



PÉCEL VÁROS

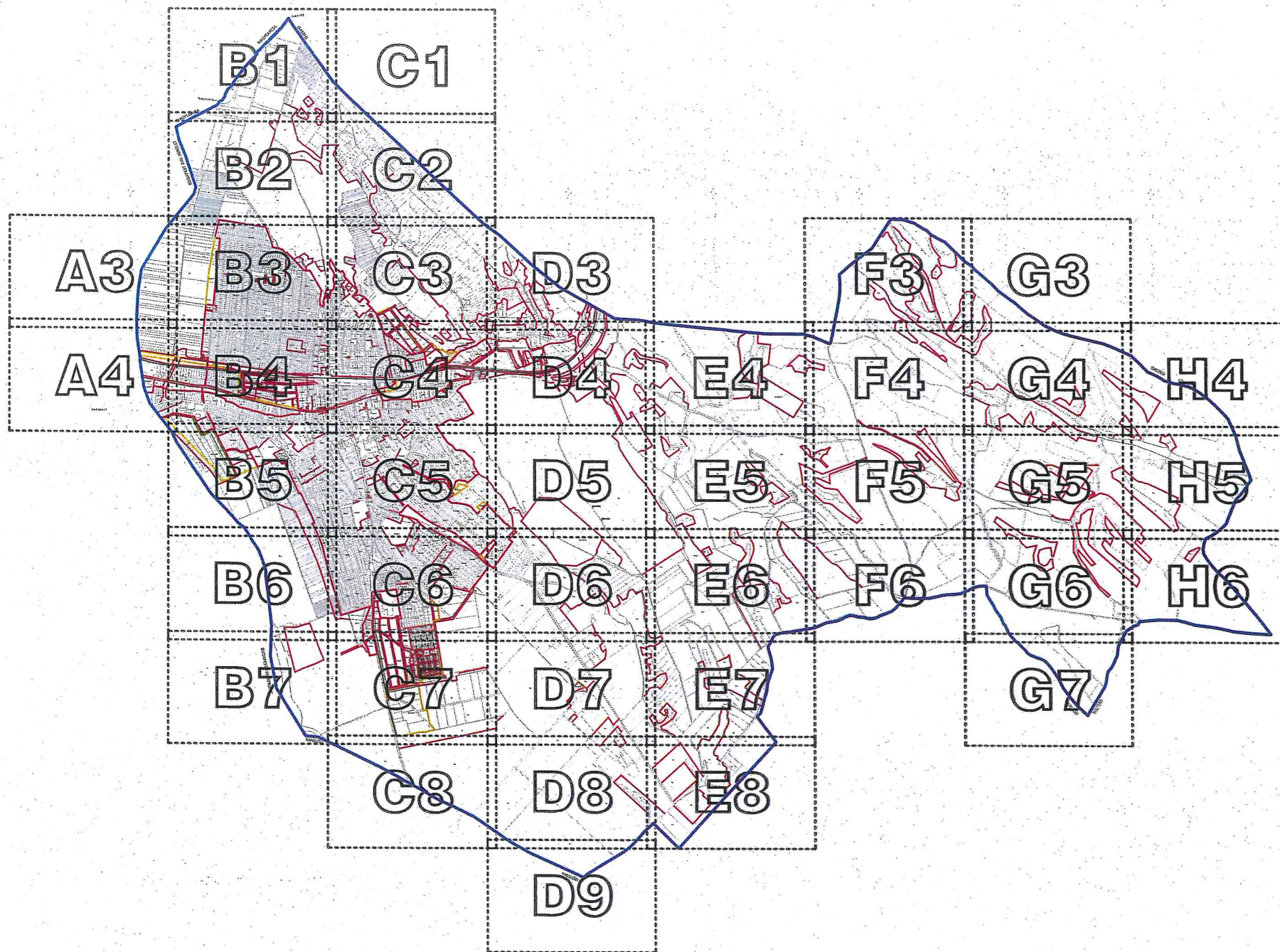
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEI

SZABÁLYOZÁSI TERV

1:4000

Jóváhagyva a 33/2014.(X.10.) önkormányzati rendelettel. Hatályos 2014. aaaaaaaa 00-tól.
Készült az állami alapadatok felhasználásával.

Munka megnevezése: PÉCEL VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEI	Munkarész megnevezése: SZABÁLYOZÁSI TERV SZ-1 JELŰ HÉSZ- TERVMELLÉKLET	Lépték: M = 1 : 4 000	Dátum: 2014. OKTÓBER
Generáltervező: PORTATERV VÁROSRENDEZÉSI ÉS ÉPÍTÉSZETI TERVEZŐ IRODA 1113 Budapest, Karolina út 65.	Megbízó: PÉCEL VÁROS ÖNKORMÁNYZATA 2119 Pécel, Kossuth tér 1.	A megbízó képviselői: SZÖLLŐSI FERENC Pécel város polgármestere	SZABÓ LÁSZLÓ Pécel város főépítésze
PORTA TERV PORTATERV VÁROSRENDEZÉSI ÉS ÉPÍTÉSZETI TERVEZŐ IRODA		Vezető tervező: MARTHÍ ZSUZSA okleveles építésmérnök városrendezési vezető tervező TT1 13-1041	Tervező: GURDON BALÁZS okleveles építésmérnök
Közlekedés: HECKENAST JUDIT okleveles közlekedésmérnök MVK 01-5295 K10-1	Régészet: TANKÓ KÁROLY régész örökségvédelmi szakértő OMK 289-S/2008	Vízi közművek: BÍRÓ ATTILA okleveles építőmérnök MK 01-2456	Energia közművek: HANCZÁR ZSOLTNÉ okleveles gépészmérnök okleveles városrendező mérnök MK 01-2418
		Zöldfelület, környezetvédelem: T. POCSOK KATALIN okleveles táj- és kertépítésmérnök TK 01-5086	



JELMAGYARÁZAT

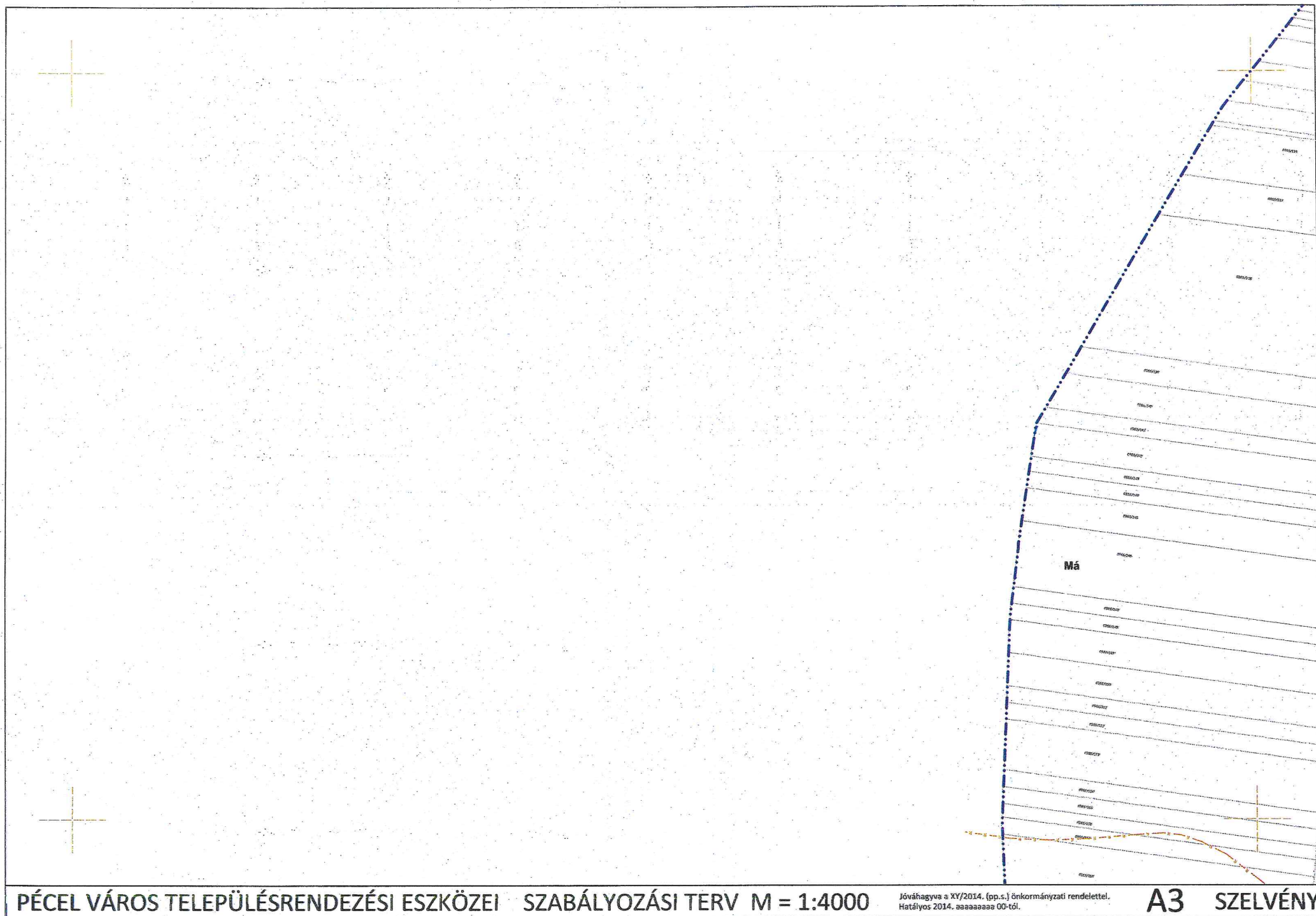
KÖTELEZŐ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK	
	Tervezett szabályozási vonal
	Szabályozásra vonatkozó méretek
	Építési övezet, az övezeti jel
	Építési övezet határa
	Építési hely
	Építési vonal
	Kötelező telekhatár
	Kötelező megvezetési út
	Megújuló beltárolóhatár
	Tervezett beltárolóhatár
	Beültetési kötelezettségű terület határa
	Mű-tiltó övezet - állatmosó építményelhelyezési zóna
TÁJÉKOZTATÓ ELEMEK	
	Iránymű telekhatár
	Körülzáró telekhatár
	Vasútvonal
	120 kV-os elektromos távvezeték
	Nagynyomású földgáz szállításvázlat
	Öntözőcsatorna
	Régiészaki helyi területi határa
	Műemlék
	Műemlék területe
	Műemlék környezet határa

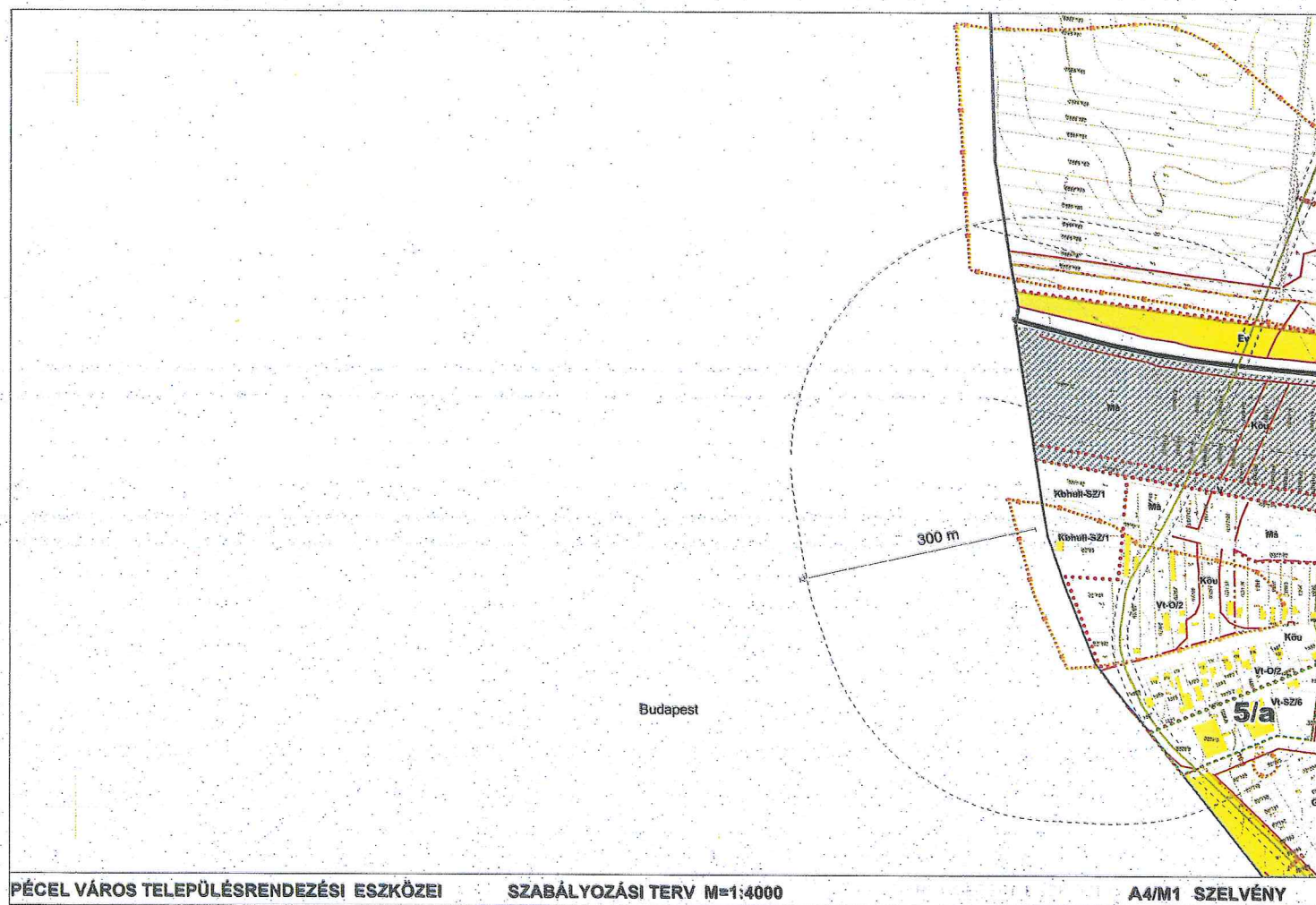
	Helypjelenlősgű védett ének
	Helypjelenlősgű védett terület határa
	Ex-lege földvár és kőp. területének határa
	Felsőföldi vizek vízminőségvédelmi terület határa
	Natura 2000 terület határa
	Gárdonyi Dombszék Tájképző Kézelt határa
	Tájképző területi határa
	Tájképző területi határa
	Örökség ökológiai hálózati terület határa
	Örökség ökológiai hálózati ökológiai és puffertérület határa
	Védőváz
	Védőterület

BÉEPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK	
Lk	Kisvárosias lakóterület
Lko	Kisvárosias lakóterület
Li	Falusias lakóterület
Vi	Telapülési központ vegyes terület
Okz	Kereskedelmi-szolgáltató gazdasági terület
Uh	Hévízvíz hálózati terület
Ku	Egészégügyi épület elhelyezésére szolgáló terület
Km	Közműterület
Km	Mezőgazdasági üzemi terület
Kf	Tornádóterület
Kt	Tájképző területi határa

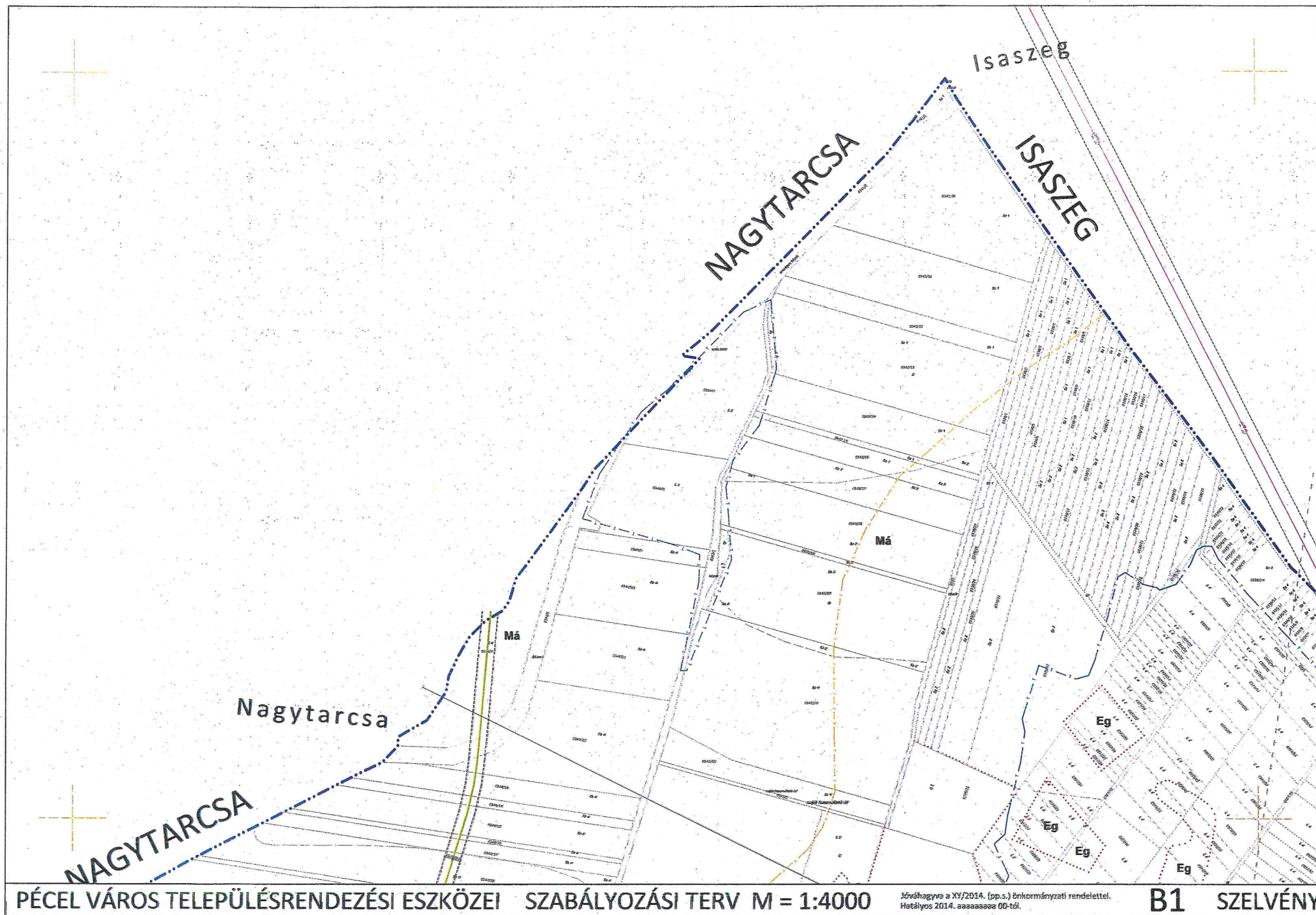
BÉEPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK	
KÖu	Közműkövetési terület
KÖk	Közműkövetési terület
Zk	Közműterület
Zp	Közpark terület
Ev	Védett erdőterület
Eg	Gazdasági erdőterület
Ek	Közmű erdőterület
M	Általános mezőgazdasági terület
V	Vízgazdálkodási terület
Köu	Hortobágyi terület
Köu	Hortobágyi terület
Köu	Tornádó terület
Köu	Béépítésre nem szánt tájképző jel. terület

¹ A 33/2014. (X. 10.) önkormányzati rendelet 1. mellékletét képező jelmagyarázat a 14/2017. (VI. 8.) önkormányzati rendelet 13. §-ának megfelelően módosított melléklet. Hatályos 2017. június 23.





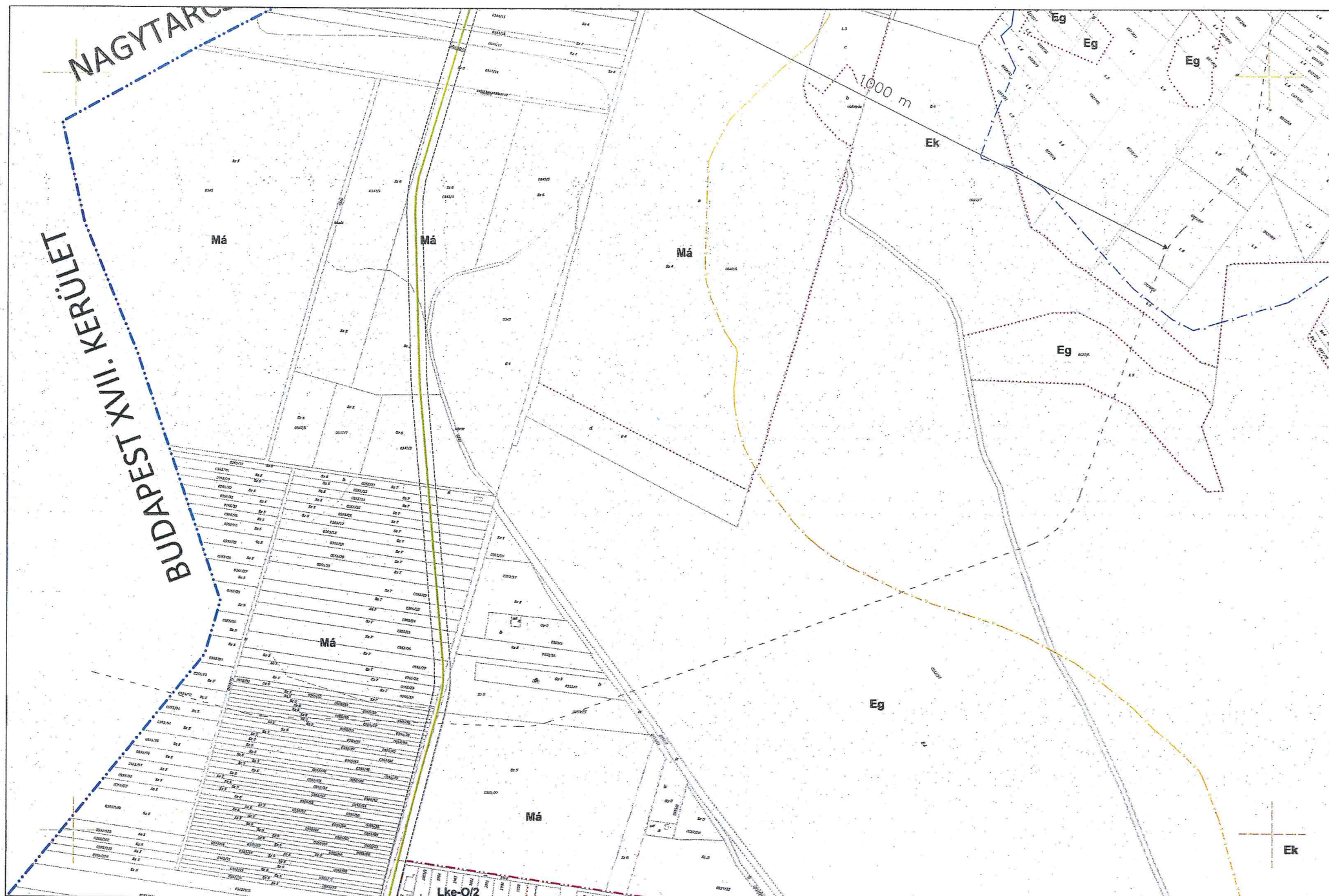
² A 33/2014. (X. 10.) önkormányzati rendelet 1. mellékletét képező A4 jelű szabályozási tervlapszelvény a 14/2017. (VI. 8.) önkormányzati rendelet 14. §-ának megfelelően módosított tervlapszelvény. Hatályos 2017. június 23.



PÉCEL VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEI SZABÁLYOZÁSI TERV M = 1:4000

Jóváhagyva a XV/2014. (pp.s.) önkormányzati rendelettel.
Hatályos 2014. aaaaaaaa 00-tól.

