett beépítettség: 40%
    - előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 40%
  - 2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 67. §)
    - legfeljebb 12,5 m

#### **Gip-21-18445**

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 46. §):
 

Zavaró hatású ipari gazdasági építési övezet. Ennek megfelelően:

  - A területen elsősorban környezetét erősen zavaró bűzös, vagy nagy zajjal járó gazdasági célú ipari telephelyek, épületek elhelyezésére szolgál.
  - A területen lakás nem helyezhető el.
2. Építési előírások
  - 2.1 Építési karakter: nem kialakult vegyes (SZÉSZ 56. § (1)-(2), 58. §): Ennek megfelelően
    - Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, az előkert minimum 5,0 m.
    - Melléképületek nem helyezhető el.
    - Melléképítmények közül elhelyezhető
      - terepszint alatti építmény,
      - közmű becsatlakozási műtárgy,

- hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
- önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
- kerti építmény,
- építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.
- 2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 62-63. §)
  - beépítési mód: szabadonálló teletszerű
  - telekterület: legalább 2000 m<sup>2</sup>,
  - telekszélesség: legalább 35 m.
  - telekmélység legalább 40 m.
- 2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 65-66. §)
  - legnagyobb megengedett beépítettség: 30%
  - előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 50%
- 2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 67. §)
  - legfeljebb 10,5 m

#### **Gip-21-18555**

##### **1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 46. §):**

Zavaró hatású ipari gazdasági építési övezet. Ennek megfelelően:

- A területen elsősorban környezetét erősen zavaró bűzös, vagy nagy zajjal járó gazdasági célú ipari telephelyek, épületek elhelyezésére szolgál.
- A területen lakás nem helyezhető el.

##### **2. Építési előírások**

##### **2.1 Építési karakter: nem kialakult vegyes (SZÉSZ 56. § (1)-(2), 58. §): Ennek megfelelően**

- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, az előkert minimum 5,0 m.
- Melléképületek nem helyezhető el.
- Melléképítmények közül elhelyezhető
  - terepszint alatti építmény,
  - közmű becsatlakozási műtárgy,
  - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
  - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
  - kerti építmény,
  - építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.

##### **2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 62-63. §)**

- beépítési mód: szabadonálló teletszerű
- telekterület: legalább 2000 m<sup>2</sup>,
- telekszélesség: legalább 35 m.
- telekmélység legalább 40 m.

##### **2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 65-66. §)**

- legnagyobb megengedett beépítettség: 40%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 40%

##### **2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 67. §)**

- legfeljebb 12,5 m

#### **Gks-20-05550**

##### **1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 45. §):**

Kereskedelmi, szolgáltató, gazdasági építési övezet. Ennek megfelelően:

- A terület nem jelentős zavaró hatású gazdasági tevékenységi célokat szolgáló telephelyek, épületek befogadására kijelölt terület.
- A területen lakó rendeltetésű épület nem helyezhető el, de a gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakás kialakítható.
- A területen a környező gazdasági funkciót kiszolgáló szállás jellegű épület elhelyezhető önállóan is.

## 2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: kialakult vegyes (SZÉSZ 56. § (3), 58. §): Ennek megfelelően

-- Előkert: ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl minimum 5,0 m.

-- Melléképület nem építhető.

-- Melléképítmények közül elhelyezhető:

-- terepszint alatti építmény,

-- közmű becsatlakozási műtárgy,

-- hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,

-- önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,

-- kerti építmény,

-- építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.

-- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.

-- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.

2.2 Beépítési mód és az újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 62-63. §)

-- beépítési mód: kialakult, adottságtól függő,

-- telekterület: legalább 720 m<sup>2</sup>,

-- telekszélesség:

- szabadonálló általános beépítési mód esetén:

• közbenső teleknél legalább 14 m,

• sarokteleknél legalább 16 m,

- zárt sorú beépítési mód esetén:

• közbenső teleknél legalább 10 m,

• sarokteleknél legalább 12 m,

-- telekmélység legalább 25 m.

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 65-66. §)

-- legnagyobb megengedett beépítettség: 40%

-- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 40%

2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 67. §) kialakult, adottságtól függő.

## Gks-21-17333

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 45. §):

Kereskedelmi, szolgáltató, gazdasági építési övezet. Ennek megfelelően:

-- A terület nem jelentős zavaró hatású gazdasági tevékenységi célokat szolgáló telephelyek, épületek befogadására kijelölt terület.

-- A területen lakó rendeltetésű épület nem helyezhető el, de a gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakás kialakítható.

-- A területen a környező gazdasági funkciót kiszolgáló szállás jellegű épület elhelyezhető önállóan is.

## 2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult vegyes (SZÉSZ 56. § (1)-(2), 58. §): Ennek megfelelően

-- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, az előkert minimum 5,0 m.

-- Melléképületek nem helyezhető el.

-- Melléképítmények közül elhelyezhető

-- terepszint alatti építmény,

-- közmű becsatlakozási műtárgy,

-- hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,

-- önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,

-- kerti építmény,

-- építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.

-- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.

-- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.

2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 62-63. §)

-- beépítési mód: szabadonálló telepszerű

-- telekterület: legalább 1000 m<sup>2</sup>,

-- telekszélesség: legalább 20 m.

- telekmélység legalább 35 m.
- 2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 65-66. §)
  - legnagyobb megengedett beépítettség: 25%
  - előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 55%
- 2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 67. §)
  - legfeljebb 6,0 m

#### **Gksz-21-17553**

##### **1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 45. §):**

Kereskedelmi, szolgáltató, gazdasági építési övezet. Ennek megfelelően:

- A terület nem jelentős zavaró hatású gazdasági tevékenységi célokat szolgáló telephelyek, épületek befogadására kijelölt terület.
- A területen lakó rendeltetésű épület nem helyezhető el, de a gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakás kialakítható.
- A területen a környező gazdasági funkciót kiszolgáló szállás jellegű épület elhelyezhető önállóan is.

##### **2. Építési előírások**

- 2.1 Építési karakter: nem kialakult vegyes (SZÉSZ 56. § (1)-(2), 58. §): Ennek megfelelően
  - Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, az előkert minimum 5,0 m.
  - Melléképületek nem helyezhető el.
  - Melléképítmények közül elhelyezhető
    - terepszint alatti építmény,
    - közmű becsatlakozási műtárgy,
    - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
    - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
    - kerti építmény,
    - építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.
  - Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
  - Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségéről kell telken belül gondoskodni.
- 2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 62-63. §)
  - beépítési mód: szabadonálló teletszerű
  - telekterület: legalább 1000 m<sup>2</sup>,
  - telekszélesség: legalább 20 m.
  - telekmélység legalább 35 m.
- 2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 65-66. §)
  - legnagyobb megengedett beépítettség: 40%
  - előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 40%
- 2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 67. §)
  - legfeljebb 6,0 m

#### **Gksz-21-17555**

##### **1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 45. §):**

Kereskedelmi, szolgáltató, gazdasági építési övezet. Ennek megfelelően:

- A terület nem jelentős zavaró hatású gazdasági tevékenységi célokat szolgáló telephelyek, épületek befogadására kijelölt terület.
- A területen lakó rendeltetésű épület nem helyezhető el, de a gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakás kialakítható.
- A területen a környező gazdasági funkciót kiszolgáló szállás jellegű épület elhelyezhető önállóan is.

##### **2. Építési előírások**

- 2.1 Építési karakter: nem kialakult vegyes (SZÉSZ 56. § (1)-(2), 58. §): Ennek megfelelően
  - Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, az előkert minimum 5,0 m.
  - Melléképületek nem helyezhető el.
  - Melléképítmények közül elhelyezhető
    - terepszint alatti építmény,
    - közmű becsatlakozási műtárgy,
    - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
    - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,

- kerti építmény,
- építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.
- 2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 62-63. §)
  - beépítési mód: szabadonálló telepszerű
  - telekterület: legalább 1000 m<sup>2</sup>,
  - telekszélesség: legalább 20 m.
  - telekmélység legalább 35 m.
- 2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 65-66. §)
  - legnagyobb megengedett beépítettség: 40%
  - előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 40%
- 2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 67. §)
  - legfeljebb 10,5 m

#### **Gks-21-17775**

##### **1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 45. §):**

Kereskedelmi, szolgáltató, gazdasági építési övezet. Ennek megfelelően:

- A terület nem jelentős zavaró hatású gazdasági tevékenységi célokat szolgáló telephelyek, épületek befogadására kijelölt terület.
- A területen lakó rendeltetésű épület nem helyezhető el, de a gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakás kialakítható.
- A területen a környező gazdasági funkciót kiszolgáló szállás jellegű épület elhelyezhető önállóan is.

##### **2. Építési előírások**

2.1 Építési karakter: nem kialakult vegyes (SZÉSZ 56. § (1)-(2), 58. §): Ennek megfelelően

- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, az előkert minimum 5,0 m.
- Melléképületek nem helyezhetők el.
- Melléképítmények közül elhelyezhető
  - terepszint alatti építmény,
  - közmű becsatlakozási műtárgy,
  - hulladékartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
  - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
  - kerti építmény,
  - építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.

2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 62-63. §)

- beépítési mód: szabadonálló telepszerű
- telekterület: legalább 1000 m<sup>2</sup>,
- telekszélesség: legalább 20 m.
- telekmélység legalább 35 m.

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 65-66. §)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 60%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 20%

2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 67. §)

- legfeljebb 10,5 m

#### **Gks-21-18555**

##### **1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 45. §):**

Kereskedelmi, szolgáltató, gazdasági építési övezet. Ennek megfelelően:

- A terület nem jelentős zavaró hatású gazdasági tevékenységi célokat szolgáló telephelyek, épületek befogadására kijelölt terület.
- A területen lakó rendeltetésű épület nem helyezhető el, de a gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakás kialakítható.

- A területen a környező gazdasági funkciót kiszolgáló szállás jellegű épület elhelyezhető önállóan is.

## 2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult vegyes (SZÉSZ 56. § (1)-(2), 58. §): Ennek megfelelően

- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, az előkert minimum 5,0 m.

- Melléképületek nem helyezhető el.

- Melléképítmények közül elhelyezhető

- terepszint alatti építmény,

- közmű becsatlakozási műtárgy,

- hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,

- önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,

- kerti építmény,

- építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.

- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.

- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.

2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 62-63. §)

- beépítési mód: szabadonálló telepszerű

- telekterület: legalább 2000 m<sup>2</sup>,

- telekszélesség: legalább 35 m.

- telekmélység legalább 40 m.

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 65-66. §)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 40%

- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 40%

2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 67. §)

- legfeljebb 10,5 m

## Gksz-21-18664

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 45. §):

Kereskedelmi, szolgáltató, gazdasági építési övezet. Ennek megfelelően:

- A terület nem jelentős zavaró hatású gazdasági tevékenységi célokat szolgáló telephelyek, épületek befogadására kijelölt terület.

- A területen lakó rendeltetésű épület nem helyezhető el, de a gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakás kialakítható.

- A területen a környező gazdasági funkciót kiszolgáló szállás jellegű épület elhelyezhető önállóan is.

