

**Szigetmonostor Község Önkormányzata Képviselő-testületének
10/2017. (V.29.) számú rendelete a csatorna-hálózat bővítési beruházás műszaki átadását
követő csatlakozás feltételeiről és az utólagos csatlakozásért fizetendő díj megfizetéséről
(egységes szerkezetben a 23/2017. (X.31.), a 17/2018. (VII.12.), a 18/2018. (VIII.13.),
valamint a 28/2019. (XII.02.) számú rendeletekkel)**

Szigetmonostor Község Önkormányzata Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) a) pontjában meghatározott jogalkotási hatáskörében, a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény 45. § (12) bekezdésébe foglalt felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a víziközmű (szennyvízcsatorna) beruházás rendjéről és a víziközmű beruházással érintett területek vonatkozásában fizetendő (utólagos) csatlakozási hozzájárulásról a következőket rendeli el:

Általános rendelkezések

1.§

E rendelet célja Szigetmonostor Község közigazgatási területén a teljes körű szennyvíz-közcatorna hálózat kiépítésének elősegítése, eljárási rendjének szabályozása, különös tekintettel az (utólagos) csatlakozási hozzájárulásnak az igazságos teherviselés elve szerinti mértékére és megfizetésének módjára.

2.§

E rendelet hatálya Szigetmonostor Községbe ingatlan tulajdonnal, használati és haszonélvezeti joggal rendelkező természetes és jogi személyek, valamint jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaságok anyagi hozzájárulásával megvalósuló szennyvíz-közcatornák (szennyvízelvezető törzshálózat, szennyvíz bekötővezetékek) építésére (a továbbiakban: szennyvízcsatorna építések) terjed ki.

A rendelet hatálya nem terjed ki: az építmények érdekeltségi egységeinek utólagos rákötése esetében a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal elnöke által rendeletben meghatározott mértékű víziközmű-fejlesztési hozzájárulásra, mivel azt a víziközmű-szolgáltató részére kell megfizetni.

3.§

E rendelet alkalmazásában:

- (1) *közvetlenül érintett ingatlan*: önálló helyrajzi számmal rendelkező olyan telek, amelyhez közterület összeköttetéssel közmű csatlakozik;
- (2) *közmű*: szennyvíz gerincvezetéke és a telekhatárig terjedő bekötővezeték;
- (3) *érdekeltségi egység*: egy érdekeltségi egységnek számít az érdekeltségi területen;
- (4) *csatlakozási hozzájárulás*: a közműszolgáltatást igénybe vevők által fizetendő, a szolgáltatási területen lévő ivóvíz közmű, szennyvíz közmű fejlesztését és állagmegőrzését célzó, az utólagos rákötés esetében érdekeltségi egységként fizetendő összeg.

4.§

Az az ingatlantulajdonos, aki a víziközmű társulatban bármely okból nem vett részt, a közművekre utólag csak a hatályos jogszabályi rendelkezések betartásával, a víziközműszolgáltató által jogszabály alapján meghatározott, valamint a jelen rendelet szerinti feltételekkel köthet rá.

Az (utólagos) csatlakozási hozzájárulás mértéke és megfizetése, eljárási rendelkezések