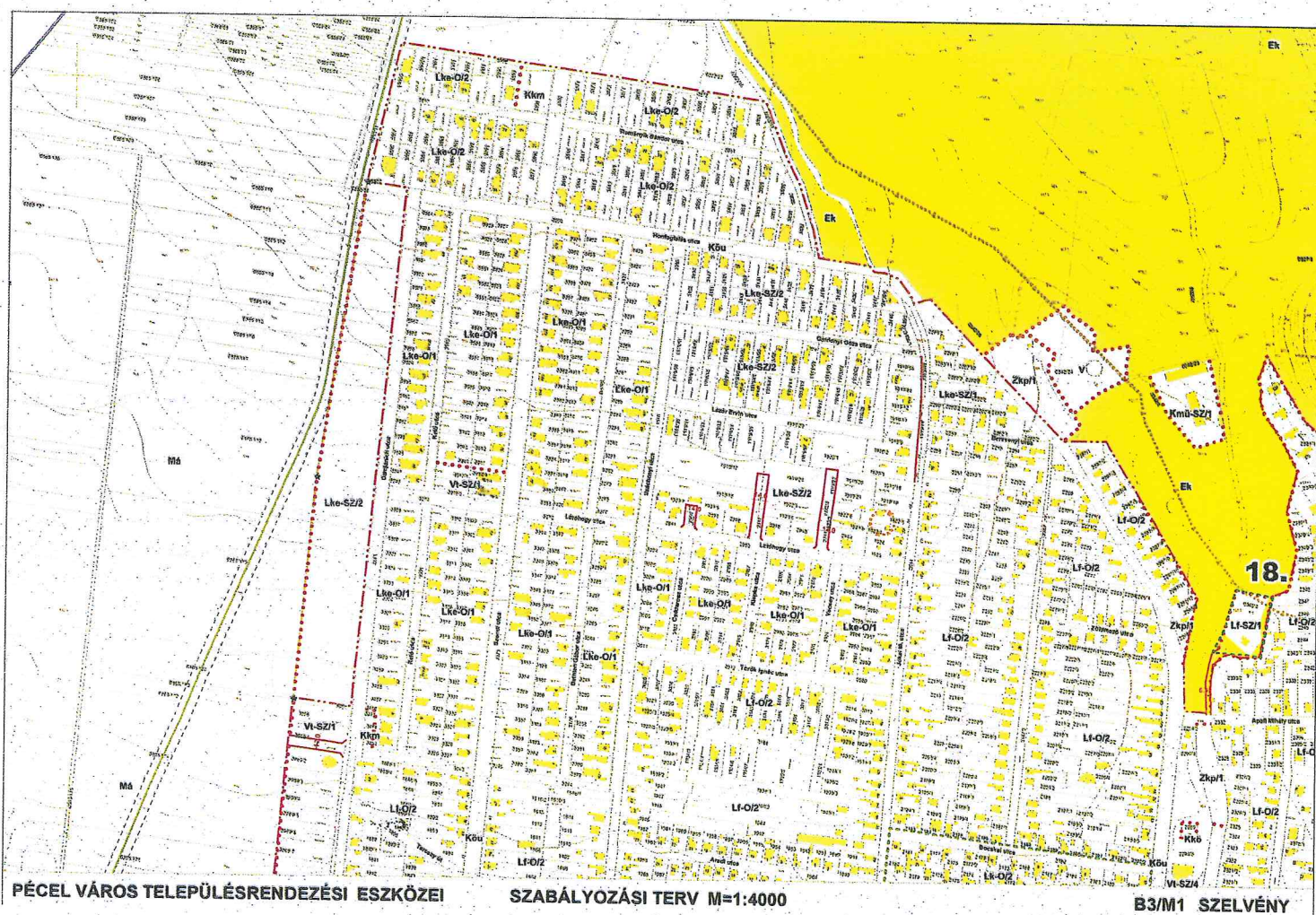
B1 SZELVÉNY



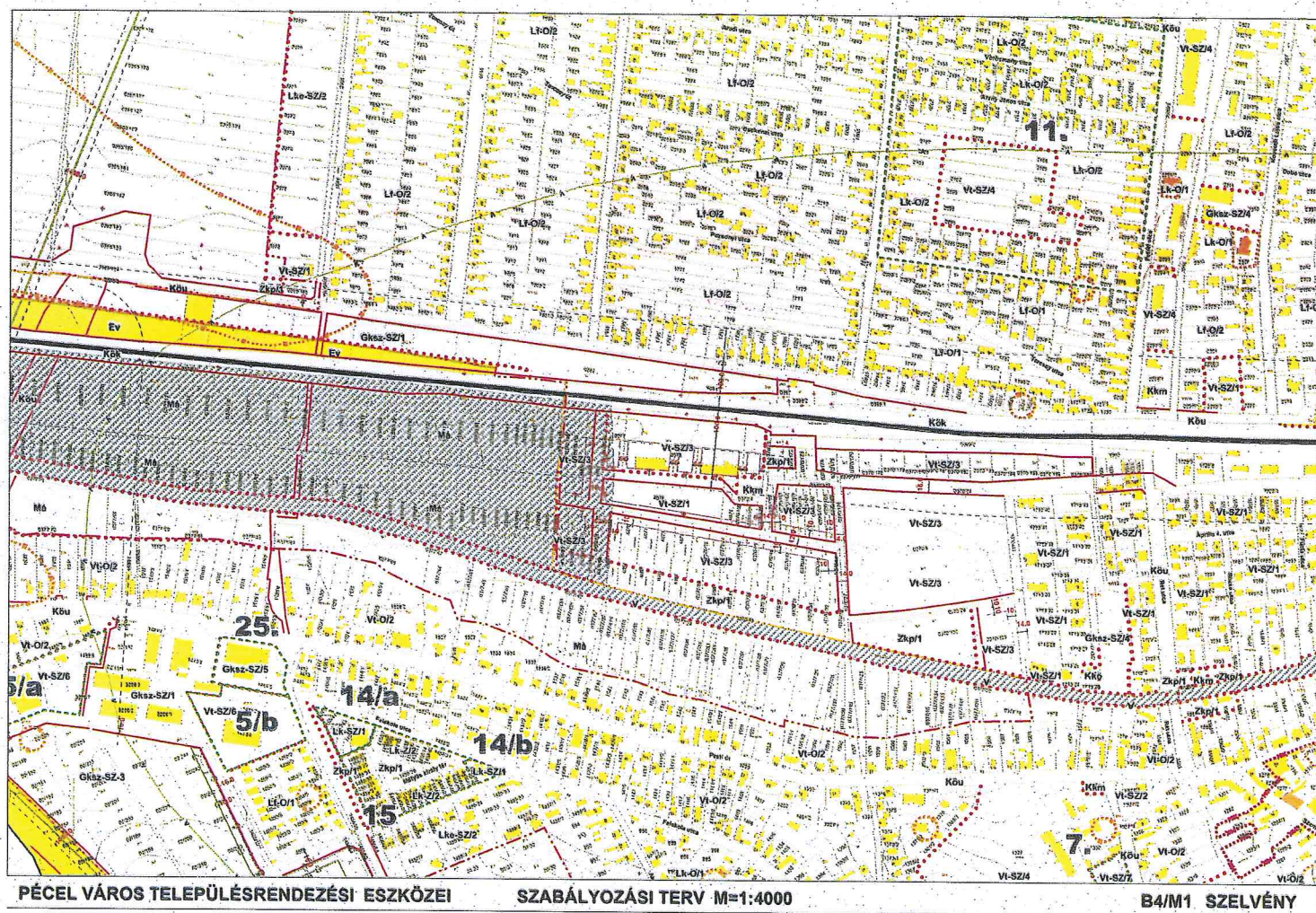
PÉCEL VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEI SZABÁLYOZÁSI TERV M = 1:4000

Jóváhagyva a XY/2014. (pp.s.) önkormányzati rendelettel.
Hatályos 2014. aaaaaaaa 00-től.

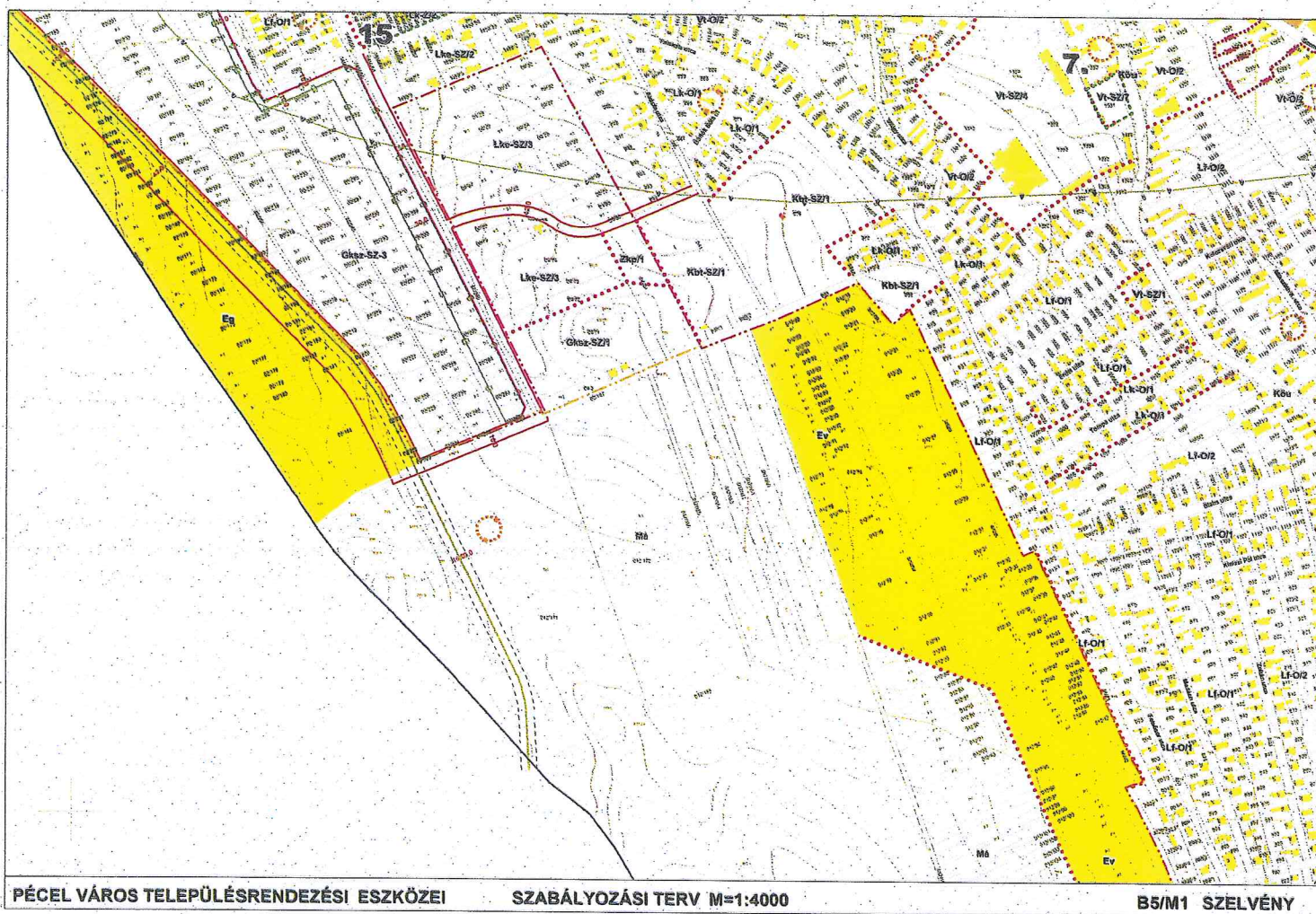
B2 SZELVÉNY



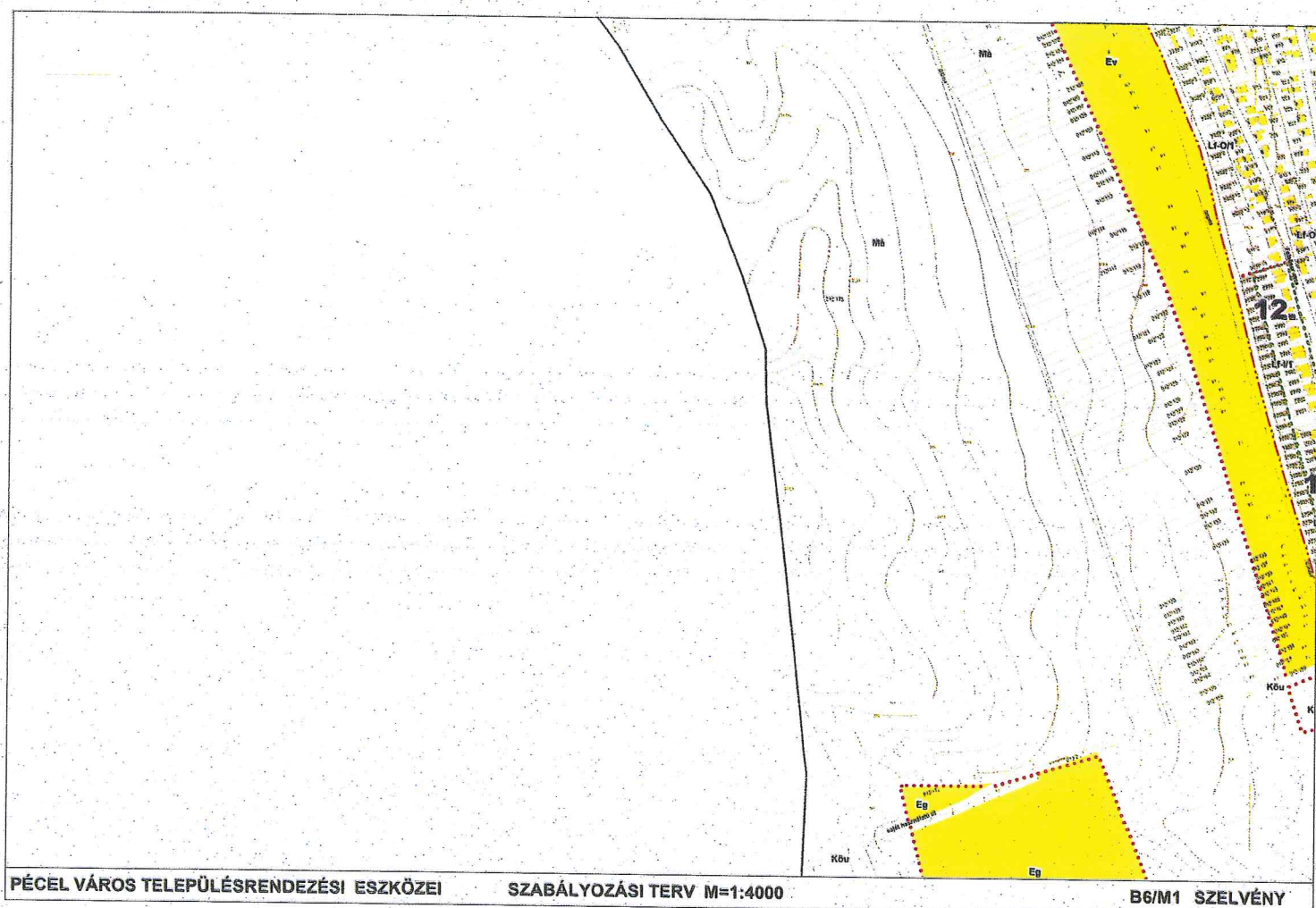
3 A 33/2014. (X. 10.) önkormányzati rendelet 1. mellékletét képező B3 jelű szabályozási tervlapszelvény a 14/2017. (VI. 8.) önkormányzati rendelet 15. §-ának megfelelően módosított tervlapszelvény. Hatályos 2017. június 23.



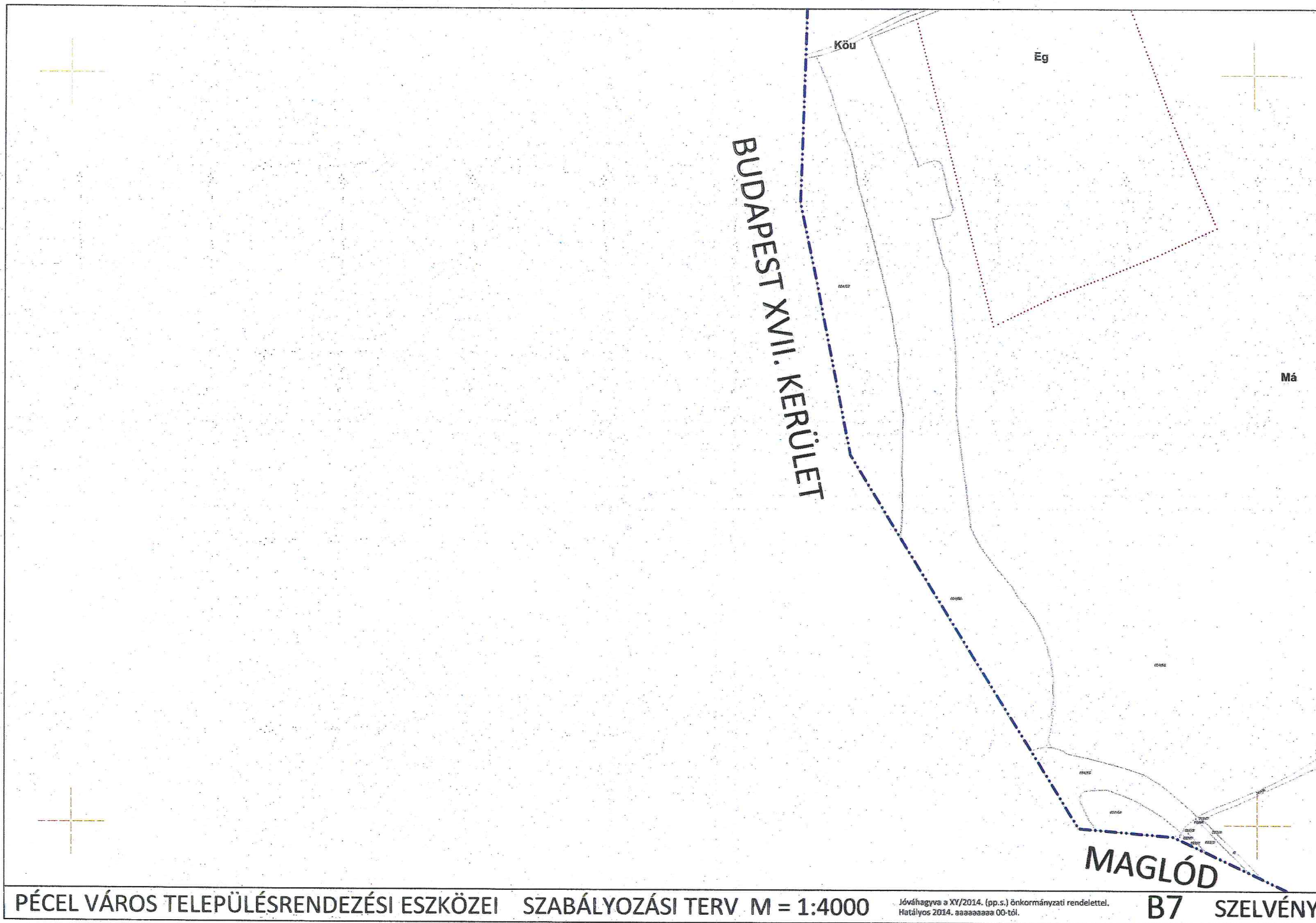
4 A 33/2014. (X. 10.) önkormányzati rendelet 1. mellékletét képező B4 jelű szabályozási tervlapszelvény a 14/2017. (VI. 8.) önkormányzati rendelet 16. §-ának megfelelően módosított tervlapszelvény. Hatályos 2017. június 23.

