

BOLHÁS KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT

KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

23/2009. (XII. 16.)

r e n d e l e t e

a helyi lakáscélú támogatásról

Bolhás Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyar Köztársaság Alkotmányáról szóló 1949. évi XX. törvény 44/A. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a rászoruló családok lakásigényének kielégítése érdekében a következő rendeletet alkotja:

I.

Általános rendelkezések

1. §

- (1) Az e rendeletben meghatározott feltételek mellett Bolhás Községi Önkormányzat Képviselő-testülete helyi lakáscélú támogatást nyújt Bolhás község közigazgatási területén lévő
 - a) lakás építéséhez, vásárlásához,
 - b) lakás bővítéséhez.
- (2) A helyi lakáscélú támogatás vissza nem térítendő, egy ízben adható támogatás.

2. §

- (1) A naptári évben a támogatás felhasználható előirányzatát a képviselő-testület a költségvetési rendeletében állapítja meg.
- (2) A támogatás költségvetési forrása a helyi költségvetés bevételei.
- (3) A tárgyévi keret kimerülése esetén a képviselő-testület dönthet úgy, hogy az igényt – annak nyilvántartásba vétele mellett - a következő évben, az új keretből elégíti ki.

II.

A helyi lakáscélú támogatás rendszere

3. §

- (1) Támogatásban kizárólag család részesülhet: egy lakásban együtt lakó (ott bejelentett lakóhellyel vagy tartózkodási hellyel rendelkező) vagy együtt költöző közeli hozzátartozók közössége. Közeli hozzátartozónak a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 4. § (1) bekezdés d) pontjában meghatározott személyek minősülnek.
- (2) Támogatás akkor adható, ha a család lakásigénye a lakás lakószobáinak a száma és - az 1. § (1) bekezdés a) pont szerinti esetben – a lakás építési (vásárlási) költsége alapján e rendelet 1. számú melléklete szerint méltányolható.
- (3) A támogatást csak Bolhás községben lakcímmel rendelkező nagykorú magyar állampolgár igényelheti (továbbiakban: kérelmező).
- (4) A támogatás nyújtásának feltétele, hogy
 - az 1. § (1) bekezdés a) pont esetén a kérelmező az építéssel, vásárlással (rész)tulajdonjogot szerezzen,
 - az 1. § (1) bekezdés b) pont esetén a bővítendő lakás a kérelmező (rész)tulajdonában álljon.
- (5) Támogatást az a kérelmező igényelhet, akinek családjában az egy főre jutó havi jövedelem nem haladja meg az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegét, továbbá az 1. § (1) bekezdés a) pont esetében a családtagok egyike sem rendelkezik lakástulajdonnal.

4. §

Nem részesíthető támogatásban az a feltételeknek egyébként megfelelő család, amely

- a) önhibájából került nehéz anyagi helyzetbe,
- b) a körülményeivel kapcsolatban valótlan tényt közöl,
- c) tulajdonában négy évesnél fiatalabb személygépkocsi van,
- d) tulajdonában több építési telek van,
- e) tulajdonában üdülő vagy üdülőtelek van.

5. §

- (1) A támogatás mértéke: a költségvetési összeg (vétélár) 10%-a, maximum 50.000,- Ft.
- (2) A már folyósított támogatást egyösszegben, a jegybanki alapkamattal megegyező mértékű kamattal együtt, a felszólítástól számított 60 napon belül vissza kell fizetni, ha:

- a) a támogatást nem a folyósítás céljára használták fel,
 - b) a támogatás folyósításának napjától számítva a lakásépítést, -bővítést, kettő éven belül nem fejezik be (befejezés időpontja a használatbavételi engedély jogerőssé válása), illetve lakásvásárlás esetén egy éven belül nem költöznek be a lakásba,
 - c) a támogatás elnyerése érdekében valótlan adatokat közöltek.
- (3) Visszafizetés esetén a kamatfizetés kezdő időpontja a támogatás folyósításának napja.
- (4) Nem kell visszafizetni a támogatást, ha a lakás elemi kár miatt megsemmisült, vagy használhatatlanná vált.