5.§

- (1) A szennyvízcsatorna beruházójától függetlenül minden érdekelt ingatlan azonos feltételekkel csatlakozhat, a szennyvízcsatorna hálózatra. Az (utólagos) csatlakozási hozzájárulás megállapítása a település teljes területén egységesen, e rendelet rendelkezései alapján történik.
- (2) ¹A szennyvízcsatorna építés (utólagos) csatlakozási hozzájárulása bekötésként a meglévő hálózatra történő utólagos rákötés esetében a csatlakozási hozzájárulás összegének mértéke a természetes és jogi személyek esetén érdekeltségi egységenként gravitációs bekötés esetén: bruttó 72 000.- Ft, átemelővel nem rendelkező, de nyomott hálózathoz csatlakozó, valamint kiállással nem rendelkező ingatlanok esetén díjtalan
- (3) Az (utólagos) csatlakozási hozzájárulás megfizetése a szennyvízcsatornára való rákötési jogot biztosítja.
- (4) Az (utólagos) csatlakozási hozzájárulást – az (5) bekezdésben foglalt kivétellel – az érdekelt ingatlan mindenkorai tulajdonosa fizeti meg. Közös tulajdon esetén az (utólagos) csatlakozási hozzájárulást a tulajdonostársak megállapodásuknak megfelelő arányban, megállapodás hiányában pedig tulajdoni hányaduk arányában fizetik meg. Az ingatlantulajdonos személyében bekövetkezett változás esetén az ingatlan új tulajdonosát terheli a jogelődje által még meg nem fizetett (utólagos) csatlakozási hozzájárulás.
- (5) Az érdekelt ingatlan jogcímmel rendelkező használója a tulajdonossal kötött megállapodás alapján jogosult a tulajdonos helyett az (utólagos) csatlakozási hozzájárulás megfizetésére.
- (6) ²Az (utólagos) csatlakozási hozzájárulást egy összegben, valamint a 6.§-ban előírt részletfizetési megállapodás szerint részletekben kell megfizetni.
- (7) Az (utólagos) csatlakozási hozzájárulás megfizetése feltétele az érdekelt és a szennyvízcsatornát üzemeltető közműszolgáltató között létrejövő szolgáltatási szerződés megkötésének. Az (utólagos) csatlakozási hozzájárulás megfizetéséről az Önkormányzat a közműszolgáltatónak címzett igazolást állít ki.
- (8) Az (utólagos) csatlakozási hozzájárulást az Szigetmonostor Község Önkormányzata 11742087-15393764-10150003 számú OTP Bank Nyrt.-nél vezetett számlájára kell befizetni.
- (9) ³A (2) bekezdés szerinti (utólagos) csatlakozási hozzájárulás önkéntes megfizetésének elmaradása esetén, annak megfizetésére az érdekelteket a Polgármester kötelezi.

¹ Módosította a 28/2019. (XII.02.) rendelet 1.§-a. Hatályos: 2019. december 3-tól.

² Módosította a 28/2019. (XII.02.) rendelet 1.§-a. Hatályos: 2019. december 3-tól.

³ Módosította a 28/2019. (XII.02.) rendelet 1.§-a. Hatályos: 2019. december 3-tól.

- (10) A polgármester fizetésre kötelező határozata ellen a Képviselő-testülethez lehet fellebbezni a kézbesítéstől számított 15 napon belül.
- (11) A kivetett (utólagos) csatlakozási hozzájárulás köztartozásnak minősül; behajtásáról a jegyző az önkormányzati adóhatóság útján gondoskodik.

Kedvezmények

6. §⁴

7. §⁵

- (1) A pótcsatlakozó által fizetendő (utólagos) csatlakozási hozzájárulás mértéke – függetlenül a korábbi csatornaépítés finanszírozójától – megegyezik az 5. § (2) bekezdés szerinti (utólagos) csatlakozási hozzájárulással, és annak megfizetése csak a csatornára történő rákötés jogát biztosítja. A pótcsatlakozónak magának kell fedeznie a telekhatártól a gerincvezetékig (vagy házi bekötő csonkig) húzódó házi bekötőcsatorna kiépítésének teljes költségét, amennyiben az a korábbi csatornaépítés során nem épült meg.
- (2) ⁶A határozattal kivetett 240.000.- Ft csatlakozási díjből 100.000.- Ft-ot egy összegben vissza kell utalni annak a csatlakozónak, aki a csatlakozási díjat egy összegben befizette. A 140.000.- Ft csatlakozási díjből a gravitációs kiállással (a gerincről a telekhatárig kiépített csonk) rendelkező csatlakozóknak további 68.000 Ft csatlakozási díj egyösszegben kerül visszautalásra.
- (3) ⁷A részletfizetéssel teljesített befizetéseket a gravitációs kiállással rendelkező csatlakozók esetén 5.§ (2) bekezdésében meghatározott egységes 72.000 Ft csatlakozási díj 11742087-15393764-10150003 számú önkormányzati folyószámlára érkezése után fel kell függeszteni, illetve a 72.000 Ft feletti összeg visszafizetéséről a (4) bekezdés szerint gondoskodni kell.
- (4) ⁸Az egyösszegű befizetés, vagy a részletfizetés engedélyezésével a 140.000 Ft utólagos csatlakozási díj befizetéséről rendelkező határozatokat a gravitációs kiállással rendelkező csatlakozók esetén a jelen módosító rendelkezések hatályba lépését követően 30 napon belül felül kell vizsgálni és a vizsgálat eredményének a polgármester a részletfizetés felfüggesztéséről, vagy a 72.000 Ft feletti összeg visszafizetéséről köteles határozat-módosító döntést hozni és ezzel egyidejűleg a visszafizetésre, vagy a részletfizetés felfüggesztésére intézkedést tenni.