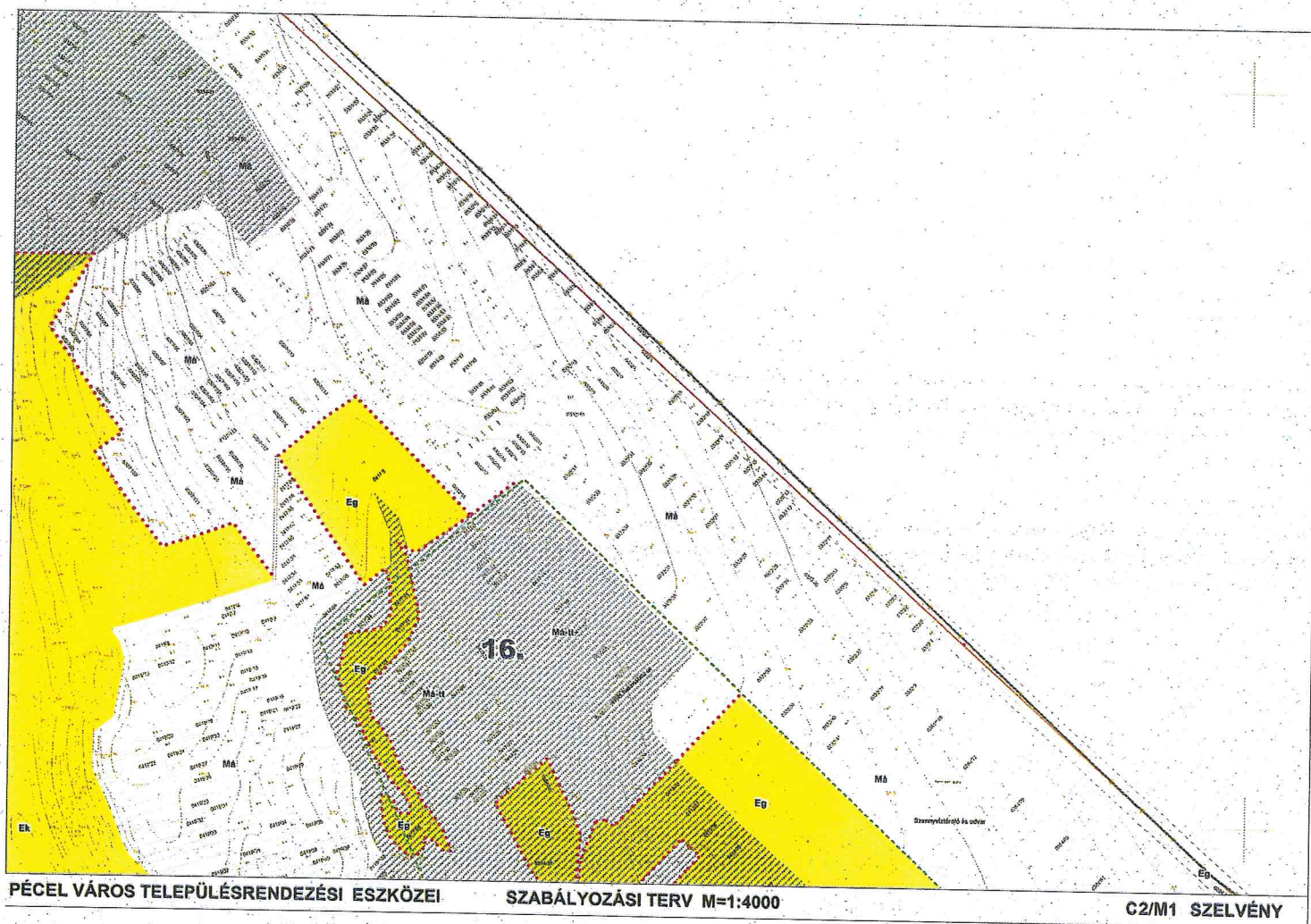


5 A 33/2014. (X. 10.) önkormányzati rendelet 1. mellékletét képező B5 jelű szabályozási tervlapszelvény a 14/2017. (VI. 8.) önkormányzati rendelet 17. §-ának megfelelően módosított tervlapszelvény. Hatályos 2017. június 23.

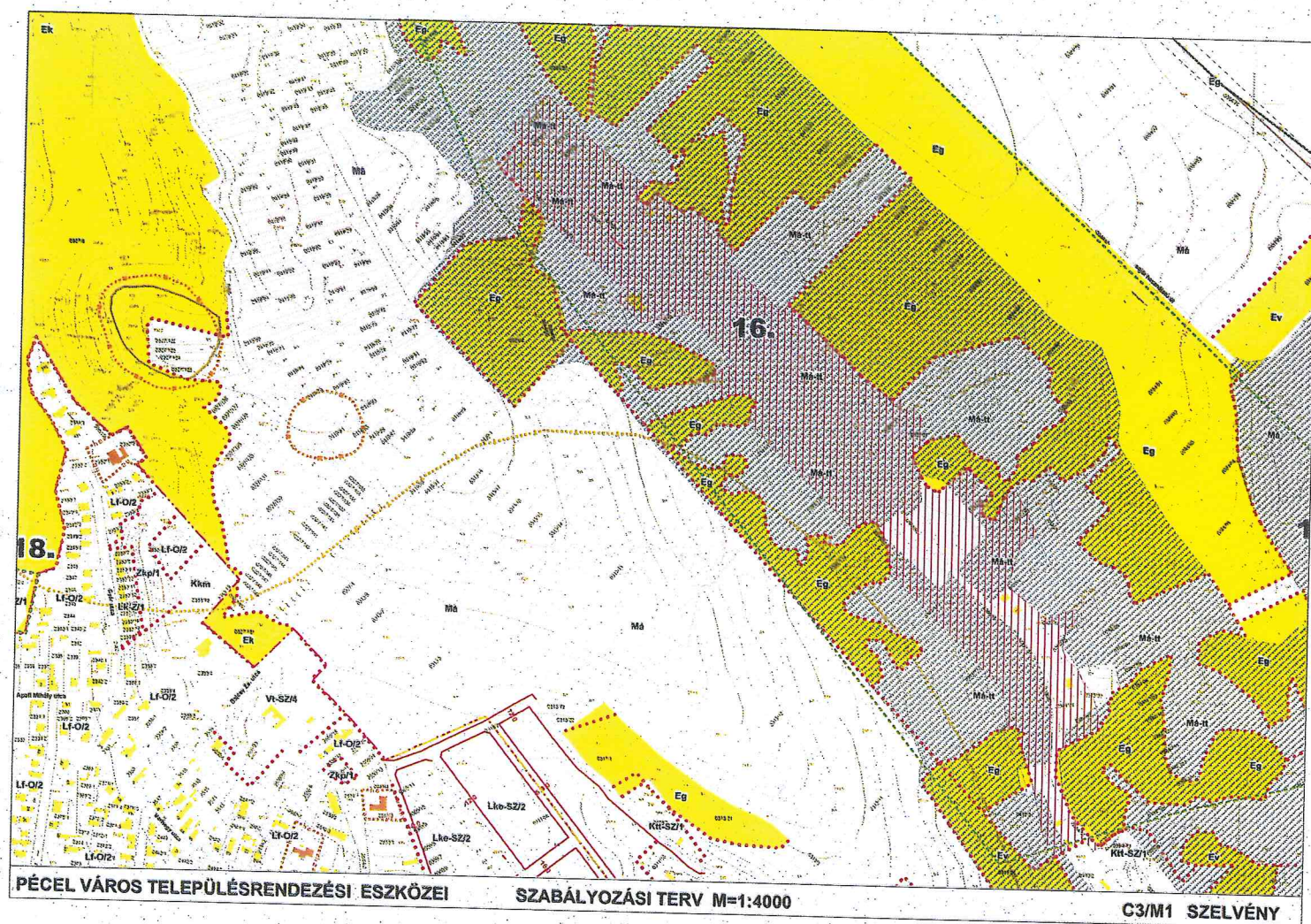


6 A 33/2014. (X. 10.) önkormányzati rendelet 1. mellékletét képező B6 jelű szabályozási tervlapszelvény a 14/2017. (VI. 8.) önkormányzati rendelet 18. §-ának megfelelően módosított tervlapszelvény. Hatályos 2017. június 23.

