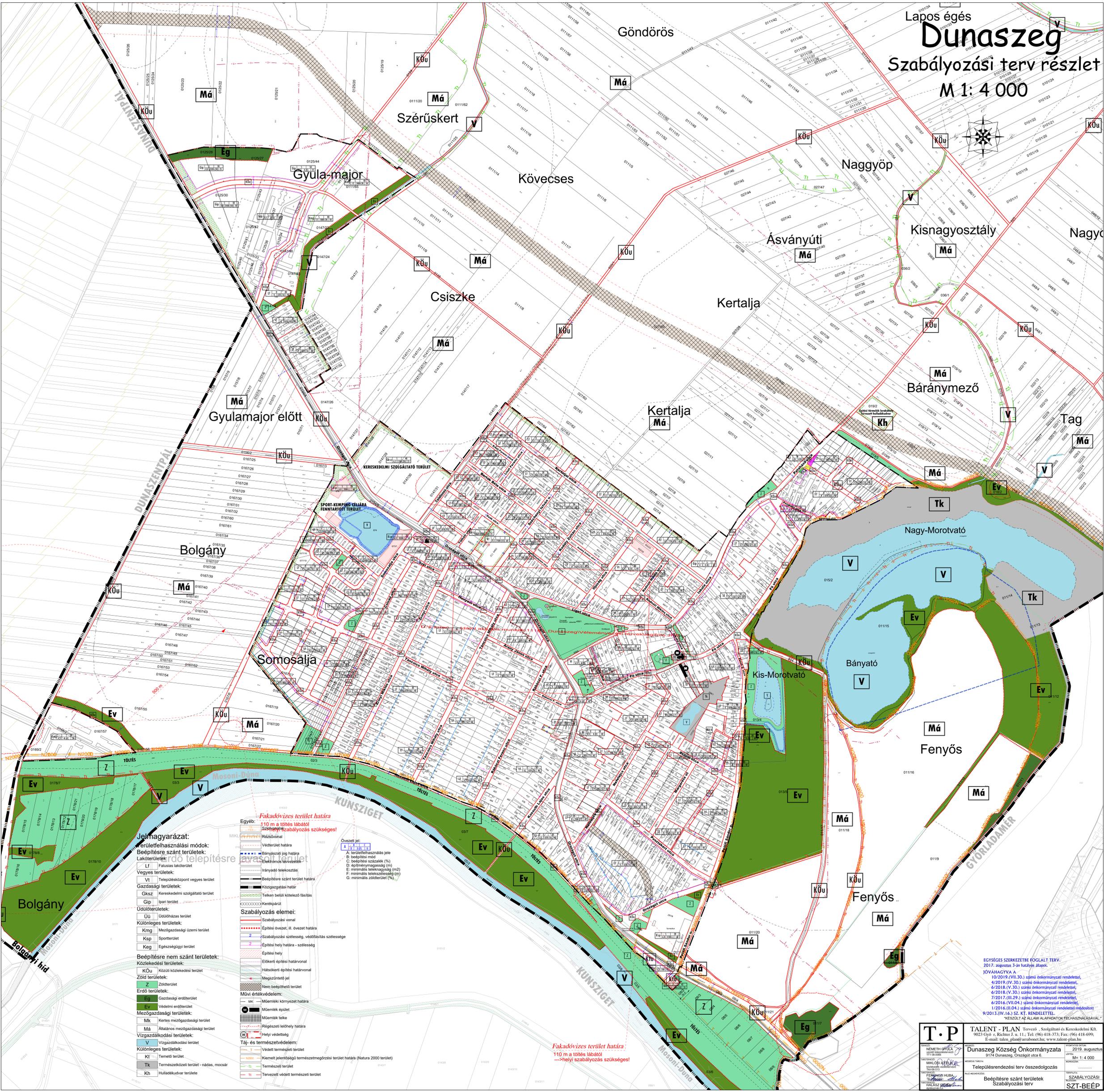


Lapos égés
Dunaszeg
 Szabályozási terv részlet
 M 1: 4 000



- Jelmagyarázat:**
- területfelhasználási módok:
 Beépítésre szánt területek:
 Lakóterületek:
 LF Falusias lakóterület
 Vegyes területek:
 Vt Településközpont vegyes terület
 Gazdasági területek:
 Gksz Kereskedelmi szolgáltató terület
 Gip Ipari terület
 Üdülőterületek:
 Üü Üdülőhasznos terület
 Különleges területek:
 Kmg Mezőgazdasági üzemi terület
 Ksp Sportterület
 Keg Egészségügyi terület
 Beépítésre nem szánt területek:
 Közeledési területek:
 KÖu Közü közlekedési terület
 Zöld területek:
 Z Zöldterület
 Erdő területek:
 Eg Gazdasági erdőterület
 Ev Védelmi erdőterület
 Mezőgazdasági területek:
 Mk Kertész-mezőgazdasági terület
 Má Általános mezőgazdasági terület
 Vizgazdálkodási területek:
 V Vizgazdálkodási terület
 Különleges területek:
 Kt Tenedő terület
 Tk Természetközeli terület - nádas, mocsár
 Kh Hulladékudvar területe

- Fakadóvízes terület határa**
 110 m a töltes labától
 Szélesség szabályozás szükséges!
- Égővonal**
 Vesterület határa
 Bányászati jog határa
 Elektronikus távvezeték
 Irányadó telekhatár
 Beépítésre szánt terület határa
 Telken belüli kötelező fűtés
 Kertkapiról
- Szabályozás elemei:**
 Szabályozási vonal
 Építési övezet, ill. övezet határa
 Szabályozási szélesség, védőfűtés szélessége
 Építési hely határa - szélesség
 Építési hely
 Előkerít építési határvonal
 Hátsókerít építési határvonal
 Megszüntetési jel
 Nem-beépíthető terület
 Művi értékvédelem:
 MÖM Műemlék környezeti határa
 MÖM Műemlék épület
