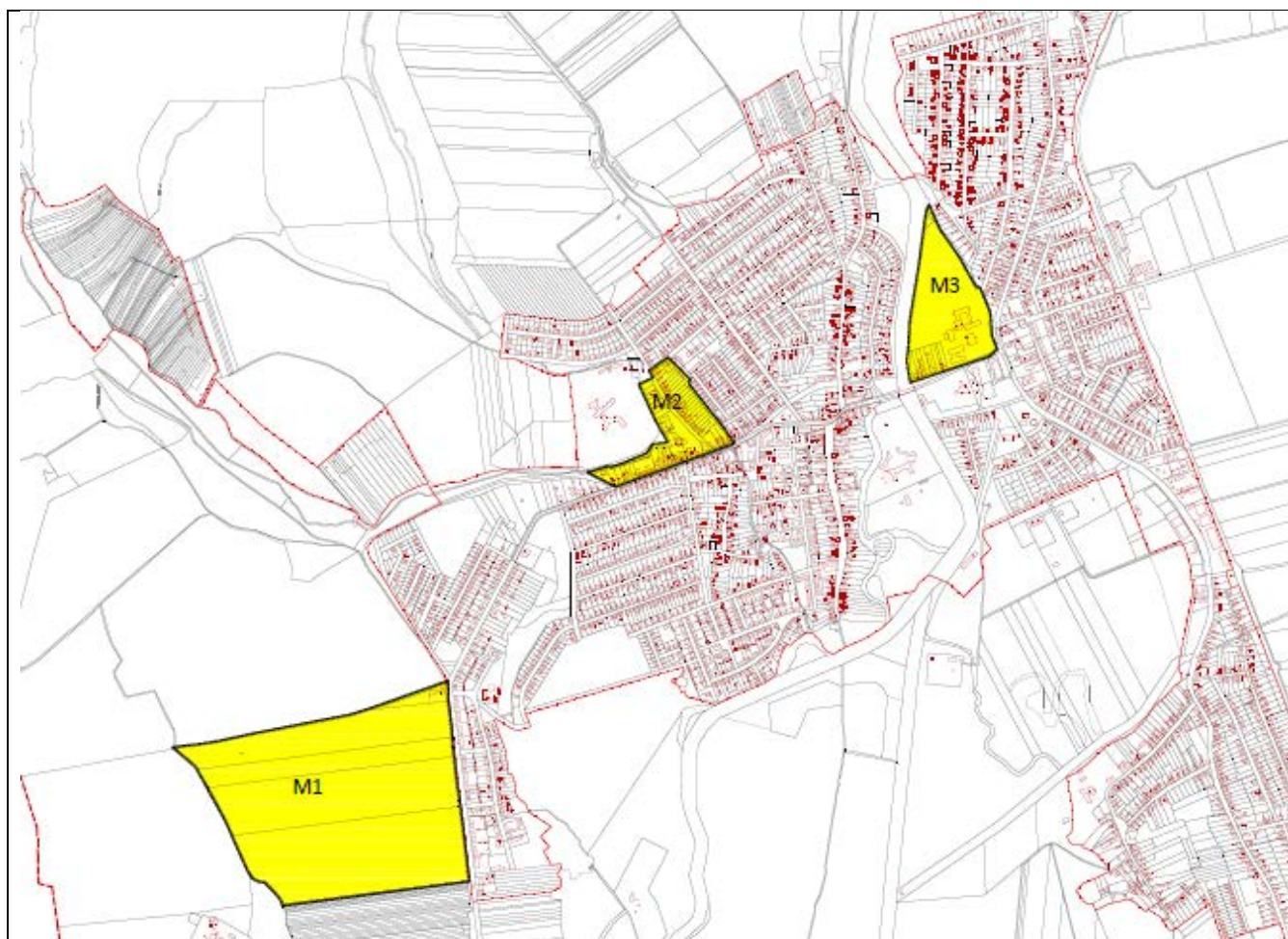




A módosítással érintett terület elhelyezkedése a településen belül

A BELTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁSÁT IGÉNYLŐ TÉTELEK:

A módosítás általános leírása:

Edelény Város Önkormányzata úgy döntött a 80/2017.(V.25) számú határozatában, hogy a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI.8.) Kormányrendelet alapján a város több területén az Önkormányzat által benyújtandó pályázatok elősegítése érdekében a Településrendezési eszközeit módosítja.

