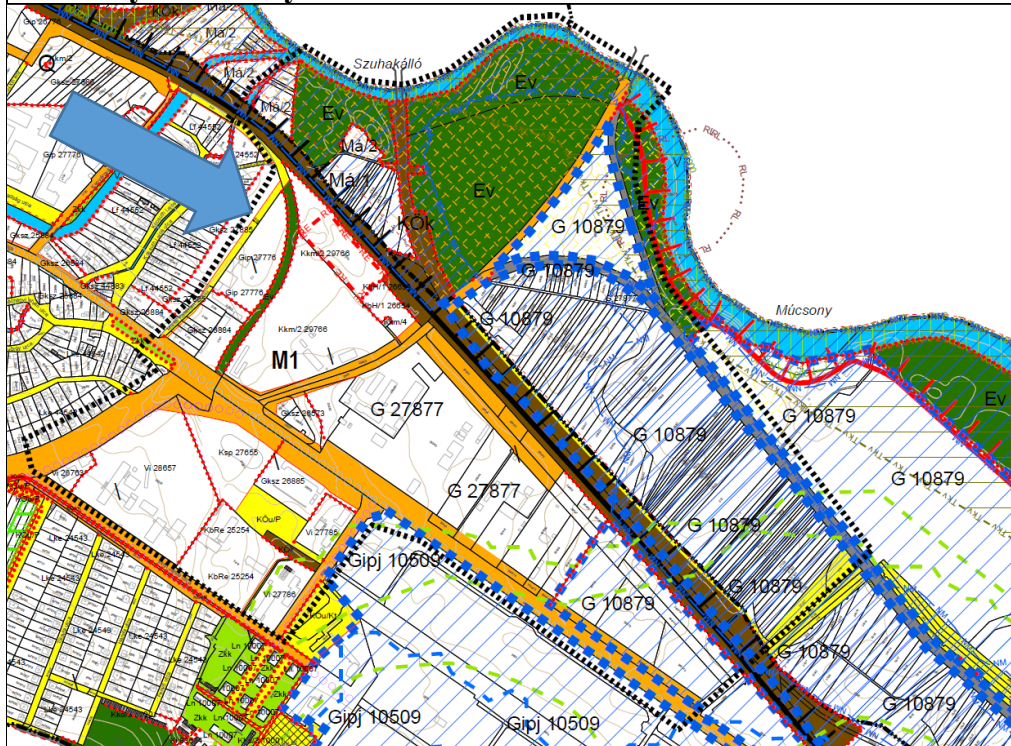
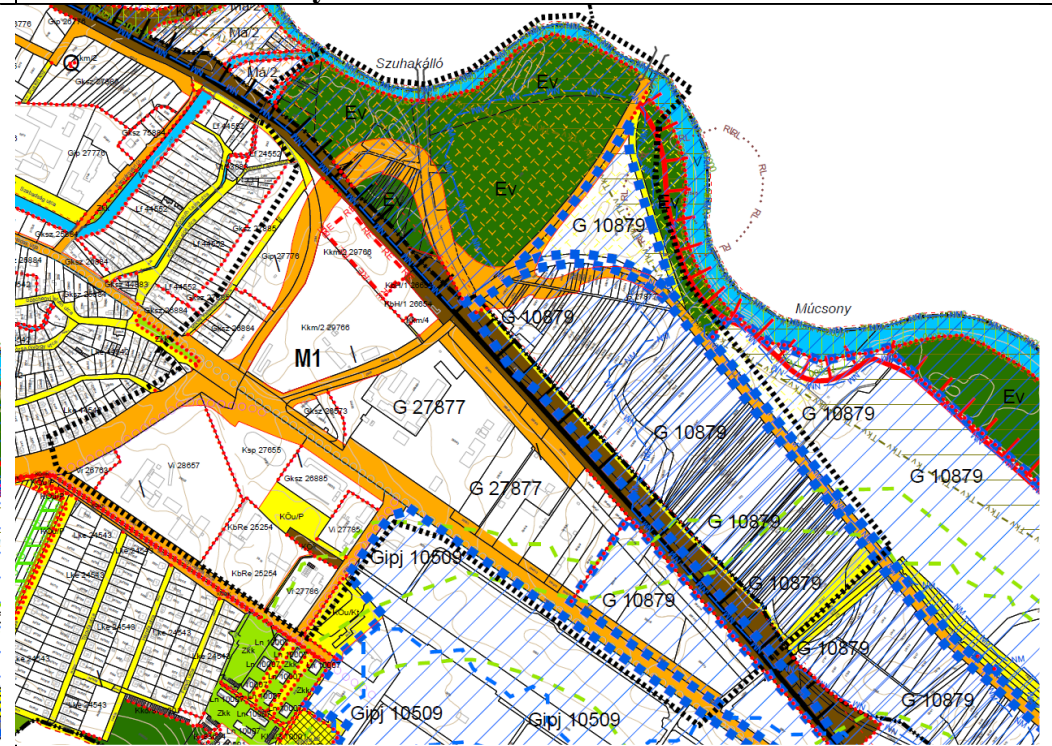