## 2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult vegyes (SZÉSZ 56. § (1)-(2), 58. §): Ennek megfelelően

- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, az előkert minimum 5,0 m.

- Melléképületek nem helyezhető el.

- Melléképítmények közül elhelyezhető

- terepszint alatti építmény,

- közmű becsatlakozási műtárgy,

- hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,

- önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,

- kerti építmény,

- építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.

- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.

- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.

2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 62-63. §)

- beépítési mód: szabadonálló telepszerű

- telekterület: legalább 2000 m<sup>2</sup>,

- telekszélesség: legalább 35 m.

- telekmélység legalább 40 m.

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 65-66. §)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 50%

- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 30%



- 2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 67. §)  
-- legfeljebb 7,5 m

#### **Gksz-21-18665**

##### **1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 45. §):**

Kereskedelmi, szolgáltató, gazdasági építési övezet. Ennek megfelelően:

- A terület nem jelentős zavaró hatású gazdasági tevékenységi célokat szolgáló telephelyek, épületek befogadására kijelölt terület.
- A területen lakó rendeltetésű épület nem helyezhető el, de a gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakás kialakítható.
- A területen a környező gazdasági funkciót kiszolgáló szállás jellegű épület elhelyezhető önállóan is.

##### **2. Építési előírások**

2.1 Építési karakter: nem kialakult vegyes (SZÉSZ 56. § (1)-(2), 58. §): Ennek megfelelően

- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, az előkert minimum 5,0 m.
  - Melléképületek nem helyezhető el.
  - Melléképítmények közül elhelyezhető
    - terepszint alatti építmény,
    - közmű becsatlakozási műtárgy,
    - hulladéktároló-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
    - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
    - kerti építmény,
    - építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.
  - Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
  - Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.
- 2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 62-63. §)
- beépítési mód: szabadonálló telepszerű
  - telekterület: legalább 2000 m<sup>2</sup>,
  - telekszélesség: legalább 35 m.
  - telekmélység legalább 40 m.
- 2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 65-66. §)
- legnagyobb megengedett beépítettség: 50%
  - előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 30%
- 2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 67. §)
- legfeljebb 10,5 m

#### **Gksz-21-18666**

##### **1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 45. §):**

Kereskedelmi, szolgáltató, gazdasági építési övezet. Ennek megfelelően:

- A terület nem jelentős zavaró hatású gazdasági tevékenységi célokat szolgáló telephelyek, épületek befogadására kijelölt terület.
- A területen lakó rendeltetésű épület nem helyezhető el, de a gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakás kialakítható.
- A területen a környező gazdasági funkciót kiszolgáló szállás jellegű épület elhelyezhető önállóan is.

##### **2. Építési előírások**

2.1 Építési karakter: nem kialakult vegyes (SZÉSZ 56. § (1)-(2), 58. §): Ennek megfelelően

- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, az előkert minimum 5,0 m.
- Melléképületek nem helyezhető el.
- Melléképítmények közül elhelyezhető
  - terepszint alatti építmény,
  - közmű becsatlakozási műtárgy,
  - hulladéktároló-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
  - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
  - kerti építmény,
  - építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.

- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.
- 2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 62-63. §)
  - beépítési mód: szabadonálló telepszerű
  - telekterület: legalább 2000 m<sup>2</sup>,
  - telekszélesség: legalább 35 m,
  - telekmélység legalább 40 m.
- 2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 65-66. §)
  - legnagyobb megengedett beépítettség: 50%
  - előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 30%
- 2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 67. §)
  - legfeljebb 12,5 m

#### **Gksz-21-19335**

##### **1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 45. §):**

Kereskedelmi, szolgáltató, gazdasági építési övezet. Ennek megfelelően:

- A terület nem jelentős zavaró hatású gazdasági tevékenységi célokat szolgáló telephelyek, épületek befogadására kijelölt terület.
- A területen lakó rendeltetésű épület nem helyezhető el, de a gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakás kialakítható.
- A területen a környező gazdasági funkciót kiszolgáló szállás jellegű épület elhelyezhető önállóan is.

##### **2. Építési előírások**

##### **2.1 Építési karakter: nem kialakult vegyes (SZÉSZ 56. § (1)-(2), 58. §): Ennek megfelelően**

- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, az előkert minimum 5,0 m.
- Melléképületek nem helyezhető el.
- Melléképítmények közül elhelyezhető
  - terepszint alatti építmény,
  - közmű becsatlakozási műtárgy,
  - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
  - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
  - kerti építmény,
  - építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.

##### **2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 62-63. §)**

- beépítési mód: szabadonálló telepszerű
- telekterület: legalább 4000 m<sup>2</sup>,
- telekszélesség: legalább 40 m.
- telekmélység legalább 50 m.

##### **2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 65-66. §)**

- legnagyobb megengedett beépítettség: 25%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 55%

##### **2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 67. §)**

- legfeljebb 10,5 m

#### **Gksz-21-19554**

##### **1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 45. §):**

Kereskedelmi, szolgáltató, gazdasági építési övezet. Ennek megfelelően:

- A terület nem jelentős zavaró hatású gazdasági tevékenységi célokat szolgáló telephelyek, épületek befogadására kijelölt terület.
- A területen lakó rendeltetésű épület nem helyezhető el, de a gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakás kialakítható.
- A területen a környező gazdasági funkciót kiszolgáló szállás jellegű épület elhelyezhető önállóan is.

##### **2. Építési előírások**

##### **2.1 Építési karakter: nem kialakult vegyes (SZÉSZ 56. § (1)-(2), 58. §): Ennek megfelelően**

- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, az előkert minimum 5,0 m.
  - Melléképületek nem helyezhető el.
  - Melléképítmények közül elhelyezhető
    - terepszint alatti építmény,
    - közmű becsatlakozási műtárgy,
    - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
    - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
    - kerti építmény,
    - építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.
  - Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
  - Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségéről kell telken belül gondoskodni.
- 2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 62-63. §)
- beépítési mód: szabadonálló telepszerű
  - telekterület: legalább 4000 m<sup>2</sup>,
  - telekszélesség: legalább 40 m.
  - telekmélység legalább 50 m.
- 2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 65-66. §)
- legnagyobb megengedett beépítettség: 40%
  - előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 40%
- 2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 67. §)
- legfeljebb 7,5 m

#### **Gks-21-19557**

##### **1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 45. §):**

Kereskedelmi, szolgáltató, gazdasági építési övezet. Ennek megfelelően:

- A terület nem jelentős zavaró hatású gazdasági tevékenységi célokat szolgáló telephelyek, épületek befogadására kijelölt terület.
- A területen lakó rendeltetésű épület nem helyezhető el, de a gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakás kialakítható.
- A területen a környező gazdasági funkciót kiszolgáló szállás jellegű épület elhelyezhető önállóan is.

##### **2. Építési előírások**

##### **2.1 Építési karakter: nem kialakult vegyes (SZÉSZ 56. § (1)-(2), 58. §): Ennek megfelelően**

- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, az előkert minimum 5,0 m.
- Melléképületek nem helyezhető el.
- Melléképítmények közül elhelyezhető
  - terepszint alatti építmény,
  - közmű becsatlakozási műtárgy,
  - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
  - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
  - kerti építmény,
  - építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségéről kell telken belül gondoskodni.

##### **2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 62-63. §)**

- beépítési mód: szabadonálló telepszerű
- telekterület: legalább 4000 m<sup>2</sup>,
- telekszélesség: legalább 40 m.
- telekmélység legalább 50 m.

##### **2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 65-66. §)**

- legnagyobb megengedett beépítettség: 40%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 40%

##### **2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 67. §)**

- legfeljebb 16,0 m

## **Gks-21-19667**

### **1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 45. §):**

Kereskedelmi, szolgáltató, gazdasági építési övezet. Ennek megfelelően:

- A terület nem jelentős zavaró hatású gazdasági tevékenységi célokat szolgáló telephelyek, épületek befogadására kijelölt terület.
- A területen lakó rendeltetésű épület nem helyezhető el, de a gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakás kialakítható.
- A területen a környező gazdasági funkciót kiszolgáló szállás jellegű épület elhelyezhető önállóan is.

### **2. Építési előírások**

2.1 Építési karakter: nem kialakult vegyes (SZÉSZ 56. § (1)-(2), 58. §): Ennek megfelelően

- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, az előkert minimum 5,0 m.
- Melléképületek nem helyezhető el.
- Melléképítmények közül elhelyezhető
  - terepszint alatti építmény,
  - közmű becsatlakozási műtárgy,
  - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
  - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
  - kerti építmény,
  - építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségéről kell telken belül gondoskodni.

2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 62-63. §)

- beépítési mód: szabadonálló telepszerű
- telekterület: legalább 4000 m<sup>2</sup>,
- telekszélesség: legalább 40 m.
- telekmélység legalább 50 m.

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 65-66. §)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 50%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 30%

2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 67. §)

- legfeljebb 16,0 m

## **Gks-21-24552**

### **1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 45. §):**

Kereskedelmi, szolgáltató, gazdasági építési övezet. Ennek megfelelően:

- A terület nem jelentős zavaró hatású gazdasági tevékenységi célokat szolgáló telephelyek, épületek befogadására kijelölt terület.
- A területen lakó rendeltetésű épület nem helyezhető el, de a gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakás kialakítható.
- A területen a környező gazdasági funkciót kiszolgáló szállás jellegű épület elhelyezhető önállóan is.

### **2. Építési előírások**

2.1 Építési karakter: nem kialakult vegyes (SZÉSZ 56. § (1)-(2), 58. §): Ennek megfelelően

- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, az előkert minimum 5,0 m.
- Melléképületek nem helyezhető el.
- Melléképítmények közül elhelyezhető
  - terepszint alatti építmény,
  - közmű becsatlakozási műtárgy,
  - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
  - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
  - kerti építmény,
  - építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségéről kell telken belül gondoskodni.

- 2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 62-63. §)
- beépítési mód: szabadonálló általános
  - telekterület: legalább 500 m<sup>2</sup>,
  - telekszélesség legalább
    - közbenső teleknél: 14 m,
    - sarok teleknél: 16,0 m.
  - telekmélység legalább 25 m.
- 2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 65-66. §)
- legnagyobb megengedett beépítettség: 40%
  - előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 40%
- 2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 67. §)
- legfeljebb 4,5 m

#### **Gksz-21-24553**

##### **1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 45. §):**

Kereskedelmi, szolgáltató, gazdasági építési övezet. Ennek megfelelően:

- A terület nem jelentős zavaró hatású gazdasági tevékenységi célokat szolgáló telephelyek, épületek befogadására kijelölt terület.
- A területen lakó rendeltetésű épület nem helyezhető el, de a gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakás kialakítható.
- A területen a környező gazdasági funkciót kiszolgáló szállás jellegű épület elhelyezhető önállóan is.

##### **2. Építési előírások**

2.1 Építési karakter: nem kialakult vegyes (SZÉSZ 56. § (1)-(2), 58. §): Ennek megfelelően

- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, az előkert minimum 5,0 m.
- Melléképületek nem helyezhető el.
- Melléképítmények közül elhelyezhető
  - terepszint alatti építmény,
  - közmű becsatlakozási műtárgy,
  - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
  - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
  - kerti építmény,
  - építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.