A Belterületi Szabályozási terv négy esetben kerül módosításra, melyből három területen belül az övezeti szabályozások pontosítására, illetve hibajavítására kerül sor, valamint módosul a Szabályozási terv jelmagyarázata is.

MÓDOSÍTÁS SORSZÁMA	A MÓDOSÍTÁS TARTALMA
1. számú módosítás	A 015/92, 015/93, 015/94, 015/95 és 017/12 helyrajzi számú ingatlanok egy részének a jelenlegi Gksz területfelhasználási egységből Gip területfelhasználási egységre történő módosítása
2. számú módosítás	A hatályos Szabályozási terven a terület szabályozása

	hibásan került meghatározásra, ezért a Vt-1 övezete helyett Vt-8 övezete kerül szabályozásra
3. számú módosítás	A Sportközpont 1193/5 ingatlana és a Bódva folyó közötti Vt-7 övezeti besorolású ingatlanok Vt-2 besorolássá történő módosítása.
4. számú módosítás	A Szabályozási terv jelmagyarázatának módosítása

M-1 MÓDOSÍTÁS

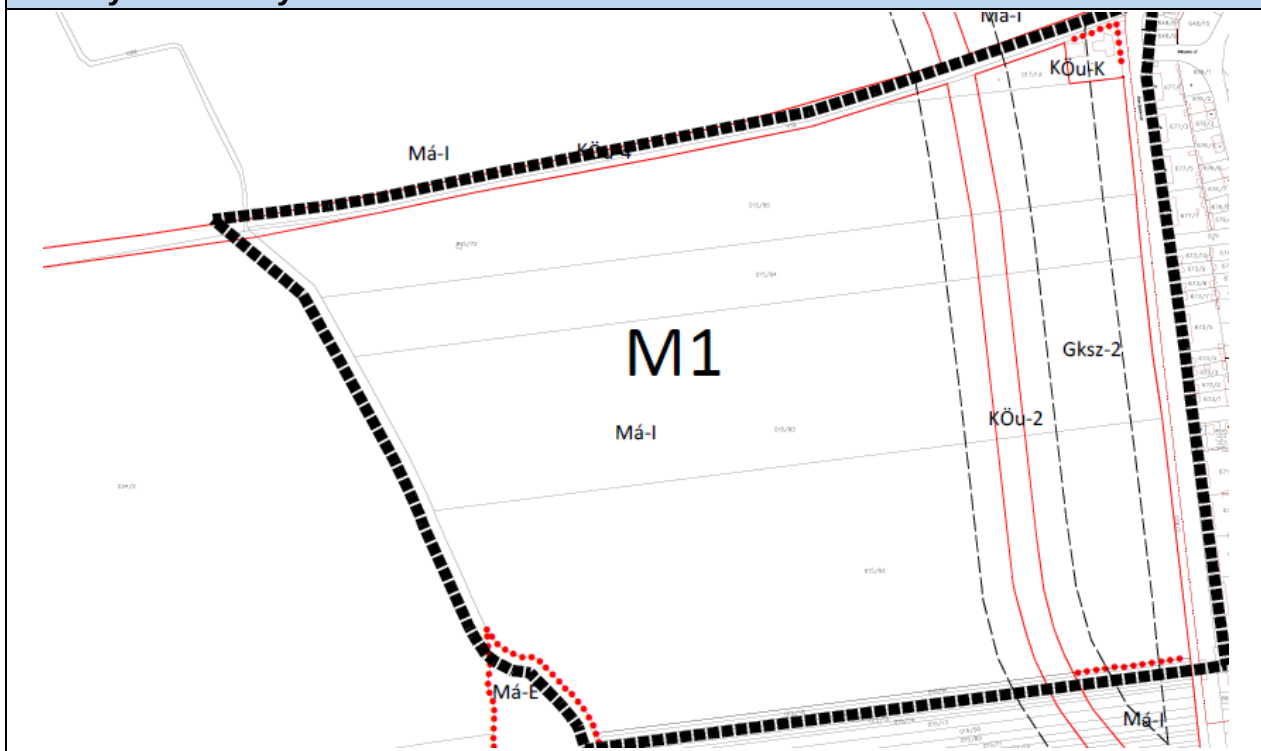
A módosítással érintett terület helyrajzi számai, vagy a terület lehatárolása:

M-1 A 015/92, 015/93, 015/94, 015/95 és 017/12 helyrajzi számú ingatlanok

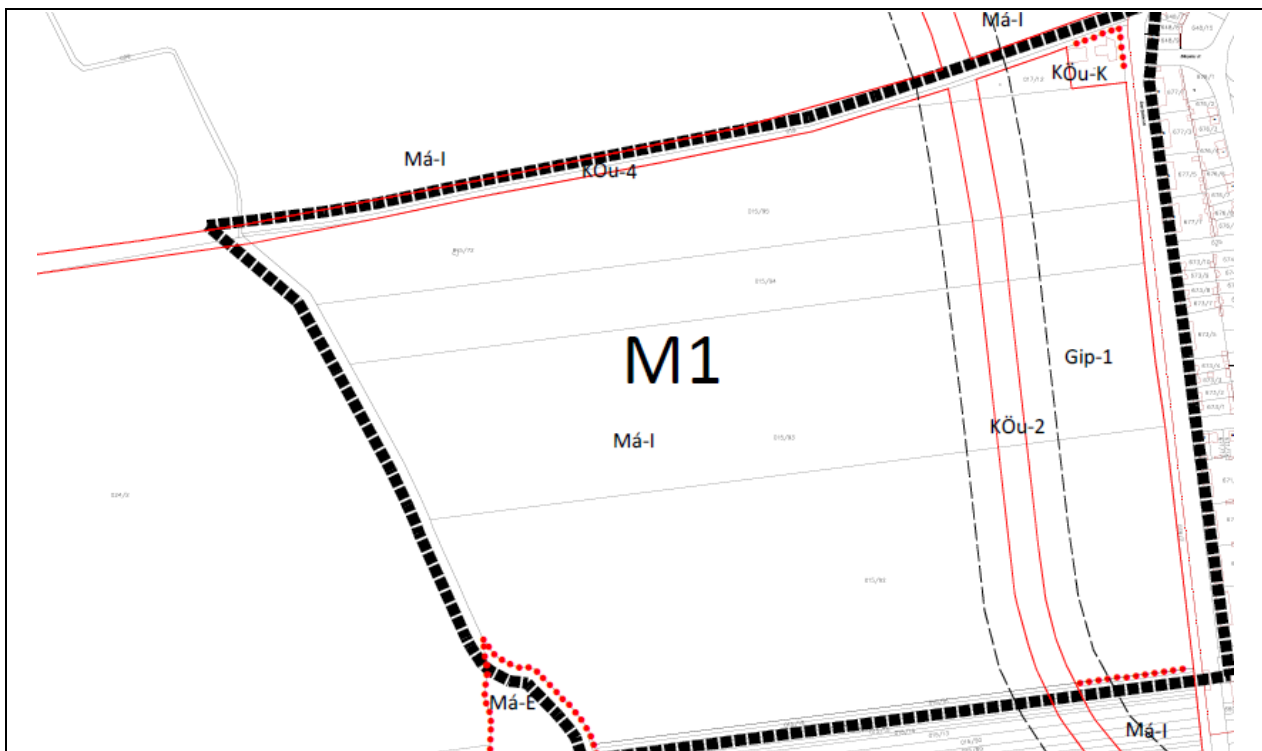
A módosítás leírása:

M-1: A 015/92, 015/93, 015/94, 015/95 és 017/12 helyrajzi számú ingatlanok egy részének a jelenlegi Gksz területfelhasználási egységből Gip területfelhasználási egységre történő módosítása. A tervezett iparterület területe nem változik, az övezeti átminősítés is szükséges. Új építési övezet szabályozására nincs szükség, a HÉSZ- ben szabályozott övezeti paraméterek kerülnek alkalmazásra

Hatályos Szabályozási terv részlete



Módosuló Szabályozási terv részlete



A módosítás tervszámai: SZM-3/2017-06/M-1

**Készült az állami alapadatok felhasználásával
függgőleges tengelyében**

Északi irány a tervlap

M-2 MÓDOSÍTÁS

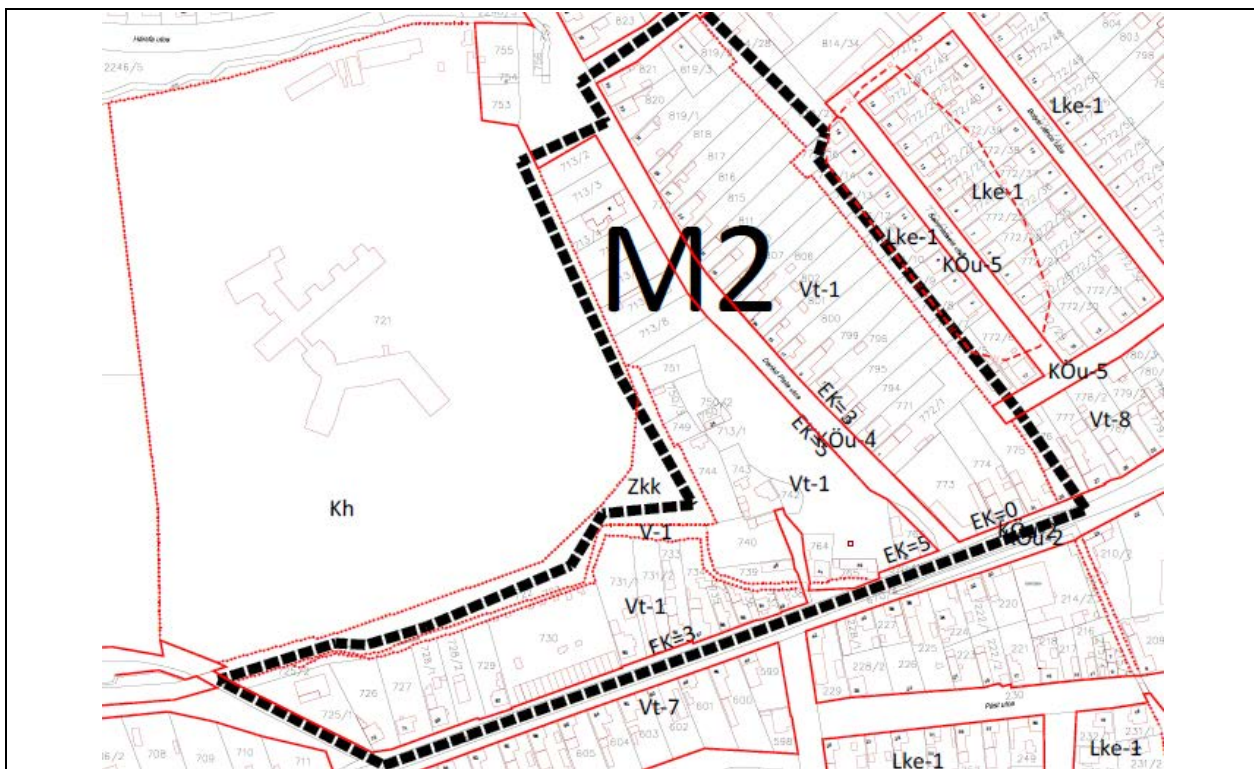
A módosítással érintett terület lehatárolása:

M-2 Dankó Pista utca és annak keleti teleksora, Antal György utca 724 helyrajzi számú út és a Kórház területe

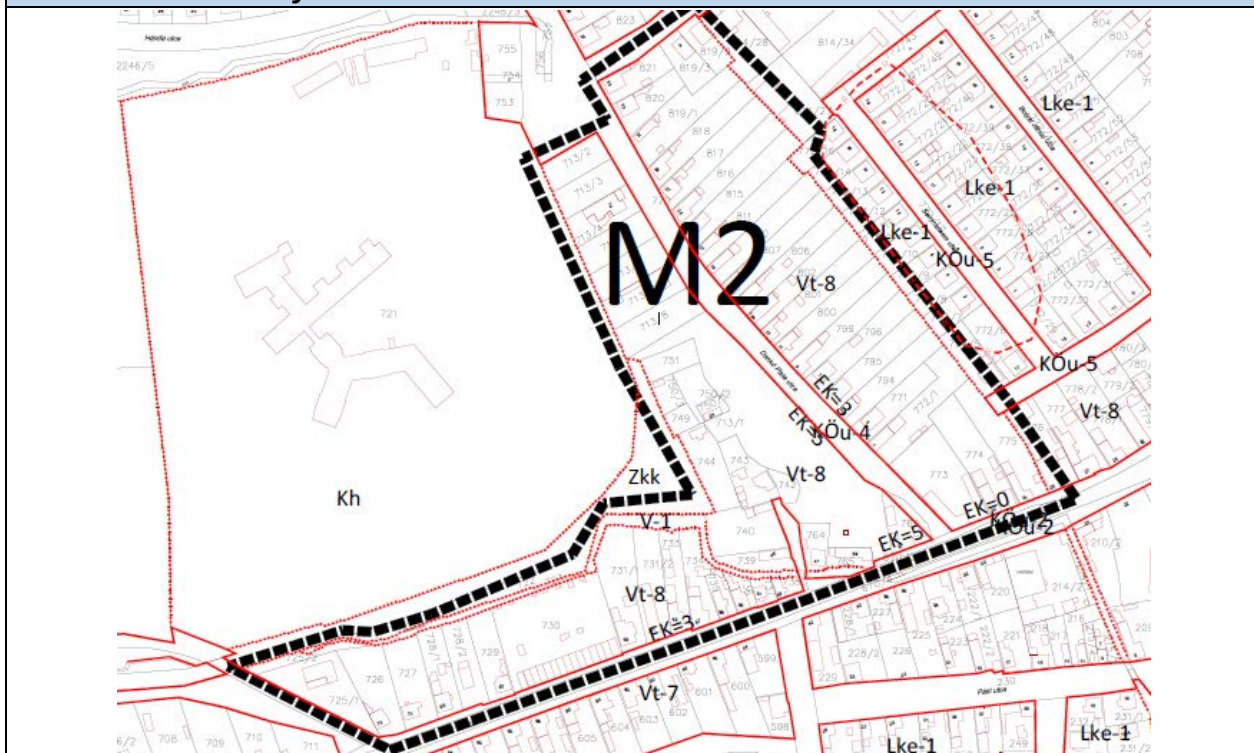
A módosítás leírása:

M-2: A hatályos Szabályozási terven a terület szabályozása hibásan került meghatározásra, ezért a Vt-1 Településközpont vegyes terület egyházi épületek övezete helyett Vt-8 Településközpont vegyes terület övezete, jellemzően lakófunkcióval, vegyes intézményi funkcióval, kistelkes beépítéssel övezet kerül kijelölésre a Vt-8 övezet szabályozott paramétereinek megtartásával.

