

Sajókeresztút Község Önkormányzata Képviselő-testületének

6/2019. (VI.18) önkormányzati rendelete

Sajókeresztúr Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló

9/2004. (V. 07.) önkormányzati rendelet módosításáról

Sajókeresztút Község Önkormányzata Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 9/B. § (2) bekezdés b) pontjában, 13. § (1) bekezdésében, valamint 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján,

az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva,

a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 42. § szakaszban biztosított véleményezési jogkörében eljáró

állami főépítési, népegészségügyi, ingatlanügyi hatáskörében eljáró Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal,

Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal örökségvédelmi, környezetvédelmi és természet-védelmi, erdészeti, közlekedési hatáskörében eljáró Miskolci Járási Hivatala,

Aggteleki Nemzeti Park Igazgatósága,

Bükk-i Nemzeti Park Igazgatósága,

tűzvédelmi, polgári védelmi, valamint területi vízvédelmi és területi vízügyi hatóságként is eljáró Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság,

Országos Vízügyi Főigazgatóság,

Észak-magyarországi Vízügyi Igazgatóság,

Budapest Főváros Kormányhivatala,

honvédelemért felelős miniszter,

kulturális örökség védelméért felelős miniszter,

vasúti és légiközlekedési hatósági hatáskörében eljáró Innovációs és Technológiai Minisztérium,

Miniszterelnökség Kulturális Örökségvédelemért Felelős Helyettes Államtitkári Titkárság,

Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Rendőr-főkapitányság,

bányafelügyeleti hatáskörében eljáró Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal,

Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság,

Országos Atomenergia Hivatal,

Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Önkormányzat;

az Önkormányzat partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 7/2017. (X.16.) sz. Ör. rendeletszerinti partnerek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

(1) **Sajókeresztúr Község Helyi Építési Szabályzatáról** szóló 9/2004. (V. 07.) sz. rendelet (a továbbiakban: Rendelet) külterületi szabályozási tervlap melléklet az 1. melléklet szerint módosul.

2. §

A Rendelet a következő 18/B. §-al egészül ki.

„18/B. §

(1) A Vt-4 jelű településközpont vegyes terület, elsősorban az ipari gazdasági terület működéséhez kapcsolódó épületek építmények elhelyezésére szolgáló építési övezet.

(2) A Vt-4 jelű építési övezetben az OTÉK 16. §-ban meghatározott építmények helyezhetők el.

(3) Az építési övezetben a beépítés feltétele a teljes közművesítettség.

VI.b. TÁBLÁZAT

Az építési telek							
Beépítési mód	Övezeti jele	A kialakítható legkisebb telekterület méret	Legkisebb telek szélesség	Legkisebb telek mélység	A beépítettség legnagyobb mértéke	A megengedett legnagyobb építmény magasság	Legkisebb zöldfelület
		m ²	m	m	%	m	%
SZ	Vt-4	1000	-	-	50	6.5	30

3. §

A Rendelet 22. §-a következő (5), (6) bekezdésekkel egészül ki.

(5) A KÖu-6 jelű terület elsősorban közlekedési és közmű célú építmények elhelyezésére szolgál, ahol az OTÉK 26. § szerinti építmények helyezhetők el a telek legfeljebb 5 %-os beépítésével, legfeljebb 6,5 m építménymagassággal és 40 % legkisebb zöldfelület biztosításával.

(6) KÖu-6 övezetben épület elhelyezése teljes közművesítettség megléte esetén lehetséges.

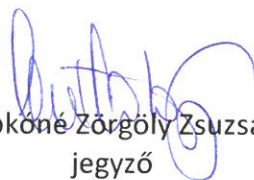
Záró rendelkezések

4. §

(1) Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, és rendelkezéseit az ezt követően indult eljárásokban kell alkalmazni.


Kollár Miklós:
polgármester




Zupkóné Zörgöly Zsuzsa
jegyző

Záradék

Rendelet a Sajókeresztúri Közös Önkormányzati Hivatal hirdetőtábláján 2019. június 18-án 18.00 órakor kihirdetésre került.

Sajókeresztúr, 2019. június 18.




Zupkóné Zörgöly Zsuzsa
jegyző