2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 62-63. §)

- beépítési mód: szabadonálló általános
- telekterület: legalább 500 m<sup>2</sup>,
- telekszélesség legalább
  - közbenső teleknél: 14 m,
  - sarok teleknél: 16,0 m.
- telekmélység legalább 25 m.

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 65-66. §)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 40%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 40%

2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 67. §)

- legfeljebb 6,0 m

#### **Gksz-21-24554**

##### **1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 45. §):**

Kereskedelmi, szolgáltató, gazdasági építési övezet. Ennek megfelelően:

- A terület nem jelentős zavaró hatású gazdasági tevékenységi célokat szolgáló telephelyek, épületek befogadására kijelölt terület.
- A területen lakó rendeltetésű épület nem helyezhető el, de a gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakás kialakítható.
- A területen a környező gazdasági funkciót kiszolgáló szállás jellegű épület elhelyezhető önállóan is.

## 2. Építési előírások

- 2.1 Építési karakter: nem kialakult vegyes (SZÉSZ 56. § (1)-(2), 58. §): Ennek megfelelően
- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, az előkert minimum 5,0 m.
  - Melléképületek nem helyezhető el.
  - Melléképítmények közül elhelyezhető
    - terepszint alatti építmény,
    - közmű becsatlakozási műtárgy,
    - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
    - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
    - kerti építmény,
    - építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.
  - Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
  - Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.
- 2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 62-63. §)
- beépítési mód: szabadonálló általános
  - telekterület: legalább 500 m<sup>2</sup>,
  - telekszélesség legalább
    - közbenső teleknél: 14 m,
    - sarok teleknél: 16,0 m.
  - telekmélység legalább 25 m.
- 2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 65-66. §)
- legnagyobb megengedett beépítettség: 40%
  - előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 40%
- 2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 67. §)
- legfeljebb 7,5 m

## Gks-21-26552

### 1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 45. §):

Kereskedelmi, szolgáltató, gazdasági építési övezet. Ennek megfelelően:

- A terület nem jelentős zavaró hatású gazdasági tevékenységi célokat szolgáló telephelyek, épületek befogadására kijelölt terület.
- A területen lakó rendeltetésű épület nem helyezhető el, de a gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakás kialakítható.
- A területen a környező gazdasági funkciót kiszolgáló szállás jellegű épület elhelyezhető önállóan is.

### 2. Építési előírások

- 2.1 Építési karakter: nem kialakult vegyes (SZÉSZ 56. § (1)-(2), 58. §): Ennek megfelelően
- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, az előkert minimum 5,0 m.
  - Melléképületek nem helyezhető el.
  - Melléképítmények közül elhelyezhető
    - terepszint alatti építmény,
    - közmű becsatlakozási műtárgy,
    - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
    - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
    - kerti építmény,
    - építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.
  - Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
  - Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.
- 2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 62-63. §)
- beépítési mód: szabadonálló általános
  - telekterület: legalább 900 m<sup>2</sup>,
  - telekszélesség legalább 20 m,
  - telekmélység legalább 35 m.
- 2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 65-66. §)
- legnagyobb megengedett beépítettség: 40%
  - előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 40%

- 2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 67. §)  
-- legfeljebb 4,5 m

**Gksz-21-27664**

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 45. §):

Kereskedelmi, szolgáltató, gazdasági építési övezet. Ennek megfelelően:

- A terület nem jelentős zavaró hatású gazdasági tevékenységi célokat szolgáló telephelyek, épületek befogadására kijelölt terület.
- A területen lakó rendeltetésű épület nem helyezhető el, de a gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakás kialakítható.
- A területen a környező gazdasági funkciót kiszolgáló szállás jellegű épület elhelyezhető önállóan is.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult vegyes (SZÉSZ 56. § (1)-(2), 58. §): Ennek megfelelően

- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, az előkert minimum 5,0 m.
- Melléképületek nem helyezhető el.
- Melléképítmények közül elhelyezhető
  - terepszint alatti építmény,
  - közmű becsatlakozási műtárgy,
  - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
  - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
  - kerti építmény,
  - építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.

2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 62-63. §)

- beépítési mód: szabadonálló általános
- telekterület: legalább 1000 m<sup>2</sup>,
- telekszélesség legalább 20 m,
- telekmélység legalább 35 m.

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 65-66. §)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 50%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 30%

2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 67. §)

- legfeljebb 7,5 m.

**Gksz-21-27775**

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 45. §):

Kereskedelmi, szolgáltató, gazdasági építési övezet. Ennek megfelelően:

- A terület nem jelentős zavaró hatású gazdasági tevékenységi célokat szolgáló telephelyek, épületek befogadására kijelölt terület.
- A területen lakó rendeltetésű épület nem helyezhető el, de a gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakás kialakítható.
- A területen a környező gazdasági funkciót kiszolgáló szállás jellegű épület elhelyezhető önállóan is.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult vegyes (SZÉSZ 56. § (1)-(2), 58. §): Ennek megfelelően

- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, az előkert minimum 5,0 m.
- Melléképületek nem helyezhető el.
- Melléképítmények közül elhelyezhető
  - terepszint alatti építmény,
  - közmű becsatlakozási műtárgy,
  - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
  - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
  - kerti építmény,
  - építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.

- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségéről kell telken belül gondoskodni.
- 2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 62-63. §)
  - beépítési mód: szabadonálló általános
  - telekterület: legalább 1000 m<sup>2</sup>,
  - telekszélesség legalább 20 m,
  - telekmélység legalább 35 m.
- 2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 65-66. §)
  - legnagyobb megengedett beépítettség: 60%
  - előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 20%
- 2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 67. §)
  - legfeljebb 10,5 m.

#### **Gks-21-28556**

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 45. §):
 

Kereskedelmi, szolgáltató, gazdasági építési övezet. Ennek megfelelően:

  - A terület nem jelentős zavaró hatású gazdasági tevékenységi célokat szolgáló telephelyek, épületek befogadására kijelölt terület.
  - A területen lakó rendeltetésű épület nem helyezhető el, de a gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakás kialakítható.
  - A területen a környező gazdasági funkciót kiszolgáló szállás jellegű épület elhelyezhető önállóan is.
2. Építési előírások
  - 2.1 Építési karakter: nem kialakult vegyes (SZÉSZ 56. § (1)-(2), 58. §): Ennek megfelelően
    - Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, az előkert minimum 5,0 m.
    - Melléképületek nem helyezhető el.
    - Melléképítmények közül elhelyezhető
      - terepszint alatti építmény,
      - közmű becsatlakozási műtárgy,
      - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
      - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
      - kerti építmény,
      - építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.
    - Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
    - Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségéről kell telken belül gondoskodni.
  - 2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 62-63. §)
    - beépítési mód: szabadonálló általános
    - telekterület: legalább 2000 m<sup>2</sup>,
    - telekszélesség legalább 30 m,
    - telekmélység legalább 40 m.
  - 2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 65-66. §)
    - legnagyobb megengedett beépítettség: 40%
    - előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 40%
  - 2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 67. §)
    - legfeljebb 12,5 m.

#### **Gks-21-28557**

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 45. §):
 

Kereskedelmi, szolgáltató, gazdasági építési övezet. Ennek megfelelően:

  - A terület nem jelentős zavaró hatású gazdasági tevékenységi célokat szolgáló telephelyek, épületek befogadására kijelölt terület.
  - A területen lakó rendeltetésű épület nem helyezhető el, de a gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakás kialakítható.
  - A területen a környező gazdasági funkciót kiszolgáló szállás jellegű épület elhelyezhető önállóan is.
2. Építési előírások
  - 2.1 Építési karakter: nem kialakult vegyes (SZÉSZ 56. § (1)-(2), 58. §): Ennek megfelelően



- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, az előkert minimum 5,0 m.
- Melléképületek nem helyezhető el.
- Melléképítmények közül elhelyezhető
  - terepszint alatti építmény,
  - közmű becsatlakozási műtárgy,
  - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
  - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
  - kerti építmény,
  - építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségéről kell telken belül gondoskodni.
- 2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 62-63. §)
  - beépítési mód: szabadonálló általános
  - telekterület: legalább 2000 m<sup>2</sup>,
  - telekszélesség legalább 30 m,
  - telekmélység legalább 40 m.
- 2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 65-66. §)
  - legnagyobb megengedett beépítettség: 40%
  - előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 40%
- 2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 67. §)
  - legfeljebb 16,0 m.

#### **Gksz-21-28665**

##### **1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 45. §):**

Kereskedelmi, szolgáltató, gazdasági építési övezet. Ennek megfelelően:

- A terület nem jelentős zavaró hatású gazdasági tevékenységi célokat szolgáló telephelyek, épületek befogadására kijelölt terület.
- A területen lakó rendeltetésű épület nem helyezhető el, de a gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakás kialakítható.
- A területen a környező gazdasági funkciót kiszolgáló szállás jellegű épület elhelyezhető önállóan is.

##### **2. Építési előírások**

##### **2.1 Építési karakter: nem kialakult vegyes (SZÉSZ 56. § (1)-(2), 58. §): Ennek megfelelően**

- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, az előkert minimum 5,0 m.
- Melléképületek nem helyezhető el.
- Melléképítmények közül elhelyezhető
  - terepszint alatti építmény,
  - közmű becsatlakozási műtárgy,
  - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
  - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
  - kerti építmény,
  - építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségéről kell telken belül gondoskodni.

##### **2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 62-63. §)**

- beépítési mód: szabadonálló általános
- telekterület: legalább 2000 m<sup>2</sup>,
- telekszélesség legalább 30 m,
- telekmélység legalább 40 m.

##### **2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 65-66. §)**

- legnagyobb megengedett beépítettség: 50%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 30%

##### **2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 67. §)**

- legfeljebb 10,5 m.

## Gksz-30-52770

### 1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 45. §):

Kereskedelmi, szolgáltató, gazdasági építési övezet. Ennek megfelelően:

- A terület nem jelentős zavaró hatású gazdasági tevékenységi célokat szolgáló telephelyek, épületek befogadására kijelölt terület.
- A területen lakó rendeltetésű épület nem helyezhető el, de a gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakás kialakítható.
- A területen a környező gazdasági funkciót kiszolgáló szállás jellegű épület elhelyezhető önállóan is.

### 2. Építési előírások

#### 2.1 Építési karakter kialakult városi-zárt (SZÉSZ 56. § (1), (3), 59. §): Ennek megfelelően

- A kialakult területre eső építési telkeken az újonnan építendő, illetve bővítéssel kialakítható épületek előkert szükségességét és méretét a kialakult adottságok figyelembevételével kell meghatározni.
- Új lapostetős épületkialakítás esetén az utcafépi illeszkedést látványtervvel (utcafép-tervvel) igazolni kell.
- Melléképületek közül elhelyezhető:
  - járműtároló,
  - kiskereskedelmi üzlet,
  - műterem
- Melléképítmények közül elhelyezhető
  - terepszint alatti építmény,
  - közmű becsatlakozási műtárgy,
  - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.

