

Csömör Nagyközség Önkormányzat
Képviselő-testületének
9/2015. (III.13.)Kt. számú rendelete

Csömör Nagyközség Helyi Építési Szabályzatról szóló
1/2014.(I.16.) önkormányzati rendelet módosításáról

Csömör Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésében, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. §. (1) bekezdésében foglalt feladatkörében eljárva, a 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a 13.§ (1) bekezdésében, valamint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településfejlesztési eszközökről, valamint az egyes sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Tr.) 45.§ (2) ba) pontjában, a 32.§ (3) bekezdésben foglaltakra figyelemmel, a Tr. 9. számú mellékletben megjelölt véleményezési jogkörben eljáró szervek, illetve a partnerségi egyeztetés szabályai szerint a partnerek véleményének kikérésével Csömör Nagyközség Helyi Építési Szabályzatról szóló 1/2014. (I.16.) önkormányzati rendelet módosításáról a következőket rendeli el:

1.§.

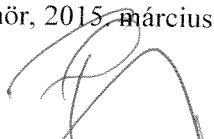
(1) Az „R”72.§ (1) bekezdése az alábbiakkal egészül ki:

„(1) A belterület beépítésre szánt területein új épület építésének feltétele a csatornahálózatra való csatlakozás kiépítése, kivétel:

- a.) azon építési övezetekbe eső ingatlanok, ahol a meghatározott közműellátottság szintje: részleges közművesítettség (AR),
 - b.) azon építési ingatlanok, ahol az építési szándék idején a közcsatorna hálózat nem áll rendelkezésre és annak kiépülte 1 éven belül sem teljesül,
- mely esetekben a jelen passzus (3) bekezdésében előírtak alkalmazása megengedett.”

E rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba és hatályba lépését követő napon hatályát veszti.

Csömör, 2015. március 13.


Fábri István
Polgármester




dr. Katona Péter
jegyző

Kihirdetési záradék:

A rendelet kihirdetéséről 2015. március 13. napján gondoskodtam.


dr. Katona Péter
jegyző