

I n d o k o l á s

Szeged Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Szeged Megyei Jogú Város Építési Szabályzatáról szóló 19/2015. (V. 14.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 38/2020. (IX.30.) önkormányzati rendelethez

Előzetes hatásvizsgálat:

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a szerint a jogszabály előkészítője előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit.

a) A jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatása, különösen:

aa) A rendelet társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásai:

- A rendeletmódosítás lehetőséget teremt a Temesvári utca folytatásában lévő, jelenleg elégtelen szélességű közterület bővítésére. A környező kertvárosias lakóterületi besorolású, kertvárosi karakterterületbe sorolt ingatlanok beépítésének feltétele a részleges közművesítettség kiépülése, amelyhez szükséges a II. rendű közlekedési célú közterület szélesítése.
- A tervezési célterületen (a Szeged, Szent-Györgyi Albert utca - Jankovich utca - Pillich Kálmán utca által határolt tömbben) a 163 és a 164 hrsz.-ú telkek tulajdonosa össze kívánja vonni a két telket, és erre az új földrészletre egy épületet szeretne megvalósítani. Azonban ennek az elképzelésnek akadályát képezi a hatályos szabályozási terven a 164 hrsz.-ú telken jelölt oldalkert határvonalának egy része és a 163 hrsz.-ú telken a homlokzatszerűen kialakítandó tűzfal jelölés. Jelen rendelet-módosítással biztosítható a megfelelő beépíthetőség.

A rendeletmódosítás a város pénzügyi keretét nem terheli.

ab) A rendelet környezeti és egészségügyi következményei:

A tervezett módosításból adódóan táj- és természetvédelmi, hulladékgazdálkodási, levegőtisztaság-védelmi, zaj- és rezgésvédelmi és földtani közeg védelmi szempontból nem várható jelentős környezeti hatás, továbbá az emberi egészségre kockázatot jelentő negatív irányú közegészségügyi hatás sem várható.

ac) A rendeletnek adminisztratív terheket befolyásoló hatása:

A módosítás újabb, speciális források bevonását nem teszi szükségessé, egyéb költségvetési igénye nincs.

b) A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás várható következménye:

A terület fejlesztése, beépíthetősége érdekében szükséges a rendelet megalkotása.

c) A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:

A szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.

Általános indokolás

- A módosítás célja a kertvárosias lakóterület fejlesztésének, beépíthetőségének érdekében a jogszabályi környezet megteremtése oly módon, hogy a jelenleg elégtelen szélességű II. rendű közlekedési célú közterület bővítésre kerül, biztosítva ezzel a biztonságos közlekedés, illetve a részleges közművesítettség kiépülésének lehetőségét.
- A módosítás célja, a telekösszevonás utáni beépíthetőség feltételének megteremtése, oly módon, hogy rövidítésre került az oldalkert határvonala a 164 hrsz.-ú telken. Meghosszabbításra kerültek a kötelező építési vonalak a 165 és 166 hrsz.-ú, illetve a 162 és a 163 hrsz.-ú telkek közös határvonalainál. Jelölésre került a 163 és a 164 hrsz.-ú telkek közötti telekhatár megszüntetése és törölve lett a homlokzatszerűen kialakítandó tűzfal jele a 163 és a 161/2 hrsz.-ú telken.

Részletes indokolás

Az 1. §-hoz

Szeged Megyei Jogú Város Építési Szabályzatáról szóló 19/2015. (V.14.) önkormányzati rendelet „Belterületi Szabályozási Terv M=1:4000” megnevezésű 1.3. mellékletének 41-1 és 48-4 számú szabályozási tervlap módosításáról szóló rendelkezéseket tartalmazza.

A 2. §-hoz

Hatályba léptető rendelkezést tartalmaz. A településfejlesztési koncepcióról, az integrált városfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 43. § (1) bekezdés *b) pontja szerint* az egyszerűsített eljárás esetén a településrendezési eszköz legkorábban az elfogadást követő 15. napon, *c) pontja szerint* az állami főépítési eljárás esetén az elfogadást követő napon léptethető hatályba.

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 18. § (3) bekezdése, valamint a Magyar Közlöny kiadásáról, valamint a jogszabály kihirdetése során történő és a közjogi szervezetszabályozó eszköz közzététele során történő megjelöléséről szóló 5/2019. (III. 13.) IM rendelet 20. §-a alapján jelen indokolás a Nemzeti Jogszabálytárban közzétételre kerül.