#### 2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 62-63. §)

- beépítési mód: zárt sorú,
- telekterület: legalább 180 m<sup>2</sup>,
- telekszélesség:
  - közbenső teleknél legalább 6 m,
  - sarokteleknél legalább 8 m,
- telekmélység legalább 15 m.

#### 2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 65-66. §)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 60%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 20%

#### 2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 67. §) adottságtól függő, kialakult.

## Gksz-31-53554

### 1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 45. §):

Kereskedelmi, szolgáltató, gazdasági építési övezet. Ennek megfelelően:

- A terület nem jelentős zavaró hatású gazdasági tevékenységi célokat szolgáló telephelyek, épületek befogadására kijelölt terület.
- A területen lakó rendeltetésű épület nem helyezhető el, de a gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakás kialakítható.
- A területen a környező gazdasági funkciót kiszolgáló szállás jellegű épület elhelyezhető önállóan is.

### 2. Építési előírások

#### 2.1 Építési karakter: nem kialakult városi-zárt (SZÉSZ 56. § (1)-(2), 59. §): Ennek megfelelően

- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl az előkert nem létesíthető.
- Új lapostetős épületkialakítás esetén az utcafépi illeszkedést látványtervvel (utcafép-tervvel) igazolni kell.
- Melléképületek közül elhelyezhető:
  - járműtároló,
  - kiskereskedelmi üzlet,
  - műterem
- Melléképítmények közül elhelyezhető
  - terepszint alatti építmény,

- közmű becsatlakozási műtárgy,
  - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
  - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
  - kerti építmény,
  - építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.
  - Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
  - Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.
- 2.2 Beépítési mód, újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 62-63. §)
- beépítési mód: zárt sorú,
  - telekterület: legalább 360 m<sup>2</sup>,
  - telekszélesség legalább:
    - közbenső teleknél 10 m,
    - sarokteleknél 12 m,
  - telekmélység legalább 25 m.
- 2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 65-66. §)
- legnagyobb megengedett beépítettség: 40%
  - előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 40%
- 2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 67. §)
- legfeljebb 7,5 m

## Gksz-31-53555

### 1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 45. §):

Kereskedelmi, szolgáltató, gazdasági építési övezet. Ennek megfelelően:

- A terület nem jelentős zavaró hatású gazdasági tevékenységi célokat szolgáló telephelyek, épületek befogadására kijelölt terület.
- A területen lakó rendeltetésű épület nem helyezhető el, de a gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakás kialakítható.
- A területen a környező gazdasági funkciót kiszolgáló szállás jellegű épület elhelyezhető önállóan is.

### 2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult városi-zárt (SZÉSZ 56. § (1)-(2), 59. §): Ennek megfelelően

- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl az előkert nem létesíthető.
- Új lapostetős épületkialakítás esetén az utcai építészeti illeszkedést látványtervvel (utcaépítész-tervvel) igazolni kell.
- Melléképületek közül elhelyezhető:
  - járműtároló,
  - kiskereskedelmi üzlet,
  - műterem
- Melléképítmények közül elhelyezhető
  - terepszint alatti építmény,
  - közmű becsatlakozási műtárgy,
  - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
  - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
  - kerti építmény,
  - építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.

2.2 Beépítési mód, újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 62-63. §)

- beépítési mód: zárt sorú,
- telekterület: legalább 360 m<sup>2</sup>,
- telekszélesség legalább:
  - közbenső teleknél 10 m,
  - sarokteleknél 12 m,
- telekmélység legalább 25 m.

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 65-66. §)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 40%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 40%

2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 67. §)

- legalább 5,0 m,
- legfeljebb 10,5 m

**Gksz-31-53664**

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 45. §):

Kereskedelmi, szolgáltató, gazdasági építési övezet. Ennek megfelelően:

- A terület nem jelentős zavaró hatású gazdasági tevékenységi célokat szolgáló telephelyek, épületek befogadására kijelölt terület.
- A területen lakó rendeltetésű épület nem helyezhető el, de a gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakás kialakítható.
- A területen a környező gazdasági funkciót kiszolgáló szállás jellegű épület elhelyezhető önállóan is.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult városi-zárt (SZÉSZ 56. § (1)-(2), 59. §): Ennek megfelelően

- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl az előkert nem létesíthető.
- Új lapostetős épületkialakítás esetén az utcafépi illeszkedést látványtervvel (utcafép-tervvel) igazolni kell.
- Melléképületek közül elhelyezhető:
  - járműtároló,
  - kiskereskedelmi üzlet,
  - műterem
- Melléképítmények közül elhelyezhető
  - terepszint alatti építmény,
  - közmű becsatlakozási műtárgy,
  - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
  - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
  - kerti építmény,
  - építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségéről kell telken belül gondoskodni.

2.2 Beépítési mód, újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 62-63. §)

- beépítési mód: zárt sorú,
- telekterület: legalább 360 m<sup>2</sup>,
- telekszélesség legalább:
  - közbenső teleknél 10 m,
  - sarokteleknél 12 m,
- telekmélység legalább 25 m.

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 65-66. §)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 50%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 30%

2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 67. §)

- legfeljebb 7,5 m

**Gksz-41-34442**

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 45. §):

Kereskedelmi, szolgáltató, gazdasági építési övezet. Ennek megfelelően:

- A terület nem jelentős zavaró hatású gazdasági tevékenységi célokat szolgáló telephelyek, épületek befogadására kijelölt terület.
- A területen lakó rendeltetésű épület nem helyezhető el, de a gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakás kialakítható.
- A területen a környező gazdasági funkciót kiszolgáló szállás jellegű épület elhelyezhető önállóan is.

## 2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult kertes (SZÉSZ 56. § (1), (2), 60. §): Ennek megfelelően

-- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl 5,0 m.

-- Melléképületek közül elhelyezhető:

- járműtároló,
- kiskereskedelmi üzlet,
- árusító pavilon,
- barkácsműhely,
- kisipari műhely,
- háztartási tároló,
- üvegház,
- állattartó épület, ha az állattartásról szóló önkormányzati rendelet megengedi.

-- Melléképítmények közül elhelyezhető

- terepszint alatti építmény,
- közmű becsatlakozási műtárgy,
- hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
- önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
- kerti építmény,
- állattól, állatkifutó, ha az állattartásról szóló önkormányzati rendelet megengedi
- építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.

-- Beépítetlen telken újonnan épület csak az utcavonal felé eső építési hely határán helyezhető el. Új lapostetős épületkialakítás esetén az utcaképi illeszkedést látványtervvel (utcaképi tervvel) igazolni kell.

-- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.

-- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 100 %-át kell a telken belül biztosítani.

2.2 Beépítési mód, újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 62-63. §)

-- beépítési mód: oldalhatáron álló,

-- telekterület: legalább 500 m<sup>2</sup>,

-- telekszélesség:

- közbenső teleknél legalább 12 m,
- sarokteleknél legalább 14 m,

-- telekmélység legalább 25 m.

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 65-66. §)

-- legnagyobb megengedett beépítettség: 30%

-- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 50%

2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 67. §)

- legfeljebb 4,5 m.

## Üü-41-27223

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 48. §):

Üdülőházas üdülő építési övezet. Ennek megfelelően:

- A terület elsősorban kettőnél több üdülőegységet magába foglaló üdülőépületek, üdülőtáborok, kempingek elhelyezésére és túlnyomóan változó üdülői kör több napos tartózkodására szolgál.
- A területen állattartó épület, különálló árnyékszék, állatkifutó, komposztáló, siló és ömlesztett anyag-, folyadék- és gáztároló melléképítmény – a terepszint alatti, fedett kialakítású kivétellel -- nem helyezhető el.

## 2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult kertes (SZÉSZ 56. § (1), (2), 60. §): Ennek megfelelően

-- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl 5,0 m.

-- Melléképületek közül elhelyezhető:

- járműtároló,
- kiskereskedelmi üzlet,
- árusító pavilon,
- barkácsműhely,
- kisipari műhely,
- háztartási tároló,
- üvegház,
- állattartó épület, ha az állattartásról szóló önkormányzati rendelet megengedi.

- Melléképítmények közül elhelyezhető
    - terepszint alatti építmény,
    - közmű becsatlakozási műtárgy,
    - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
    - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
    - kerti építmény,
    - állatól, állatkifutó, ha az állattartásról szóló önkormányzati rendelet megengedi
    - építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.
  - Beépítetlen telken újonnan épület csak az utcavonal felé eső építési hely határán helyezhető el. Új lapostetős épületkialakítás esetén az utcafépí illeszkedést látványtervvel (utcafépí tervvel) igazolni kell.
  - Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
  - Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 100 %-át kell a telken belül biztosítani.
- 2.2 Beépítési mód, újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 62-63. §)
- beépítési mód: szabadonálló általános,
  - telekterület: legalább 1000 m<sup>2</sup>,
  - telekszélesség legalább 20 m,
  - telekmélység legalább 35 m.
- 2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 65-66. §)
- legnagyobb megengedett beépítettség: 15%
  - előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 70%
- 2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 67. §)
- legfeljebb 6,0 m.

#### Üh-40-04221

##### 1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 497. §):

Hétféi házas üdülő építési övezet. Ennek megfelelően:

- A terület legfeljebb két üdülőegységet magába foglaló üdülőépületek elhelyezésére szolgál.
- A területen elhelyezhetők még az üdülési funkciót nem zavaró, ill. azt szolgáló sportlétesítmények.
- A területen nem helyezhetők el az üdülési rendeltetést zavaró közösségi szórakoztató, kulturális építmények.
- A területen állattartó épület, különálló árnyékszék, állatkifutó, komposztáló, siló és ömlesztett anyag-, folyadék- és gáztároló melléképítmény -- a terepszint alatti, fedett kialakítású kivétellel -- nem helyezhető el.

##### 2. Építési előírások

###### 2.1 Építési karakter: kialakult kertés (SZÉSZ 56. § (1), (3), 60. §): Ennek megfelelően

- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl 5,0 m.
- Melléképületek közül elhelyezhető:
  - járműtároló,
  - kiskereskedelmi üzlet,
  - árusító pavilon,
  - barkácműhely,
  - kisipari műhely,
  - háztartási tároló,
  - üvegház,
  - állattartó épület, ha az állattartásról szóló önkormányzati rendelet megengedi.
- Melléképítmények közül elhelyezhető
  - terepszint alatti építmény,
  - közmű becsatlakozási műtárgy,
  - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
  - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
  - kerti építmény,
  - állatól, állatkifutó, ha az állattartásról szóló önkormányzati rendelet megengedi
  - építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.
- Beépítetlen telken újonnan épület csak az utcavonal felé eső építési hely határán helyezhető el. Új lapostetős épületkialakítás esetén az utcafépí illeszkedést látványtervvel (utcafépí tervvel) igazolni kell.
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.

- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 100 %-át kell a telken belül biztosítani.
- 2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 62-63. §)
  - beépítési mód: kialakult, adottságtól függő
  - telekterület: legalább 500 m<sup>2</sup>,
  - telekszélesség az adottság szerinti beépítési módtól függően:
    - szabadonálló általános beépítési mód esetén:
      - közbelső teleknél legalább 12 m,
      - sarokteleknél legalább 14 m,
    - oldalhatáron álló beépítési mód esetén:
      - közbelső teleknél legalább 12 m,
      - sarokteleknél legalább 14 m,
    - ikres beépítési mód esetén:
      - közbelső teleknél legalább 8 m,
      - sarokteleknél legalább 10 m,
    - zárt sorú beépítési mód esetén:
      - közbelső teleknél legalább 8 m,
      - sarokteleknél legalább 10 m,
  - telekmélység legalább 15 m.
- 2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 65-66. §)
  - legnagyobb megengedett beépítettség: 15%
  - előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 70%
- 2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 67. §)
  - legfeljebb 3,5 m

#### Üh-40-34221

##### 1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 497. §):

Hétvégi házas üdülő építési övezet. Ennek megfelelően:

- A terület legfeljebb két üdülőegységet magába foglaló üdülőépületek elhelyezésére szolgál.
- A területen elhelyezhetők még az üdülési funkciót nem zavaró, ill. azt szolgáló sportlétesítmények.
- A területen nem helyezhetők el az üdülési rendeltetést zavaró közösségi szórakoztató, kulturális építmények.
- A területen állattartó épület, különálló árnyékszék, állatkifutó, komposztáló, siló és ömlesztett anyag-, folyadék- és gáztároló melléképítmény – a terepszint alatti, fedett kialakítású kivétellel -- nem helyezhető el.

##### 2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: kialakult kertes (SZÉSZ 56. § (1), (3), 60. §): Ennek megfelelően

- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl 5,0 m.
- Melléképületek közül elhelyezhető:
  - járműtároló,
  - kiskereskedelmi üzlet,
  - árusító pavilon,
  - barkácműhely,
  - kisipari műhely,
  - háztartási tároló,
  - üvegház,
  - állattartó épület, ha az állattartásról szóló önkormányzati rendelet megengedi.
- Melléképítmények közül elhelyezhető
  - terepszint alatti építmény,
  - közmű becsatlakozási műtárgy,
  - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
  - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
  - kerti építmény,
  - állatól, állatkifutó, ha az állattartásról szóló önkormányzati rendelet megengedi
  - építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.
- Beépítetlen telken újonnan épület csak az utcavonal felé eső építési hely határán helyezhető el. Új lapostetős épületkialakítás esetén az utcaféli illeszkedést látványtervvel (utcaféli tervvel) igazolni kell.
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.

- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 100 %-át kell a telken belül biztosítani.
- 2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 62-63. §)
  - beépítési mód: oldalhatáron álló,
  - telekterület: legalább 500 m<sup>2</sup>,
  - telekszélesség
    - közbenső teleknél legalább 12 m,
    - sarokteleknél legalább 14 m,
  - telekmélység legalább 15 m.
- 2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 65-66. §)
  - legnagyobb megengedett beépítettség: 15%
  - előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 70%
- 2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 67. §)
  - legfeljebb 3,5 m

## Üh-41-24222

### 1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 497. §):

Hétvégi házas üdülő építési övezet. Ennek megfelelően:

- A terület legfeljebb két üdülőegységet magába foglaló üdülőépületek elhelyezésére szolgál.
- A területen elhelyezhetők még az üdülési funkciót nem zavaró, ill. azt szolgáló sportlétesítmények.
- A területen nem helyezhetők el az üdülési rendeltetést zavaró közösségi szórakoztató, kulturális építmények.
- A területen állattartó épület, különálló árnyékszék, állatkifutó, komposztáló, siló és ömlesztett anyag-, folyadék- és gáztároló melléképítmény – a terepszint alatti, fedett kialakítású kivétellel -- nem helyezhető el.

### 2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult kertes (SZÉSZ 56. § (1), (2), 60. §): Ennek megfelelően

- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl 5,0 m.
- Melléképületek közül elhelyezhető:
  - járműtároló,
  - kiskereskedelmi üzlet,
  - árusító pavilon,
  - barkácműhely,
  - kisipari műhely,
  - háztartási tároló,
  - üvegház,
  - állattartó épület, ha az állattartásról szóló önkormányzati rendelet megengedi.
- Melléképítmények közül elhelyezhető
  - terepszint alatti építmény,
  - közmű becsatlakozási műtárgy,
  - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
  - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
  - kerti építmény,
  - állatól, állatkifutó, ha az állattartásról szóló önkormányzati rendelet megengedi
  - építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.
- Beépítetlen telken újonnan épület csak az utcavonal felé eső építési hely határán helyezhető el. Új lapostetős épületkialakítás esetén az utcaféli illeszkedést látványtervvel (utcaféli tervvel) igazolni kell.
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 100 %-át kell a telken belül biztosítani.

2.2 Beépítési mód, újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 62-63. §)

- beépítési mód: szabadonálló általános,
- telekterület: legalább 500 m<sup>2</sup>,
- telekszélesség legalább
  - közbenső teleknél 14 m,
  - sarokteleknél 16 m,
- telekmélység legalább 25 m.

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 65-66. §)



- legnagyobb megengedett beépítettség: 15%
  - előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 70%
- 2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 67. §)
- legfeljebb 4,5 m.

#### Üh-41-25221

##### 1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 497. §):

Hétfélig házas üdülő építési övezet. Ennek megfelelően:

- A terület legfeljebb két üdülőegységet magába foglaló üdülőépületek elhelyezésére szolgál.
- A területen elhelyezhetők még az üdülési funkciót nem zavaró, ill. azt szolgáló sportlétesítmények.
- A területen nem helyezhetők el az üdülési rendeltetést zavaró közösségi szórakoztató, kulturális építmények.
- A területen állattartó épület, különálló árnyékszék, állatkifutó, komposztáló, siló és ömlesztett anyag-, folyadék- és gáztároló melléképítmény – a terepszint alatti, fedett kialakítású kivétellel -- nem helyezhető el.

##### 2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult kertés (SZÉSZ 56. § (1), (2), 60. §): Ennek megfelelően

- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl 5,0 m.
- Melléképületek közül elhelyezhető:
  - járműtároló,
  - kiskereskedelmi üzlet,
  - árusító pavilon,
  - barkácműhely,
  - kisipari műhely,
  - háztartási tároló,
  - üvegház,
  - állattartó épület, ha az állattartásról szóló önkormányzati rendelet megengedi.
- Melléképítmények közül elhelyezhető
  - terepszint alatti építmény,
  - közmű becsatlakozási műtárgy,
  - hulladékártály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
  - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
  - kerti építmény,
  - állatól, állatkifutó, ha az állattartásról szóló önkormányzati rendelet megengedi
  - építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.
- Beépítetlen telken újonnan épület csak az utcavonal felé eső építési hely határán helyezhető el. Új lapostetős épületkialakítás esetén az utcaképi illeszkedést látványtervvel (utcaképi tervvel) igazolni kell.
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 100 %-át kell a telken belül biztosítani.

2.2 Beépítési mód, újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 62-63. §)

- beépítési mód: szabadonálló általános,
- telekterület: legalább 720 m<sup>2</sup>,
- telekszélesség legalább
  - közbenső teleknél 18 m,
  - sarokteleknél 20 m,
- telekmélység legalább 30 m.

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 65-66. §)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 15%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 70%

2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 67. §)

- legfeljebb 3,5 m.

#### Üh-41-34221

##### 1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 497. §):

Hétfélig házas üdülő építési övezet. Ennek megfelelően:

- A terület legfeljebb két üdülőegységet magába foglaló üdülőépületek elhelyezésére szolgál.
- A területen elhelyezhetők még az üdülési funkciót nem zavaró, ill. azt szolgáló sportlétesítmények.

- A területen nem helyezhetők el az üdülési rendeltetést zavaró közösségi szórakoztató, kulturális építmények.
  - A területen állattartó épület, különálló árnyékszék, állatkifutó, komposztáló, siló és ömlesztett anyag-, folyadék- és gáztároló melléképítmény – a terepszint alatti, fedett kialakítású kivétellel -- nem helyezhető el.
2. Építési előírások
- 2.1 Építési karakter: nem kialakult kertes (SZÉSZ 56. § (1), (2), 60. §): Ennek megfelelően
- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl 5,0 m.
  - Melléképületek közül elhelyezhető:
    - járműtároló,
    - kiskereskedelmi üzlet,
    - árusító pavilon,
    - barkácsműhely,
    - kisipari műhely,
    - háztartási tároló,
    - üvegház,
    - állattartó épület, ha az állattartásról szóló önkormányzati rendelet megengedi.
  - Melléképítmények közül elhelyezhető
    - terepszint alatti építmény,
    - közmű becsatlakozási műtárgy,
    - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
    - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
    - kerti építmény,
    - állatól, állatkifutó, ha az állattartásról szóló önkormányzati rendelet megengedi
    - építménynek minősülő szabadonálló antenntartó szerkezet, zászlótartó oszlop.
  - Beépítetlen telken újonnan épület csak az utcavonal felé eső építési hely határán helyezhető el. Új lapostetős épületkialakítás esetén az utcafépí illeszkedést látványtervvel (utcafépí tervvel) igazolni kell.
  - Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
  - Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 100 %-át kell a telken belül biztosítani.
- 2.2 Beépítési mód, újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 62-63. §)
- beépítési mód: oldalhatáron álló,
  - telekterület: legalább 500 m<sup>2</sup>,
  - telekszélesség legalább
    - közbenső teleknél 12 m,
    - sarokteleknél 14 m,
  - telekmélység legalább 25 m.
- 2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 65-66. §)
- legnagyobb megengedett beépítettség: 15%
  - előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 70%
- 2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 67. §)
- legfeljebb 4,5 m.

## Üh-50-20111

### 1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 497. §):

Hétvégi házas üdülő építési övezet. Ennek megfelelően:

- A terület legfeljebb két üdülőegységet magába foglaló üdülőépületek elhelyezésére szolgál.
- A területen elhelyezhetők még az üdülési funkciót nem zavaró, ill. azt szolgáló sportlétesítmények.
- A területen nem helyezhetők el az üdülési rendeltetést zavaró közösségi szórakoztató, kulturális építmények.
- A területen állattartó épület, különálló árnyékszék, állatkifutó, komposztáló, siló és ömlesztett anyag-, folyadék- és gáztároló melléképítmény – a terepszint alatti, fedett kialakítású kivétellel -- nem helyezhető el.