M-1 JELŰ MÓDOSÍTÁS: A 2606 jelű összekötő út fejlesztése külön szintű vasúti keresztezéssel**A módosítással érintett terület lehatárolása:**

A Településrendezési terv módosításával érintettek részben önkormányzati, részben magán tulajdonban álló ingatlanok, illetve az állami tulajdonban lévő 26. számú országos főútvonal területe.

A módosítás leírása:

A módosítás során kijelölésre kerül a Múcsonyi út nyomvonalának korrekciója a Kazincbarcikára becsatlakozó szakasz és kapcsolódó csomópontok vonatkozásában, külön szintű vasúti keresztezéssel, a 2606 jelű összekötő út fejlesztésének keretében a 260. számú főút Sajószentpéter-Kazincbarcika elkerülő szakasz I. és II. ütemének építésével kapcsolatosan, melyek egymással összefüggő fejlesztések. A biológiai aktivitási érték pótlására a kapcsolódó területeken erdő területek kerültek kijelölésre.

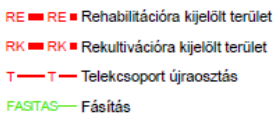
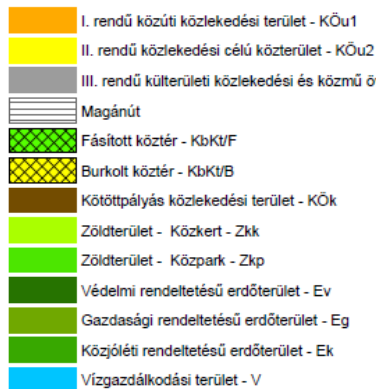
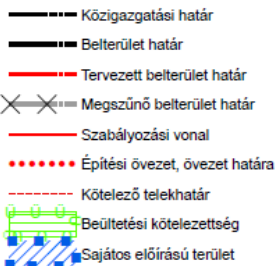
A hatályos Szabályozási terv részlete**A módosuló Szabályozási terv részlete**

A módosítás tervszáma: K-2/ M-1 érinti a Belterületi szabályozási terv 12, 16, 17 szelvényeit és a Külterületi szabályozási terv B, D szelvényeit

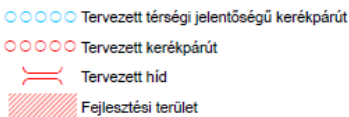
Készült az állami alapadatok felhasználásával Tervező: Lautner Emőke TT/1-05-0079

A Szabályozási terv jelmagyarázata

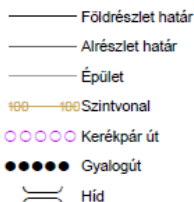
Kötelező szabályozási elemek



Javasolt szabályozási elemek



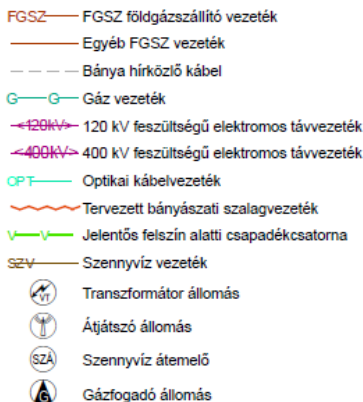
Tájékoztató elemek



Más jogszabályok által elrendelt szabályozási elemek és tájékoztató elemek



Közmű tájékoztató elemek



BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK TAGOZÓDÁSA:

(1) Lakóterületek:
Ln – nagyvárosias lakóterület
Lk – kisvárosias lakóterület
Lke – kertvárosias lakóterület
Lf – falusias lakóterület
(2) Vegyes területek:
Vt – településközpont terület
Vi – intézmény terület
Vi/1 – int. ter. - sport, idegenforg., rekreációs rendeltetéssel
(3) Gazdasági területek:
Gks – kereskedelmi, szolgáltató terület
Gipj – környezetre jelentős hatást gyakorló iparterület
Gip – egyéb ipari terület
G – általános gazdasági terület
(4) Üdülő területek:
Üü – üdülőházas terület
(5) Különleges területek:
Kk – különleges közlekedési terület
Kk/1 – Városi autóbusz-pályaudvar területe
Kk/2 – Vasútállomás
Kk/3 – Garázstelepek területe
Ksp – különleges sport- és rekreációs célú terület
Kt – különleges temető terület
Ku/1 – Működő temető
Ku/2 – Kegyeleti, lezárt temető
Kpi – különleges pincés terület
Kpi/1 – Különleges pincés területek- egyedi telkes
Kpi/2 – Különleges pincés területek- tömbtelkes, üszó telkes
Kkm – különleges közmű terület
Kkm/1 – Vízmű-telep területe
Kkm/2 – Szennyvíztisztító területe
Kkm/3 – Transzformátor állomás területe
Kkm/4 – Gázátadó, gázfogadó, gáznyomás szabályozó területe
Kkm/5 – Városi fűtőmű, hőközpont területe
Ki – különleges intézményi terület