6. §

- (1) A támogatás megállapítása iránti kérelmet a körjegyzőségen (székhelye: 7563 Somogyszob, Petőfi S. u. 1.) vagy a bolhási hivatali helyiségben (7517 Bolhás, Szabadság tér 7.) írásban vagy szóban lehet benyújtani az erre a célra készített nyomtatványon (2. számú melléklet).
- (2) A havi jövedelem igazolásához a kérelem mellékleteként csatolni kell:
- havonta rendszeresen mérhető jövedelem esetén a kérelem benyújtását megelőző hónap nettó átlagkeresetéről szóló munkáltatói igazolást,
 - az illetékes munkaügyi kirendeltség által folyósított ellátásról kiállított igazolást,
 - a társadalombiztosítás keretében folyósított ellátások esetében a kérelem benyújtását megelőző hónapban kifizetett ellátás igazoló szelvényét, ennek hiányában az utolsó havi bankszámla kivonatát,
 - vállalkozó esetében az illetékes APEH igazolását, a kérelem benyújtását megelőző gazdasági év személyi jövedelemadó alapjáról.
- (3) A kérelemhez mellékelni kell a kérelmező munkálatok megkezdéséről szóló nyilatkozatát, valamint a jogerős építési engedélyt; illetve az adásvételi szerződést.
- (4) Az 1. § (1) bekezdés b) pont esetén a polgármester a kérelmező (rész)tulajdonjogának igazolásához nem hiteles tulajdoni lap másolatot szerez be a körzeti földhivaltól, amennyiben a kérelmező kérelméhez nem csatol 30 napnál nem régebbi tulajdoni lap másolatot.
- (5) A kérelem elbírálásához környezettanulmányt kell készíteni.
- (6) A támogatás a munkálatok megkezdése: az építési engedély jogerőssé válása, illetve az adásvételi szerződés megkötése és a munkálatok befejezése: a használatbavételi engedély jogerőssé válása, illetve az adásvételi szerződésben meghatározott vételár teljes kiegészítése közötti időszakban kérhető.
- (7) A támogatásban részesülő személy a támogatás felvétele előtt az önkormányzattal szerződést köt (3. számú melléklet).

7. §

- (1) Rendkívüli méltánylást érdemlő esetben helyi lakáscélú támogatás annak a kérelmezőnek is megállapítható, akinek családjában az egy főre jutó havi jövedelem meghaladja a rendelet 3. § (5) bekezdésében meghatározott összeget, azonban nem éri el az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének kétszeresét.
- (2) A támogatás nyújtásával kapcsolatos feladatok ellátásáról a körjegyzőség gondoskodik, így különösen a szerződés megkötéséről, a támogatás folyósításáról, nyilvántartás vezetéséről.
- (3) A képviselő-testület a helyi lakáscélú támogatás megállapításával kapcsolatos hatásköre gyakorlását eljárási döntések vonatkozásában – a tényállás tisztázása során felmerült új adatra tekintettel szükséges hiánypótlási felhívás kivételével – a polgármesterre ruházza át.

III.**Záró rendelkezések****8. §**

- (1) E rendelet kihirdetése napján lép hatályba.
- (2) A rendelet kihirdetéséről a helyben szokásos módon, hirdetőtáblán való közzététellel a körjegyző gondoskodik.
- (3) E rendelet hatálybalépésével egyidejűleg hatályát veszti Bolhás Községi Önkormányzat Képviselő-testületének az első lakáshozjutók támogatásáról szóló 6/1991. (VII. 26.) számú rendelete, valamint az ezt módosító 3/1994. (IV. 18.), 5/1996. (IX. 26.) és 12/2005. (X. 12.) önkormányzati rendeletek.



Gál Mihály
polgármester



Nagy dr. Hetesi Márta
körjegyző

Méltányolható lakásigény

A lakás lakószobáinak a száma alapján:

A lakásigény mértéke az igénylő és a vele együtt lakó, költöző családtagok számától függően:

- a) egy-két személy esetében: legalább egy és legfeljebb három lakószoba,
- b) három személy esetében: legalább másfél és legfeljebb három és fél lakószoba,
- c) négy személy esetében: legalább kettő és legfeljebb négy lakószoba.

