

1. ábra M-1 jelű módosítás

1. A MÓDOSÍTÁS TÁRGYA: M-1 JELŰ MÓDOSÍTÁS

Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata a településrendezési eszközök módosítását tervezi. Lakossági kérelemre a Gedőci utcai 2444/3 hrsz.-ú ingatlan egy részének lakóterületbe sorolására kerül sor. Az ingatlan-nyilvántartás szerint a 2444/3 hrsz.-ú ingatlan területe 1 ha 1276 m², az 'a' alrészlet 1187 m² „saját használatú út”, a 'b' alrészlet 1 ha 89 m² „erdő 5” művelési ágú 1,92 Ak értékű erdő, tulajdonosa a Magyar Állam. Az ingatlant közművek érintik. A tulajdonos a terület egy részét, amihez az Erdészeti Hatóság hozzájárul, Lke kertvárosias lakóterületként kívánja hasznosítani. A módosítás a 2444/3 hrsz. 33/TI 1 tisztás területrészét érintően Ev védelmi erdő területből Lke kertvárosias lakóterületbe átsorolására irányul.

2. A MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERÜLET LEHATÁROLÁSA:

A Külterületi szabályozási terv G-m2 szelvény, a Belterületi szabályozási terv Gc3- m1 tervlapja:

A Gedőci utcai 2444/3 helyrajzi számú ingatlan és környezete, illetve a kapcsolódó területfelhasználási egység.

A HATÁLYOS SZABÁLYOZÁSI TERV RÉSZLETE



1.1. ábra Szabályozási tervlap hatályos Gc3- m1 szelvény - kivonat, részlet

A MÓDOSULÓ SZABÁLYOZÁSI TERV RÉSZLETE



1.2. ábra Szabályozási tervlap tervezete Gc3-m2 szelvény - kivonat, részlet

2. ábra M-2 jelű módosítás

1. A MÓDOSÍTÁS TÁRGYA: M-2 JELŰ MÓDOSÍTÁS

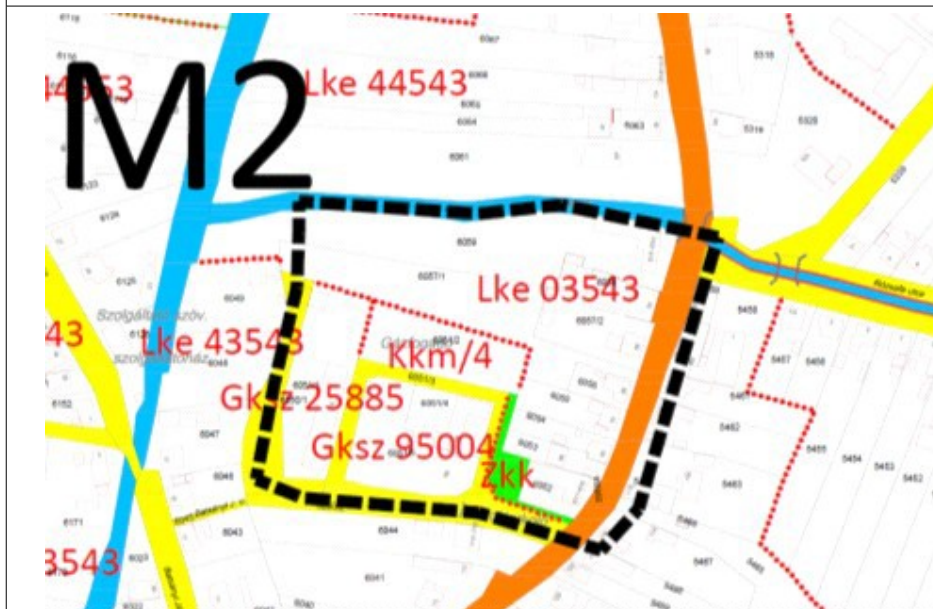
Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata a településrendezési eszközök módosítását tervezi a Zagyva-Fém Kft. Salgótarján Csokonai út 69. sz. telephelye bővítésével kapcsolatban. A Zagyva-Fém Kft. hatályos hulladékgazdálkodási engedélye nem veszélyes és veszélyes hulladék gyűjtésére a 6051/4, 6051/5 és 6051/2 helyrajzi számú ingatlanokon végzett tevékenységekre vonatkozik. A Településrendezési eszközök vonatkozó tervlapjai szerint a Csokonai út 69. szám alatti 6051/4, 6051/5 helyrajzi számú ingatlan építési övezete gazdasági kereskedelmi szolgáltató (Gksz), amely megfelel a tevékenységnek. A meglévő hulladékgazdálkodási engedély miatt a Csokonai út 69/A szám alatti 6051/2 hrsz.-ú 'kivett gázátadó állomás üzemi épület' megosztását, a közműnek megfelelő kisebb gázátadó állomásra (Kkm/4) szükséges módosítani, a terület további része Gksz besorolású marad. A 6051/3 helyrajzi számú 'kivett parkoló, út, üzemi terület' ingatlan egy részének átsorolása is indokolt Gksz övezetre a 6051/2 és 6051/4 helyrajzi számú ingatlanok között. A módosítás nem jelenti az eddigi hulladékgazdálkodási engedéllyel rendelkező terület növekedését.

