

2. melléklet a 16/2018. (VI. 26.) önkormányzati rendelethez

5. melléklet a 19/2015. (V.14.) önkormányzati rendelethez

Lakás rendeltetési egységekhez tartozó telekhányadok meghatározása

A/1) Egy telek terhelhetőségének meghatározása, az elhelyezhető lakások számának megállapítása során lakásonként maximum 100 m² hasznos alapterület vehető figyelembe a vonatkozó táblázatokban az építési övezetben előírt homlokzatmagassághoz tartozó telekhányad alapján.

$$\frac{\text{telek terület m}^2}{\text{táblázatban foglalt vonatkozó telekhányad m}^2} = a \text{ telken elhelyezhető lakások db száma}^*$$

A/2) 100 m² hasznos alapterületnél nagyobb lakás esetén a vonatkozó táblázatokban az építési övezetben előírt homlokzatmagassághoz tartozó telekhányad arányosan növelt értékét kell figyelembe venni.

$$\frac{\text{lakás hasznos alapterülete m}^2}{100 \text{ m}^2} = X$$

$$X \times \text{táblázatban foglalt vonatkozó telekhányad m}^2 = 100 \text{ m}^2 \text{ hasznos alapterületnél nagyobb lakáshoz tartozó telekhányad m}^2$$

$$\text{telek területe m}^2 - a \text{ 100 m}^2 \text{ hasznos alapterületnél nagyobb lakáshoz tartozó telekhányad m}^2 = Y \text{ m}^2$$

$$\frac{Y \text{ m}^2}{\text{táblázatban foglalt vonatkozó telekhányad m}^2} = Z \text{ lakás db száma}^*$$

$$Z \text{ lakás db száma} + a \text{ 100 m}^2 \text{ hasznos alapterületnél nagyobb lakások db száma} = a \text{ telken elhelyezhető lakások db száma}$$

* Amennyiben az eredmény nem egész szám, úgy minden esetben lefelé kell kerekíteni.

B) **Nagyvárosias lakóterületen** az 1-es (Belvárosi) karakterű építési övezetben lakásonként legalább az alábbi telekhányadot kell biztosítani az építési övezetben meghatározott homlokzatmagasság függvényében:

	A	B	C	D	E	F	G
1	Homlokzatmagasság betűjele	5	6	7	8 (8)	9	0
2	Biztosítandó telekhányad lakás rendeltetési egységenként (m ²)	70	50	50	40	x	x

C) Kisvárosias lakóterületen lakásonként legalább az alábbi telekhányadot kell biztosítani az építési övezetben meghatározott homlokzatmagasság függvényében:

	A	B	C	D	E	F	G	H	I
1	Homlokzatmagasság betűjele	1	2	3	4	5	6	9	0
2	Biztosítandó telekhányad lakás rendeltetési egységenként (m ²)	120	120	110	100	80	60	x	x

D) Településközpont területen - a 6-os (Egyéb) karakterű építési övezet kivételével - lakásonként legalább az alábbi telekhányadot kell biztosítani az építési övezetben meghatározott homlokzatmagasság függvényében:

	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J
1	Homlokzatmagasság betűjele	2	3	4	5	6	7	8 (8)	9	0
2	Biztosítandó telekhányad lakás rendeltetési egységenként (m ²)	80	80	80	70	60	50	40	x	x

E) A fenti táblázatokban x-el jelölt, valamint egyéb a fenti táblázatokban nem szabályozott esetekben a tervezett tényleges homlokzatmagasságot kell alapul venni és a táblázatban meghatározott homlokmagasság betűjéhez tartozó magassághoz legközelebb eső értékhez tartozó telekhányadot kell figyelembe venni.