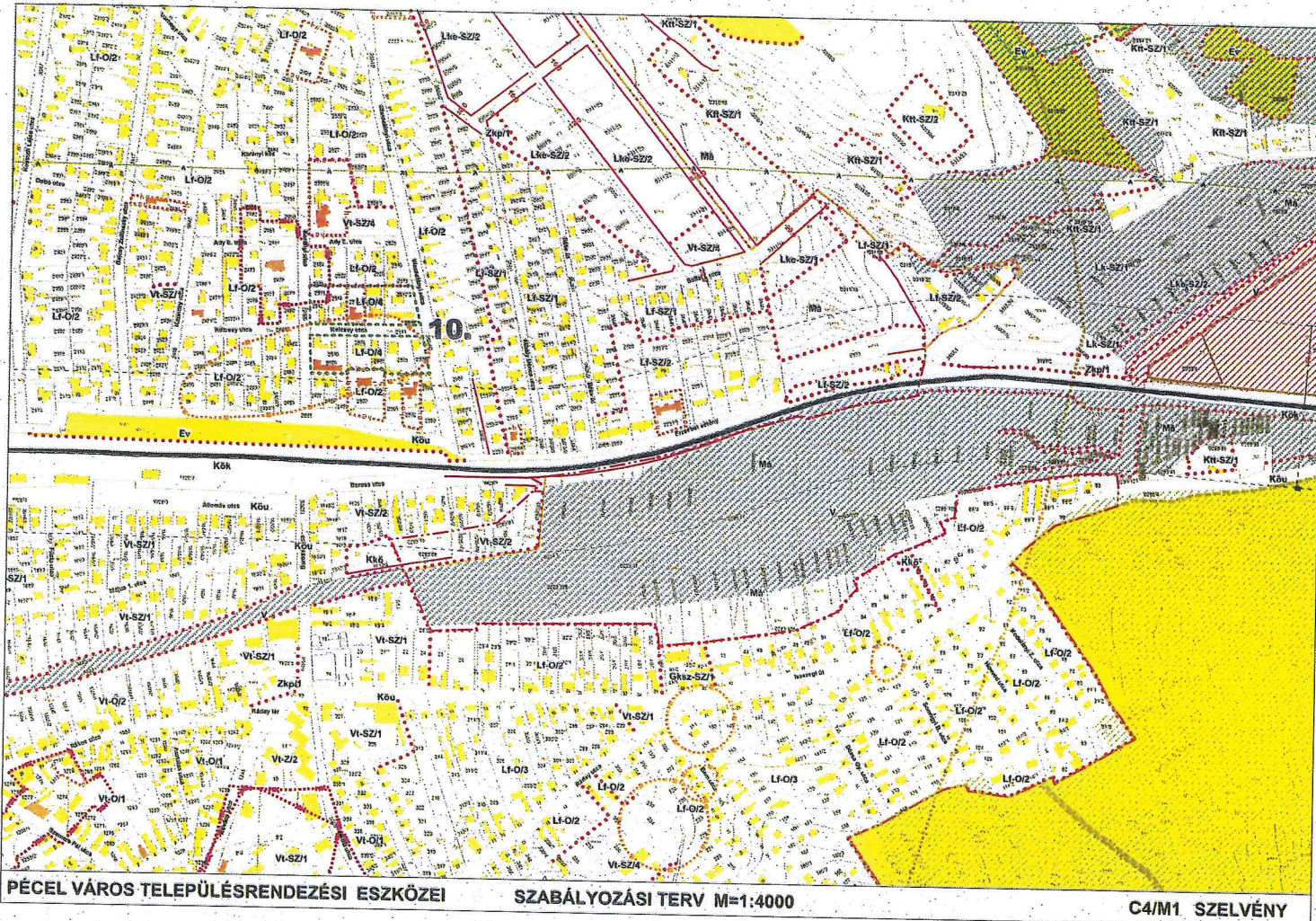


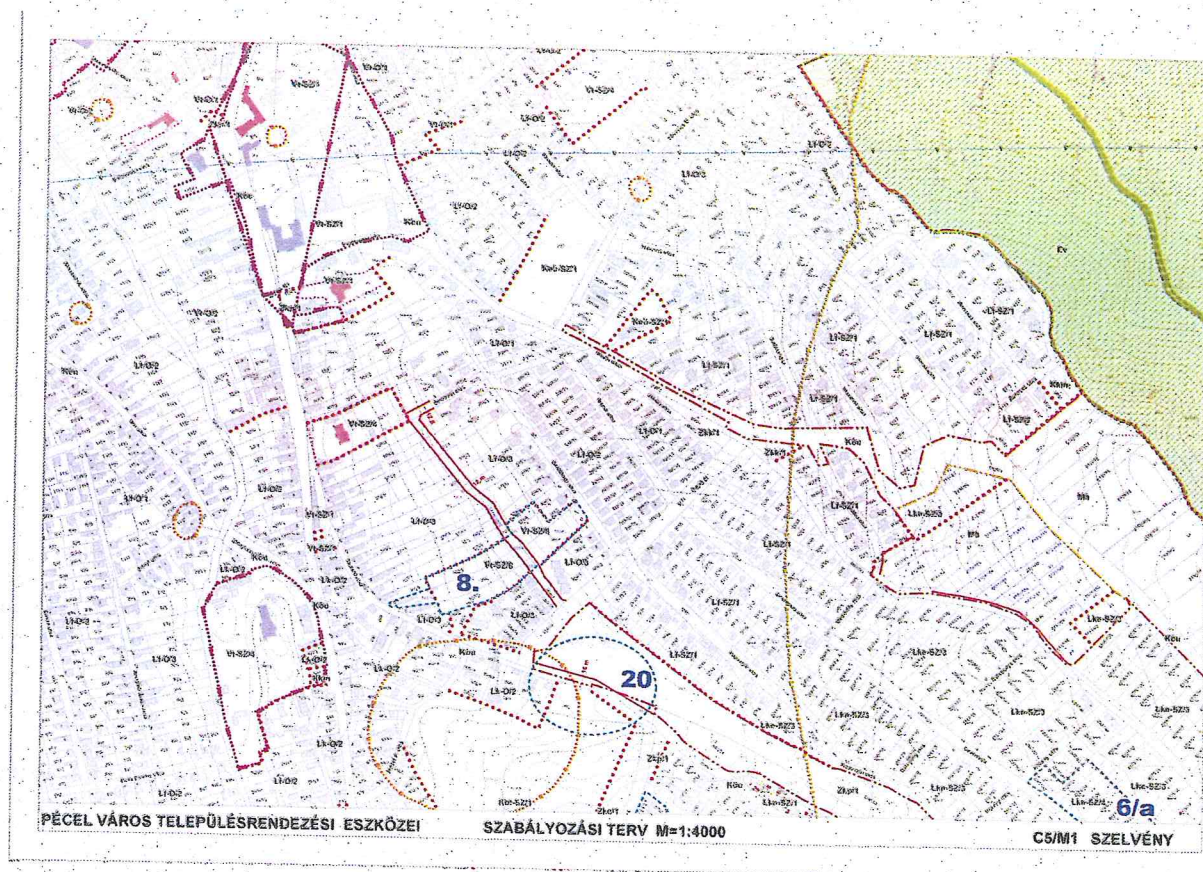


⁷ A 33/2014. (X. 10.) önkormányzati rendelet 1. mellékletét képező C2 jelű szabályozási tervlapszelvény a 14/2017. (VI. 8.) önkormányzati rendelet 19. §-ának megfelelően módosított tervlapszelvény. Hatályos 2017. június 23.

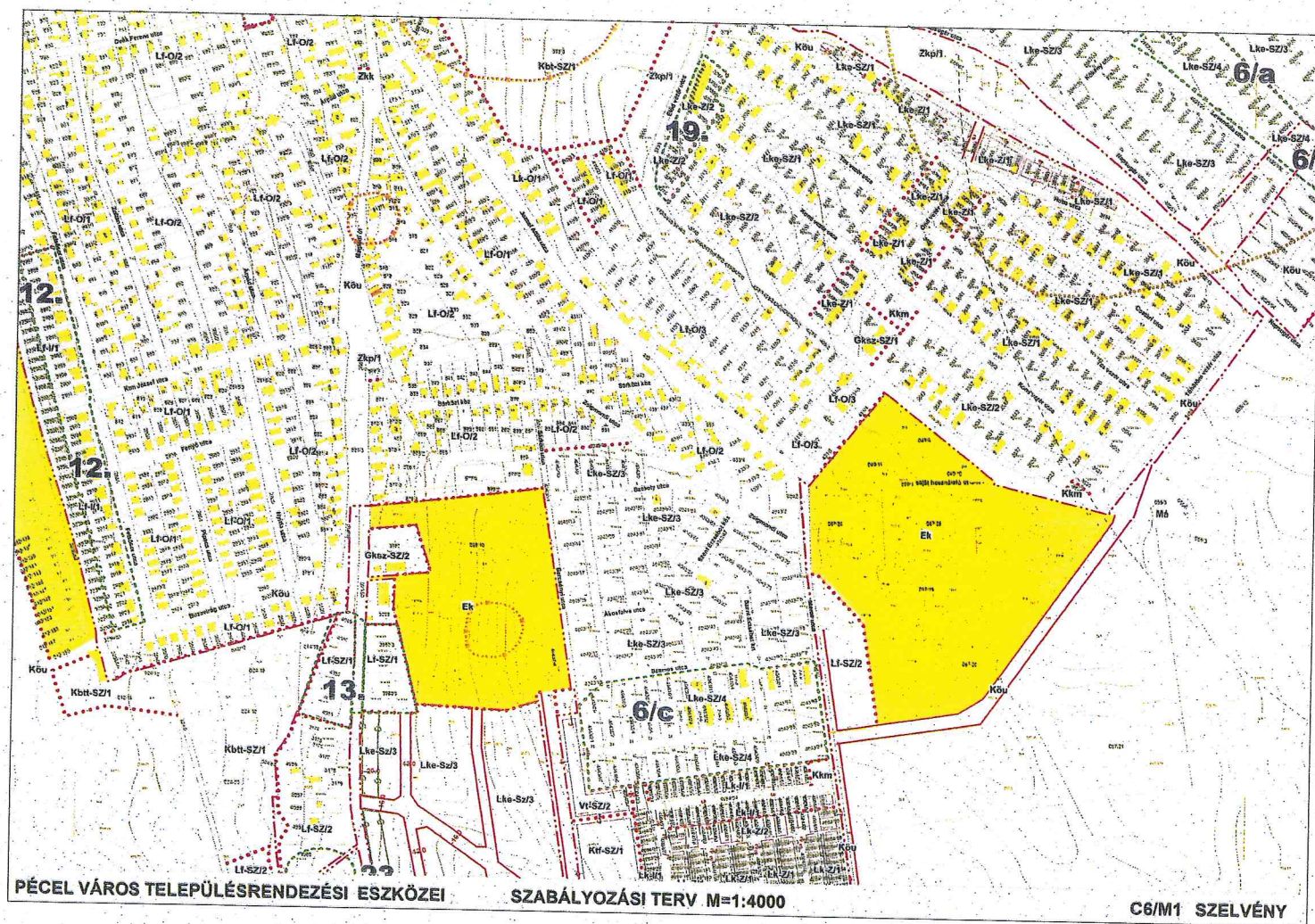


⁸ A 33/2014. (X. 10.) önkormányzati rendelet 1. mellékletét képező C3 jelű szabályozási tervlapszelvény a 14/2017. (VI. 8.) önkormányzati rendelet 20. §-ának megfelelően módosított tervlapszelvény. Hatályos 2017. június 23.

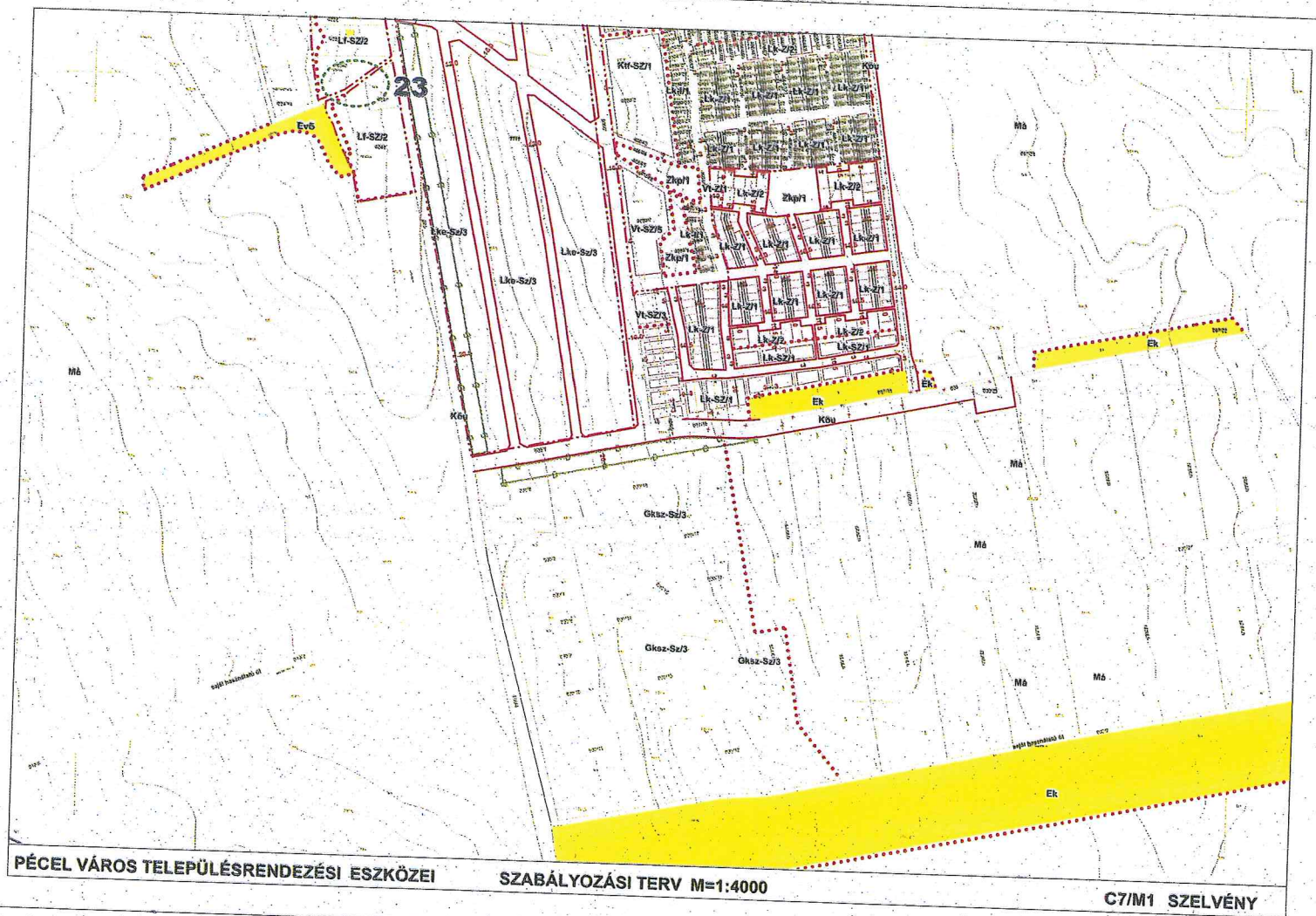




¹⁰ A 33/2014. (X. 10.) önkormányzati rendelet 1. mellékletét képező C5 jelű szabályozási tervlapszelvény a 14/2017. (VI. 8.) önkormányzati rendelet 22. §-ának megfelelően módosított tervlapszelvény. Hatályos 2017. június 23.

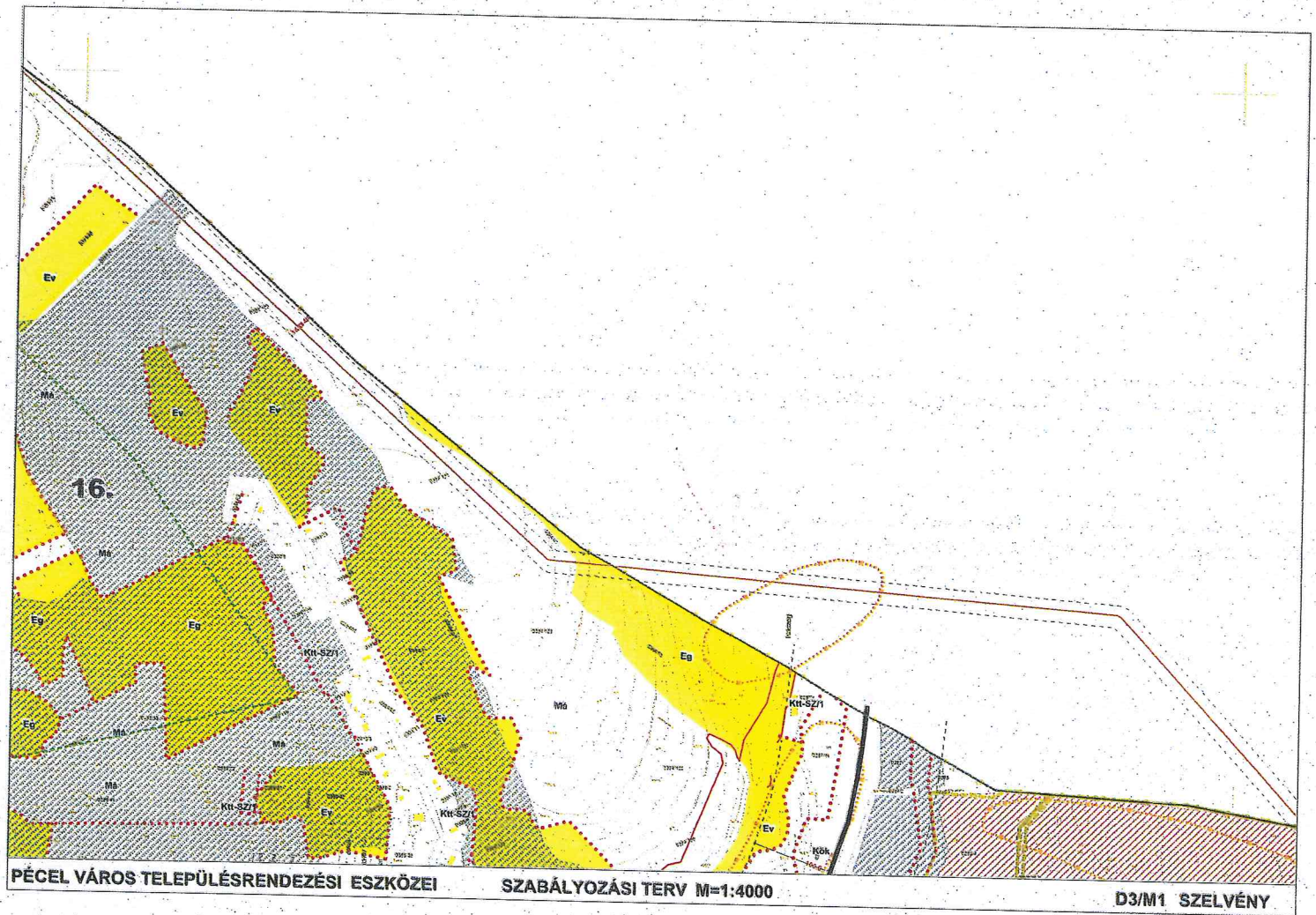


¹¹ A 33/2014. (X. 10.) önkormányzati rendelet 1. mellékletét képező C6 jelű szabályozási tervlapszelvény a 14/2017. (VI. 8.) önkormányzati rendelet 23. §-ának megfelelően módosított tervlapszelvény. Hatályos 2017. június 23.