 MÖM Műemlék telke
 Régészeti lelőhely határa
 Helyi védetség
 Táj- és természetvédelem:
 Védett természeti terület
 Kiemelt jelentőségű természetmegőrzési terület határa (Natura 2000 terület)
 Természeti terület
 Tervezett védett természeti terület

- Övezeti jel**
- A: területfelhasználási jele
 - B: beépítési mód
 - C: beépítési százalék (%)
 - D: közlekedésmagasság (m)
 - E: minimális telekterület (m²)
 - F: minimális telekterület (m)
 - G: minimális zöldterület (%)

Fakadóvízes terület határa
 110 m a töltes labától
 helyi szabályozás szükséges!

EGYÉSES SZERKEZETBE FOGLALT TERV.
 2017. augusztus 3-án hatályos állapot.
JÓVÁHAGYVA A
 10/2019.(VII.30.) számú önkormányzati rendelettel,
 4/2019.(IV.30.) számú önkormányzati rendelettel,
 6/2018.(V.30.) számú önkormányzati rendelettel,
 6/2018.(V.30.) számú önkormányzati rendelettel,
 7/2017.(III.29.) számú önkormányzati rendelettel,
 6/2016.(IV.04.) számú önkormányzati rendelettel,
 1/2016.(II.04.) számú önkormányzati rendelettel módosított
 9/2013.(IV.16.) SZ. KT. RENDELETTEL.
 KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL

	TALENT - PLAN Tervező - Szolgáltató és Kereskedelmi Kft. 9023 Gyö. r. Richter J. u. 11.; Tel: (06) 418-373; Fax: (06) 418-699; E-mail: talen_plan@arabonet.hu; www.talent-plan.hu	TERVEZÉS 2019. augusztus
	Dunaszeg Község Önkormányzata 9174 Dunaszeg, Országút utca 6.	LÉPÉS M: 1:4 000 KÉRDÉS:
NEMETH GYÖRGI LEVÉLTÁRSZAKÉRTŐ TITKOS FEJÉNYES HURBA TERVEZŐ HALLÁSZ PÉTER HALLÁSZTERVEZŐ	Tervezési és Tervezői Helyi önkormányzat Tervezői	SZABÁLYOZÁSI SZT-BEÉP