Minden további személy esetében fél lakószobával nő a lakásigény mértéke. Három vagy több gyermeket nevelő család esetében minden további személynél a lakásigény mértékének alsó határa fél lakószobával, de legfeljebb három lakószobáig nő, felső határa egy lakószobával nő. Kettő fél lakószobát egy lakószobaként kell figyelembe venni.

A padlóburkolat jellegétől függetlenül:

- a) a fél lakószoba hasznos alapterülete a 6 négyzetmétert meghaladja, de nem haladja meg a 12 négyzetmétert,
- b) a lakószoba hasznos alapterülete meghaladja a 12 négyzetmétert, de - a meglévő, kialakult állapotot kivéve - legfeljebb 30 négyzetméter, amennyiben ennél nagyobb, úgy két szobaként kell számításba venni. Amennyiben a nappali szoba, az étkező és a konyha osztatlan közös térben van, és hasznos alapterületük együttesen meghaladja a 60 négyzetmétert, úgy - egy lakás esetén egy alkalommal - két szobaként kell figyelembe venni,
- c) a lakószoba legalább egy 2 méter széles - ajtó és ablak nélküli - falfelülettel rendelkezik.

Az együtt lakó fiatal gyermektelen házaspár (élettársak) esetében a méltányolható lakásigény meghatározásánál legfeljebb két születendő gyermeket, egygyermekes fiatal házaspárok (élettársak) esetében további egy születendő gyermeket is számításba kell venni.

Fiatal a házaspár (élettársak), ha a helyi lakáscélú támogatás igénylése időpontjában a házastársak (élettársak) egyike sem töltötte be a 40. életévét.

A lakás építési (vásárlási) költsége alapján:

Ha a lakás telekárát nem tartalmazó építési költsége (vételi ára) az ugyanolyan szobaszámú lakásoknak az alábbiakban meghatározott építési átlagköltségét nem haladja meg:

Szobaszám	Építési átlagköltség (ezer forintban)
1	9 500
1,5	11 500
2	14 000
2,5	16 500
3	18 500
3,5	21 000
4	22 500
4,5	25 000
5	27 000
5,5	29 500
6	31 500
6,5	33 500
7	36 000

2. számú melléklet

Helyi lakáscélú támogatás igénylése iránti kérelem1) A kérelmező adatai:

Neve:.....
 Születési neve:.....
 Születési helye, ideje:
 Anyja neve:.....
 Állampolgársága:.....
 Munkahelye:
 Foglalkozása:
 Telefonszáma (nem kötelező megadni):.....
 Bankszámla száma (akkor kell megadni, ha a folyósítást bankszámlára kéri):.....
 A folyószámlát vezető pénzintézet neve:.....

2) A kérelmező lakáshelyzete:

Lakóhelye:
 Tartózkodási helye:.....
 Jelenlegi lakáshasználatának jogcíme:..
 A lakásban együtt élő, vagy együtt költöző családtagok száma:.....
 A lakás alapterülete, szobaszáma, komfortfokozata:.....

3) Jövedelmi és vagyoni viszonyok:

A kérelmező havi nettó jövedelme:..... Ft
 A házastárs (élettárs) havi nettó jövedelme:..... Ft
 A kérelmezővel együtt lakó, más kereső családtag(ok) havi nettó jövedelme:.. Ft
 Ft
 A család havi nettó összes jövedelme:..... Ft
 Az egy főre jutó havi nettó jövedelem:..... Ft

Van-e a kérelmező családjának tulajdonában lévő lakás, üdülő vagy üdülőtelek, építési telek, személygépkocsi; ha igen, annak mennyisége:

- lakás
- üdülő vagy üdülőtelek
- építési telek
- személygépkocsi (kora is)

Korábban a család tulajdonában álló, nagyobb szobaszámú vagy magasabb komfortfokozatú lakást elcserélték-e, eladták-e, mikor:

Lakáscélú támogatás címén már korábban vett-e fel a család pénzügyintézetől, vagy más önkormányzattól támogatást:

4) Szociális helyzet:

Eltartott gyermekek száma és életkora:

Más eltartott személyek száma és megnevezése:

5) Az igényelt támogatás összege:

6) Mihez kéri a támogatást:*

- lakás építéséhez, vásárlásához

- lakás bővítéséhez

(*Megfelelő szöveg aláhúzendó!)