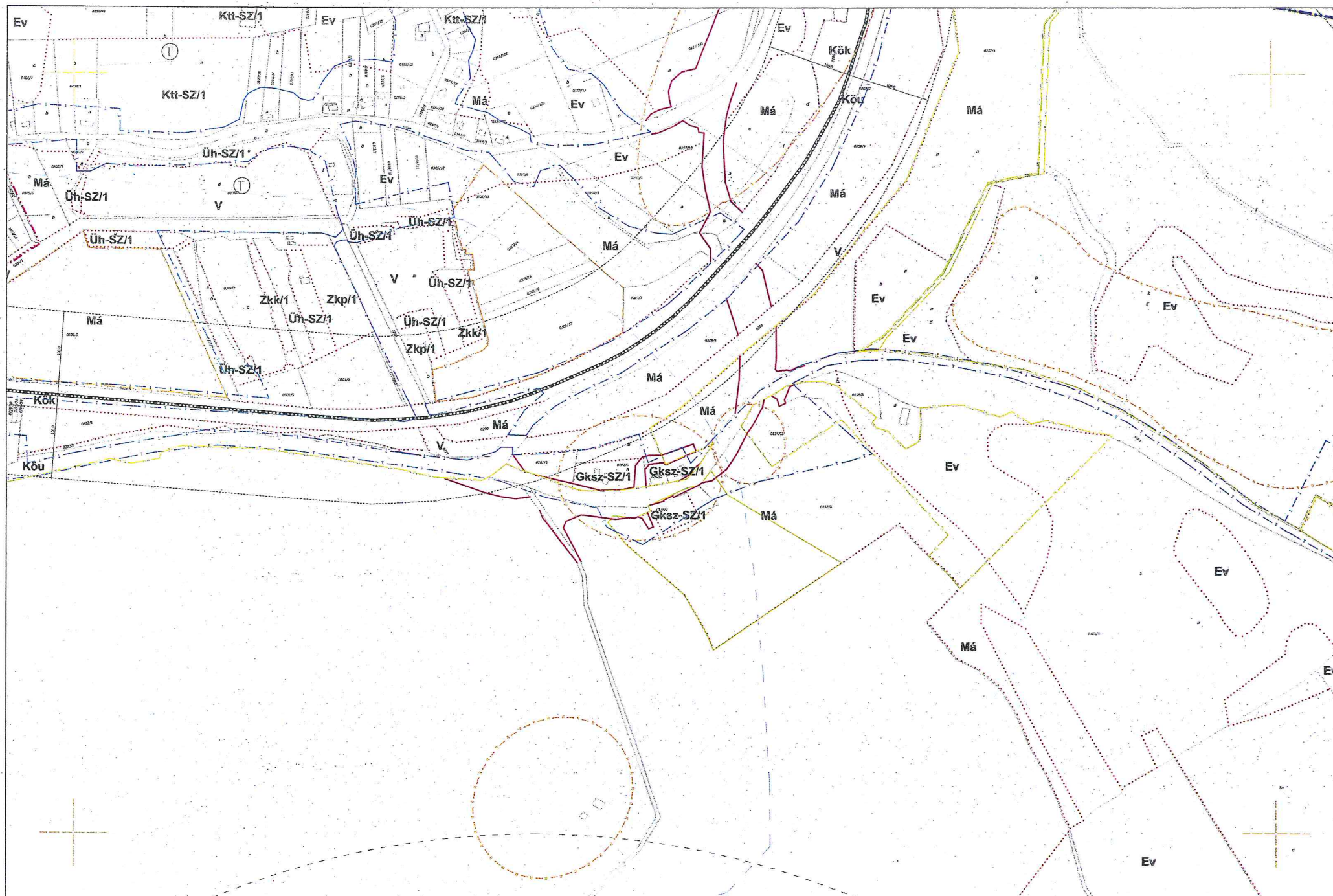


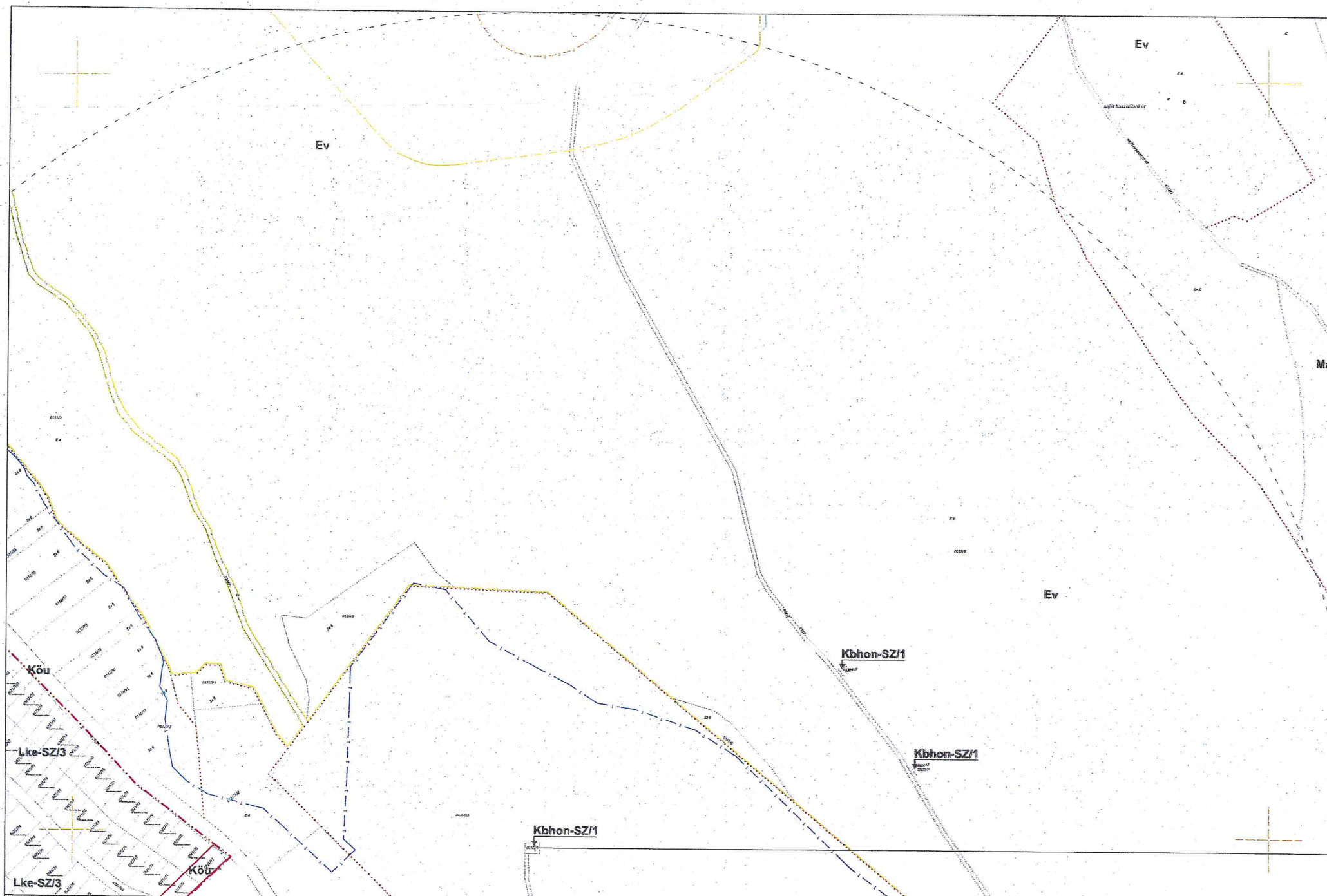
¹² A 33/2014. (X. 10.) önkormányzati rendelet 1. mellékletét képező C7 jelű szabályozási tervlapszelvény a 14/2017. (VI. 8.) önkormányzati rendelet 24. §-ának megfelelően módosított tervlapszelvény. Hatályos 2017. június 23.