2. A MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERÜLET LEHATÁROLÁSA:

A Külterületi szabályozási terv W-m2 szelvény, a Belterületi szabályozási terv Wa2 tervlapja:

A Salgótarján Csokonai út 69. 6051/2, 6051/3 6051/4, 6051/5 helyrajzi számú ingatlanok és környezetük, illetve a kapcsolódó területfelhasználási egység.

A HATÁLYOS SZABÁLYOZÁSI TERV RÉSZLETE



2.1. ábra Szabályozási tervlap hatályos **Wa2 szelvény** - kivonat, részlet

A MÓDOSULÓ SZABÁLYOZÁSI TERV RÉSZLETE



2.2. ábra Szabályozási tervlap tervezete **Wa2-m1 szelvény** - kivonat, részlet

3. ábra M-3 jelű módosítás

1. A MÓDOSÍTÁS TÁRGYA: M-3 JELŰ MÓDOSÍTÁS

A Füleki út 201. szám alatti 2296/1 hrsz.-ú ingatlan területét érintette a 2017 augusztusában megépített gyalogjárda, amely a Füleki úti buszmegállót kötötte össze a Beszterce lakóteleppel. A gyalogjárda a 2296/3 helyrajzi számú közterületen halad, azonban 88 m² területen igénybe vette a 2296/1 hrsz.-ú ingatlan területét. A 2296/1 helyrajzi számú ingatlan tulajdonosa azzal a feltétellel járult hozzá a megépítéshez, hogy 88 m² terület átadásra kerül a 2296/3 helyrajzi számú közterületből. A módosítás a telehatár rendezés alapjául szolgál. A módosítás ezen túl a 2291 hrsz.-ú ingatlanról a kerékpárút szabályozás törlésére is kiterjed, mivel a kerékpárút elkészült kiviteli terve alapján nincs szükség területrész kisajátítására a 2291 hrsz.-ú ingatlanból. A kerékpárút ezen a szakaszon elfér a 2261/3 hrsz.-ú Füleki úti járda nevű közterületen.

2. A MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERÜLET LEHATÁROLÁSA:

A Külterületi szabályozási terv F-m2 szelvény, a Belterületi szabályozási terv Fd4-m2 tervlapja:

A Füleki út 201. szám alatti 2296/1, 2296/3 helyrajzi számú ingatlanok és környezetük, illetve a kapcsolódó területfelhasználási egység.