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK TAGOZÓDÁSA:

(1) Közlekedési, közmű, és különleges területek:
KbB – különleges beépítésre nem szánt bányászati terület
KbH – különleges beépítésre nem szánt hulladékkezelési terület
KbH/1 – Hulladéklerakók, hulladékudvarok területe
KbKm – különleges beépítésre nem szánt közmű terület
KbKm/1 – Nagyfeszültségű távvezeték
KbKm/2 – Adótorony, átvíztető állomás
KbRe – különleges beépítésre nem szánt rekreációs terület
KbT – különleges beépítésre nem szánt temető terület
KbKt/F – különleges beépítésre nem szánt fásított köztér
KbKt/B – különleges beépítésre nem szánt burkolt köztér
KbPi – különleges beépítésre nem szánt pincés terület
KÖu1 – elsőrendű közúti közlekedési terület
KÖu2 – másodrendű közlekedési célú közterület
KÖu/Kt – közlekedési területen belüli köztér
KÖu/P – közlekedési területen belüli parkoló
KÖu/K – közlekedési területen belüli kerékpárút
KÖk – kötőpályás közlekedési területek
(2) Zöldterületek:
Zkk – közpark
Zkp – közpark
(3) Erdőterületek:
Ev – védelmi rendeltetésű erdőterület
Eg – gazdasági rendeltetésű erdőterület
Ek – közjóléti rendeltetésű erdőterület
(4) Mezőgazdasági területek:
Mk – kertes mezőgazdasági terület
Mk/1 – Kertes mezőgazdasági terület
Mk/2 – Kertes mezőgazdasági terület, 3 %-ig beépíthető
Má – általános mezőgazdasági terület
Má/1 – Általános mezőgazdasági terület - szántó
Má/2 – Általános mezőgazdasági terület - gyeplő
(5) Vízgazdálkodási területek:
V – vízgazdálkodási terület

Övezeti kód jelentése:

Példa: Ln12345
Ln = övezeti kód (területfelhasználás)
1. számjegy = Beépítési mód
2. számjegy = Legkisebb kialakítható telekméret
3. számjegy = Legnagyobb beépítettség
4. számjegy = Legkisebb zöldfelület
5. számjegy = Legnagyobb épületmagasság

Beépítési mód:
1 = Szabadon álló teletyszerű (úszótelkes)
2 = Szabadon álló általános, előkertes
3 = Szabadon álló általános, homlokvonalon álló
4 = Oldalhatáron álló, előkertes
5 = Oldalhatáron álló, homlokvonalon álló
6 = Ikres, előkertes
7 = Ikres, homlokvonalon álló
8 = Zártorú, előkertes
9 = Zártorú, homlokvonalon álló
0 = Adottságtól függő, vagy kialakult, az illeszkedés szabályai szerint

Legkisebb kialakítható telekméret:

1 = 180 m²
2 = 300 m²
3 = 500 m²
4 = 720 m²
5 = 1.000 m²
6 = 1.500 m²
7 = 2.000 m²
8 = 5.000 m²
9 = 10.000 m²
0 = Adottságtól függő, vagy kialakult, az illeszkedés szabályai szerint

Legnagyobb beépítettség:

1 = 5 %
2 = 10 %
3 = 15 %
4 = 20 %
5 = 30 %
6 = 40 %
7 = 50 %
8 = 60 %
9 = 80 %
0 = A már kialakult adottságoktól függően kell megállapítani

Legkisebb zöldfelület:

1 = 80 %
2 = 70 %
3 = 60 %
4 = 50 %
5 = 40 %
6 = 30 %
7 = 25 %
8 = 20 %
9 = 10 %
0 = A már kialakult adottságoktól függően kell megállapítani

Legnagyobb épületmagasság:

1 = 4,0
2 = 5,0
3 = 6,0
4 = 7,5
5 = 9,0
6 = 12,5
7 = 17,0
8 = 21,0
9 = 38,0
0 = A már kialakult adottságoktól függően kell megállapítani