Hatályos Szabályozási terv részlete



Módosuló Szabályozási terv részlete



A módosítás tervszámai: SZM-3/2017-06/M-2

Készült az állami alapadatok felhasználásával
függőleges tengelyében

Északi irány a tervlap

M-3 MÓDOSÍTÁS

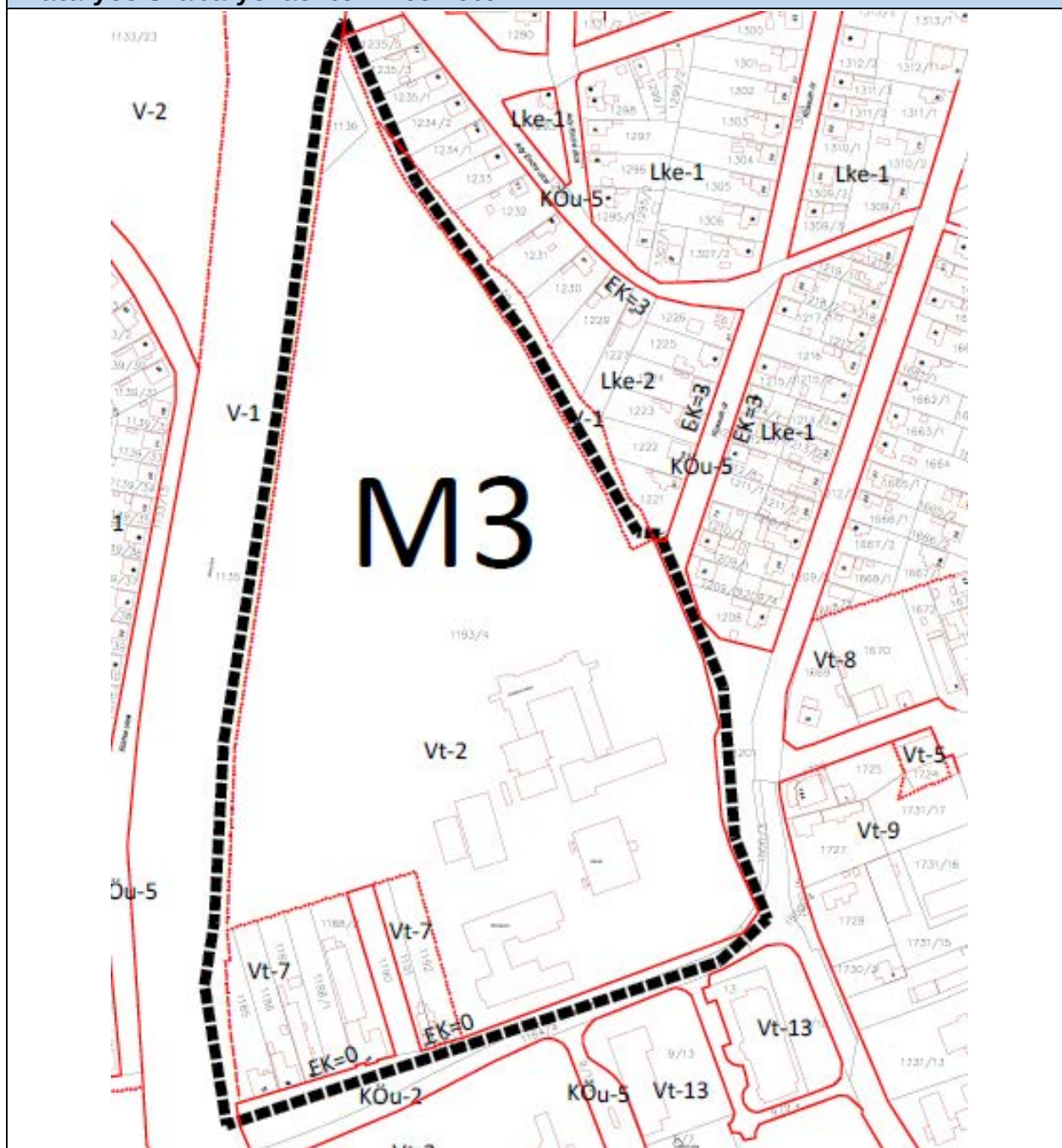
A módosítással érintett terület lehatárolása:

M-3 Bódva folyó, Borsodi út, 1201 közterület, Kossuth út, Ady Endre út

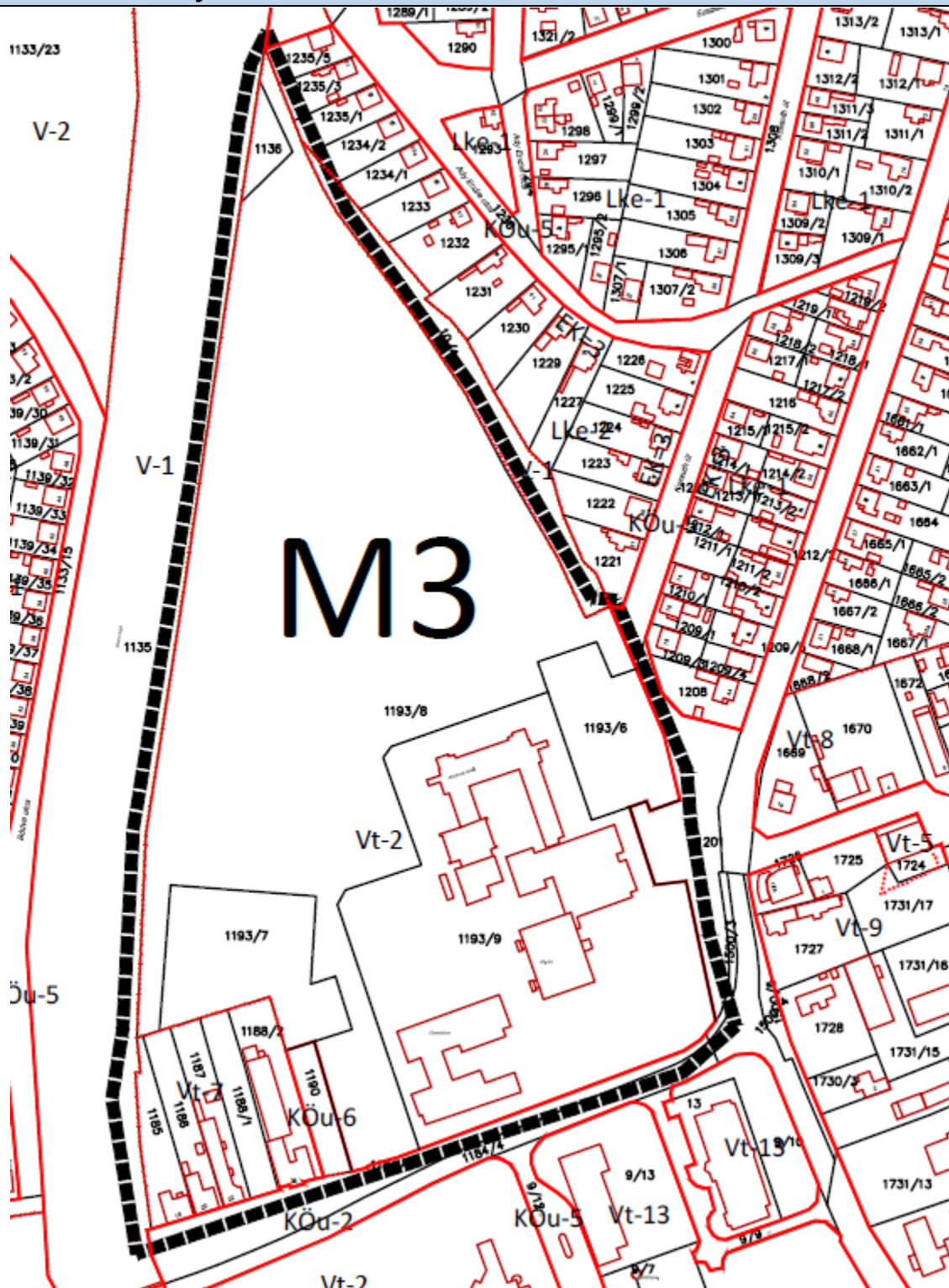
A módosítás leírása:

M-3: A Borsodi út 36 szám alatti Sportközpont, általános iskola és gimnázium 1193/5 helyrajzi számú ingatlana és a Bódva folyó közötti Vt-7 övezeti besorolású ingatlanok Vt-2 besorolássá történő módosítása a tervezett sportközponti fejlesztések miatt szükségessé váló telekalakítás érdekében.

Hatályos Szabályozási terv részlete



Módosuló Szabályozási terv részlete



A módosítás tervszámai: SZM-3/2017-06/M-3

Készült az állami alapadatok felhasználásával
irány a tervlap függőleges tengelyében

Északi

A Szabályozási hatályos jelmagyarázata

JELMAGYARAZAT	
(Fehér színű táblán fehér betűkkel látható a kód, a betűk között az alábbi kódok szerepelnek)	
A kód azonosító jelölése a táblázatban	
Előfordulási hely	1
Előfordulási hely	2
Előfordulási hely	3
Előfordulási hely	4
Előfordulási hely	5
Előfordulási hely	6
Előfordulási hely	7
Előfordulási hely	8
Előfordulási hely	9
Előfordulási hely	10
Előfordulási hely	11
Előfordulási hely	12
Előfordulási hely	13
Előfordulási hely	14
Előfordulási hely	15
Előfordulási hely	16
Előfordulási hely	17
Előfordulási hely	18
Előfordulási hely	19
Előfordulási hely	20
Előfordulási hely	21
Előfordulási hely	22
Előfordulási hely	23
Előfordulási hely	24
Előfordulási hely	25
Előfordulási hely	26
Előfordulási hely	27
Előfordulási hely	28
Előfordulási hely	29
Előfordulási hely	30
Előfordulási hely	31
Előfordulási hely	32
Előfordulási hely	33
Előfordulási hely	34
Előfordulási hely	35
Előfordulási hely	36
Előfordulási hely	37
Előfordulási hely	38
Előfordulási hely	39
Előfordulási hely	40
Előfordulási hely	41
Előfordulási hely	42
Előfordulási hely	43
Előfordulási hely	44
Előfordulási hely	45
Előfordulási hely	46
Előfordulási hely	47
Előfordulási hely	48
Előfordulási hely	49
Előfordulási hely	50
Előfordulási hely	51
Előfordulási hely	52
Előfordulási hely	53
Előfordulási hely	54
Előfordulási hely	55
Előfordulási hely	56
Előfordulási hely	57
Előfordulási hely	58
Előfordulási hely	59
Előfordulási hely	60
Előfordulási hely	61
Előfordulási hely	62
Előfordulási hely	63
Előfordulási hely	64
Előfordulási hely	65
Előfordulási hely	66
Előfordulási hely	67
Előfordulási hely	68
Előfordulási hely	69
Előfordulási hely	70
Előfordulási hely	71
Előfordulási hely	72
Előfordulási hely	73
Előfordulási hely	74
Előfordulási hely	75
Előfordulási hely	76
Előfordulási hely	77
Előfordulási hely	78
Előfordulási hely	79
Előfordulási hely	80
Előfordulási hely	81
Előfordulási hely	82
Előfordulási hely	83
Előfordulási hely	84
Előfordulási hely	85
Előfordulási hely	86
Előfordulási hely	87
Előfordulási hely	88
Előfordulási hely	89
Előfordulási hely	90
Előfordulási hely	91
Előfordulási hely	92
Előfordulási hely	93
Előfordulási hely	94
Előfordulási hely	95
Előfordulási hely	96
Előfordulási hely	97
Előfordulási hely	98
Előfordulási hely	99
Előfordulási hely	100

[illegible]