7) Az építkezés; megvásárlásra; bővítésre kerülő lakás:

Helye:

Helyrajzi száma:

Alapterülete: Szobák száma: Komfortfokozata:

Építkezés; vásárlás; bővítés költségvetési összege: Ft

Lakásépítési kedvezmény összege: Ft

Fiatalkorú otthonteremtési támogatásának összege: Ft

Önerő: Ft

Hitelintézeti kölcsön összege: ... Ft

Munkáltatói kölcsön összege: ... Ft

8) A kérelem indoklása:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

9) Nyilatkozatok:

a) A jelen kérelemhez mellékelem az elbíráláshoz szükséges alábbi okmányokat:

.....

.....

b) Kijelentem, hogy a kérelemben foglaltak a valóságnak megfelelnek. Tudomásul veszem, hogy a már folyósított támogatást egyösszegben, a jegybanki alapkamattal megegyező mértékű kamattal együtt, a felszólítástól számított 60 napon belül vissza kell fizetnem, ha a támogatás elnyerése érdekében valótlan adatokat közlök.

c) Hozzájárulok a kérelemben szereplő adatoknak a helyi lakáscélú támogatás megállapítása iránti eljárás során történő felhasználásához.

....., 20.....évhónap.

.....

aláírás

SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről Bolhás Községi Önkormányzat /székhelye: 7517 Bolhás, Kossuth L. u. 60., képviseli: Galba Mihály polgármester/, másrészről
(név, születési név) (születési helye és ideje:
, an.:) 7517
 Bolhás, szám alatti lakos /továbbiakban támogatott/ között az
 alulírott napon és helyen, az alábbi feltételekkel:

- 1) Bolhás Községi Önkormányzat Ft, azaz
 forint összegű vissza nem térítendő
 helyi lakáscélú támogatást biztosít a Bolhás,..... szám
 alatti lakás építéséhez, vásárlásához, bővítéséhez¹ a támogatott részére a képviselő-testület
/20.... (.....) számú határozata alapján.

- 2) A biztosított összeget csak a megjelölt célra lehet felhasználni. A támogatott tudomásul
 veszi, hogy a már folyósított támogatást egyösszegben, a jegybanki alapkamattal
 megegyező mértékű kamattal együtt, a felszólítástól számított 60 napon belül vissza kell
 fizetnie, ha:
 - ❖ a támogatást nem a folyósítás céljára használta fel,
 - ❖ a támogatás folyósításának napjától számítva a lakásépítést, -bővítést kettő éven belül
 nem fejezi be (befejezés időpontja a használatbavételi engedély jogerőssé válása),
 illetve lakásvásárlás esetén egy éven belül nem költözik be a lakásba,
 - ❖ a támogatás elnyerése érdekében valótlan adatokat közölt.

- 3) Lakás építése vagy vásárlása esetén a támogatott kötelezettséget vállal arra, hogy az 1)
 pontban megjelölt ingatlanra vonatkozó (rész)tulajdonjoga bejegyzését tulajdoni lap
 másolattal igazolja a tulajdonjog bejegyzését követő 30 napon belül.

¹ Nem kívánt rész törölendő!

- 4) Ezen szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a Polgári Törvénykönyv (Ptk.), valamint Bolhás Községi Önkormányzat Képviselő-testülete/2009. (.....) rendeletében foglaltak az irányadók.

Jelen szerződésben foglaltakat a felek az aláírás napjától kezdődő hatállyal magukra nézve kötelezőnek ismerik el, a szerződést mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag aláírják.

Bolhás, 20...,

.....

G a l b a Mihály
polgármester

.....

támogatott