### 2. Építési előírások

2.1 Építési karakter kialakult külsőségi (SZÉSZ 56. § (1), (3), 61. §): Ennek megfelelően

- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl 5,0 m.
- Melléképületek közül elhelyezhető:
  - járműtároló,

- kiskereskedelmi üzlet,
- árusító pavilon,
- barkácsműhely,
- kisipari műhely,
- műterem,
- háztartási tároló,
- üvegház,
- állattartó épület, ha az állattartásról szóló önkormányzati rendelet megengedi.
- Melléképítmények közül elhelyezhető
  - terepszint alatti építmény,
  - közmű becsatlakozási műtárgy,
  - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
  - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
  - kerti építmény,
  - állatól, állatkifutó, ha az állattartásról szóló önkormányzati rendelet megengedi,
  - húsfűstölő, jégverem, zöldségverem,
  - trágyatároló, komposztáló, ha az állattartásról szóló önkormányzati rendelet megengedi,
  - siló, ömlesztett anyag, folyadék- és gáztartály,
  - építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.
- Beépítetlen telken újonnan épület csak az utcavonal felé eső építési hely határán helyezhető el. Új lapostetős épületkialakítás esetén az utcafépí illeszkedést látványtervvvel (utcafépí tervvel) igazolni kell.
- Újonnan épületek elhelyezhetők részleges közmű kiépítése esetén is.
- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 100 %-át kell a telken belül biztosítani.
- 2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 62-63. §)
  - beépítési mód: szabadonálló általános,
  - telekterület, és telekmélység: kialakult adottságok szerinti,
  - telekszélesség legalább 12 m,
- 2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 65-66. §)
  - legnagyobb megengedett beépítettség: 5%
  - előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 80%
- 2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 67. §)
  - legfeljebb 3,5 m.

## Kke-21-18555

### 1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 50. §):

Kereskedelmi célú különleges építési övezet. Ennek megfelelően:

- Elsősorban a 8 000 m<sup>2</sup> hasznos bruttó szintterületet (a hasznos bruttó területbe a gépkocsi tároló szintterületek nem tartoznak bele) meghaladó bevásárlóközpontok és nagy-kiterjedésű kereskedelmi célú létesítmények, vásárok, kiállítások, kongresszusi létesítmények számára kijelölt terület.

### 2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult külsőségi (SZÉSZ 56. § (1), (2), 61. §): Ennek megfelelően

- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl 5,0 m.

-- Melléképületek közül elhelyezhető:

- járműtároló,
- kiskereskedelmi üzlet,
- árusító pavilon,
- barkácsműhely,
- kisipari műhely,
- műterem,
- háztartási tároló,
- üvegház,
- állattartó épület, ha az állattartásról szóló önkormányzati rendelet megengedi.
- Melléképítmények közül elhelyezhető
  - terepszint alatti építmény,
  - közmű becsatlakozási műtárgy,
  - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
  - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,

- kerti építmény,
- állattól, állatkifutó, ha az állattartásról szóló önkormányzati rendelet megengedi,
- húsfüstölő, jégverem, zöldségverem,
- trágyatároló, komposztáló, ha az állattartásról szóló önkormányzati rendelet megengedi,
- siló, ömlesztett anyag, folyadék- és gáztartály,
- építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.
- Beépítetlen telken újonnan épület csak az utcavonal felé eső építési hely határán helyezhető el. Új lapostetős épületkialakítás esetén az utcaépi illeszkedést látványtervvel (utcaépi tervvel) igazolni kell.
- Újonnan épületek elhelyezhetők részleges közmű kiépítése esetén is.
- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 100 %-át kell a telken belül biztosítani.
- 2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 62-63. §)
  - beépítési mód: szabadonálló telepszerű,
  - telekterület: legalább 2000 m<sup>2</sup>,
  - telekszélesség legalább: 35 m,
  - telekmélység legalább 40 m.
- 2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 65-66. §)
  - legnagyobb megengedett beépítettség: 40%
  - előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 45%
- 2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 67. §)
  - legfeljebb 10,5 m.

## Ki-20-00550

### 1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 51. §):

Intézményi célú különleges építési övezet. Ennek megfelelően:

- A terület különleges célokat szolgáló intézmények elhelyezésére szolgál.
- A területen csak a szabályozási tervlapon megnevezett funkciójú intézmények és azok rendeltetésszerű működéséhez szükséges egyéb építmények helyezhetők el.
- A területen elhelyezhetők még az OTÉK 32.§ szerinti építmények is.
- Elhelyezhető a különleges funkciót hordozó épületeken belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások, továbbá egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épületek.

### 2. Építési előírások

#### 2.1 Építési karakter: kialakult vegyes (SZÉSZ 56. § (3), 58. §): Ennek megfelelően

- Előkert: ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl minimum 5,0 m.
- Melléképület nem építhető.
- Melléképítmények közül elhelyezhető:
  - terepszint alatti építmény,
  - közmű becsatlakozási műtárgy,
  - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
  - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
  - kerti építmény,
  - építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.

#### 2.2 Beépítési mód és az újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 62-63. §)

- beépítési mód: kialakult, adottságtól függő,
- telekterület telekmélység: kialakult, adottságtól függő
- telekszélesség,
  - szabadonálló telepszerű beépítési mód esetén: legalább 18 m,
  - szabadonálló általános beépítési mód esetén: legalább 12 m,
  - zárt sorú beépítési mód esetén: legalább 3 m.

#### 2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 65-66. §)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 40%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 45%

#### 2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 67. §) kialakult, adottságtól függő.

## Ki-20-05550

### 1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 51. §):

Intézményi célú különleges építési övezet. Ennek megfelelően:

- A terület különleges célokat szolgáló intézmények elhelyezésére szolgál.
- A területen csak a szabályozási tervlapon megnevezett funkciójú intézmények és azok rendeltetésszerű működéséhez szükséges egyéb építmények helyezhetők el.
- A területen elhelyezhetők még az OTÉK 32.§ szerinti építmények is.
- Elhelyezhető a különleges funkciót hordozó épületeken belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások, továbbá egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épületek.

### 2. Építési előírások

#### 2.1 Építési karakter: kialakult vegyes (SZÉSZ 56. § (3), 58. §): Ennek megfelelően

- Előkert: ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl minimum 5,0 m.
- Melléképület nem építhető.
- Melléképítmények közül elhelyezhető:
  - terepszint alatti építmény,
  - közmű becsatlakozási műtárgy,
  - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
  - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
  - kerti építmény,
  - építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.

#### 2.2 Beépítési mód és az újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 62-63. §)

- beépítési mód: kialakult, adottságtól függő,
- telekterület:
- telekterület: legalább 720 m<sup>2</sup>,
- telekszélesség:
  - szabadonálló általános beépítési mód esetén:
    - közbelső teleknél legalább 14 m,
    - sarokteleknél legalább 16 m,
  - zártosú beépítési mód esetén:
    - közbelső teleknél legalább 10 m,
    - sarokteleknél legalább 12 m,
- telekmélység legalább 25 m.

#### 2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 65-66. §)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 40%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 45%

#### 2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 67. §) kialakult, adottságtól függő.

## Ki-20-18440

### 1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 51. §):

Intézményi célú különleges építési övezet. Ennek megfelelően:

- A terület különleges célokat szolgáló intézmények elhelyezésére szolgál.
- A területen csak a szabályozási tervlapon megnevezett funkciójú intézmények és azok rendeltetésszerű működéséhez szükséges egyéb építmények helyezhetők el.
- A területen elhelyezhetők még az OTÉK 32.§ szerinti építmények is.
- Elhelyezhető a különleges funkciót hordozó épületeken belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások, továbbá egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épületek.

### 2. Építési előírások

#### 2.1 Építési karakter: kialakult vegyes (SZÉSZ 56. § (3), 58. §): Ennek megfelelően

- Előkert: ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl minimum 5,0 m.
- Melléképület nem építhető.
- Melléképítmények közül elhelyezhető:
  - terepszint alatti építmény,
  - közmű becsatlakozási műtárgy,
  - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
  - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,

- kerti építmény,
- építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.
- 2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 62-63. §)
  - beépítési mód: szabadonálló telepszerű
  - telekterület: legalább 2000 m<sup>2</sup>,
  - telekszélesség: legalább 35 m.
  - telekmélység legalább 40 m.
- 2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 65-66. §)
  - legnagyobb megengedett beépítettség: 30%
  - előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 55%
- 2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 67. §) kialakult, adottságok szerinti.

#### Ki-21-18225

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 51. §):
 

Intézményi célú különleges építési övezet. Ennek megfelelően:

  - A terület különleges célokat szolgáló intézmények elhelyezésére szolgál.
  - A területen csak a szabályozási tervlapon megnevezett funkciójú intézmények és azok rendeltetésszerű működéséhez szükséges egyéb építmények helyezhetők el.
  - A területen elhelyezhetők még az OTÉK 32.§ szerinti építmények is.
  - Elhelyezhető a különleges funkciót hordozó épületeken belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások, továbbá egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épületek.
2. Építési előírások
  - 2.1 Építési karakter: nem kialakult vegyes (SZÉSZ 56. § (1)-(2), 58. §): Ennek megfelelően
    - Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, az előkert minimum 5,0 m.
    - Melléképületek nem helyezhető el.
    - Melléképítmények közül elhelyezhető
      - terepszint alatti építmény,
      - közmű becsatlakozási műtárgy,
      - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
      - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
      - kerti építmény,
      - építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.
    - Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
    - Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.
  - 2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 62-63. §)
    - beépítési mód: szabadonálló telepszerű
    - telekterület: legalább 2000 m<sup>2</sup>,
    - telekszélesség: legalább 35 m.
    - telekmélység legalább 40 m.
  - 2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 65-66. §)
    - legnagyobb megengedett beépítettség: 15%
    - előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 70%
  - 2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 67. §)
    - legfeljebb 10,5 m.

#### Ki-21-18333

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 51. §):
 

Intézményi célú különleges építési övezet. Ennek megfelelően:

  - A terület különleges célokat szolgáló intézmények elhelyezésére szolgál.
  - A területen csak a szabályozási tervlapon megnevezett funkciójú intézmények és azok rendeltetésszerű működéséhez szükséges egyéb építmények helyezhetők el.
  - A területen elhelyezhetők még az OTÉK 32.§ szerinti építmények is.
  - Elhelyezhető a különleges funkciót hordozó épületeken belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások, továbbá egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épületek.

## 2. Építési előírások

- 2.1 Építési karakter: nem kialakult vegyes (SZÉSZ 56. § (1)-(2), 58. §): Ennek megfelelően
- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, az előkert minimum 5,0 m.
  - Melléképületek nem helyezhető el.
  - Melléképítmények közül elhelyezhető
    - terepszint alatti építmény,
    - közmű becsatlakozási műtárgy,
    - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
    - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
    - kerti építmény,
    - építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.
  - Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
  - Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségéről kell telken belül gondoskodni.
- 2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 62-63. §)
- beépítési mód: szabadonálló telepszerű
  - telekterület: legalább 2000 m<sup>2</sup>,
  - telekszélesség: legalább 35 m.
  - telekmélység legalább 40 m.
- 2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 65-66. §)
- legnagyobb megengedett beépítettség: 25%
  - előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 60%
- 2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 67. §)
- legfeljebb 6,0 m.

## Ki-21-18555

### 1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 51. §):

Intézményi célú különleges építési övezet. Ennek megfelelően:

- A terület különleges célokat szolgáló intézmények elhelyezésére szolgál.
- A területen csak a szabályozási tervlapon megnevezett funkciójú intézmények és azok rendeltetésszerű működéséhez szükséges egyéb építmények helyezhetők el.
- A területen elhelyezhetők még az OTÉK 32.§ szerinti építmények is.
- Elhelyezhető a különleges funkciót hordozó épületeken belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások, továbbá egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épületek.