A HATÁLYOS SZABÁLYOZÁSI TERV RÉSZLETE



3.1. ábra Szabályozási tervlap hatályos Fd4-m1 szelvény – kivonat, részlet

A MÓDOSULÓ SZABÁLYOZÁSI TERV RÉSZLETE



3.2. ábra Szabályozási tervlap tervezete Fd4-m2 szelvény – kivonat, részlet

4. ábra M-4 jelű módosítás

1. A MÓDOSÍTÁS TÁRGYA: M-4 JELŰ MÓDOSÍTÁS

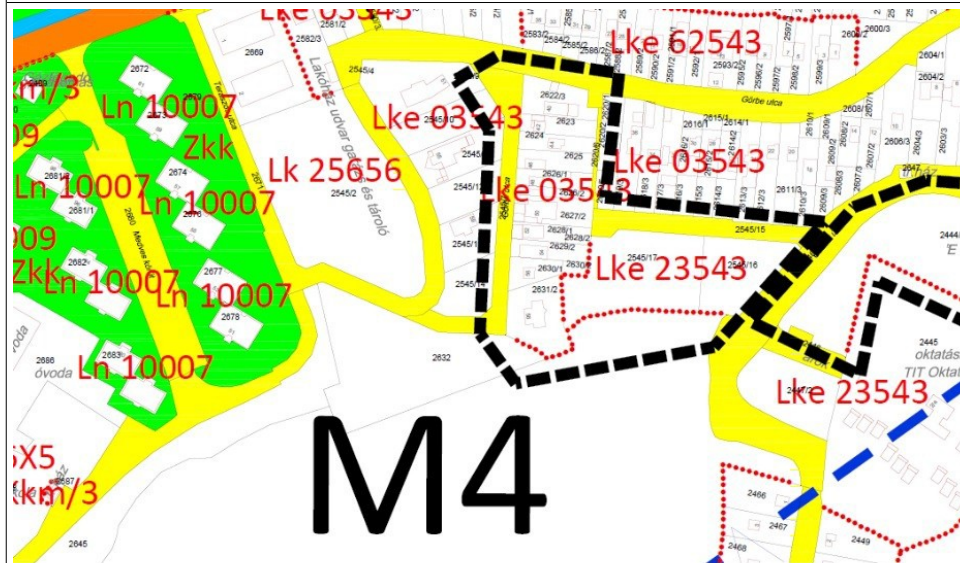
Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata a településrendezési eszközök módosítását tervezi a Gedőci utcára csatlakozó Panoráma utcáról megközelíthető 2545/17 helyrajzi számú és a Görbe utca 58. szám alatti 2631/2 helyrajzi számú ingatlanokat érintően. A közös telekhatárának 2020. év eleji rendezése miatt szükséges a szabályozási övezethatár korrekciója, az ingatlanhatárra az Lke 23543 és Lke 03543 övezetek között. Az új besorolás Lke 23543.

2. A MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERÜLET LEHATÁROLÁSA:

A Külterületi szabályozási terv G-m2 szelvény, a Belterületi szabályozási terv Gc3- m1 tervlapja:

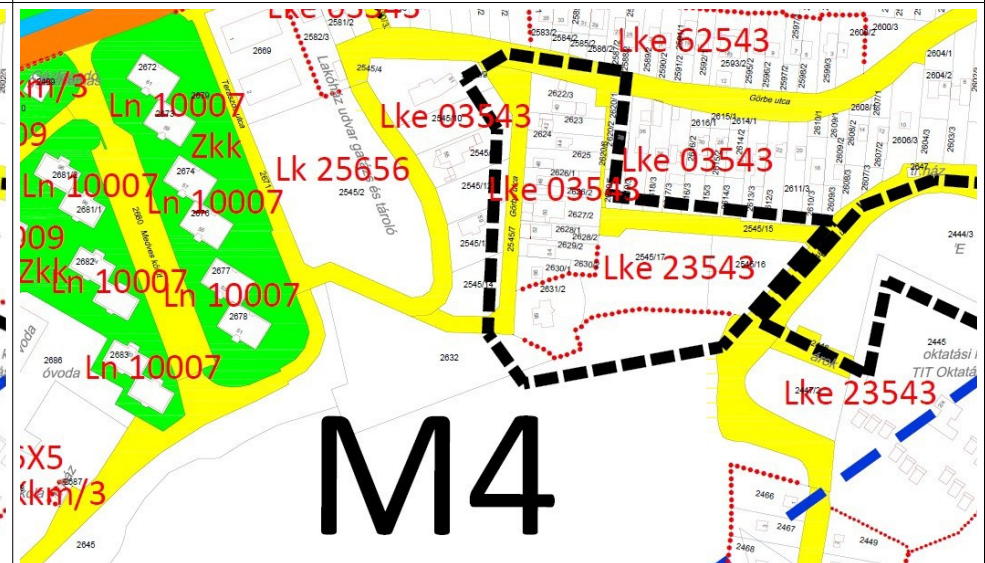
A 2545/17 és 2631/2 helyrajzi számú ingatlanok és környezetük, illetve a kapcsolódó területfelhasználási egység.

A HATÁLYOS SZABÁLYOZÁSI TERV RÉSZLETE



4.1. ábra Szabályozási tervlap hatályos Gc3- m1 szelvény – kivonat, részlet

A MÓDOSULÓ SZABÁLYOZÁSI TERV RÉSZLETE



4.2. ábra Szabályozási tervlap tervezete Gc3-m2 szelvény - kivonat, részlet