8. §

A szennyvízcsatorna építésében való részvételi szándékának kinyilvánítása esetén, a szolgálat megszüntetésében érdekeltnek, az 5. § (2) bekezdésében meghatározott (utólagos) csatlakozási hozzájárulást nem kell megfizetnie, ha a szolgalmi jog igénybevételevel biztosított közműves szennyvízelvezetés kialakításának idején érvényes előírásoknak megfelelően, az (utólagos) csatlakozási hozzájárulást megfizette.

⁴ Hatályon kívül helyezte a 23/2017. (X.31.) rendelet 2.§-a. Hatályon kívül 2017. november 1-jétől.

⁵ Módosította a 18/2018. (VIII.13.) rendelet 1.§-a. Hatályos: 2018. augusztus 14-től.

⁶ Módosította a 28/2019. (XII.02.) rendelet 2.§-a. Hatályos: 2019. december 3-tól.

⁷ Módosította a 28/2019. (XII.02.) rendelet 2.§-a. Hatályos: 2019. december 3-tól.

⁸ Módosította a 28/2019. (XII.02.) rendelet 2.§-a. Hatályos: 2019. december 3-tól.

9. §

- (1) A felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny területeken levő települések besorolásáról szóló 27/2004. (XII. 25.) KvVM rendelet melléklete szerint Szigetmonostor a felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny terület, ezért a szennyvízcsatorna kiépítésétől számított egy éven belül az érdekelt ingatlanokat a csatornára rá kell kötni. A rákötést a közműszolgáltatóval (Fővárosi Vízművek Zrt.) kötött szolgáltatói szerződéssel kell igazolni. A szennyvízcsatorna hálózat kiépítési időpontjának, a Fővárosi Vízművek Zrt. által rendszeresített „Közcatornák Műszaki Vizsgálati Jegyzőkönyve” keltezési dátumát kell tekinteni.
- (2) ⁹A rákötési kötelezettség alól csak az az érdekelt mentesül:
- a) aki igazolja, hogy a vízfelhasználásának 90 %-át engedéllyel rendelkező vállalkozóval szállíttatja el, illetve
 - b) aki érvényes építési engedéllyel rendelkező szennyvíztisztító kisberendezést üzemeltet, amennyiben ingatlanán a mértékadó talajvíz-szint 2,5 méternél mélyebben van, és a keletkező szennyvíziszapot az engedélynek megfelelő módon kezeli, illetve
 - c) aki a Rendelet hatálybalépését követően átemelővel csatlakozik a nyomott közcatorna hálózatra, valamint az ingatlan bekötését közvetlenül gerincről kell megépíteni.”

Záró rendelkezés

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Szigetmonostor, 2017. május 25.

Molnár Zsolt
polgármester

dr. Vaczó -Tánczos Szilvia
jegyző

A rendelet kihirdetve 2017. május 29-én.

dr. Vaczó -Tánczos Szilvia
jegyző

Záradék: Az egységes szerkezetbe foglalásról a lakosság tájékoztatása megtörtént.

Szigetmonostor, 2019. december 17.


dr. Vaczó - Tánczos Szilvia
jegyző



⁹ Módosította a 28/2019. (XII.02.) rendelet 1.§-a. Hatályos: 2019. december 3-tól.