### 2. Építési előírások

- 2.1 Építési karakter: nem kialakult vegyes (SZÉSZ 56. § (1)-(2), 58. §): Ennek megfelelően
- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, az előkert minimum 5,0 m.
  - Melléképületek nem helyezhető el.
  - Melléképítmények közül elhelyezhető
    - terepszint alatti építmény,
    - közmű becsatlakozási műtárgy,
    - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
    - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
    - kerti építmény,
    - építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.
  - Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
  - Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségéről kell telken belül gondoskodni.
- 2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 62-63. §)
- beépítési mód: szabadonálló telepszerű
  - telekterület: legalább 2000 m<sup>2</sup>,
  - telekszélesség: legalább 35 m.
  - telekmélység legalább 40 m.
- 2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 65-66. §)
- legnagyobb megengedett beépítettség: 40%
  - előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 45%
- 2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 67. §)
- legfeljebb 10,5 m.

## Ki-21-18557

### 1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 51. §):

Intézményi célú különleges építési övezet. Ennek megfelelően:

- A terület különleges célokat szolgáló intézmények elhelyezésére szolgál.
- A területen csak a szabályozási tervlapon megnevezett funkciójú intézmények és azok rendeltetésszerű működéséhez szükséges egyéb építmények helyezhetők el.
- A területen elhelyezhetők még az OTÉK 32.§ szerinti építmények is.
- Elhelyezhető a különleges funkciót hordozó épületeken belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások, továbbá egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épületek.

### 2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult vegyes (SZÉSZ 56. § (1)-(2), 58. §): Ennek megfelelően

- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, az előkert minimum 5,0 m.
- Melléképületek nem helyezhetők el.
- Melléképítmények közül elhelyezhető
  - terepszint alatti építmény,
  - közmű becsatlakozási műtárgy,
  - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
  - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
  - kerti építmény,
  - építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.

2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 62-63. §)

- beépítési mód: szabadonálló telepszerű
- telekterület: legalább 2000 m<sup>2</sup>,
- telekszélesség: legalább 35 m.
- telekmélység legalább 40 m.

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 65-66. §)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 40%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 45%

2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 67. §)

- legfeljebb 16,0 m.

## Ki-21-19111

### 1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 51. §):

Intézményi célú különleges építési övezet. Ennek megfelelően:

- A terület különleges célokat szolgáló intézmények elhelyezésére szolgál.
- A területen csak a szabályozási tervlapon megnevezett funkciójú intézmények és azok rendeltetésszerű működéséhez szükséges egyéb építmények helyezhetők el.
- A területen elhelyezhetők még az OTÉK 32.§ szerinti építmények is.
- Elhelyezhető a különleges funkciót hordozó épületeken belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások, továbbá egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épületek.

### 2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult vegyes (SZÉSZ 56. § (1)-(2), 58. §): Ennek megfelelően

- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, az előkert minimum 5,0 m.
- Melléképületek nem helyezhetők el.
- Melléképítmények közül elhelyezhető
  - terepszint alatti építmény,
  - közmű becsatlakozási műtárgy,
  - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
  - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
  - kerti építmény,
  - építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.



- 2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 62-63. §)
- beépítési mód: szabadonálló telepszerű
  - telekterület: legalább 4000 m<sup>2</sup>,
  - telekszélesség: legalább 40 m.
  - telekmélység legalább 50 m.
- 2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 65-66. §)
- legnagyobb megengedett beépítettség: 5%
  - előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 80%
- 2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 67. §)
- legfeljebb 3,5 m.

#### **Ki-21-19112**

##### **1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 51. §):**

Intézményi célú különleges építési övezet. Ennek megfelelően:

- A terület különleges célokat szolgáló intézmények elhelyezésére szolgál.
- A területen csak a szabályozási tervlapon megnevezett funkciójú intézmények és azok rendeltetésszerű működéséhez szükséges egyéb építmények helyezhetők el.
- A területen elhelyezhetők még az OTÉK 32.§ szerinti építmények is.
- Elhelyezhető a különleges funkciót hordozó épületeken belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások, továbbá egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épületek.

##### **2. Építési előírások**

- 2.1 Építési karakter: nem kialakult vegyes (SZÉSZ 56. § (1)-(2), 58. §): Ennek megfelelően
- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, az előkert minimum 5,0 m.
  - Melléképületek nem helyezhető el.
  - Melléképítmények közül elhelyezhető
    - terepszint alatti építmény,
    - közmű becsatlakozási műtárgy,
    - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
    - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
    - kerti építmény,
    - építménynék minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.
  - Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
  - Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.
- 2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 62-63. §)
- beépítési mód: szabadonálló telepszerű
  - telekterület: legalább 4000 m<sup>2</sup>,
  - telekszélesség: legalább 40 m.
  - telekmélység legalább 50 m.
- 2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 65-66. §)
- legnagyobb megengedett beépítettség: 5%
  - előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 80%
- 2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 67. §)
- legfeljebb 4,5 m.

#### **Ki-21-19222**

##### **1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 51. §):**

Intézményi célú különleges építési övezet. Ennek megfelelően:

- A terület különleges célokat szolgáló intézmények elhelyezésére szolgál.
- A területen csak a szabályozási tervlapon megnevezett funkciójú intézmények és azok rendeltetésszerű működéséhez szükséges egyéb építmények helyezhetők el.
- A területen elhelyezhetők még az OTÉK 32.§ szerinti építmények is.
- Elhelyezhető a különleges funkciót hordozó épületeken belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások, továbbá egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épületek.

##### **2. Építési előírások**

- 2.1 Építési karakter: nem kialakult vegyes (SZÉSZ 56. § (1)-(2), 58. §): Ennek megfelelően
- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, az előkert minimum 5,0 m.
  - Melléképületek nem helyezhető el.
  - Melléképítmények közül elhelyezhető

- terepszint alatti építmény,
  - közmű becsatlakozási műtárgy,
  - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
  - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
  - kerti építmény,
  - építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.
  - Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
  - Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.
- 2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 62-63. §)
- beépítési mód: szabadonálló telepszerű
  - telekterület: legalább 4000 m<sup>2</sup>,
  - telekszélesség: legalább 40 m.
  - telekmélység legalább 50 m.
- 2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 65-66. §)
- legnagyobb megengedett beépítettség: 15%
  - előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 70%
- 2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 67. §)
- legfeljebb 4,5 m.

#### **Ki-21-19223**

##### **1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 51. §):**

Intézményi célú különleges építési övezet. Ennek megfelelően:

- A terület különleges célokat szolgáló intézmények elhelyezésére szolgál.
- A területen csak a szabályozási tervlapon megnevezett funkciójú intézmények és azok rendeltetésszerű működéséhez szükséges egyéb építmények helyezhetők el.
- A területen elhelyezhetők még az OTÉK 32.§ szerinti építmények is.
- Elhelyezhető a különleges funkciót hordozó épületeken belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások, továbbá egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épületek.

##### **2. Építési előírások**

###### **2.1 Építési karakter: nem kialakult vegyes (SZÉSZ 56. § (1)-(2), 58. §): Ennek megfelelően**

- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, az előkert minimum 5,0 m.
- Melléképületek nem helyezhetők el.
- Melléképítmények közül elhelyezhető
  - terepszint alatti építmény,
  - közmű becsatlakozási műtárgy,
  - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
  - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
  - kerti építmény,
  - építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.

###### **2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 62-63. §)**

- beépítési mód: szabadonálló telepszerű
- telekterület: legalább 4000 m<sup>2</sup>,
- telekszélesség: legalább 40 m.
- telekmélység legalább 50 m.

###### **2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 65-66. §)**

- legnagyobb megengedett beépítettség: 15%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 70%

###### **2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 67. §)**

- legfeljebb 6,0 m.

#### **Ki-21-19252**

##### **1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 51. §):**

Intézményi célú különleges építési övezet. Ennek megfelelően:

- A terület különleges célokat szolgáló intézmények elhelyezésére szolgál.

- A területen csak a szabályozási tervlapon megnevezett funkciójú intézmények és azok rendeltetésszerű működéséhez szükséges egyéb építmények helyezhetők el.
- A területen elhelyezhetők még az OTÉK 32.§ szerinti építmények is.
- Elhelyezhető a különleges funkciót hordozó épületeken belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások, továbbá egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épületek.

## 2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult vegyes (SZÉSZ 56. § (1)-(2), 58. §): Ennek megfelelően

- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, az előkert minimum 5,0 m.
- Melléképületek nem helyezhetők el.
- Melléképítmények közül elhelyezhető
  - terepszint alatti építmény,
  - közmű becsatlakozási műtárgy,
  - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
  - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
  - kerti építmény,
  - építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségéről kell telken belül gondoskodni.

2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 62-63. §)

- beépítési mód: szabadonálló telepszerű
- telekterület: legalább 4000 m<sup>2</sup>,
- telekszélesség: legalább 40 m.
- telekmélység legalább 50 m.

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 65-66. §)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 15%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 45%

2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 67. §)

- legfeljebb 4,5 m.

## Ki-21-19335

### 1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 51. §):

Intézményi célú különleges építési övezet. Ennek megfelelően:

- A terület különleges célokat szolgáló intézmények elhelyezésére szolgál.
- A területen csak a szabályozási tervlapon megnevezett funkciójú intézmények és azok rendeltetésszerű működéséhez szükséges egyéb építmények helyezhetők el.
- A területen elhelyezhetők még az OTÉK 32.§ szerinti építmények is.
- Elhelyezhető a különleges funkciót hordozó épületeken belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások, továbbá egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épületek.

### 2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult vegyes (SZÉSZ 56. § (1)-(2), 58. §): Ennek megfelelően

- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, az előkert minimum 5,0 m.
- Melléképületek nem helyezhetők el.
- Melléképítmények közül elhelyezhető
  - terepszint alatti építmény,
  - közmű becsatlakozási műtárgy,
  - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
  - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
  - kerti építmény,
  - építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségéről kell telken belül gondoskodni.

2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 62-63. §)

- beépítési mód: szabadonálló telepszerű
- telekterület: legalább 4000 m<sup>2</sup>,
- telekszélesség: legalább 40 m.
- telekmélység legalább 50 m.

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 65-66. §)

-- legnagyobb megengedett beépítettség: 25%

-- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 60%

2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 67. §)

-- legfeljebb 10,5 m.

#### **Ki-21-19442**

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 51. §):

Intézményi célú különleges építési övezet. Ennek megfelelően:

-- A terület különleges célokat szolgáló intézmények elhelyezésére szolgál.

-- A területen csak a szabályozási tervlapon megnevezett funkciójú intézmények és azok rendeltetésszerű működéséhez szükséges egyéb építmények helyezhetők el.

-- A területen elhelyezhetők még az OTÉK 32.§ szerinti építmények is.