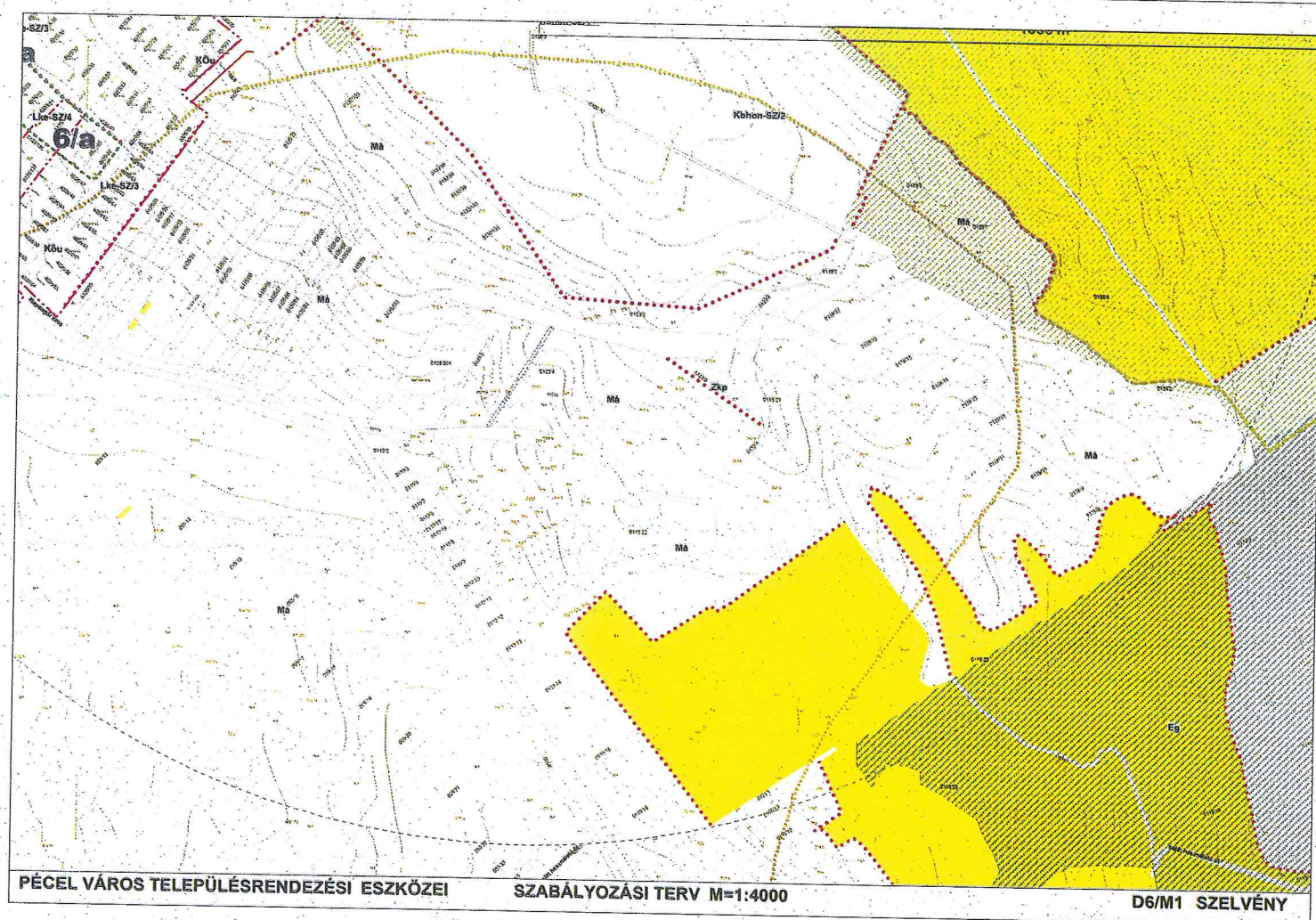




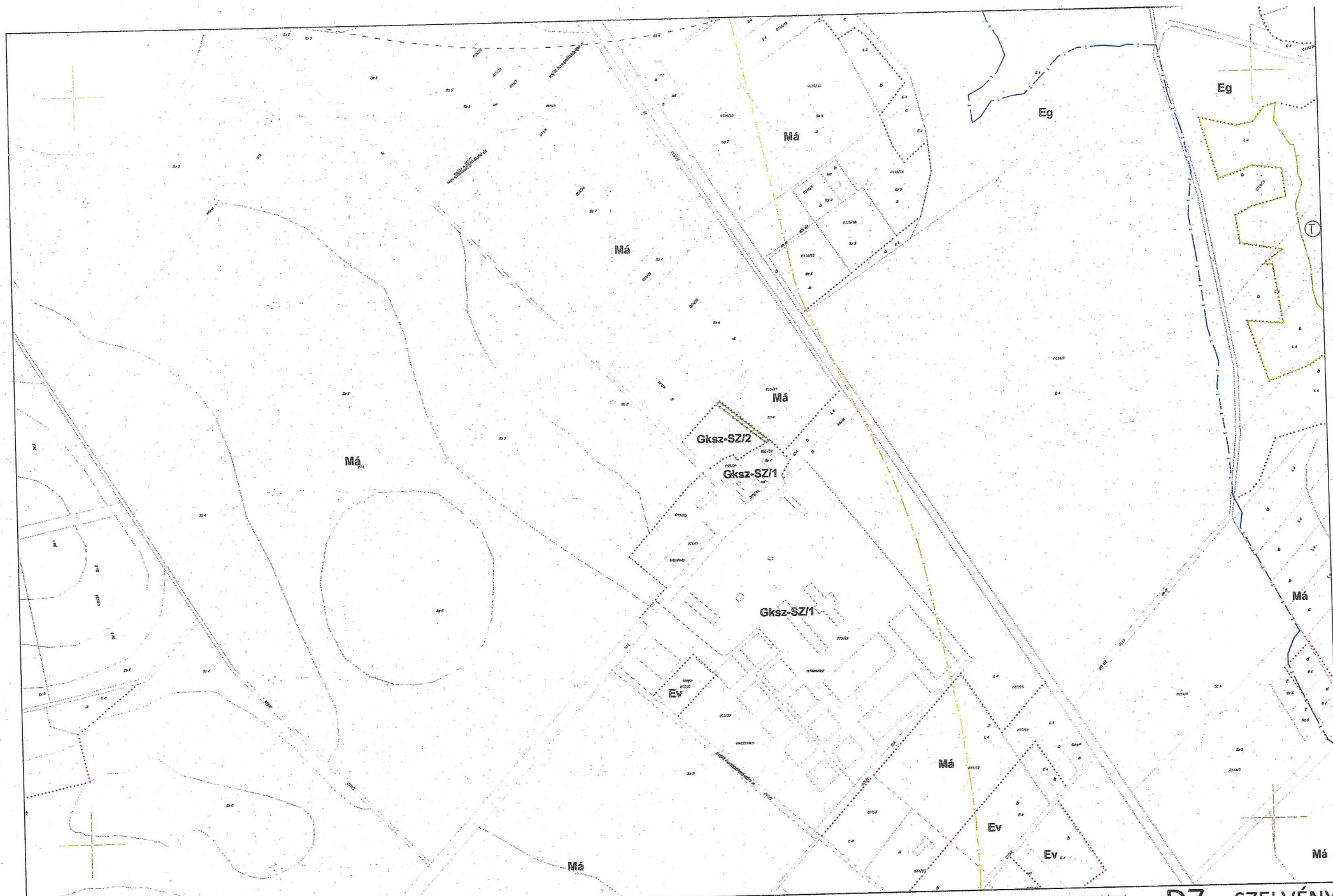
¹³ A 33/2014. (X. 10.) önkormányzati rendelet 1. mellékletét képező D3 jelű szabályozási tervlapszelvény a 14/2017. (VI. 8.) önkormányzati rendelet 25. §-ának megfelelően módosított tervlapszelvény. Hatályos 2017. június 23.

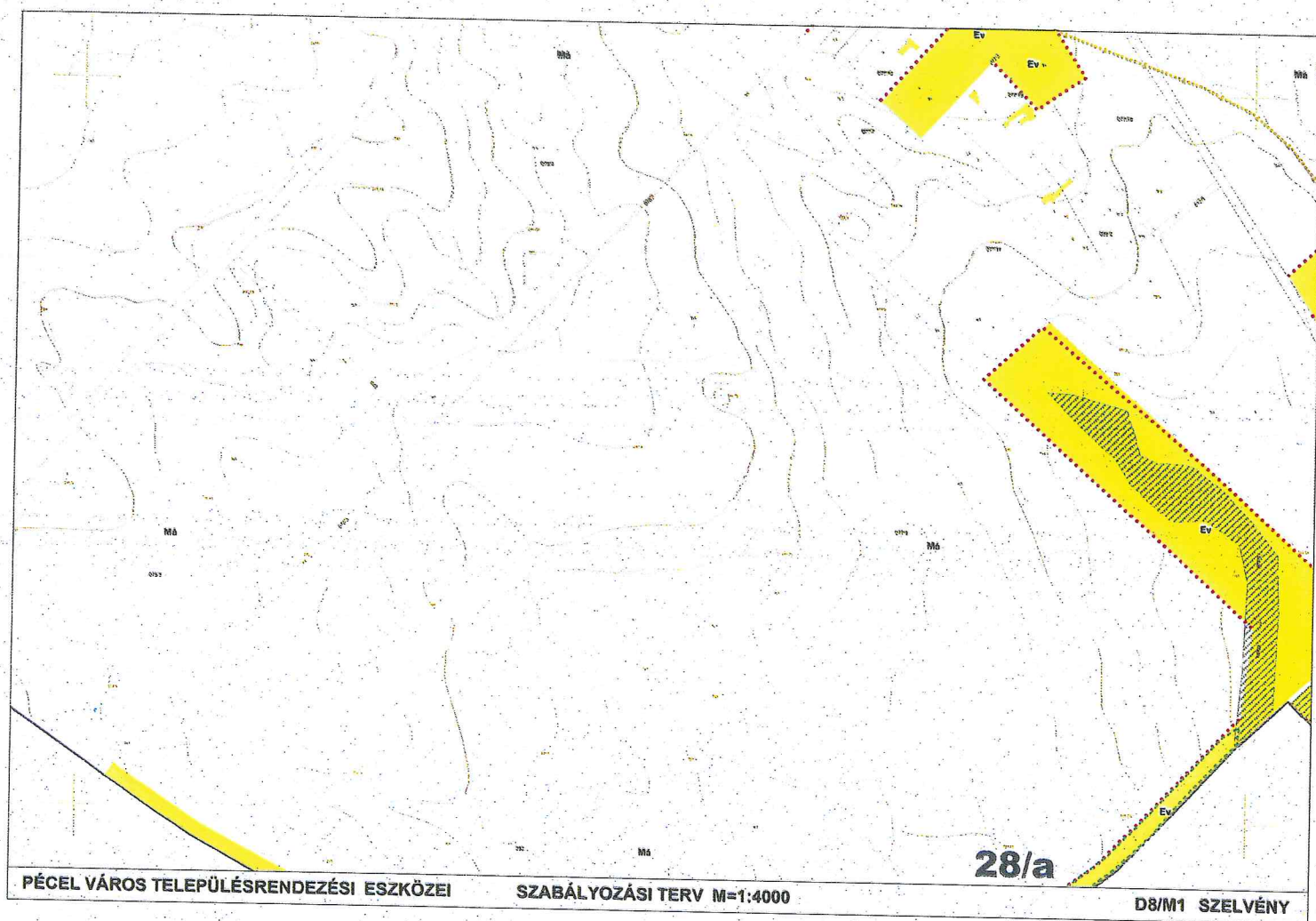




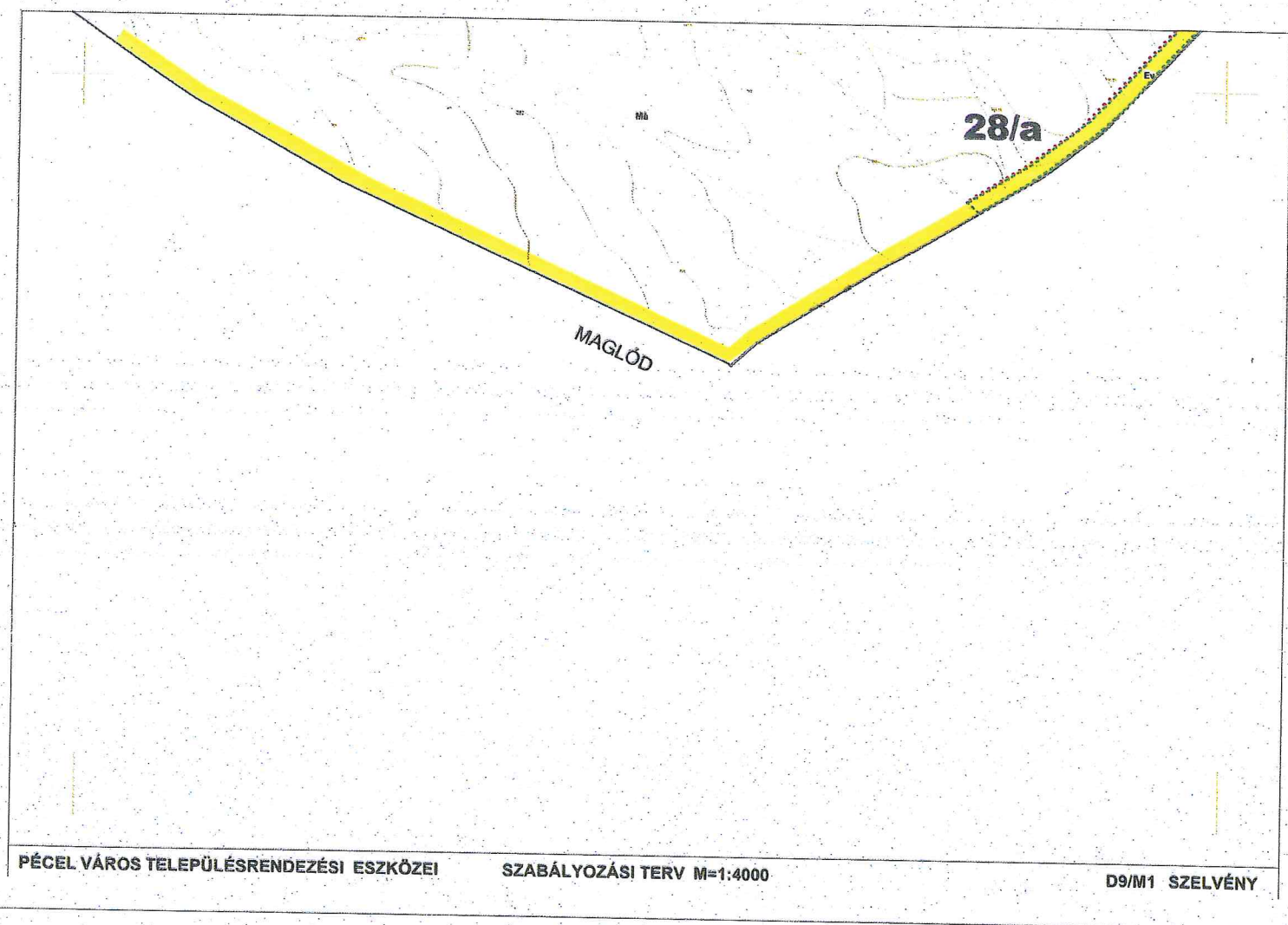


14 A 33/2014. (X. 10.) önkormányzati rendelet 1. mellékletét képező D6 jelű szabályozási tervlapszelvény a 14/2017. (VI. 8.) önkormányzati rendelet 26. §-ának megfelelően módosított tervlapszelvény. Hatályos 2017. június 23.

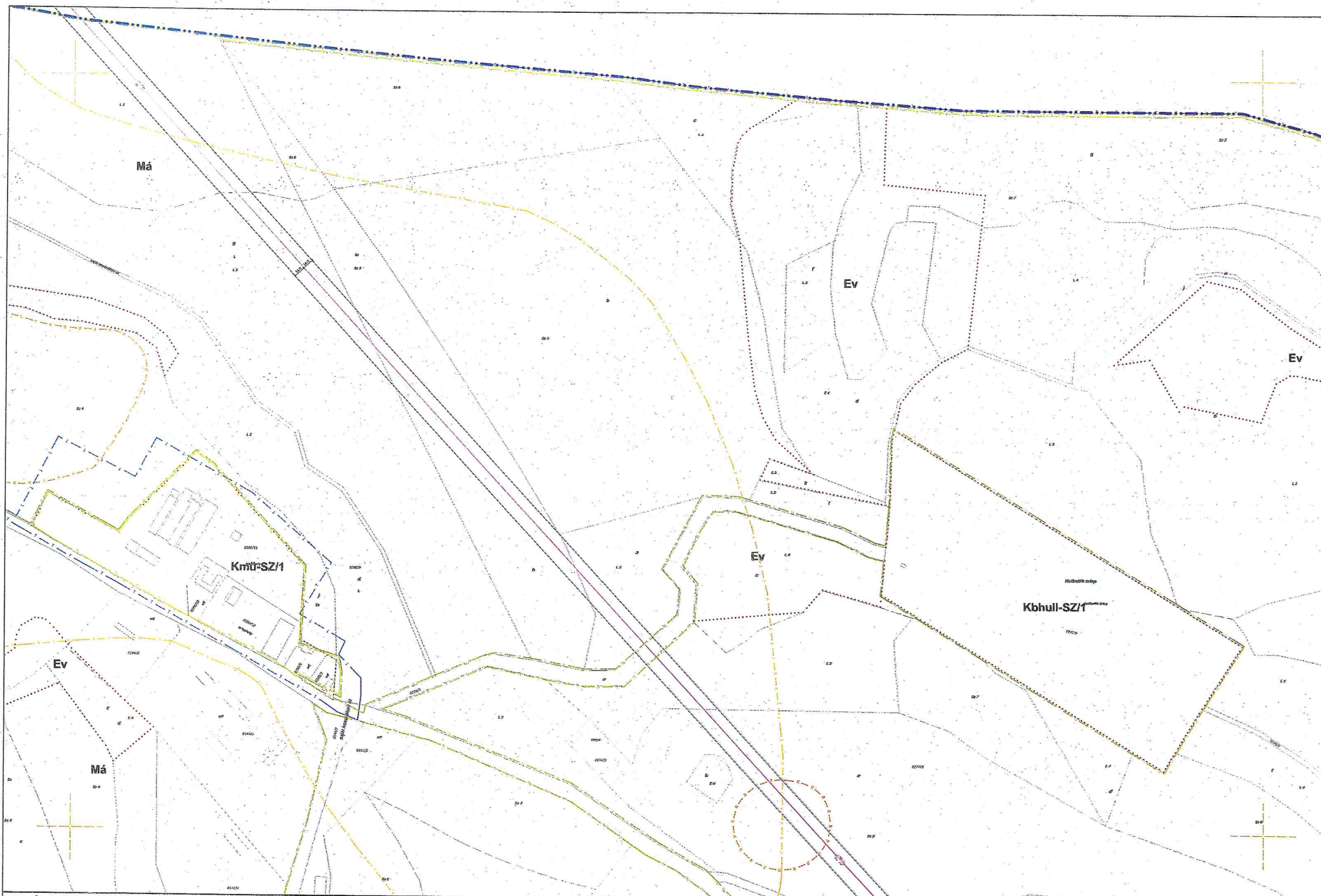




¹⁵ A 33/2014. (X. 10.) önkormányzati rendelet 1. mellékletét képező D8 jelű szabályozási tervlapszelvény a 14/2017. (VI. 8.) önkormányzati rendelet 27. §-ának megfelelően módosított tervlapszelvény. Hatályos 2017. június 23.



