

Somogyvár Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
12/2006.(XII.1.) rendelete
„Somogyvár helyi építési szabályzatát”-ról szóló
1/2005. (I.20.) rendelet módosításáról

Somogyvár Község Képviselőtestülete az 1990. évi LXV. törvény 16.§-ában, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6.§-ában kapott felhatalmazás alapján – a Balaton Kiemelt Üdülőkörzet Területrendezési Tervének elfogadásáról és a Balaton Területrendezési Szabályzat megállapításáról szóló 2000. évi CXII. törvényre és az Országos Településrendezési és Építési Követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Kormányrendeletre figyelemmel – Somogyvár helyi építési szabályzatáról szóló 1/2005. (I.20.) rendeletét *(továbbiakban: Rendelet)* az alábbiak szerint módosítja:

1. §

A Rendelet 1.§-ának (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) A szabályozási tervek kötelezően figyelembe veendő elemei:

- a külterületi és a belterületi határvonal
- a szabályozási vonalak
- a területfelhasználási módok és határok
- az övezeti határok és övezeti jelek
- az építési övezeti előírások
- az építési határvonalak
- az e rendelettel védetté nyilvánított természeti és művi értékek
- a sajátos jogintézmények
- az infrastruktúra hálózatok és létesítmények területigényes elemei
- a telekalakítási terv készítési kötelezettség
- a kertépítészeti terv készítési kötelezettség.”

2. §

A Rendelet 3.§-ának (3) bekezdés d. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„d.,Az épületek tetőfedése kerámia- és betoncserep, bitumenes zsindely, síklemez lehet”

3. §

A Rendelet 4.§-ának (4) bekezdés d. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„d., az épületek tetőidoma jellemzően oldalhatárral párhuzamos legyen. Az épületek tetőfedése kerámia- és betoncserep, bitumenes zsindely, síklemez lehet”

4. §

A Rendelet 5.§-ának (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) A településközpont vegyes területen az épületek tetőfedése kerámia- és betoncserep, bitumenes zsindely, síklemez lehet.”

5. §

A Rendelet 6.§-ának (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) A kereskedelmi, szolgáltató gazdasági területen az épületek tetőfedése kerámia- és betoncserep, bitumenes zsindely, síklemez lehet. A 8 méternél nagyobb fesztávú csarnokszerkezetek – raktárak, műhelyek, stb. – formájában és karakterében a cseréphez igazodó fedéssel (pl. LINDAB cserepeslemez) vagy fémlemez fedéssel is építhetők.”

6. §

A Rendelet 7.§-ának (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(5) Az ipari gazdasági területen az épületek tetőfedése kerámia- és betoncserep, bitumenes zsindely, síklemez lehet. A 8 méternél nagyobb fesztávú csarnokszerkezetek – tárolók, állattartó épületek, stb. – formájában és karakterében a cseréphez igazodó fedéssel (pl. LINDAB cserepeslemez) vagy fémlemez fedéssel is építhetők.”

7. §

A Rendelet 8.§-ának (8) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

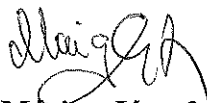
„(8) A különleges területen az épületek tetőfedése kerámia- és betoncserep, bitumenes zsindely, síklemez lehet. A 8 méternél nagyobb fesztávú csarnokszerkezetek – lovarda, uszoda, teniszcsarnok, stb. – formájában és karakterében a cseréphez igazodó fedéssel (pl. LINDAB cserepeslemez) vagy fémlemezfedéssel is építhetők.”

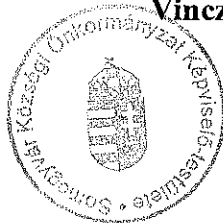
8. §

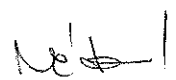
- (1) E rendelet 2006. december 1-én lép hatályba, rendelkezéseit a folyamatban lévő ügyekben is alkalmazni kell.
- (2) E rendelet hatálybalépésével egyidejűleg hatályát veszti a Rendelet 1.§-ának (5) bekezdése, 5.§-ának (3) bekezdése, 6. §-ának (3) bekezdése, 7.§-ának (4) bekezdése, valamint 8. §-ának (7) bekezdése.

Somogyvár, 2006. november 30.

Vincze Rita körjegyző megbízásából:


Moring József Attila
polgármester




Németh Judit
vezető-tanácsos

A rendelet kihirdetve:
2006. december 1.

Vincze Rita körjegyző megbízásából:


Németh Judit
vezető-tanácsos