-- Elhelyezhető a különleges funkciót hordozó épületeken belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások, továbbá egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épületek.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult vegyes (SZÉSZ 56. § (1)-(2), 58. §): Ennek megfelelően

-- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, az előkert minimum 5,0 m.

-- Melléképületek nem helyezhetők el.

--Melléképítmények közül elhelyezhető

-- terepszint alatti építmény,

-- közmű becsatlakozási műtárgy,

-- hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,

-- önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,

-- kerti építmény,

-- építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.

-- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.

-- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.

2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 62-63. §)

-- beépítési mód: szabadonálló telepszerű

-- telekterület: legalább 4000 m<sup>2</sup>,

-- telekszélesség: legalább 40 m.

-- telekmélység legalább 50 m.

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 65-66. §)

-- legnagyobb megengedett beépítettség: 30%

-- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 55%

2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 67. §)

-- legfeljebb 4,5 m.

#### **Ki-21-19445**

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 51. §):

Intézményi célú különleges építési övezet. Ennek megfelelően:

-- A terület különleges célokat szolgáló intézmények elhelyezésére szolgál.

-- A területen csak a szabályozási tervlapon megnevezett funkciójú intézmények és azok rendeltetésszerű működéséhez szükséges egyéb építmények helyezhetők el.

-- A területen elhelyezhetők még az OTÉK 32.§ szerinti építmények is.

-- Elhelyezhető a különleges funkciót hordozó épületeken belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások, továbbá egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épületek.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult vegyes (SZÉSZ 56. § (1)-(2), 58. §): Ennek megfelelően

-- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, az előkert minimum 5,0 m.

-- Melléképületek nem helyezhetők el.

--Melléképítmények közül elhelyezhető

-- terepszint alatti építmény,

-- közmű becsatlakozási műtárgy,

-- hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,

-- önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,

-- kerti építmény,

- építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.
- 2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 62-63. §)
  - beépítési mód: szabadonálló telepszerű
  - telekterület: legalább 4000 m<sup>2</sup>,
  - telekszélesség: legalább 40 m.
  - telekmélység legalább 50 m.
- 2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 65-66. §)
  - legnagyobb megengedett beépítettség: 30%
  - előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 55%
- 2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 67. §)
  - legfeljebb 10,5 m.

#### **Ki-21-19555**

##### **1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 51. §):**

Intézményi célú különleges építési övezet. Ennek megfelelően:

- A terület különleges célokat szolgáló intézmények elhelyezésére szolgál.
- A területen csak a szabályozási tervlapon megnevezett funkciójú intézmények és azok rendeltetésszerű működéséhez szükséges egyéb építmények helyezhetők el.
- A területen elhelyezhetők még az OTÉK 32.§ szerinti építmények is.
- Elhelyezhető a különleges funkciót hordozó épületeken belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások, továbbá egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épületek.

##### **2. Építési előírások**

##### **2.1 Építési karakter: nem kialakult vegyes (SZÉSZ 56. § (1)-(2), 58. §): Ennek megfelelően**

- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, az előkert minimum 5,0 m.
- Melléképületek nem helyezhetők el.
- Melléképítmények közül elhelyezhető
  - terepszint alatti építmény,
  - közmű becsatlakozási műtárgy,
  - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
  - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
  - kerti építmény,
  - építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.

##### **2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 62-63. §)**

- beépítési mód: szabadonálló telepszerű
- telekterület: legalább 4000 m<sup>2</sup>,
- telekszélesség: legalább 40 m.
- telekmélység legalább 50 m.

##### **2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 65-66. §)**

- legnagyobb megengedett beépítettség: 40%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 45%

##### **2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 67. §)**

- legfeljebb 10,5 m.

#### **Ki-21-19665**

##### **1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 51. §):**

Intézményi célú különleges építési övezet. Ennek megfelelően:

- A terület különleges célokat szolgáló intézmények elhelyezésére szolgál.
- A területen csak a szabályozási tervlapon megnevezett funkciójú intézmények és azok rendeltetésszerű működéséhez szükséges egyéb építmények helyezhetők el.
- A területen elhelyezhetők még az OTÉK 32.§ szerinti építmények is.
- Elhelyezhető a különleges funkciót hordozó épületeken belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások, továbbá egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épületek.

## 2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult vegyes (SZÉSZ 56. § (1)-(2), 58. §): Ennek megfelelően

- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, az előkert minimum 5,0 m.
- Melléképületek nem helyezhető el.
- Melléképítmények közül elhelyezhető
  - terepszint alatti építmény,
  - közmű becsatlakozási műtárgy,
  - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
  - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
  - kerti építmény,
  - építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségéről kell telken belül gondoskodni.

2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 62-63. §)

- beépítési mód: szabadonálló telepszerű
- telekterület: legalább 4000 m<sup>2</sup>,
- telekszélesség: legalább 40 m.
- telekmélység legalább 50 m.

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 65-66. §)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 50%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 35%

2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 67. §)

- legfeljebb 10,5 m.

## Ki-21-27333

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 51. §):

Intézményi célú különleges építési övezet. Ennek megfelelően:

- A terület különleges célokat szolgáló intézmények elhelyezésére szolgál.
- A területen csak a szabályozási tervlapon megnevezett funkciójú intézmények és azok rendeltetésszerű működéséhez szükséges egyéb építmények helyezhetők el.
- A területen elhelyezhetők még az OTÉK 32.§ szerinti építmények is.
- Elhelyezhető a különleges funkciót hordozó épületeken belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások, továbbá egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épületek.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult vegyes (SZÉSZ 56. § (1)-(2), 58. §): Ennek megfelelően

- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, az előkert minimum 5,0 m.
- Melléképületek nem helyezhető el.
- Melléképítmények közül elhelyezhető
  - terepszint alatti építmény,
  - közmű becsatlakozási műtárgy,
  - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
  - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
  - kerti építmény,
  - építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségéről kell telken belül gondoskodni.

2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 62-63. §)

- beépítési mód: szabadonálló általános
- telekterület: legalább 1000 m<sup>2</sup>,
- telekszélesség: legalább 20 m.
- telekmélység legalább 35 m.

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 65-66. §)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 25%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 60%

2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 67. §)

- legfeljebb 6,0 m.

## Ki-21-28443

### 1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 51. §):

Intézményi célú különleges építési övezet. Ennek megfelelően:

- A terület különleges célokat szolgáló intézmények elhelyezésére szolgál.
- A területen csak a szabályozási tervlapon megnevezett funkciójú intézmények és azok rendeltetésszerű működéséhez szükséges egyéb építmények helyezhetők el.
- A területen elhelyezhetők még az OTÉK 32.§ szerinti építmények is.
- Elhelyezhető a különleges funkciót hordozó épületeken belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások, továbbá egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épületek.

### 2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult vegyes (SZÉSZ 56. § (1)-(2), 58. §): Ennek megfelelően

- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, az előkert minimum 5,0 m.
- Melléképületek nem helyezhetők el.
- Melléképítmények közül elhelyezhető
  - terepszint alatti építmény,
  - közmű becsatlakozási műtárgy,
  - hulladékártály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
  - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
  - kerti építmény,
  - építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségéről kell telken belül gondoskodni.

2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 62-63. §)

- beépítési mód: szabadonálló általános
- telekterület: legalább 2000 m<sup>2</sup>,
- telekszélesség: legalább 30 m.
- telekmélység legalább 40m.

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 65-66. §)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 30%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 55%

2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 67. §)

- legfeljebb 6,0 m.

## Ki-41-27222

### 1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 51. §):

Intézményi célú különleges építési övezet. Ennek megfelelően:

- A terület különleges célokat szolgáló intézmények elhelyezésére szolgál.
- A területen csak a szabályozási tervlapon megnevezett funkciójú intézmények és azok rendeltetésszerű működéséhez szükséges egyéb építmények helyezhetők el.
- A területen elhelyezhetők még az OTÉK 32.§ szerinti építmények is.
- Elhelyezhető a különleges funkciót hordozó épületeken belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások, továbbá egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épületek.

### 2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult kertes (SZÉSZ 56. § (1), (2), 60. §): Ennek megfelelően

- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl 5,0 m.
- Melléképületek közül elhelyezhető:
  - járműtároló,
  - kiskereskedelmi üzlet,
  - árusító pavilon,
  - barkácsműhely,
  - kisipari műhely,
  - háztartási tároló,
  - üvegház,
  - állattartó épület, ha az állattartásról szóló önkormányzati rendelet megengedi.
- Melléképítmények közül elhelyezhető
  - terepszint alatti építmény,
  - közmű becsatlakozási műtárgy,

- hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
- önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
- kerti építmény,
- állattól, állatkifutó, ha az állattartásról szóló önkormányzati rendelet megengedi
- építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.
- Beépítetlen telken újonnan épület csak az utcavonal felé eső építési hely határán helyezhető el. Új lapostetős épületkialakítás esetén az utcafépí illeszkedést látványtervvel (utcafépí tervvel) igazolni kell.
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 100 %-át kell a telken belül biztosítani.
- 2.2 Beépítési mód, újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 62-63. §)
  - beépítési mód: szabadonálló általános,
  - telekterület: legalább 1000 m<sup>2</sup>,
  - telekszélesség legalább 20 m,
  - telekmélység legalább 25 m.
- 2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 65-66. §)
  - legnagyobb megengedett beépítettség: 15%
  - előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 70%
- 2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 67. §)
  - legfeljebb 4,5 m.

#### **Kho-20-00550**

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 52. §):
 

Honvédelmi célú különleges építési övezet. Ennek megfelelően:

  - A terület a honvédség számára igénybevett területeket foglalja magába.
  - A területen csak honvédelmi célokat szolgáló építmények helyezhetők el.
2. Építési előírások
  - 2.1 Építési karakter: kialakult vegyes (SZÉSZ 56. § (3), 58. §): Ennek megfelelően
    - Előkert: ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl minimum 5,0 m.
    - Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
    - Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségéről kell telken belül gondoskodni.
  - 2.2 Beépítési mód és az újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 62-63. §)
    - beépítési mód: kialakult, adottságtól függő,
    - telekterület telekmélység, telekszélesség: kialakult, adottságtól függő
  - 2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 65-66. §)
    - legnagyobb megengedett beépítettség: 40%
    - előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 45%
  - 2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 67. §) kialakult, adottságtól függő.

#### **Kho-20-05550**

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 52. §):
 

Honvédelmi célú különleges építési övezet. Ennek megfelelően:

  - A terület a honvédség számára igénybevett területeket foglalja magába.
  - A területen csak honvédelmi célokat szolgáló építmények helyezhetők el.
2. Építési előírások
  - 2.1 Építési karakter: kialakult vegyes (SZÉSZ 56. § (3), 58. §): Ennek megfelelően
    - Előkert: ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl minimum 5,0 m.
    - Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
    - Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségéről kell telken belül gondoskodni.
  - 2.2 Beépítési mód és az újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 62-63. §)
    - beépítési mód: kialakult, adottságtól függő,
    - telekterület 720 m<sup>2</sup>