¹⁶ A 33/2014. (X. 10.) önkormányzati rendelet 1. mellékletét képező D9 jelű szabályozási tervlapszelvény a 14/2017. (VI. 8.) önkormányzati rendelet 28. §-ának megfelelően módosított tervlapszelvény. Hatályos 2017. június 23.

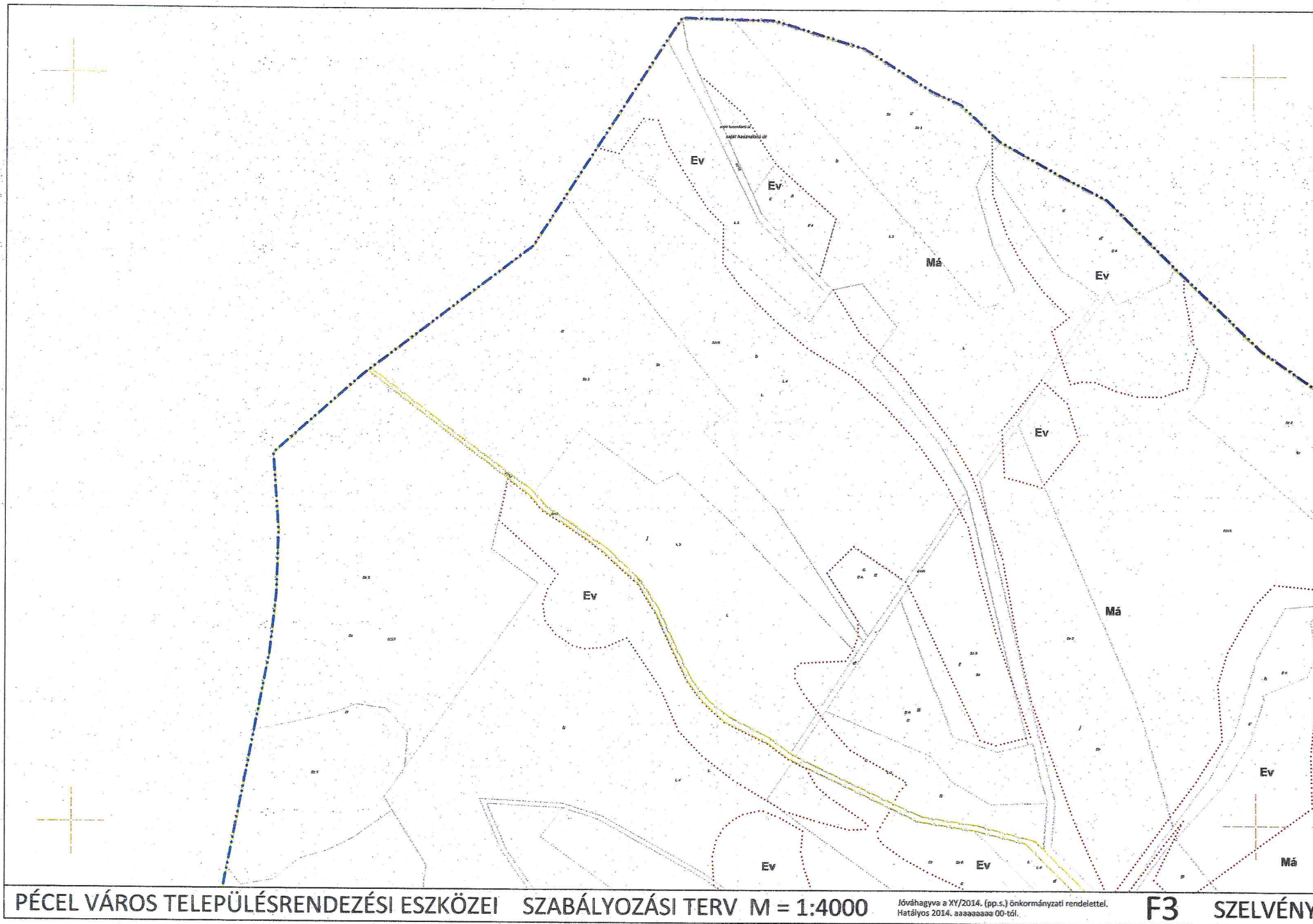












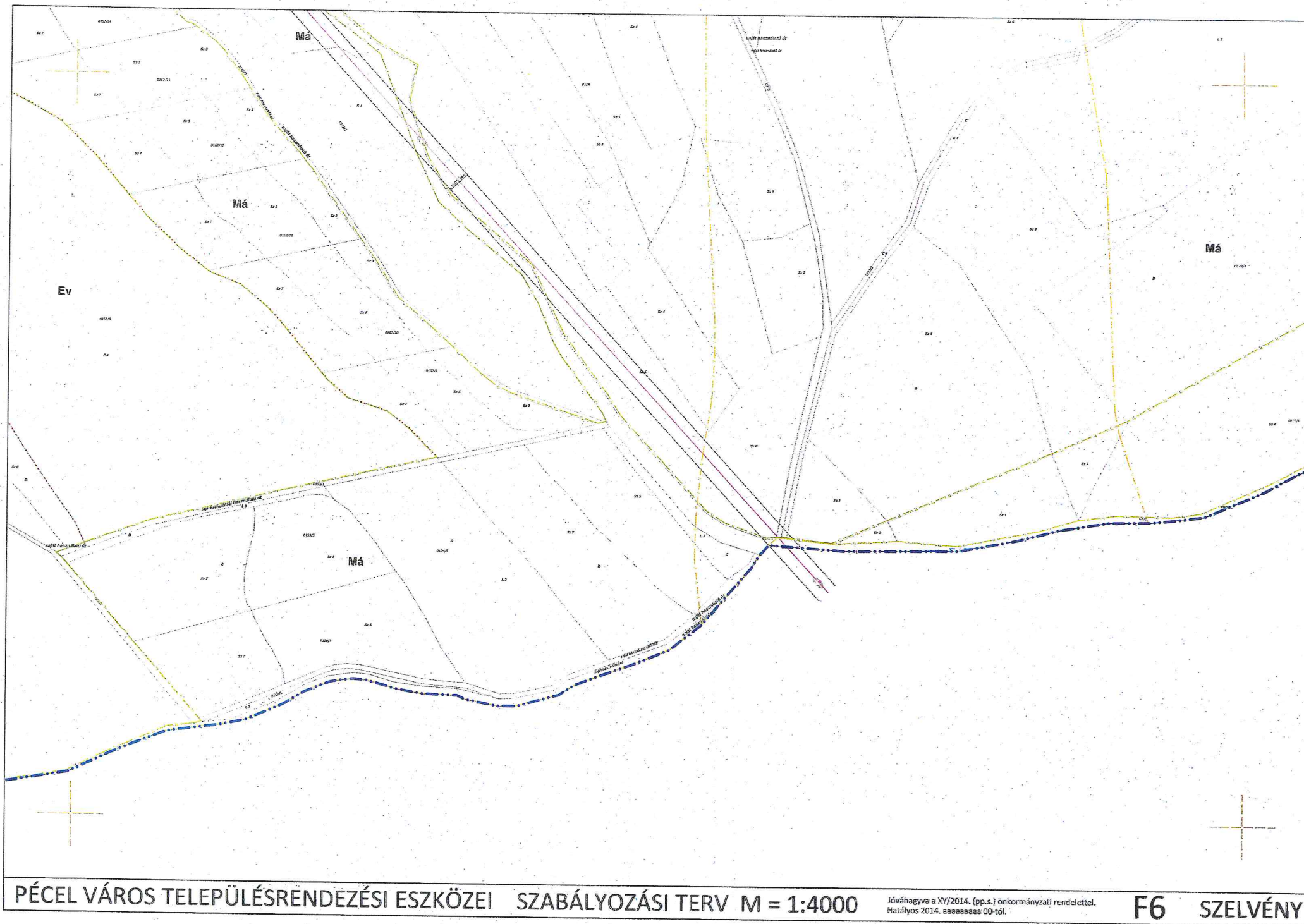
PÉCEL VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEI SZABÁLYOZÁSI TERV M = 1:4000

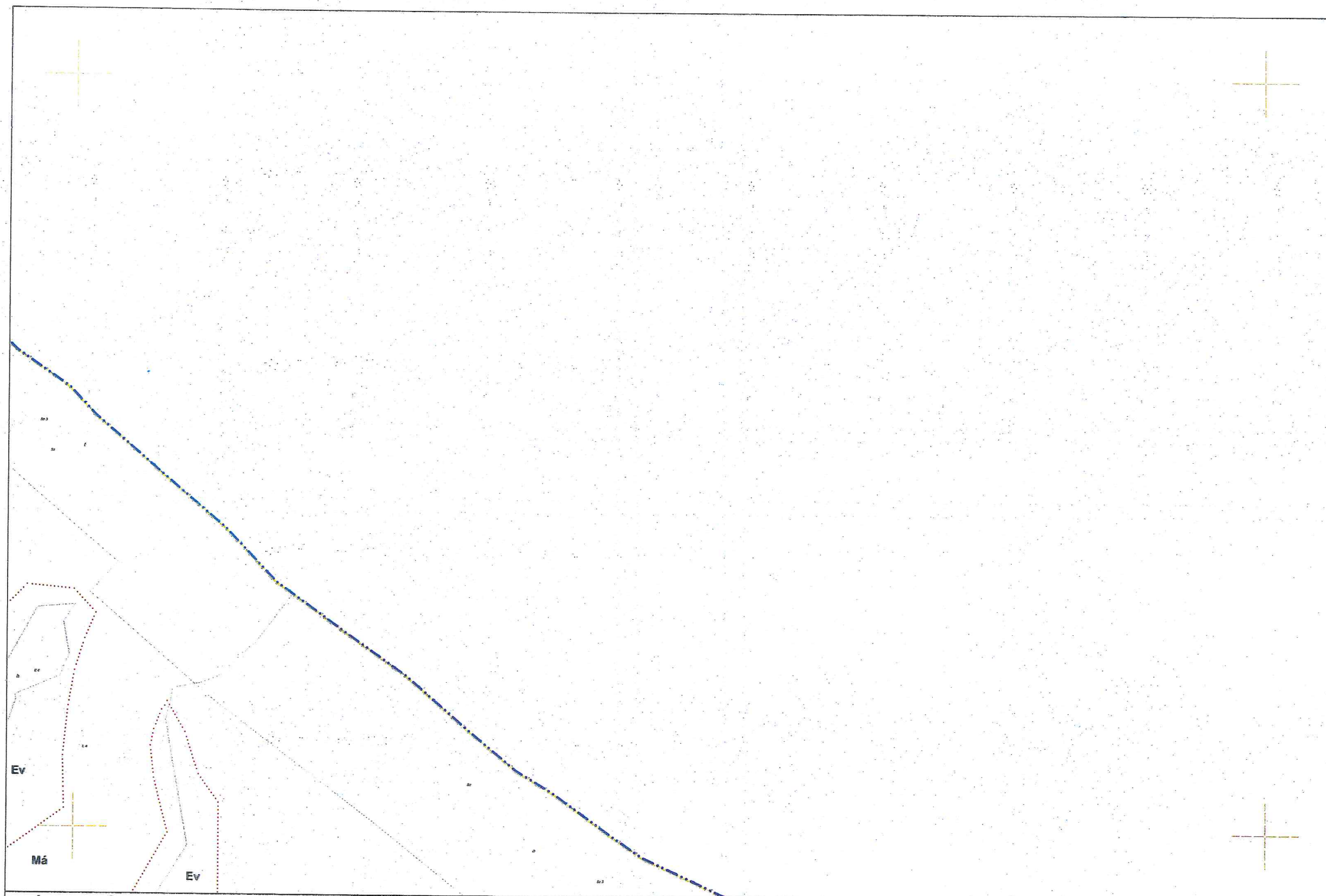
Jóváhagyva a XY/2014. (pp.s.) önkormányzati rendelettel.
Hatályos 2014. aaaaaaaa 00-től.

F3 SZELVÉNY









PÉCEL VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEI SZABÁLYOZÁSI TERV M = 1:4000

Jóváhagyva a XY/2014. (pp.s.) önkormányzati rendelettel.
Hatályos 2014. évválatól.

G3 SZELVÉNY

